

شركة المجموعة الاستثمارية
الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة

٢

F.S - CICO - 31/3/2009

الرقم: 2009/71/13/5
التاريخ: 2009/3/31

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،،

نرفق لكم طيه البيانات المالية والتقارير السنوي لشركة المجموعة الاستثمارية الاستثمارية المساهمة العامة
المحدودة لعام 2008 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

رئيس مجلس الإدارة

المكتوب مازن محمد البشير



هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
الديوان
٢١ آذار ٢٠٠٩
الرقم التسلسلي ٦٦٤
رقم الملف
الجهة المختصة

①

البورصة + رقابة التداول

٢/٢١

②

**شركة المجموعة الاستشارية الاستثماري
م.ع.م**

المستشفى الاستشاري

**التقرير السنوي
لعام 2008**

بسم الله الرحمن الرحيم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني أن أتقدم باسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة وكافة موظفي الشركة بالشكر الجزيل لتفضلكم بالمشاركة في الاجتماع السنوي الثالث عشر للهيئة العامة العادية لشركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية وأن أستعرض وإيكم أبرز النتائج والإنجازات المتحققة خلال السنة المالية 2008 .

حيث أن عمل الشركة ونشاطها الرئيسي يتمثل في المستشفى الاستشاري، فلا بد من التأكيد على أن المرافق الصحية تحتاج إلى وقت طويل لبدء جني الأرباح وقد يمتد ذلك إلى فترة تتراوح ما بين ثلاث إلى أربع سنوات بالمتوسط، وبإجماع المهتمين وبناءً على واقع الأمور فإن البنية التحتية للمستشفى الاستشاري تعتبر سليمة وتجهيزاته متقدمة ومستقبله واعد و يبشر بالخير، وإن استمرار العمل في المستشفى وتطور الأداء فيه يتم بشكل جيد على الرغم من الظروف المحيطة، وقد بذلت الإدارة خلال عام 2008 جهوداً مضيئة للتغلب على الصعوبات التي واجهتها منذ بداية عملها، وسعت جاهدة لحل المطالبات المالية العالقة منذ فترة التأسيس وبدء التشغيل والتي تم ذكرها في تقرير المدقق الخارجي المستقل لعام 2006.

وتشير الأرقام المالية والمثبتة في بيان الدخل إلى أن قيمة الإيرادات في عام 2008 بلغت (6,119,304 دينار) بينما كانت قيمتها في عام 2007 (3,391,854 دينار)، أي أن الإيرادات زادت في عام 2008 بنسبة 80%. وكذلك بلغت خسارة السنة في عام 2008 (1,355,972 دينار) مقارنة مع خسارة (5,377,466 دينار) في عام 2007، أي ما يشكل انخفاضاً في صافي الخسائر لعام 2008 بنسبة 136%. وهذا يدل على أننا نسير في الاتجاه الصحيح نحو تحقيق صافي ربح في الأعوام القادمة إن شاء الله.

لنلاحظ أن عام 2008 قد شهد تحولاً ملموساً في أداء الشركة تمثل في تنامي ثقة العملاء بمستوى الخدمات الصحية والفندقية التي تقدمها المستشفى - سواء المرضى منهم أو الأطباء - وذلك لأدائه المتميز في هذا العام، وهذا ما تؤكدته التقارير الإحصائية - وعليه فإننا نستطيع القول بأن عام 2008 شهد البداية الصحيحة والتي ستتبعها تطورات كثيرة ستقود المستشفى ليتبوأ مكانته الطبيعية على الخريطة الصحية في هذا البلد العزيز إن شاء الله.

وقد قطعت إدارة المستشفى شوطاً كبيراً في تفهول وتطوير واستكمال نشاطاته ووضع خطة إستراتيجية تشمل أهداف متفاوتة الأمد بحيث تتبلور من خلال رؤى وإجراءات تغطي كافة مناحي العمليات التشغيلية والبنائية والتسويقية والإدارية والمهنية والمالية للمستشفى، وقد قام مجلس الإدارة الحالي بإقرار النظام الداخلي ونظام المواد وخطة التدقيق الداخلي والمخطط التنظيمي، كما أن إدارة المستشفى تعكف على إعداد دليل الحوكمة والنظام الإداري والمالي والموازنات التقديرية والتخطيطية للسنوات اللاحقة والتي تعد الحجر الأساس للمخطط الاستراتيجية، و عليه فإن مجلس الإدارة والإدارة العليا والعاملين في المستشفى عاكفون العزم على أن يتبوأ المستشفى مكانه اللائق به في قطاع الخدمات الصحية، ولا يخفى أن دعم المساهمين لهذه الجهود هو أمر جوهري وفي غاية الأهمية.

إن مجلس الإدارة ملتزم التزاماً حرفياً بكل الأبعاد المتعلقة بالنزاهة والشفافية والإفصاح والمساءلة والانفتاح على المساهمين والمجتمع، والمجلس معني بالإفصاح العام عن كافة المعلومات الموثقة التي ستقدم في أوقاتها إلى مستخدمي هذه المعلومات لتمكينهم من إجراء تقييم دقيق للموقف المالي والإنجازات والأنشطة والمخاطر للشركة. كما يجتهد مجلس الإدارة لتسهيل أعمال المدقق الخارجي ليقوم بعمله المهني على أكمل وجه.

وسيبضع مجلس الإدارة في أعلى سلم أولوياته التوافق مع متطلبات الامتثال لحوكمة الشركات، وسيلتزم بالأنظمة والقوانين والتشريعات والمعايير والمتطلبات الأخلاقية الصادرة عن الجهات الرقابية المختلفة وسياسات الشركة الداخلية أخذاً بعين الاعتبار كل الإجراءات الكفيلة بعدم تعارض المصالح والالتزام بأسس السلوك المهني السليم.

حيث أن لكل مساهم حق التصويت في اجتماعات الهيئة العامة وحق مناقشة المواضيع المدرجة على جدول أعمال الهيئة العامة العادية وغير العادية شرط أن يحظى بموافقة 10% من الأسهم المسجلة في الاجتماع، فإن مجلس الإدارة سيجرّس باستخدام كافة الوسائل المناسبة لتشجيع المساهمين خاصة حملة الأسهم القليلة على حضور اجتماعات الهيئة العامة والتصويت إما بشكل شخصي أو بتوكيل من يرونه مناسباً، حيث يحق لكل مساهم الاطلاع على سجل المساهمين فيما يتعلق بمساهمته.

كما سيعمل مجلس الإدارة على تعزيز العلاقة مع كل المتعاملين مع المستشفى لتكون هذه العلاقة علاقة نزيهة وحيادية وعادلة ومنصفة لجميع الأطراف ليصبح التعامل مع المستشفى أمراً مرغوباً به ومفضلاً لكل ذوي العلاقة.

إن مجلس إدارة شركتكم يرفع توصيته لحضراتكم بالموافقة على البيانات المالية للشركة لعام 2008.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

تقرير مجلس الإدارة لعام 2008

حضرات السادة المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يتشرف مجلس إدارة شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة أن يقدم لكم الميزانية العمومية، بيان الدخل، بيان التغيرات في حقوق الملكية، و بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 2008/12/31، إضافة إلى الإيضاحات التفصيلية حول البيانات المالية وكافة البنود المطلوب الإفصاح عنها طبقاً لتعليمات الإفصاح.

أولاً: أنشطة الشركة الرئيسية و أماكنها الجغرافية و حجم الاستثمار الرأسمالي و عدد الموظفين:

النشاط الرئيسي للشركة هو الاستثمار في قطاع الخدمات الصحية والمتمثل في المستشفى الاستشاري والذي يقوم بتقديم رعاية طبية في مختلف التخصصات الطبية. ويقع مركز الشركة الرئيسي في المستشفى الاستشاري / وادي صقرة / عمان، كما لا توجد للشركة فروع أخرى داخل أو خارج المملكة. وقد بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (15,700,035) دينار. كما بلغ عدد موظفي الشركة كما في 2008/12/31 (393) موظف.

ثانياً: الشركات التابعة:

لا يوجد للشركة أي شركات تابعة.

ثالثاً: مجلس الإدارة والإدارة العليا:

أسماء أعضاء مجلس الإدارة من 2008/4/14 إلى 2008/12/31 ونبذة تعريفية عنهم:

سم العضو	للمتصب	تاريخ الميلاد	للتجارب العلمية	سنة التخرج	الخبرات العملية
الدكتور مازن محمد عبدالرحمن البشير	رئيس مجلس الإدارة	1955	• بكالوريوس الطب والجراحة العامة/ القاهرة. • الزمالة البريطانية لطب الأسرة. • ماجستير طب الأسرة/جامعة لندن.	• 1980 • 1987 • 1990	• مساعد بحث و تدريس في جامعة اليرموك 1985-1987 • أخصائي طب الأسرة ، ليهربول 1987-1990 • أستاذ مساعد في كلية الطب جامعة العلوم والتكنولوجيا 1990-1992 • استشاري طب الأسرة لقطاع الخلف منذ عام 1992 • رئيس هيئة مديري الشركة العربية للرعاية الصحية منذ عام 1992 • عضو مجلس إدارة بنك الأردن من 1994-1998 ومنذ 2003
السيد حسام محمد اخو زهير	نائب الرئيس	1959	• بكالوريوس في علم الاحياء الدقيقة	1982	• شريك ومدير عام شركة رؤية ثلاثية الابعاد للاستشارات التسويقية والتدريب • مدير العمليات الاقليمي لشركة Sanofi – Aventis سابقا
المهندس نضال كمال بشير عابدين	عضو	1989	• بكالوريوس في الهندسة الصناعية / الجامعة الأردنية. • ماجستير في الهندسة الصناعية والائتمنة / جامعة لوهيو/ أمريكا	• 1992 • 1993	• مدير إدارة المواد في شركة دار الدواء للتنمية والاستثمار. • خبرة خمسة عشرة سنة في شركات دولية صناعية.
شركة البحار للصناعات المتحدة لدم ويمثلها الاستاذ المحامي رجائي كمال جمال الذهني	ممثل عضو مجلس الإدارة	1963	• بكالوريوس قانون/ الجامعة الأردنية • ماجستير قانون من جامعة لندن	• 1985 • 1987	• محامي ممارس منذ عام 1990 • الشريك المدير في شركة تجاري ومشاركون محامون ومستشارون قانونيون
شركة الفتحة للتلال الدولي ويمثلها المهندس رامي غلب موشاقيل القسوس	ممثل عضو مجلس الإدارة	1973	• بكالوريوس هندسة كيميائية / جامعة العلوم والتكنولوجيا • ماجستير إدارة أعمال / بريطانيا	• 1995 • 1997	• نائب الرئيس التنفيذي شركة ي لتغ القابضة – هونغ كونغ -1999-2002 • مدير عام شركة ممجزة العصر لصناعة الانبسة – 2002 – 2006 • نائب للرئيس التنفيذي شركة تطوير العقبة ... 2006 – 2007 • للرئيس التنفيذي منطقة الملك حسين بن طلال للتنمية – شركة تطوير قمرق 2007
الشركة المتحدة للاستثمارات العقارية والمالية ويمثلها السيد خليل عيسى محمد زعوت	ممثل عضو مجلس الإدارة	1950	• بكالوريوس محاسبة / إدارة أعمال • / الجامعة الأردنية	1975	• مساعد المدير العام لمراقبة الائتمان – بنك الاهلي -2002-2004 • مساعد المدير العام – رئيس وحدة لشركات فكيرو – البنك الاهلي 2002 • عضو مجلس إدارة – الشركة العمالية للوساطة المالية/ شركة الباطون الجاهل 2008-1995 • شركة للصناعات الوطنية 1989-2003
شركة العربية للاستثمارية للتجارة ويا :الدكتور اسامه سلومان سليم سموي	ممثل عضو مجلس الإدارة	1956	• بكالوريوس طب • ماجستير لإدارة صحية • بوره طب مجتمع	• 1980 • 1987 • 1989	• طبيب في وزارة الصحة 1980-2006 • مدير مستشفى الملط الحكومي • مدير مستشفى البشير

بإسماء أعضاء لجنة الإدارة من 2008/1/4 ونغاية 2008/4/13 ونبذة تعريفية عن كل منهم:

اسم العضو	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
الدكتور علي محمد سعيد اسعد	الرئيس من 1/4 - 2008/3/4	1948	بكالوريوس طب ماجستير صحة عامة ووبائيات	أمين عام وزارة الصحة للشؤون الفنية سابقاً
الدكتور ضيف الله يوسف سليمان اللوزي	الرئيس من 3/4 - 2008/4/13	1950	بكالوريوس طب	أمين عام وزارة الصحة للشؤون الفنية
السيد بشير رزق محمد الجراح	نائب للرئيس	1946	بكالوريوس طب	مدير مستشفى الحسين /المنيرة الطبية سابقاً
الدكتور عصام حمزة محمد الشريدة	عضو	1953	بكالوريوس طب	استشاري انف وأذن وحنجرة
الدكتور مصطفى مقضي الحسامي	عضو	1956	بكالوريوس طب	استشاري انف وأذن وحنجرة
دكتور رافق توفيق الدويك	عضو	1947	دكتوراه في المحاسبة	مدير مكتب نوبك للتدقيق الحسابات
الدكتور زياد محمد الزعبي	عضو من 1/6 - 2008/3/4	1948	بكالوريوس طب	استشاري جراحة عظام

أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا خلال عام 2008 ونبذة تعريفية عنهم

اسم العضو	المناصب	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	سنة تخرج	الخبرات العملية
الدكتور ملزى محمد عبد الرحمن البشير	مدير عام اعتباراً من 2008/5/1	1955	• بكالوريوس الطب والجراحة العامة/ القاهرة. • الزمالة البريطانية لطب الأسرة • ماجستير طب الأسرة/ جامعة لندن.	1980 1987 1990	• مساعد بحث و تدريس في جامعة فيرموك 1987-1985 • أخصائي طب الأسرة ، ليدربول 1987-1980 • استاذ مساعد في كلية طب جامعة قطوم والتكنولوجيا 1990-1992 • استشاري طب الأسرة للقطاع الخاص منذ عام 1992 • رئيس هيئة مديري الشركة العربية للرعاية الصحية منذ عام 1992 • عضو مجلس إدارة بنك الأردن من 1994 - 1998 ومنذ 2003
السيدة مها رحوب رشيد الجبل	نائب لمدير العلم حتى تاريخ 2008/6/7	1963	• ماجستير في إدارة الجودة والخدمات الصحية من بريطانيا (جامعات كسفورد وبرمنجهام) • بكالوريوس في إدارة للمستشفيات والمؤسسات الصحية	2004	• عضو في جمعية الجودة الأردنية • عضو في الجمعية الأردنية لاختصاص إدارة المستشفيات والمؤسسات الصحية • عضو في (International Hospital Federation) IHF • شريك في شركة د. وليد حياست ومديرها سابقاً.
الدكتور سمير نوسر توفيق أبو حسان	مدير تنفيذي حتى تاريخ 2008/8/19	1970	• بكالوريوس صيدلة الجامعة الأردنية	1993	• 2006 - 2007 مساعد المدير العام للشؤون الإدارية منوصم الأردن • 2002 - 2006 مساعد المدير العام للخدمات الطبية الأمريكية/ الأردن • 2000 - 2001 نائب لمدير العام للإدارة ، شركة كيرسفاوي قصصيا مصر • 1997 - 2000 مساعد المدير العام للشؤون المالية، للشركة الوطنية لإدارة التأمينات الطبية/ الأردن
الدكتور اسماعيل احمد يوسف عطري	المدير الطبي	1959	• بكالوريوس الطب والجراحة العامة	1982	• 2006 - 2008 المدير الطبي للمستشفى الاستشاري • 2003-2006 المركز العربي • 2000-2003 مستشفى الاستقلال • 1993-2000 شركة راس نفوف (ليبيا) • 1992-1993 عيادة خاصة • 1990-1991 مستشفى العدان (الكويت) • 1988-1990 المستشفى العسكري (الكويت) • 1986-1988 مستشفى الحمادي (السعودية) • 1984-1986 مستشفى العدان (الكويت)
الدكتور سامر ميمح محمد خلفش	المدير الإداري حتى تاريخ 2008/12/10	1954	• بكالوريوس لغة إنجليزية	1977	• 2006 - 2008 المدير الإداري لمستشفى الاستشاري • 2005-2006 مدير العمليات للمستشفى الكندي للتخصصي (دبي) • 1997-2005 المدير الإداري مستشفى الخالدي • 1994-1997 مدير العلاقات العامة بنك الراجحي الكويتي • 1993-1994 محرر سياسي في جريدة الخبر • 1991-1993 مدير العلاقات العامة شركة نعيم الخفش • 1978-1990 محرر أخبار في محطة الإذاعة الكويتية.
السيد ملونور الدين عهناقار ديريش	مدير إدارة العمليات الإدارية اعتباراً من 2008/10/4	1961	• بكالوريوس هندسة أجهزة طبية / أمريكا • ماجستير هندسة أجهزة طبية /	1987 1990	• 2008 - المستشفى الاستشاري - صان / مديرة العمليات الإدارية • 2007 - 2008 مستشفى المغربي - جدة / مسؤول العمليات • 2002 - 2007 مركز الحصين للمرضى - عمان / مسؤول العمليات
السيد محمد سليمان محمود سمادة	المدير المالي	1946	• بكالوريوس محاسبة	1966	• 2006 - المدير المالي - مستشفى الاستشاري • 1993-2002 مدير مالي - المستشفى التخصصي • 1991-1993 مسؤول قسم الحسابات جامعة قبراء • 1966-1990 جامعة الكويت

• 2007 - مدير لتدقيق الداخلي في المستشفى الاستشاري • 2004-2006 مدير داخلي / الشركة الأردنية لصناعات الصوف العسكري • 1994-2003 مدير رئيسي في مجموعة القوقل لتدقيق الحسابات	1993 2007	• بكالوريوس محاسبة • ماجستير محاسبة	1968	مدير التدقيق الداخلي	السيد عصام مصطفى محمد أبو حشاش
• 2004 - 2008 مدير مالي وإداري / مجموعة قفص عمان • 1997 - 2004 مدير مالي وإداري / مجموعة قفص الكويت	2005 2006	• بكالوريوس محاسبة / جامعة البرموك • CMA / شهادة الزمالة الأمريكية للمحاسبة	1962	المسؤول المالي اعتباراً من 2008/10/4 وتغاية 2008/12/16	السيد عصام نظمي محمد سليمان
• 2008 - مدير الامتثال والعمليات شركة لمجموعة الاستثمارية الاستثمارية • 2007 - 2008 مدير للخدمات المساندة / المستشفى الاستشاري • 2006 - 2007 باحث في العلوم الصحية / جامعة فيلادلفيا • 2004 - 2005 مدير إداري مستشفى الأمير هاشم • 2003 - 2004 مدير إدارة العلاقات العامة / مديرية الخدمات الطبية الملكية • 2002 - 2003 مدير إداري مركز التأهيل الملكي • 2000 - 2002 مدير إداري مستشفى الأمير علي	1984 1997	• بكالوريوس علوم إدارة / جامعة البرموك • ماجستير لإدارة رعاية صحية وصحة عامة / جامعة تولين / أمريكا	1960	مدير الامتثال والعمليات من 2008/11/1	السيد ماهر هاشم محمد الفاضلي
• 2008 - مدير إدارة الخوادم بمستشفى الاستشاري • 2000 - 2008 مديرة مشتريات الشركة العربية لصناعة الأدوية • 1995 - 2000 مديرة الصيدلانية والتوريد - مدينة الحسين الطبية	1975	• بكالوريوس صيدلة / العراق	1949	مدير إدارة المواد	الفضيلة محاسن أحمد محمد الحسين
• 2008 - مدير إدارة للجودة وللتطوير المستشفى الاستشاري • 2007 - 2008 مدير إدارة الجودة والدراسات شركة المسيرة للاستشارات • 2000 - 2007 مدير مكتب إدارة الجودة مركز الحسين للسرطان • 1995-2000 مدير برامج السلامة والجودة والوقاية من الحوادث - منظمة الصحة العالمية	1995 1997 2002 2004	• بكالوريوس إدارة عامة و علم اجتماع • ماجستير علم اجتماع • دكتوراة علم اجتماع طبي ولتنظيمي	1969	مدير إدارة الجودة وللتطوير	الدكتور يوسف حسين شريف الحميد
• 2008 - مدير إدارة الموارد البشرية بمستشفى الاستشاري • 2007 - 2008 مدير مساعد للموارد البشرية مركز الحسين للسرطان • 2005 - 2007 مساعد مدير الموارد البشرية مركز الحسين	1995 2006	• بكالوريوس إدارة أعمال • ماجستير إدارة أعمال	1967	مدير إدارة الموارد البشرية	السيد "محمد أسعد" حسين أسحق زيتون
• 2008 - مدير المعلوماتية المستشفى الاستشاري • 1997 - 2006 مدير المعلوماتية للمركز العربي للصناعات الدوائية والكيمائية • 1987 - 1997 رئيس قسم برمجة وتحليل نظم بنك القاهرة عمان • 1986 - 1987 محاضر غير متفرغ جامعة البرموك • 1984 - 1986 مشغل حسابات سلاح الجو الملكي	1984	• بكالوريوس كمبيوتر	1961	مدير إدارة المعلوماتية	السيد فؤاد فخري فلاح فبطينة
• 2008 - مدير التسويق والعلاقات العامة / المستشفى الاستشاري • 2007 - 2008 مدير الإدارة الدولية مركز الحسين للسرطان • 1996 - 2005 International Case manager مستشفى الأطفال بوسطن أمريكا	1978 1991	• بكالوريوس إدارة أعمال • ماجستير لغة فرنسية	-	مدير إدارة للتسويق والعلاقات العامة	الفضيلة زاهرة محمد ظاهر حرم

رابعاً: الأسهم:

أ. أسماء كبار مالكي الأسهم والذين تزيد عدد أسهمهم عن 5% من رأسمال الشركة للاعوام 2007 و 2008

الرقم	اسم المساهم	الجنسية	عدد الأسهم عام 2008	النسبة	عدد الأسهم عام 2007	النسبة
1	بنك الأردن	الأردنية	7.850.681	%35.68	8.084.898	%36.76
2	بنك المال الأردني	الأردنية	2.908.392	%13.22	2.908.392	%13.22
3	السيد عمر محمد المجريسي	البريطانية	351.983.1	%6.15	1.318.491	%5.99
4	السيد لوفيق شكري خضر القنفوري	الأردنية	1.539.035	%6.99	0	0

ب. مساهمات المسادة أعضاء مجلس الإدارة / شركة المجموعة الإستثمارية الإستثمارية لغاية 2008/12/31

الرقم	الاسم / الجهة التي يمثلها	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة
1	الدكتور مازن محمد عبدالرحمن البشير / رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	70,000
2	السيد حسام احمد محمد اخو زهير	الأردنية	16,000
3	المهندس نضال كمال بشير عابدين	الأردنية	10,000
4	شركة للبحار للصناعات المتعددة / يمثلها - المحامي رجائي كمال جمال الدجاني	الأردنية	10,000
5	شركة الثقة للنقل الدولي / يمثلها السيد رامي غالب ميخائيل القموس	الأردنية	10,000
6	الشركة الفلسطينية للاستثمارات العقارية والمالية / يمثلها - السيد خليل عيسى محمد زعبي	الأردنية	10,000
7	الشركة العربية الإستثمارية للتجارة / يمثلها - الدكتور اسامه سليمان سليم سمواي	الأردنية	10,000

ج. مساهمات المسادة أعضاء مجلس الإدارة / شركة المجموعة الإستثمارية الإستثمارية لغاية 2007/12/31

الرقم	الاسم / الجهة التي يمثلها	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة
1	الدكتور مازن محمد عبدالرحمن البشير / رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	10,000
2	الدكتور نضال جلال عبدالسلام عرفات / نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	10,000
3	السيد نضال عمران احمد الميخي / عضو مجلس إدارة	الأردنية	10,000
4	السيد محمود موسى محمود عرفة / عضو مجلس إدارة	الأردنية	10,000
5	السيد اسلام محمد سليمان الصمادي / عضو مجلس إدارة	الأردنية	10,000
6	السيد محمد حافظ عبدالكريم محمد معاذ / عضو مجلس إدارة	الأردنية	10,000
7	المسادة البنك الارضي للاستثمار والتمويل ويمثلها السيد هادي ياسر محي الدين ابو المصعود	الأردنية	1,000,000
8	السيد قاسم عبدالرشيد ارشيد / رئيس مجلس الإدارة من 1/1 - 2007/5/8	الاسبانية	10138
9	شركة عبد الرحيم البقاعي وشركاه يمثلها المهندسين المهندسين عبد الرحيم فتحي سليم البقاعي نائب رئيس مجلس الإدارة من 1/1 - 2007/5/8	الأردنية	32353
10	السيد خلدون محمد احسان عماشه عضو مجلس إدارة من 1/1 - 2007/2/1	الأردنية	15000
11	السيد محسن احمد موسى ضراغمة عضو مجلس إدارة من 1/1 - 2007/5/8	الأردنية	100270
12	السيد سمير محمد عبد الرحمن ماضي عضو مجلس إدارة من 1/1 - 2007/5/8	الأردنية	11765
13	السيد سهل عبد الحميد محمود ارشيد عضو مجلس إدارة من 1/1 - 2007/2/14	الأردنية	10000
14	شركة اليكفتي لتجارة الالبسة واستيرادها عضو مجلس إدارة من 1/1 - 2007/2/17 ويمثلها السيدة مها رحوب رشيد الجمل	الأردنية	10000

د. البيانات المتعلقة بأعداد المساهمين وملكياتهم كما في (2008/12/31)

	عدد المساهمين				الملكية (اسهم)				نسبة الملكية %			
	الفرنسيون	عرب	أجانب	المجموع	الفرنسيون	عرب	أجانب	المجموع	الفرنسيون	عرب	أجانب	المجموع
أفراد	604	11	2	617	9,063,924	57,039	1,362,131	10,423,094	%40.93	%0.26	%6.19	%47.38
شركات	20	0	0	20	11,418,287	0	0	11,418,287	%51.87	%0.00	%0.00	%51.86
مؤسسات عامة	0	0	0	0	0	0	0	0	%0.00	%0.00	%0.00	%0.00
جهات حكومية	0	0	0	0	0	0	0	0	%0.00	%0.00	%0.00	%0.00
أخرى	1	0	0	1	166,619	0	0	166,619	%0.75	%0.00	%0.00	%0.76
المجموع	625	11	2	638	20,588,830	57,039	1,362,131	22,000,000	%93.55	%0.26	%6.19	%100.00

هـ. البيانات المتعلقة بأعداد المساهمين وملكياتهم كما في (2007/12/31)

	عدد المساهمين				الملكية (اسهم)				نسبة الملكية %			
	الفرنسيون	عرب	أجانب	المجموع	الفرنسيون	عرب	أجانب	المجموع	الفرنسيون	عرب	أجانب	المجموع
أفراد	849	25	4	878	8,211,159	225,199	1,428,779	9,865,137	37.32%	1.02%	6.49%	44.84%
شركات	14	0	0	14	12,134,863	0	0	12,134,863	55.16%	0	0	55.16%
مؤسسات عامة	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
جهات حكومية	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
أخرى	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
المجموع	863	25	4	892	20,346,022	225,199	1,428,779	22,000,000	92.48%	1.02%	6.49%	100.00%

خامساً الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي، وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية:

يعتبر المستشفى الإستشاري من أحدث المستشفيات الخاصة في المملكة، ورغم حداثة إنشائه وموقعه المتميز بين أكبر وأقدم المستشفيات الخاصة في عمان، إستطاع أن يحتل مركزاً مرموقاً بين المستشفيات الخاصة وينافس بخدماته المتميزة من خلال أحدث الأجهزة والتكنولوجيا الطبية و مستوى الموارد البشرية، مما انعكس إيجابياً على الخدمة المقدمة للمرضى والأطباء على حد سواء. والذي يعزز المستوى المتقدم الذي يمتاز به الأردن في قطاع الخدمات الصحية على المستوى الإقليمي والعالمي. ويسعى المستشفى للحفاظ على الوضع التنافسي في القطاع الخاص من خلال تحقيق معايير الجودة والتميز وكذلك تبني الخطط التسويقية الناجحة في داخل المملكة وخارجها.

سادساً: درجات الاعتماد على موردين محددین:

1. عام 2008 : لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و / أو المبيعات أو الإيرادات، حيث أوضحت النعم المدينة بأنه لا يوجد أي جهة من الجهات المدينة تجاوز حجم إيرادات فواتيرها نسبة 10% من مجموع الإيرادات .
2. عام 2007 : لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و / أو المبيعات أو الإيرادات، ماعدا اللجنة الاردنية لعلاج مرضى فلسطين حيث بلغت النسبة 24.6%.

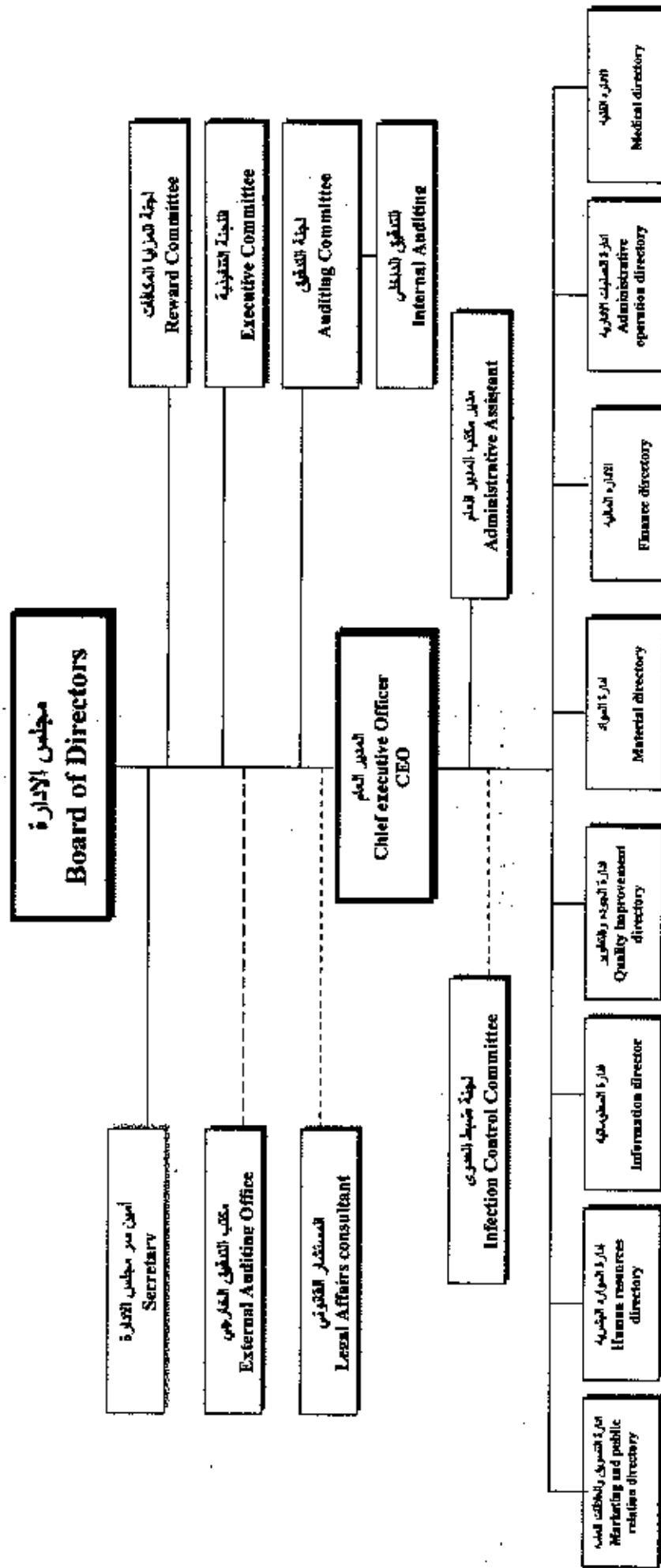
سابعاً: الحملات والامتيازات الحكومية:

تستفيد الشركة من قانون تشجيع الاستثمار منذ تاريخ إنشائها و لغاية شباط 2010 .

ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها والتي لها أثر مادي على عمل الشركة:

لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية. والشركة من خلال نشاطات المستشفى الاستشاري تلتزم بتطبيق أعلى معايير الجودة المهنية، حيث بدأ المستشفى في مطلع هذا العام ببناء وتطوير أنظمة الجودة وذلك من أجل الحصول على شهادة الاعتمادية الدولية للمستشفيات (JCIA) من أجل تقديم أفضل خدمة ممكنة للمرضى .

تاسيس الهيكل التنظيمي، الشركة وعدد موظفيها وبرامج التأهيل والتدريب الخاصة بهم :



ب. عدد الموظفين حسب مؤهلاتهم:

عدد الموظفين حسب المؤهلات		
التسلسل	المؤهل	العدد
1	بورد	8
2	دكتوراه	1
3	ماجستير	7
4	دبلوم عالي	1
5	بكالوريوس	159
6	دبلوم ثلاث سنوات	19
7	دبلوم	107
8	توجيهي	46
9	بدون مؤهل	45
	المجموع	393

ج. عدد الموظفين حسب الدائرة:

عدد الموظفين حسب الدائرة		
التسلسل	الدائرة	العدد
1	الإدارة العامة	4
2	الإدارة الفنية	256
3	دائرة الموارد البشرية	7
4	الدائرة المالية	20
5	دائرة الجودة	3
6	دائرة العمليات الإدارية	87
7	المجموعة الاستثمارية	4
8	الدائرة المعلوماتية	4
9	دائرة المواد	7
10	دائرة التسويق	1
	المجموع	393

ج. برامج التأهيل والتدريب *

اسم الدورة	عدد الساعات	عدد الحضور
Nursing Patients on Kidney Dialysis	64Theoretical 240 clinical	6
Training of Trainer	64 Hrs	18
BLS (Basic life support)	16 Hrs	32
Infection Control	16 Hrs	31
Critical Care Nursing	64Theoretical 240 clinical	6
ATLS (Advance Trauma Life Support)	50 Hrs	12
Chemotherapy workshop	8 Hrs	8
General Nursing Orientation	96 Hrs	32
Medication Administration Workshop	8Hrs	10
Wound Management	10 Hrs	14
Basic Principles of Quality	3 Hrs	22
Communication skills	10 Hrs	23
Environment of care and safety	8 Hrs	130
Fire Training	4 Hrs	300
ECG	150 Hrs	30
ACLS (Advance Cardiac life Support)	150 Hrs	30
Presentation Skills	2 Hrs	57
Hand Hygiene	2Hrs	45
General Orientation	16 Hrs	57
Student Orientation	5 Hrs	28
Waste Management	2 Hrs	47
Age specific competencies	1.5 Hrs	22
Service Excellence	1Hr	18
Stress	1 Hr	28

* جميع الدورات عقدت في المستشفى الاستشاري

د. الدورات الخارجية:

اسم الدورة	عدد الحضور	منتها	تاريخها	مكان انعقادها
التطيل المائي	1	4 ايام	2008/4/5	غرفة تجارة عمان
قانون الضريبة العامة على المبيعات وتطبيقاتها	1	4 ايام	2008/4/26	غرفة تجارة عمان
تكوين الاداء المؤسسي ووظيفة الاداء المتوازن	1	4 ايام	2008/5/3	غرفة تجارة عمان
دراسة الجدوى الاقتصادية وتقييم المشروعات	1	4 ايام	2008/7/5	غرفة تجارة عمان
احصائيات السكرتارية وتكنولوجيا المعلومات	1	4 ايام	2008/10/11	غرفة تجارة عمان
ورشة عمل رحلة نجاح حول التميز في العمل المؤسسي	33	يوم	2008/12/18	فندق جيليفيا

عاشراً: وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة:

1. مخاطر خارجية:

1. الظروف الاقتصادية العالمية، وارتفاع الأسعار المتواتر خلال العام المنصرم.
2. طبيعة بيئة العمل و المنافسة الشديدة في سوق الخدمات الصحية.
3. المنافسة على استقطاب الموارد البشرية الاردنية ذات الكفاءة العاليه داخلياً و اقليمياً.
4. محدودية السوق الاردنية.
5. ازدياد عدد المواطنين الاردنيين المؤمنين صحياً، وعدم تنظيم تعاملات الجهات المؤمّنه مع المستشفيات و مقدمي الخدمات .
6. خصوصية الخدمات الصحية و الانظمه المرعية التي تحدد طبيعة التسويق والإعلان والتعامل مع شركات التأمين والأطباء و شركات خدمات المرضى.

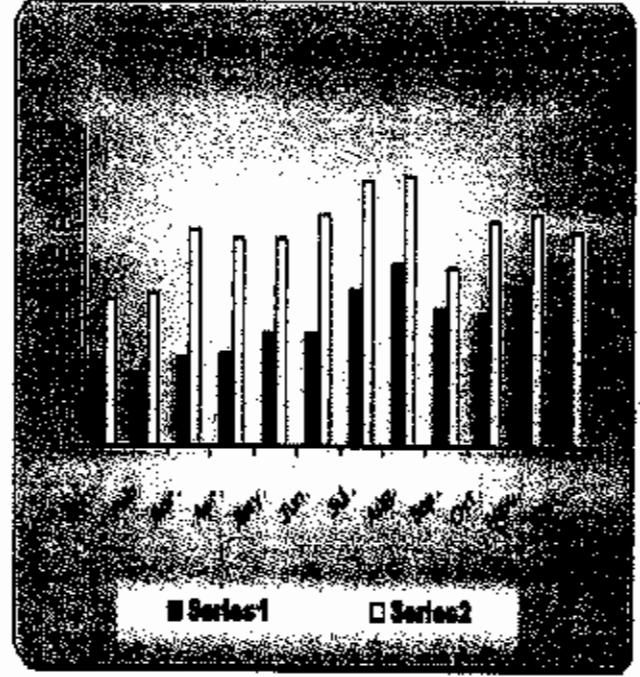
2. مخاطر داخلية :

1. عدم كفاية رأس المال.
2. عدم توفر السيولة النقدية الكافية .
3. ازدياد الحاجه سنوياً للصيانة وتحديث وشراء الأجهزة والمعدات لمواكبة التطورات.
4. عدم توفر عيادات خارجية.
5. عدم كفاية مواقف السيارات و المداخل و المخارج لحرم المستشفى.

حادي عشر الإنجازات التي حققتها الشركة:

- حققت الشركة نتائج ايجابية في الفترة من 2008/1/1 الى 2008/12/31 تمثل في ارتفاع نسبة الإذخالات 73% عن عام 2007

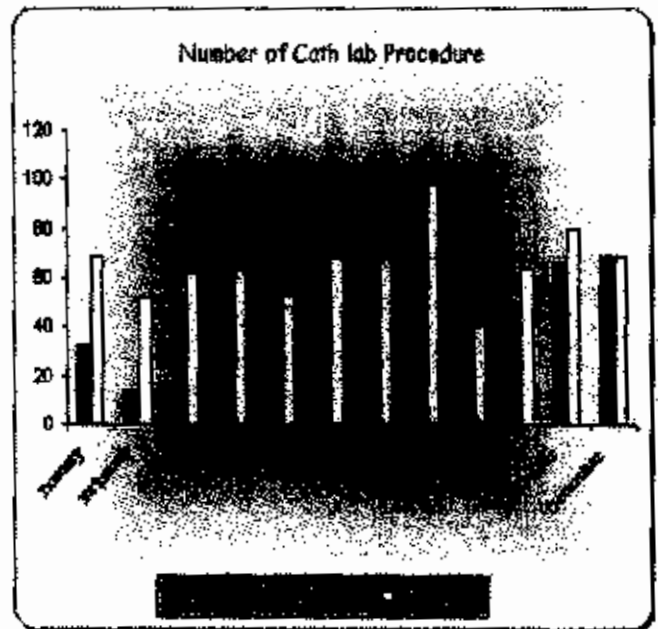
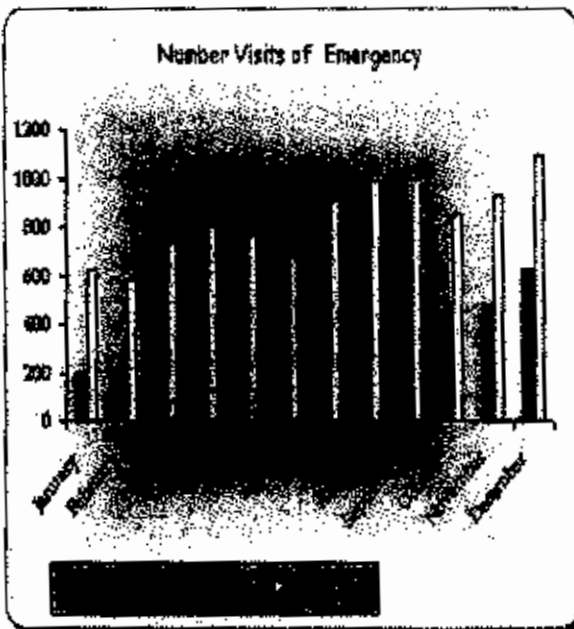
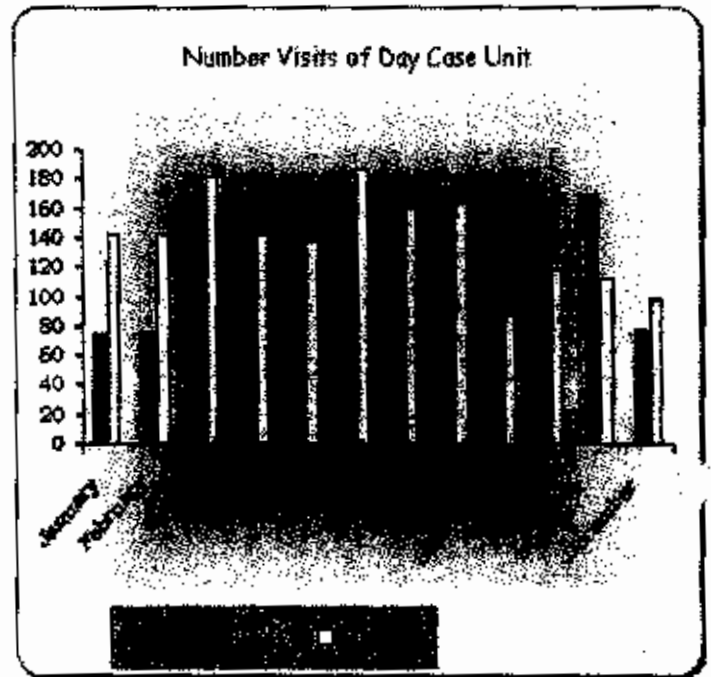
Month	2007	2008
Jan.	263	462
Feb.	233	481
Mar.	280	685
Apr.	294	659
May.	361	658
Jun.	360	732
Jul.	497	846
Aug.	575	858
Sep.	435	567
Oct.	423	711
Nov.	511	735
Dec.	440	679
Total	4672	8073
Average	391	673



- وكما زادت نسبة إذخالات غير الاردنيين في عام 2008 عن عام 2007 بنسبة 54%.

• وقد شهدت مختلف الأقسام زيادة في أعداد المراجعين:

Month	2007	2008
January	74	143
February	76	143
March	77	182
April	106	143
May	132	139
June	111	187
July	169	161
August	175	163
September	125	88
October	121	119
November	170	113
December	77	98
Total	1413	1679
Average	118	140



ثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة:

1. لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال عام 2008 ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.
2. لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال عام 2007 ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة وخمسة سنوات:

العام	2008	2007	2006	2005	2004
الأرباح/الخسائر المحققة	(1,355,972)	(5,377,466)	(1,635,658)	88,346	(176,605)
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	15,688,693	17,044,665	20,581,734	21,280,339	16,607,741
أسعار الأوراق المالية*	1.250	1.200	2	-	-

* تم إدراج أسهم الشركة في بورصة عمان بتاريخ 2006/6/5

رابع عشر: تحليل للمركز المالي للشركة:

اسم النسبة	2008	2007	2006	2005
نسبة التداول	0.993	0.994	0.348	1.57
نسبة السيولة السريعة	0.847	0.908	0.321	0.84
نسبة التقديرة	0.009	0.008	0.216	0.465
معدل المديونية	0.316	0.296	0.354	0.19
القيمة الدفترية للسهم	0.710	0.775	0.936	1.016
القيمة السوقية إلى الدفترية	1.76	1.55	2.14	0.98
نسبة المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين	0.205	0.420	0.607	0.24
نسبة الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين	1.001	1.003	1.505	1.10
عائد السهم الواحد	0.062-	0.24-	0.07-	0.00
العائد على حقوق المساهمين	%8.64-	%31.55-	%7.95-	%0.42
العائد على الاستثمار	%7.17-	%22.23-	%4.63-	%0.33

خامس عشر: الخطة المستقبلية لعام 2009:

يتطلع مجلس الإدارة لسنة 2009 لتكون علامة فارقة في تاريخ مسيرة المستشفى، حيث ينظر فيها إلى المستقبل الواعد من خلال خطط مدروسة للسعي بأن يكون المستشفى في مقدمة المستشفيات محليا وإقليميا، وتشمل الخطة المستقبلية ما يلي:

1. تخصيص الموارد اللازمة لاستحداث عيادات خارجية.
2. وضع وتنفيذ خطة تسويقية استراتيجية.
3. الحصول على اعتمادات دولية و محلية.
4. وضع خطط تدريبية لموظفي المستشفى.
5. وضع وتوصيف جميع الوظائف، آليات العمل، السياسات، الإجراءات والأنظمة المتعلقة بعمل المستشفى وإدارته حسب أفضل الممارسات العالمية.
6. مواكبة التطور التقني و تقنية المعلومات.

سادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات:

- 1- بلغت أتعاب التدقيق للسادة المهنيون العرب لعام 2008 مبلغ (11600) ديناروهي غير شاملة لضريبة المبيعات ولا يوجد أي أتعاب مستحقة
- 2- بلغت أتعاب التدقيق للسادة المهنيون العرب لعام 2007 مبلغ (7500) ديناروهي غير شاملة لضريبة المبيعات ولا يوجد أي أتعاب مستحقة، كما بلغت اتعاب لجان التدقيق والتحقق والمعينة من وزارة الصناعة والتجارة لعام 2007 (28520) دينار

سابع عشر بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم، والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم، كل ذلك مقارنة مع السنة السابقة:

أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الطبيعيين و الاعتباريين و ممثلهم وأقاربهم للاعوام 2007 و 2008

ترقيم	اسم العضو	المنصب / الصلة	الجنسية	الشركات المسيطر عليها	عدد قسمهم	
					2007	2008
1.	الدكتور مازن محمد عبدالرحمن البشير من 2008/4/14	رئيس مجلس الإدارة	أردنية	-	10000	70000
2.	المود حسام أحمد محمد لحو زهير من 2008/4/14	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	-	0	16000
3.	المهندس نضال كمال بشير عليم من 2008/4/14	عضو	أردنية	-	0	10000
4.	الشركة العربية الاستشارية للتجارة للدكتور فهد سليمان منهم سموي من 2008/4/14	عضو	أردنية	-	0	10000
5.	الشركة الشاسعة للاستثمارات العقارية والمالية المود خليل حوس محمد زهير من 2008/4/14	عضو	أردنية	-	0	10000
6.	شركة الثقة للتقل الدولي رامي غالب موشافيل فقبوس من 2008/4/14	عضو	أردنية	-	0	10000
7.	شركة البحر للصناعات المتعددة ذ.م الاستاذ رجائي كمال جمال النجاشي من 2008/4/14	عضو	أردنية	-	0	10000
8.	الدكتور علي محمد سعيد احمد من 2008/3/4 - 1/4	رئيس لجنة الإدارة	أردنية	-	0	0
9.	الدكتور ضيف الله يوسف سليمان النوري من 2008/4/13 - 3/4	رئيس لجنة الإدارة	أردنية	-	0	0
10.	الدكتور بشير رزق محمد قجراح من 2008/4/13 - 1/4	نائب لجنة الإدارة	أردنية	-	0	0
11.	الدكتور حسام حمزة محمد الشريدة من 2008/4/13 - 1/4	عضو	أردنية	-	5000	5000
12.	الدكتور مصطفى مقضي الحسامي من 2008/4/13 - 1/4	عضو	أردنية	-	0	0
13.	الدكتور رفيق توفيق الدويك من 2008/4/13 - 1/4	عضو	أردنية	-	0	0
14.	الدكتور زهاد محمد الفاضي من 2008/3/4 - 1/4	عضو	أردنية	-	0	10000
15.	الدكتور مازن محمد عبدالرحمن البشير من 2007/12/31 - 5/29	رئيس مجلس الإدارة	أردنية	-	10000	70000
16.	الدكتور نضال جلال عبد السلام عرفات من 2007/12/31 - 5/29	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	-	10000	0
17.	فهد نضال عمران أحمد المويحي من 2007/12/31 - 5/29	عضو	أردنية	-	10000	0
18.	المود محمود موسى عرفه من 2007/12/31 - 5/29	عضو	أردنية	-	10000	0
19.	المود اسلام محمد سليمان الصمادي من 2007/12/31 - 5/29	عضو	أردنية	-	10000	0
20.	المود محمد حافظ عبد الكريم محمد حافظ معلا من 2007/12/31 - 5/29	عضو	أردنية	-	10000	0

ج. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل الاشخاص المطلعين في الشركة وأقاربهم للاعوام 2007 و 2008

الرقم	الاسم	المنصب / الصلة	الجنسية	عدد الاسهم	
				2007	2008
1.	الدكتور مازن محمد عبدالرحمن البشير	مدير عام اعتباراً من 2008/5/1	اردنية	10000	70000
2.	السيدة مها رحوب رشيد الجمل	نائب المدير العام حتى تاريخ 2008/6/7	اردنية	0	0
3.	الدكتورة ضحوى نيسير توفيق ابو حمدان	المدير التنفيذي حتى تاريخ 2008/8/19	اردنية	500	0
4.	الدكتور اسامة احمد بوميل عطاري	المدير الفني	اردنية	1350	2200
5.	السيد سامر سمير محمد الخفش	المدير الإداري حتى تاريخ 2008/2/10	اردنية	0	0
6.	السيد منير نور الدين عبدالقادر نبريتي	مدير العمليات الإدارية اعتباراً من 2008/10/4	امريكية	0	0
7.	السيد محمد سليمان محمود سعاده	المدير المالي	اردنية	0	0
8.	السيد حسام مصطفى محمد ابو عواش	مدير التدقيق الداخلي	اردنية	0	0
9.	السيد عصام نقي محمد سليمان	المراقب المالي اعتباراً من 2008/10/4 ولغاية 2008/12/16	اردنية	0	0
10.	السيد ماهر هاشم محمد القاصوري	مدير الامتثال والعمليات اعتباراً من 2008/11/1	اردنية	0	0
11.	الفاضلة محسن احمد محمد الحسين	مدير ادارة المواد	اردنية	0	0
12.	الدكتور يوسف حسين شريف الحميد	مدير ادارة الجودة والتطوير	اردنية	0	0
13.	السيد "محمد اسعد" حسين اسحق زيتون	مدير ادارة الموارد البشرية	اردنية	0	0
14.	السيد فؤاد فخري فلاح البطيئة	مدير ادارة المعلوماتية	اردنية	0	610
15.	الفاضلة زاهرة محمد طاهر حرم	مدير ادارة التسويق والعلاقات العامة	اردنية	0	0

ثامن عشر: مزايا ومكافآت رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

أ - مكافآت أو مزايا حصل عليها أي من أعضاء مجلس الإدارة من 2008/4/14 ونغاية 2008/12/31.

الإسم / الجهة التي يمثلها	المكافآت	التفقات	الرواتب	الاجملي
الدكتور مازن محمد عبدالرحمن بشير / رئيس مجلس الإدارة	0	4,293.029	87,983.00	102,276.029
السيد حسام أحمد محمد أبو زينة	0	4,293.029	0	4,293.029
للمهندسين لفضل كمال بشير عابدين	0	4,293.029	0	4,293.029
المجلسي رجائي جمال جملتي شركة البهار للصناعات المتعددة	0	4,293.029	0	4,293.029
السيد رامي خبيب موهليلي القسوس شركة الطاقة للنقل الدولي	0	4,293.029	0	4,293.029
السيد خليل عيسى محمد زعتر الشركة الضامنة للاستثمارات العقارية وقمالية	0	4,293.029	0	4,293.029
الدكتور أسامة سليمان سليم سمواي للشركة العربية الاستشارية للتجارة	0	4,293.029	0	4,293.029
الاجملي	0	30,051.204	87,983.00	128,034.204

ب - مكافآت لجنة الإدارة المشكلة بقرار وزارة الصناعة والتجارة من 2008/1/11 ونغاية 2008/4/13.

اسم العضو	المكافآت	التفقات	الرواتب	الاجملي
الدكتور علي محمد سعيد اسعد	1,200.000	0	0	1,200.000
الدكتور شيف الله يوسف سليمان التوزي	900.000	0	0	900.000
الدكتور زياد محمد اليوسف الزحبي	1,200.000	0	0	1,200.000
الدكتور بشير رزق محمد الجراح	2,100.000	0	0	2,100.000
الدكتور مصطفى ماضي خليل الحسني	2,100.000	0	0	2,100.000
الدكتور عصام حله محمد قشيدة	2,100.000	0	0	2,100.000
الدكتور رامي توفيق خلوي لويك	2,100.000	0	0	2,100.000
الاجملي	11,700.000	0	0	11,700.000

ج. عام 2007 : لا يوجد أي مكافآت أو مزايا حصل عليها أي من أعضاء مجلس الإدارة خلال العام.

د . مزايا ومكافآت الإدارة العليا 2008.

الإسم	المنصب	الرواتب	التفقات	مزايا	الاجملي
الدكتور أسامة أحمد يوسف عطاري	المدير الفني	30,270	0	0	30,270
الدكتورة ضحوة تيسير توفيق أبو حمدان	المدير التنفيذي حتى تاريخ 2008/8/19	10,080	0	0	10,080
السيدة مها رجب رشيد الجمل	لغيب المدير العام حتى تاريخ 2008/6/17	5,000	0	0	5,000
السيد محمد سليمان محمود سعدة	المدير المالي	9,870	0	0	9,870
السيد حسام مصطفى محمد أبو حواس	مدير التسويق الداخلي	11,070	0	0	11,070
السيد منور نور الدين عبدالقادر النوريني	مدير العمليات الإدارية منذ تاريخ 2008/10/4	12,483	0	0	12,483
السيد محمد أسعد حسين اسحق زبون	مدير الموارد البشرية من 2008/6/1	19,250	0	0	19,250
القاضية ميسون أحمد محمد الصبيح	مدير شؤون من 2008/10/4	5,808	0	0	5,808
القاضية زاهرة محمد طاهر حرم	مدير التسويق والعلاقات العامة من 2008/10/4	7,258	0	0	7,258
السيد فؤاد فكري فلاح فطوينة	مدير المطبوعة من 2008/8/1	7,500	0	0	7,500
الدكتور يوسف حسين شريف السعد	مدير الجودة والتطوير من 2008/8/2	7,500	0	0	7,500
السيد سامر سمير محمد بلفاش	المدير الإداري حتى تاريخ 2008/2/10	2,600	0	0	2,600
السيد ماهر مكرم محمد القناعوري	مدير الاستقل والصناعات من 2008/11/1	3,500	0	0	3,500
السيد حسام لثامي محمد سليمان	المزود الفني من 2008/12/12-10/4	8510	0	0	8510
الاجملي		140,678	0	0	140,678

هـ مزايا ومكافآت أشخاص الإدارة العليا 2007

الإسم	المنصب	الرواتب	التفقات	مزايا	الاجملي
السيدة مها رجب رشيد الجمل	نائب المدير العام	12000	0	0	12000
الدكتور أسامة أحمد يوسف عطاري	المدير الفني	30000	0	0	30000
السيد سامر سمير محمد بلفاش	المدير الإداري	14752	0	0	14752
السيد محمد سليمان سمير سعدة	المدير الفني	10785	0	0	10785
السيد محمد يوسف صندق	مدير التسويق الداخلي حتى تاريخ 2007/3/17	2848	0	0	2848
السيد حسام مصطفى محمد أبو حواس	مدير التسويق الداخلي من تاريخ 2007/12/12	4500	0	0	4500
الدكتورة ضحوة تيسير توفيق أبو حمدان	المدير التنفيذي	10387	0	0	10387
الاجملي		85072	0	0	85072

تاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

1- لا يوجد أي تبرعات أو منح دفعتها الشركة خلال عام 2008

2- لا يوجد أي تبرعات أو منح دفعتها الشركة خلال عام 2007

عشرون: معاملات مع أطراف ذات علاقة:

1- عام 2008: لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو إرتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

2- عام 2007: لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو إرتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

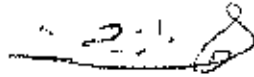
واحد وعشرون: مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي:

منذ إنشاء المستشفى حرصنا أن نكون في صدارة المستشفيات التي تلتزم بالقوانين والأنظمة التي تخص البيئة والتي تقدم خدمة للمجتمع المحلي، فقد كان وجود المحرقة في المستشفى وتشغيلها بعد أخذ جميع الموافقات اللازمة من الجهات المختصة ومطابقتها للمواصفات المطلوبة خدمة للمستشفى ولعدة مستشفيات خاصة تقدمت لحرق النفايات الطبية بعد أخذ الموافقات من قبل وزارة الصحة والبيئة والتي شكلت مجالاً للتعاون مابين المستشفيات وكما تم الاعلان عن المستشفى منطقة خالية من التدخين.

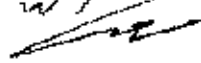
إقرارات مجلس الإدارة

- 1 . يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي امور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المقبلة التتالية .
- 2 . يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابية فعال في الشركة .

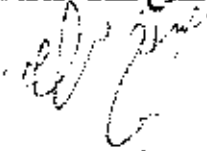
نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد حسام احمد محمد أبو زهيه



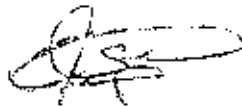
عضو
ممثل شركة البحار للصناعات المتعددة ذ.م.م
المحامي رجائي كمال جمال الدجالي



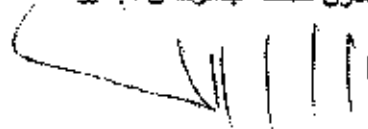
عضو
ممثل شركة الثقة للنقل الدولي
الدكتور صلاح محمد عطافه المواجهه



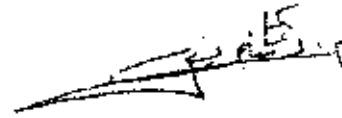
عضو
ممثل الشركة الشاسخة للاستثمارات العقارية والمالية
السيد خليل عيسى محمد زعبي



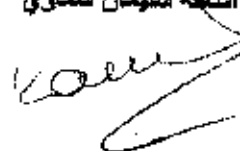
رئيس مجلس الإدارة
الدكتور مازن محمد عبدالرحمن البشير



عضو
المهندس نضال كمال بشير عابدين

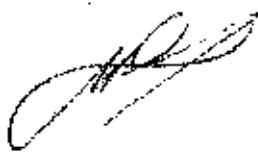


عضو
ممثل الشركة العربية الاستثمارية للتجارة
الدكتور اسامه سلومان سماوي



- 3 . نقر نحن الموقعين إنفاء بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2008 .

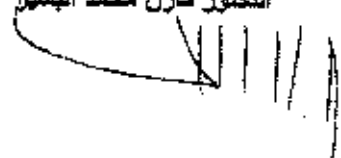
المدير المالي
السيد محمد سليمان سعاده



المدير العام
الدكتور مازن محمد البشير



رئيس مجلس الإدارة
الدكتور مازن محمد البشير



شركة المجموعة الإستشارية الإستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة

الفهرس

<u>صفحة</u>	
٢	- تقرير مدققي الحسابات المعتمدين
٣	- الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
٤	- بيان الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
٥	- بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
٦	- بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
٧ - ١٦	- إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير مدققى الحسابات المستقلين

السادة مساهمين شركة المجموعة الإستثمارية الإستثمارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد تدقنا البيانات المالية المرفقة لشركة المجموعة الإستثمارية الإستثمارية المساهمة العامة والتي تتكون من الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وكلاً من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق نظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش، كما تشمل مسؤولية مجلس الإدارة اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والتقديرات المحاسبية المعقولة اللازمة لإعداد البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية إستناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الإلتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيانات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية. تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وهو يهدف إلى اختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي إستندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية وتقييماً عاماً لطريقة عرضها، وفي إستقائنا أن بيانات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

رأي

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة المجموعة الإستثمارية الإستثمارية المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، ووفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

لمرة توضيحية

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٨ كما هو مبين في بيان الدخل المرفق بفصل المصاريف التشغيلية عن المصاريف الإدارية والعمومية، في حين تُعثر القيام بفصلها لسنة المقارنة ٢٠٠٧.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة لائقة وإن لبيانات للمالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

إبراهيم حموية (إجازة ٢٠٦)

المهنيون العرب

(أعضاء في جرائد ثورنتون)

المهنيون العرب
مستشارون ومحاسبون قانونيون

عمان في ٢٦ آذار ٢٠٠٩

شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاح	الموجودات
			موجودات متداولة
٥١,٩٤٩	٢٩,٧٧٤	٣	النقد وما في حكمه
٢,٧٦٢,٥٠٠	٦٦,١٧٢	٤	شيكات برسم التحصيل
١,٤٣٤,١٥٣	٢,٤٣٦,٩٣٢	٥	ذمم مدينة ، بالصافي
٦٠٨,٠٥٩	٤٦٨,١٣٥		المخزون
٢,٢٠١,٣٧٠	—	٦	أرصدة مدينة مستحقة
٤٠,٦٦٠	٢٠٢,٠٥٨	٧	أرصدة مدينة أخرى
٧,٠٩٨,٥٩١	٣,٢٠٣,٠٧١		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
١٧,٠٧٧,٩٦١	١٥,٧٠٠,٠٣٥	٨	الممتلكات والمعدات، بالصافي
—	—	٩	دفعة مقدمة على حساب شراء شركة تابعة
١١,٨٣٥	١١,٨٣٥	١٠	نفقات على حساب شراء أجهزة طبية
١٧,٠٨٩,٧٩٦	١٥,٧١١,٨٧٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
٢٤,١٨٨,٣٨٧	١٨,٩١٤,٩٤١		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
٤,٥٢٠,٨٨٧	٣٠٣,٦٢٨	١١	تسهيلات بنكية
٨١٠,٨٧٨	٤٢٣,٣٦٤		ذمم دائنة
٧٤٣,٠٧٩	٧٤٣,٠٧٩	١٢	مخصص إدعاءات من قبل الغير
١,٠٦٨,٨٧٨	١,٧٥٦,١٧٧	١٣	أرصدة دائنة أخرى
٧,١٤٣,٧٢٢	٣,٢٢٦,٢٤٨		مجموع المطلوبات المتداولة
٧,١٤٣,٧٢٢	٣,٢٢٦,٢٤٨		مجموع المطلوبات
		١٤	حقوق الملكية
٢٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٢,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
٢,٣٦١,٧٠٠	٢,٣٦١,٧٠٠		علاوة إصدار
٩,٠٩٧	٩,٠٩٧		إحتياطي إجباري
(٧,٣٢٦,١٣٢)	(٨,٦٨٢,١٠٤)		خصائر متراكمة
١٧,٠٤٤,٦٦٥	١٥,٦٨٨,٦٩٣		مجموع حقوق الملكية
٢٤,١٨٨,٣٨٧	١٨,٩١٤,٩٤١		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

* إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (١) إلى رقم (٢٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

شركة المجموعة الاستثمارية الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاح	
٣,٣٩١,٨٥٤	٦,١١٩,٣٠٤	١٥	صافي الإيرادات التشغيلية
(٥,٢٦٠,١٠٨)	(٥,٧٧١,٥١٩)	١٦	المصاريف التشغيلية
(١,٨٦٨,٢٥٤)	٣٤٧,٧٨٥		مجمول الربح
—	(١,٥٢٣,٢٢٤)	١٧	مصاريف إدارية وعمومية
(٧٥٠,٧٥٦)	—		خسائر تدني ممتلكات ومعدات
(٩٥٥,٥٥٦)	—	١٨	مخصصات مختلفة
(٤٨٣,٩٦٦)	(٣٢٣,٦٠٠)		مصاريف تمويل
(١,٧٦٩,٨٨٣)	—		خسائر بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
١٠٩,٤٦٠	—	٢٠	أرباح بيع استثمارات في شركات حليفة
٣٤١,٩٨٥	—		أرباح بيع استثمارات عقارية
(٤٩٦)	١٤٣,٠٦٧		صافي إيرادات (مصاريف) أخرى
(٥,٣٧٧,٤٦٦)	(١,٣٥٥,٩٧٢)		خسارة السنة
(٠,٢٤٤)	(٠,٠٦٢)	١٩	حصة المسهم من خسارة السنة

* إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (١) إلى رقم (٢٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

شركة المجموعة الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر مترجمة	التغير المبرر لكم في القيمة المالية	إحتياطي إجباري	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	
١٧,٠٤٤,٦٦٥	(٧,٣٢٦,١٣٢)	-	٩,٠٩٧	٢,٣٦١,٧٠٠	٢٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٨/١/١ خسارة السنة
(١,٣٥٥,٩٧٢)	(١,٣٥٥,٩٧٢)	-	-	-	-	
١٥,٦٨٨,٦٩٣	(٨,٦٨٢,١٠٤)	-	٩,٠٩٧	٢,٣٦١,٧٠٠	٢٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١
٢٠,٥٨١,٧٣٤	(١,٩٤٨,٦٦٦)	(١,٨٤٠,٣٩٧)	٩,٠٩٧	٢,٣٦١,٧٠٠	٢٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٧/١/١
١,٨٤٠,٣٩٧	-	١,٨٤٠,٣٩٧	-	-	-	التغير في القيمة المعادلة
(٥,٣٧٧,٤٦٦)	(٥,٣٧٧,٤٦٦)	-	-	-	-	خسارة السنة
١٧,٠٤٤,٦٦٥	(٧,٣٢٦,١٣٢)	-	٩,٠٩٧	٢,٣٦١,٧٠٠	٢٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١

* إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (١) إلى رقم (٢٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٥,٣٧٧,٤٦٦)	(١,٣٥٥,٩٧٢)	خسارة المنة
١,٥٤٧,٩٦٨	١,٥٥٨,٩٢٢	إستهلاكات
٢٠٩,٦٦٠	١٧٧,٧٣٨	مخصص خصومات وضم مشكوك في تحصيلها
٩٥٥,٥٥٦	—	مخصصات أخرى
٧٥٠,٧٥٦	—	مخصص تدني ممتلكات ومعدات
١,٧٦٩,٨٨٣	—	خسائر بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
(١٠٩,٤٦١)	—	أرباح بيع إستثمارات في شركات حليفة
(٣٤١,٩٨٥)	—	أرباح بيع إستثمارات عقارية
		التغير في رأس المال العامل
٣٥٢,٠٠٤	(٦٦,١٧٢)	شيكات برسم التحصيل
(١,٢٦٨,١٠٢)	(١,١٥٢,٥١٩)	ضم مدينة
(٢٦٧,٦٥٩)	١٣٩,٩٢٤	المخزون
٥٥,٢٣٣	(٣٨٧,٥١٤)	ضم دائنة وشيكات آجلة
٨٦٢,٣٥٦	٦٨٧,٢٩٩	أرصدة دائنة أخرى
(٤٢,١٣١)	(١٨٧,٦١٦)	أرصدة مدينة أخرى
(٩٠٣,٣٩١)	(١٠٥٨٥,٩١١)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
٢,٠٣٨,٠٨٩	—	إستثمارات في موجودات مالية متوفرة للبيع
١,٠٩٥,٥٤٠	٢,٢٠١,٣٧٠	إستثمارات في شركات حليفة
(٦١٨)	٢,٧٦٢,٥٠٠	إستثمارات عقارية
٨٧,٣٩٤	(١,٨٨٠)	دفعات على حساب شراء ممتلكات ومعدات
(٥٤٥,٧٥٧)	(١٨٠,٩٩٦)	ممتلكات ومعدات
٢,٦٧٤,٦٤٨	٤,٧٨٠,٩٩٤	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٤,٤١٢,٥٢٠)	(٤,٢١٧,٢٥٩)	تسهيلات بنكية
(٢,٦٤١,٢٦٣)	(٢٢,١٧٥)	التغير في النقد وما في حكمه
٢,٦٩٣,٢١٢	٥١,٩٤٩	النقد وما في حكمه في بداية المنة
٥١,٩٤٩	٢٩,٧٧٤	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

* إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية من رقم (١) إلى رقم (٢٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها.

شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

١. علم

تأسست شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية (المستشفى الاستثماري) بمقتضى قانون الشركات المؤقت رقم (١) لسنة ١٩٨٩ وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٢٩٩) بتاريخ ٧ تشرين الثاني ١٩٩٥، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية، ومن أهم غايات الشركة تشجيع الاستثمار في كافة المجالات المختلفة سواء كانت الصحية أو الصناعية أو التجارية.

تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠٠٩، وتتطلب هذه البيانات موافقة الهيئة العامة عليها.

٢. ملخص لأهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية وعلى المعايير المحاسبية الدولية، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيق تلك التعديلات:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٨)	القطاعات التشغيلية	كانون الثاني ٢٠٠٩
معيار المحاسبة الدولي رقم (١)	عرض البيانات المالية	كانون الثاني ٢٠٠٩

استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تعتمد على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعصار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعصار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل للمنة .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار البضاعة في المخازن.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتحويل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المعينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصما من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ البيانات المالية لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد خسارة التدني. في حال انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة، يتم إثبات قيمة الإنخفاض في بيان الدخل.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تساريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

المخزون

يتم تعبير الأوعية والمستلزمات الطبية والأخرى بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، وتحدد التكلفة باستخدام متوسط الكلفة المرجح.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت، على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النصب السنوية التالية:

٢%	مباني وإنشاءات
١٥%	أجهزة ومعدات طبية
١٥-١٢%	أثاث ومفروشات وديكورات
١٥-١٢%	أجهزة كهربائية وحاسوب
١٥%	وسائط نقل
١٥%	مصاعد

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التثني في بيان الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

الإيرادات

يتم الاعتراف بإيرادات الخدمات الطبية عند الانتهاء من تقديم الخدمة للمريض.
يتم تحقيق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتصوية المطلوبات في نفس الوقت.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل.

٣. النقد وما في حكمه

٢٠٠٧	٢٠٠٨
٣٠,٨٨٥	٢٦,١٢٤
٢١,٠٦٤	٣,٦٥٠
٥١,٩٤٩	٢٩,٧٧٤

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك

٤. شيكات برسم التحصيل

يمثل الرصيد القائم كما في نهاية عام ٢٠٠٧ والبالغ ٢,٧٦٢,٥٠٠ دينار قيمة الشيكات التي تم إستلامها مقابل بيع جزء من إستثمارات الشركة المالية والعقارية بناءً على قرار الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي، هذا وقد تم تحصيل كامل المبلغ خلال عام ٢٠٠٨.

٥. ندم مدينة ، بالصافي

٢٠٠٧	٢٠٠٨
١,٦٤٣,٧١٣	٢,٨٢٤,٣٣٠
(٢٠٩,٦٦٠)	(٣٨٧,٣٩٨)
١,٤٣٤,٠٥٣	٢,٤٣٦,٩٣٢

ندم مدينة (جيات تأمينية مختلفة)
مخصص خصومات وندم مشكوك في تحصيلها

٦. أرصدة مدينة مستحقة

يمثل الرصيد القائم كما في نهاية عام ٢٠٠٧ والبالغ ٢,٢٠١,٣٧٠ دينار المبالغ المستحقة مقابل بيع جزء من إستثمارات الشركة المالية والعقارية بناءً على قرار الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي والتي تم تحصيلها بالكامل خلال عام ٢٠٠٨.

٧. أرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٧	٢٠٠٨
٢٨٤,١٥٠	٢٨٤,١٥٠
٩٩,٢٢٨	٩٩,٢٢٨
٧٢,١٧٨	٧٢,١٧٨
٢٨,٠٩٨	١٠٤,٥٣٨
٦,١٤٥	١٠,٩٢٤
٥,٠٠٠	٧,٦٠٨
١,٤١٧	٧١٧
—	٣٥,٤٣٩
—	٢١,٦٦٨
—	٢١,١٦٤
٤٩٦,٢١٦	٦٥٧,٦١٤
(٢٨٤,١٥٠)	(٢٨٤,١٥٠)
(٩٩,٢٢٨)	(٩٩,٢٢٨)
(٧٢,١٧٨)	(٧٢,١٧٨)
٤٠,٦٦٠	٢٠٢,٠٥٨

دفعات مقدمة على حساب شراء برامج حاسوب
دفعات مقدمة على حساب شراء مولد كهرباء
مبالغ معلقة
فواتير مرضى لم تصدر بعد
ندم موظفين
مصاريف مدفوعة مقدما
أموال مستردة
إعتمادات مستندية
دفعات مقدمة للموردين
أخرى
المجموع
مخصص دفعات مقدمة على حساب شراء برامج حاسوب
مخصص دفعات مقدمة على حساب شراء مولد كهرباء
مخصص مبالغ عالقة

٨. الممتلكات والمعدات، بالصفافي

المجموع	أخرى	أجهزة كهربائية وحاسوب	ثلاث ومطروشات وديكورات	أجهزة ومعدات طبية	سياري ومركبات	أراضي	التكلفة:
١٤,٠١٦,٣٦١	٣١٤,٠٤٥	٨٢٣,٥٩٩	١,٤٤٨,٠٦٣	٧,٠٣٤,٩٧٧	٧,٧٩٧,٦٧٧	١,٥٩٨,٠٠٥	الرصيد كما في ٢٠٠٨/١/١
١٨٠,٩٩٦	—	٣٣,٩٥٢	١٦,١٦٣	٧١,٨٨٢	—	—	استهلاكات
(١٠,٠٠٠)	—	(١٠,٠٠٠)	—	—	—	—	استثمارات
١٤,٠١٦,٣٦١	٣١٤,٠٤٥	٨٢٣,٥٩٩	١,٤٤٨,٠٦٣	٧,٠٣٤,٩٧٧	٧,٧٩٧,٦٧٧	١,٥٩٨,٠٠٥	الرصيد كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١
١,٩٣٨,٤١١	٥٩,٦٥٨	١٣٨,٦١٥	٣٣٧,٠٣٢	١,٣٠٨,٧٩٤	١٩٤,٧٠١	—	الاستهلاكات المتراكمة:
١,٥٨٨,١٢٢	٤٧,١٠٦	١١٥,٠٣٠	١٨١,٣٧٠	١,٠٥٩,٤٦٢	١٥٥,٩٤٨	—	الرصيد كما في ٢٠٠٨/١/١
(١٠,٠٠٠)	—	(١٠,٠٠٠)	—	—	—	—	استهلاكات السنة
١,٥٨٨,١٢٢	٤٧,١٠٦	١١٥,٠٣٠	١٨١,٣٧٠	١,٠٥٩,٤٦٢	١٥٥,٩٤٨	—	استثمارات
١,٩٣٨,٤١١	٥٩,٦٥٨	١٣٨,٦١٥	٣٣٧,٠٣٢	١,٣٠٨,٧٩٤	١٩٤,٧٠١	—	الرصيد كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١
١٥,٧٠٠,٠٧٨	٣٧٣,١٩١	٩٦١,٢١٤	١,٦٢٩,٤٣٣	٨,٣٤٣,٤٧١	٨,٩٩٣,٣٢٦	١,٥٩٨,٠٠٥	صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١
١٨,٤٧٠,١٩٢	٣٠٢,٠٩٧	٧٠٤,٥٠١	١,٣٧٩,٩٢٥	٦,٧٣٥,٤٢٩	٧,٧٥٠,٧٣٥	١,٥٩٨,٠٠٥	التكلفة:
٨٢٦,٧٧٩	١١,٩٤٨	١١٦,٩٩٥	٦٨,١٣٨	٦٩٩,٥٤٣	٥١,١٥٥	—	الرصيد كما في ٢٠٠٧/١/١
(١,١١٠)	—	(١,١١٠)	—	—	—	—	استهلاكات
١٨,٤٧٠,١٩٢	٣١٤,٠٤٥	٨٢٣,٥٩٩	١,٤٤٨,٠٦٣	٧,٠٣٤,٩٧٧	٧,٨٠٠,٨٩٠	١,٥٩٨,٠٠٥	الرصيد كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١
٢٩٠,٨٢٠	١٢,٥٥١	٢٩,٧٧٥	٥٥,٨٩٣	٢٥٣,٥٤٨	٣٨,٧٥٣	—	الاستهلاكات المتراكمة:
١,٨٤٧,٩٦٨	٤٧,١٠٧	١٠٨,٥٢٨	١٨١,١٣٩	١,٠٥٥,٢١٦	١٥٥,٩٤٨	—	الرصيد كما في ٢٠٠٧/١/١
(٨٨)	—	(٨٨)	—	—	—	—	استهلاكات السنة
١,٨٤٧,٩٦٨	٤٧,١٠٧	١٠٨,٥٢٨	١٨١,١٣٩	١,٠٥٥,٢١٦	١٥٥,٩٤٨	—	استثمارات
١٨,٤٧٠,١٩٢	٣١٤,٠٤٥	٨٢٣,٥٩٩	١,٤٤٨,٠٦٣	٧,٠٣٤,٩٧٧	٧,٨٠٠,٨٩٠	١,٥٩٨,٠٠٥	الرصيد كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١
١٧,٠٧٧,٩٦٨	٣٥٤,٢٨٧	١٨٢,٧٧١	١,٦٢٩,٤٣٣	٨,٣٤٣,٤٧١	٨,٩٩٣,٣٢٦	١,٥٩٨,٠٠٥	صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١

يوجد رهن عقاري من الأجرة الأولى على أراضي ومباني الشركة بقيمة (٣,٥) مليون دينار، مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة.

٩. دفعة مقدمة على حساب شراء شركة تابعة

٢٠٠٧	٢٠٠٨
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
(٥٠٠,٠٠٠)	(٥٠٠,٠٠٠)
—	—

دفعة مقدمة على حساب شراء شركة تابعة
مخصص دفعة مقدمة على حساب شراء شركة تابعة

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٦ بتوقيع اتفاقية مع شركة الثقة للاستثمارات الأردنية تتضمن شراء كامل حصص شركة العيادات الطبية محدودة المسؤولية بقيمة (٤,٥) مليون دينار، حيث تم دفع (٥٠٠) ألف دينار كدفعة مقدمة وإصدار شيك بباقي المبلغ، إلا أن الشركة قامت فيما بعد بناءً على قرار الهيئة العامة بوقف صرف الشيك ورفع قضية ضد شركة الثقة للاستثمارات الأردنية موضوعها بطلان اتفاقية البيع والمطالبة باسترداد الدفعة المقدمة ومنع المطالبة بمبلغ (٤) مليون دينار، وهي مازالت منظورة أمام المحاكم.

١٠. دفعات على حساب شراء أجهزة طبية

٢٠٠٧	٢٠٠٨
٧٦٢,٥٩١	٧٦٢,٥٩١
(٧٥٠,٧٥٦)	(٧٥٠,٧٥٦)
١١,٨٣٥	١١,٨٣٥

دفعات على حساب شراء أجهزة طبية
مخصص دفعات على حساب شراء أجهزة طبية

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٧ بأخذ مخصص لما مجموعه ٧٥٠,٧٥٦ دينار من المبالغ المدفوعة لشراء بعض الأجهزة الطبية وذلك لعدم مطابقتها للمواصفات المطلوبة وعدم تمكن الإدارة من تحديد مدى الاستفادة منها.

١١. تسهيلات بنكية

نوع التسهيلات	العينة	سعر الفائدة	تاريخ الاستحقاق	سقف التسهيلات	الرصيد القائم	الضمانات
جاري مدين	دينار	٩%	٢٠٠٩	١,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٣,٦٢٨	رهن أراضي ومباني الشركة

١٢. مخصص إدعاءات من قبل الغير

يمثل هذا البند قيمة المبالغ المدعى بها من قبل بعض الجهات لتمويل شراء أجهزة ومعدات طبية تخص الشركة وقد تم رفع قضية ضد الشركة موضوعها المطالبة بتخصيص أسهم في رأسمال الشركة مقابل المبالغ المدفوعة والتعويض مقابل العطل والضرر وفوات الكسب والمنفعة.

١٣. أرصدة دائنة أخرى

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٦٨,٦٩٧	٤١,٠٤١	أمانات الضمان الإجتماعي
٧٧,٩٨٨	٨٦,١٦٢	أمانات وقرارات ضريبة دخل
٨٦,٥٥٠	٨٦,٥٥٠	محتجزات مقاولي أعمال الكهروميكانيك
٣٥,٣٠٨	٤٣,٩٩٧	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
٦٤,٣٥٠	٧٨,٧٨٧	أمانات مرضى
٦٩٣,٣٧٢	١,٣٣٠,٧٣٧	أمانات أطباء *
—	٤,١٢٨	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٣٤,٦٨٠	٦٧,٧٩٧	مخصص إجازات موظفين
٧,٩٣٣	١٦,٩٧٨	أخرى
١,٠٦٨,٨٧٨	١,٧٥٦,١٧٧	

* عبارة عن مبالغ يتم المطالبة بها من قبل الشركة نيابة عن الأطباء من جهات تأمينية.

١٤. حقوق ملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع (٢٢) مليون دينار أردني مقسم الى (٢٢) مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧.

علاوة الإصدار

تبلغ علاوة الإصدار ٢,٣٦١,٧٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ وهي ناتجة عن إصدار بعض الأسهم بسعر يزيد عن القيمة الاسمية للسهم البالغة دينار واحد.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

٢٠٠٨	١٥ : صافي الإيرادات التشغيلية	نصفا
٦,٦٧٦,٦٢٨	إجمالي الإيرادات التشغيلية	نصص
(٥٥٧,٣٢٤)	خصومات ومخصصات	نصص
٦,١١٩,٣٠٤		نصص
		نصص

٢٠٠٨	١٦ : المصاريف التشغيلية	نالك قط
١,٢٤٦,٢٧١	رواتب وأجور وملحقاتها	
٢٠١,٦٨٠	ضمان اجتماعي	
١,٧٧٤,٧٥٩	أدوية ومستلزمات طبية	
١,٣٧١,٤٧٠	استهلاكات	
١٩٣,٢٧٦	مستهلكات	ة السو
٢٦٥,٩٤٩	طعام	
٦٢,٩٦٨	صيانة	
٢٩٠,٣١٥	كهرباء ومياه	سارة الف
١٢٦,٢٤٥	محرقات	توسط
١٧٣,١٤٢	نظافة	حصة ١١
٢١,١٤٩	رسوم حكومية	
٢٠,١٥٠	رسوم مسققات	
٩,٧٣٣	طوابع حكومية	
١٥,٤١٢	متنوعة	
٥,٧٧١,٥١٩		

٢٠٠٨	١٧ : المصاريف الإدارية والعومية	املاك م
٧٥٥,٧٥٦	رواتب وأجور وملحقاتها	ت التشر
٩٠,٨٩٣	ضمان اجتماعي	ارة السبا
١٨٧,٤٥٢	استهلاكات	
١٧,٠٩٩	مستهلكات	تبا ومك
٣٢,٤٤٦	أتعاب مهنية	ت رواق
٦٣,٨٣٧	أمن وحماية	٣١ كام
٢٩,٧٦٢	بريد وبرق وهاتف وانترنت	
٣٠,٠٥١	تنقلات أعضاء مجلس إدارة	
٣١,٦٤٥	صيانة	ضع الضم
٤١,٢٥٤	تأمين	تم تمو
١٠,٧١٤	قرطاسية	تم تقدي
١١,٥٨٣	دعاية وإعلان	ضربيا
٩٦,٨٧٨	مستلزمات غير طبية	لم يتم
٣٣,٣٩٢	إجازات غير مستغلة	المصار
١١,٧٠٠	أتعاب لجنة الإدارة	
٧٩,٧٦٢	متنوعة	
١,٥٢٣,٢٢٤		

٢٢. القضايا المعقمة ضد الشركة

- تظهر الشركة كمدعى عليها في قضية موضوعها المطالبة بتثبيت أسهم والتعويض مقابل الضرر وفوات الكسب والمنفعة، مازالت منظورة أمام المحاكم (إيضاح ١٢).
- تظهر الشركة كمدعى عليها في قضية بقيمة ٢,٢٠٨ دينار موضوعها المطالبة ببديل أشغال المنيوم مازالت منظورة أمام المحاكم.
- تظهر الشركة كمدعى عليها في قضايا عمالية معقمة ضد الشركة بقيمة ٥,١١٤ دينار لا تزال منظورة لدى المحاكم المختصة ولم يتم أخذ مخصص لها.

هذا ويرأي المستشار القانوني للشركة فإنه لا يمكن تحديد النتيجة المحتملة لتلك القضايا.

٢٣. التزامات محتملة

- يوجد على الشركة كما بتاريخ البيانات المالية الموحدة المرفقة بالالتزامات المحتملة التالية:
- قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٦ بتوقيع اتفاقية مع شركة الثقة للاستثمارات الأردنية تتضمن شراء كامل حصص شركة العيادات الطبية محدودة المسؤولية بقيمة (٤,٥) مليون دينار، حيث تم دفع (٥٠٠) ألف دينار كدفعة مقدمة وإصدار شيك بباقي المبلغ، إلا أن الشركة قامت فيما بعد بناءً على قرار الهيئة العامة بوقف صرف الشيك ورفع قضية ضد شركة الثقة للاستثمارات الأردنية موضوعها بطلان اتفاقية البيع والمطالبة باسترداد النفعة المقدمة ومنع المطالبة بمبلغ (٤) مليون دينار، وهي مازالت منظورة أمام المحاكم.
 - يوجد على الشركة كما بتاريخ البيانات المالية التزامات محتملة مقابل كفالات دفع بقيمة (٢٠٠) ألف دينار مقابل وقف صرف الشيك المذكور في الفقرة أعلاه بقيمة (٤) مليون دينار.
 - يوجد على الشركة كما بتاريخ البيانات المالية التزامات محتملة مقابل معاهدات غير مسددة في رأسمال شركة مدريد محدودة المسؤولية بقيمة (٣٠) ألف دينار.
 - يوجد على الشركة كما بتاريخ البيانات المالية التزامات محتملة مقابل مطالبات مستحقة من بعض مقاولي وموردي الشركة بقيمة ٨٢٣,٢٧٣ دينار غير مثبتة في سجلات الشركة، هذا ويرأي إدارة الشركة فإن المبالغ الفعلية التي قد تستحق لتلك الجهات لا تتجاوز (٥٠) ألف دينار.

٢٤. الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينة. وتتضمن المطلوبات المالية القروض الممنوحة من البنوك والذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تمثيلها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

يشكل رصيد أكبر عميل ما مجموعه ٦٥٢,٦٢٥ دينار من إجمالي رصيد الذمم المدينة كما في نهاية عام ٢٠٠٨ مقابل ٦٢٢,٤١٥ دينار كما في نهاية عام ٢٠٠٧.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات ومواءمة أجلها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

ويخصص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مضمونة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	
٣٠٣,٦٢٨	—	٣٠٣,٦٢٨	تسهيلات بنكية
٤٢٣,٣٦٤	—	٤٢٣,٣٦٤	ذمم دائنة وشيكات آجلة
٧٤٣,٠٧٩	—	٧٤٣,٠٧٩	مخصص إدعاءات من قبل الغير
١,٧٥٦,١٧٧	—	١,٧٥٦,١٧٧	أرصدة دائنة أخرى
٣,٢٢٦,٢٤٨	—	٣,٢٢٦,٢٤٨	

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

٢٥ إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.

٢٦ أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لعام ٢٠٠٧ لتتناسب مع تصنيف البيانات المالية لعام ٢٠٠٨، ولم ينتج عن إعادة التصنيف أي أثر على الربح أو حقوق الملكية لعام ٢٠٠٧. كما قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٨ بفصل المصاريف التشغيلية عن المصاريف الإدارية والعمومية في حين تعذر القيام بفصلها لسنة المقارنة ٢٠٠٧.