

FS - GEN I . ٣٥١٣٢٠٠٦

٤٧٣٢/م

ولبلافصاخ فيها ، كما يشمل تقييماً للمبادئ المحاسبية المتبعه والتقديرات الهامة التي وضعتها الإداره وتقييماً للعرض الإجمالي للبيانات المالية ، وفي اعتقادنا أن تدقيقنا يوفر أساساً معقولاً للرأي الذي نبديه .

إلى الهيئة العامة
لمساهمي شركة الاستثمارات العامة المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في رأينا ، أن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية الوضع المالي الموحد لشركة الاستثمارات العامة كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٥ ونتائج أعمالها الموحدة وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للقانون وللمعايير الدولية للتقارير المالية ، ونوصي الهيئة العامة لمساهمين المصادقة على هذه البيانات المالية.

لقد قمنا بتدقيق الميزانية العامة الموحدة المرفقة لشركة الاستثمارات العامة (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٥ وبيانات الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الموحدة لссنة المنتهية في التاريخ المذكور . أن هذه البيانات المالية هي مسؤولية إدارة الشركة وإن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حولها اعتماداً على التدقيق الذي نقوم به . هذا وقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لاداء مهمتنا .

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصلية ، وهي متتفقة مع البيانات المالية المرفقة ومع البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة .

وقد أجرينا تدقيقنا وقتاً لمعايير الدولية للتدقيق ، وتنطلب هذه المعايير أن تقوم بتحطيم وإنجاز التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من الخطأ الجوهرى . ويشمل التدقيق فحصاً على أساس اختباري للبيانات المؤيدة للمبالغ في البيانات المالية

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٨ شباط ٢٠٠٦

سابا وشركاه



الميزانية الصادمة المودعة

٣١ كانون الأول

٢٠٠٤ (معدلة)

٢٠٠٥

ايضاح رقم

الموجودات

موجودات متداولة:

نقد في الصندوق ولدى البنوك

مدينون وأرصدة مدينة أخرى

بضاعة

قطع غيار ومواد أخرى

بضاعة بطريق الشحن والتصنيع

مجموع موجودات متداولة

٢,٨٧٥,٤٨١

٢,١٧٨,١٣٣

٤

١,٢٧٥,١٢٦

١,٨٥٢,٤٧٢

٥

١,٢٦٢,٠٢٢

١,٤٥٣,٧٢٢

٦

٤٤٢,٠٧٨

٢٦٩,٥٩٣

٧

١٦٧,٥٦٠

١٣٥,٩٩٨

٧,٣٢٢,٦٦٧

٦,٩٨٩,٩٢٩

استثمارات:

موجودات مالية متوفرة للبيع

موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق

مجموع الاستثمارات

٥,٥٩,٤٣٥

١٣,٧٢٢,٢٦٣

٨

١,٠٤٣,٨٩٣

١,٠٥١,٠٢٩

٩

٧,٠٠٦,٦٧٤

١٣,٧٧٣,٤٣٣

موجودات ثابتة:

موجودات ثابتة - بالكلفة

ينزل: الاستهلاك المترافق

صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة

دفعات على حساب شراء موجودات ثابتة

مجموع الموجودات الثابتة

١٣,٣٤٩,١٤٢

١٣,٥٩٠,٩٩٦

١٠

٥,٧٤٦,٤٠٠

٦,٦٤١,٤٦٤

٧,٦٠٢,٧٤٣

٦,٩٤٩,٥٢٢

١١

-

٢٢١,٧٩٦

٣,٣ ٣,٣٨٤٣

٣,٣٨٣,٣٦٦

٣٣,١٧٦,٣٧٦

٣٣,١٧٦,٦٨٤

موجودات ثابتة

الشركة الدستورية لادارة المساكن وادارة العقارات الخصوصية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

(بيان ١)

٢١ كانون الأول

٢٠٠٤ (معدلة)	٢٠٠٥	ايضاح رقم	المطلوبات
دينار	دينار		
			مطلوبات متداولة:
٩٢٠,٩٠٣	٩٨٨,٦٧٧	١٢	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٧,٥٣٤	٦,٥٣٤		إيجارات مقبوضة مقدماً
٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٢٦,٢٥٤	٢١,٧٩٧		حصص أرباح غير مسددة
٦٢٠,٢٧٣	٦٦٧,٦٤١	١٣	مخصصات
١,٦٦٩,٩٦٤	١,٧٣٩,٧٤٩		مجموع مطلوبات متداولة
١٢,٥١٢	٣٧٣,٢٩٤	١٤	مطلوبات ضريبة مؤجلة
			حقوق الملكية
			حقوق مساهمي الشركة - بيان (ج)
			رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع كاملاً
			١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم الواحد دينار أردني
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠		احتياطي اجباري
٢,٣٩٦,٥٠٢	٢,٦٠١,٣٠٨		احتياطي اختياري
٧١٧,٠٥٤	٩٦٣,٠٧٥		أرباح مقترن توزيعها على المساهمين
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠		أرباح مدورة
١,٢١٤,٢٢٢	١,٦٤٣,٧٩٢		التغير المتراكم في القيمة العادلة
٢,٨٨٧,٨٢٧	٩,٥٨١,٢١٨		مجموع حقوق مساهمي الشركة
١٩,٢١٥,٧٢٦	٢٦,٧٨٩,٣٩٤		حقوق الأقلية
١٣٠,١٣٥	١٣٢,٢١٢		مجموع حقوق الملكية
١١,٣٥,٦٧١	٧٦,١٦٧,٣٩٧		بيان (ج) - حقوق الملكية
٦٦,٣٦٦,٦٧٦	٦٦,٣٦٦,٦٧٦		

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات.

شركة الاستثمارات المتكاملة للمقاولات المحدودة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



بيان (ب)

بيان الدخل الموحد

للسنة المنتهية في
٢١ كانون الأول

٢٠٠٤	٢٠٠٥	ايضاح رقم
دينار	دينار	
٧,٤٣١,٨٨٢	٨,١٥٢,١٩٣	
(٢,٣٤٥,٩٩١)	(٢,٨٨٧,٢٩٠)	
٤,٠٨٥,٨٩٢	٤,٢٦٤,٩٠٣	
٢,٤٠٦,٨٨٧	٢,٨٥١,٨٣٠	
١٣,٤٣٢,٧٧٣	١٣,١١٦,٧٣٣	
٧٣,٢٥٤	٩٨,٨٤١	
٤,٥٤١,٤٢١	٤,٧٣١,٦٠٠	١٥
٤,٦١٤,٦٨٥	٤,٨٣٠,٤٤١	
(٩٨,٨٤١)	(١٢٥,٠٢٨)	
٤,٥٣٦,٨٤٤	٤,٧٣١,٤١٣	
١,٩٧٦,٩٣٥	٢,٤١١,٣٢٠	
(٥١١,٥٨٨)	(٦١٢,٥٨٥)	١٦
(٥٩,٠٣٦)	(٦٣,٨٩٥)	١٧
١,٤٠٦,٣١١	١,٧٣٤,٨٤٠	
٢٥٠,٩٥٤	٢٢٢,٣١٨	١٨
(٩١,٧٩١)	(٩١,٣٦٠)	١٩
١,٥٦٥,٤٧٤	١,٩٧٥,٧٩٨	
(١٥٠,٠٤٢)	(١٨٠,٨٩٢)	
١,٤١٥,٤٣٢	١,٧٩٤,٩٠٦	
١,٤٠٤,٤١٧	١,٧٧٨,٢٦٩	
١١,٠١٦	١٦,٤٦٦	٢٠
٠,١٤٠	٠,١٧٨	
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠

المبيعات:

المبيعات المحلية

ينزل: ضريبة المبيعات

صافي المبيعات المحلية

مبيعات التصدير

صافي المبيعات

ينزل: تكلفة المبيعات:

بضاعة جاهزة في بداية السنة

تكلفة الانتاج

مجموع البضاعة المعدة للبيع

بضاعة جاهزة في نهاية السنة

تكلفة المبيعات

اجمالي ربح المبيعات

مصاريف البيع والتوزيع

مصاريف ادارية وعمومية ومالية

صافي الربح من العمليات

ايراد الاستثمارات وايرادات اخرى

مصاريف اخرى

ربح السنة قبل الضريبة

ضريبة دخل السنة

الربح للسنة - بيان (ج)

يعود إلى:

مساهمي الشركة

حقوق الاقرية

الربح للسهم الواحد

المتوسط المرجح لعدد الأسهم

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات.



بيان الأدبيات في الفرق المذهبية

卷之三

ان الاضمادات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات.

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان (د)

بيان التدفقات النقدية المودع

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

٢٠٠٤	٢٠٠٥
دينار	دينار
١,٥٦٥,٤٧٤	١,٩٧٥,٧٩٨
٨٧٥,٣٨٢	٨٩٥,٠٦٤
٢,٤٤٠,٨٥٦	٢,٨٧٠,٨٦٢
(٦٢,٥٠١)	(٥٧٧,٢٤٦)
(٢٥٢,١٨٥)	(١٩١,٧١١)
١٦٧,١١٤	٧٢,٤٨٥
(٤٢,٢١٢)	٢١,٥٦٢
٣٠٩,٨٤٤	٦٧,٧٧٤
-	(١,٠٠٠)
٣٠,٩٠٨	٢٠٩,٩٢٩
٢,٥٩٠,٨٢٣	٢,٤٨٢,٥٥٥
(١٥٨,٨٦١)	(١٦٢,٥٦١)
٢,٤٣٣,٩٦٣	٢,٣٩٤,٦٦٦
(١,٦٤٧,٧٢٧)	(٥٦٣,٦٤٩)
(٣٧٨,٨٢١)	(١,٤٢٨,٥٤٠)
-	(٧,١٣٦)
(٤,٤٤٥,٥٦٤)	(٤,٠٠٩,٣٤٦)
(٩٩١,٤٥٥)	(٩٩٤,٤٥٧)
-	(١٣,٥٦٠)
(٩٦٣,٠٠٢)	(٣,٦٣٤)
(٥٨٦,٠٤١)	(٦٩٧,٣٤٨)
٤,٤٦١,٥٢٢	٣,٨٧٥,٤٨١
٣,٨٧٦,٤٦٣	٣,٨٧٨,٣٤٦

التدفقات النقدية من عمليات التشغيل:

ربح السنة قبل الضريبة

التعديلات:

استهلاك الموجودات الثابتة

التدفقات من العمليات قبل التغير في بنود رأس المال العامل

(الزيادة) في المديين وأرصدة مدينة أخرى

(الزيادة) في البضاعة

النقص في قطع الغيار ومواد أخرى

النقص (الزيادة) في بضاعة بطريقة الشحن والتصنيع

الزيادة في الدائين وأرصدة دائنة أخرى

(النقص) في إيجارات مقبوضة مقدماً

الزيادة في المخصصات

التدفقات النقدية من العمليات قبل الضريبة

ضريبة دخل مدفوعة

صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل

التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار:

شراء موجودات ثابتة ودفعات على حساب شراء موجودات ثابتة

موجودات مالية متوفرة للبيع - بالصافي

موجودات مالية محفظ بها لتاريخ الاستحقاق

صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات الاستثمار

التدفقات النقدية من عمليات التمويل:

أرباح موزعة

(النقص) في حقوق الأقلية

صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التمويل

صافي (النقص) في النقد

نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة

نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة

