

8 ٧١١٧/٢٠٠٨ - ٢٣٢٥ - ٢٥

العدد 78

التاريخ: 2008/3/30

٢٠١٩ ٠٨ ٠٩ ٣١ ١٩ ٧٥

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح المحترمين

الموضوع/ التقرير السنوي

تحية واحترام وبعد...

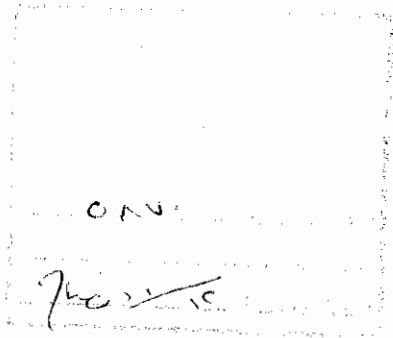
نرفق لكم طياً التقرير السنوي لشركة كندا لعام 2007.

نغتنم هذه الفرصة لنعرب لكم عن فائق التقدير والاحترام

المرفقات:-

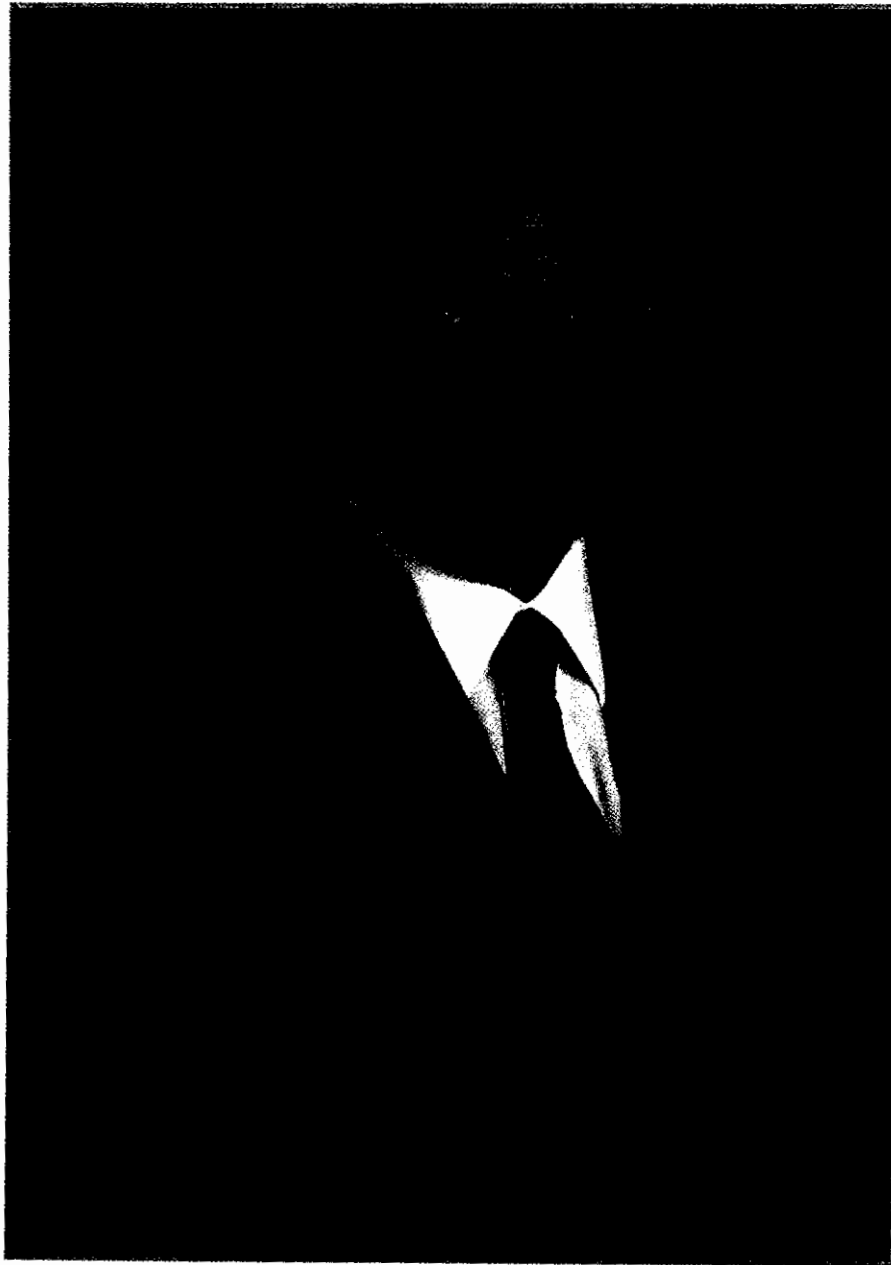
- التقرير السنوي

احمد عادل الدهوي
نائب المدير العام



شعرت مني -
الاربعين

شركة الركائز للاستثمار
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
تقرير مجلس الإدارة و البيانات المالية
لعام ٢٠٠٧



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية

الملك عبد الله الثاني بن الحسين

حفظه الله ورعاه

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list includes names such as Mr. John A. Smith, Mr. James B. Jones, and Mr. Robert C. Brown, among others.

أسماء أعضاء مجلس الإدارة

مازن خيرى كامل أياس
رئيس مجلس الإدارة

د. باسل خليل اسماعيل البستاني
ممثل شركة النهى
نائب رئيس مجلس الإدارة
إعتباراً من ٢٠٠٧/٩/٥

د. طارق محمد خليل الحموري
ممثل شركة الجزيرة للتجارة
عضو مجلس الإدارة

محمد رفيق عبد الفتاح الجيوسي
عضو مجلس الإدارة إعتباراً من ٢٠٠٧/٦/٢

فلاح عدنان وهبي القاضي
عضو مجلس الإدارة

كرم صلاح الدين عوني الصادق
ممثل شركة اليم للاستثمار
عضو مجلس الإدارة

سعد الله عبد الرازق سعد الله محمود
عضو مجلس الإدارة

معالي واصف يعقوب نصر عازر
عضو مجلس الإدارة حتى ٢٠٠٧/٥/١٠

مازن خيرى أياس
المدير العام

طلال ابو غزالة و شركاه الدولية
المدقق الخارجي



أ- كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام ...

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

يطيب لي أن أرحب بكم وأقدم لكم نيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة تقرير المجلس الأول والمتضمن نشاط الشركة والنتائج التي تحققت خلال عام ٢٠٠٧ .

بفضل دعمكم وجهود إدارة الشركة والعاملين بها باشرت الشركة بتنفيذ مشروعها الأول المقام على قطعة الأرض رقم ٢٨١ حوض ٦ التلاع الغربي المملوكة للشركة والواقع في موقع مميز من شارع المدينة المنورة بمدينة عمان بإنشاء أجنحة فندقية فئة أ وبكلفة تقديرية تصل إلى ٨ ملايين دينار ستكون بشكل معماري مميز يليق بطموح المستثمرين والمساهمين في شركتنا وينال ان شاء الله إعجاب كل من يرتادون هذا المكان حيث حرصنا على أن يوفر مشروعنا في جميع مرافقه خدمات سياحية مميزة من مطاعم وكوفي شوب ونادي صحي وبركة سباحة وقاعات إجتماعات ومركز خدمات رجال الأعمال ومكاتب وأجنحة مميزة من ناحية الحجم والرفاهية والتميز في إختيار الأثاث لنقدم أفضل وسائل الراحة لإقامة السياح ورجال الأعمال زوار أردنتنا الحبيب .

إن شركة الركائز للإستثمار المساهمة العامة المحدودة ورغبة منها في التحول إلى مؤسسة إستثمارية ضخمة تحمل كل آمال النجاح بفضل دعمكم وتأييدكم ورعايتكم ورغبة في تحقيق غاياتها المتعددة في الإستثمارات في المملكة وخارجها فكانت لنا المساهمة في شركة الفاتحون العرب للصناعة والتجارة المساهمة العامة تحت التأسيس والتي من أهم غاياتها الدخول والمساهمة في مصانع تصنيع وصناعة السيارات حيث بلغت المساهمة ما نسبته ١٥٪ من رأس مالها البالغ ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار (عشرة ملايين دينار أردني) .

إن طموحنا كمجلس إدارة يتمثل في خلق شركة أردنية قادرة على التميز خدمة لأردنتنا ولوطننا العربي الكبير .
بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة أتوجه إليكم بالشكر والإمتنان على ثقتكم الغالية ودعمكم وتأييدكم وتعاونكم لتحقيق أهداف وغايات شركتنا وأعدكم بالعمل الدؤوب والتميز متطلعين إلى المزيد من التقدم والنجاح .

وفقنا الله جميعاً لخدمة هذا البلد في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه .

مازن خيرى أباس
رئيس مجلس الإدارة

ب. تقرير مجلس الإدارة

أولاً : أ. أنشطة الشركة الرئيسية :

شراء و بيع الأراضي و العقارات بمختلف أنواعها داخل و خارج المملكة و بناء الوحدات السكنية و المباني و المجمعات التجارية و الأبراج و المنتجعات السياحية و استثمارها على أحسن وجه بما يحقق غايات ومصالح الشركة . بالإضافة الى تطوير و تعميق و توطيد الإستثمارات المختلفة في المملكة من خلال الإستثمار في جميع القطاعات الإقتصادية من مالية و صناعية و زراعية و خدمية و سياحية و تجارية و غيرها داخل المملكة و خارجها و في المناطق الحرة و المناطق الصناعية المؤهلة بما في ذلك تأسيس أو تملك أو المساهمة في الشركات و المشاريع بأنواعها المختلفة و في مختلف القطاعات و الترويج للإستثمار في المملكة و جذب المستثمرين من داخل المملكة و خارجها و تقديم الخدمات الإستثمارية و الإستشارية لهم وفق ما تسمح به التشريعات المعمول بها في المملكة و شراء و بيع العقارات من محافظ البنوك بما يخدم مصلحة الشركة و شراء قطع أراضي بمساحات مختلفة و خاصة تلك ذات المساحات الكبيرة و تنظيمها و إفرازها بمساحات أصغر و عرضها للإستثمار أو للبيع و إنشاء مشاريع إستثمارية بمختلف القطاعات مباشرة أو بالمشاركة مع الغير و القيام بأعمال تقييم الشركات و إعادة هيكلتها و رفع رؤوس أموالها و دمجها و حيازتها و تشغيلها و الإستثمار بها و بيعها بعد ترتيب أوضاعها .

ب. أماكن الشركة الجغرافية و عدد الموظفين في كل منها :

- تقع الشركة في عمان - الدوار السابع - مجمع الدكتور نعيم أبو شيخة ط ٣
- عدد موظفي الشركة (١٠) عشرة موظفين
- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها

ج. حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة ٥٧٤٤٦٨٥ دينار

ثانياً : لا يوجد شركات تابعة للشركة

ثالثاً : أسماء أعضاء مجلس الإدارة و نبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

١. مازن خيرى كامل أياس - رئيس مجلس الإدارة

- تاريخ العضوية ٢٠٠٧/٤/١٩
- تاريخ الميلاد ١٩٥٧/٧/١
- بكالوريوس آداب لغة إنجليزية - الجامعة المستنصرية - بغداد
- سنة التخرج ١٩٧٧
- عضو مجلس إدارة شركة الرافدين لتطوير المشاريع مساهمة خاصة - الأردن - ٢٠٠٧
- رئيس مجلس إدارة شركة أياس لصناعة السيارات المساهمة الخاصة - الأردن ٢٠٠٦
- رئيس مجلس إدارة شركة الجزيرة للتجارة - الإمارات / ٢٠٠١
- رئيس مجلس إدارة شركة النيار الخضراء - العراق ١٩٩٦

٢- شركة النهى للتجارة العامة - نائب رئيس مجلس الإدارة

- ممثلها د.باسل خليل إسماعيل البستاني

- نائب رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠٠٧/٩/٥
- تاريخ العضوية ٢٠٠٧/٤/١٩
- تاريخ الميلاد ١٩٣٥/٤/١
- دكتوراه بالإقتصاد الجامعة الأمريكية / واشنطن / الولايات المتحدة الأمريكية - ١٩٦٩
- كبير مستشارين / الأمم المتحدة / ٢٠٠٠ - ٢٠٠٧
- كبير مستشارين / وزارة التخطيط و الإقتصاد / الرياض - السعودية / ٢٠٠٥ - ٢٠٠٦
- مستشار التطوير الإقتصادي / حكومة رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة / ١٩٩٨ - ٢٠٠٠
- مستشار في وزارة التطوير الإداري / الأردن - ١٩٩٦ - ١٩٩٨
- بروفييسور / الجامعة الأردنية - الأردن ١٩٩٥ / ١٩٩٨
- خبير إقتصادي / مركز الدراسات الإستراتيجية / الجامعة الأردنية - الأردن / ١٩٩٥
- عميد كلية الإقتصاد و العلوم الإدارية / الجامعة الأردنية - الأردن / ١٩٩٤ - ١٩٩٥
- عضو مجلس / البنك المركزي العراقي / العراق / ١٩٨٨ - ١٩٩٣
- أستاذ محاضر / المعهد العربي للبحوث و الدراسات التابع للجامعة العربية / العراق / ١٩٨٢ - ١٩٨٨
- أستاذ محاضر / جامعة جورج تاون / واشنطن - الولايات المتحدة الأمريكية / ١٩٨٠
- مستشار و خبير إقتصادي / البنك الدولي - واشنطن - الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٧٣ - ١٩٨٠
- أستاذ مساعد / جامعة هاورد / واشنطن - الولايات المتحدة الأمريكية / ١٩٦٦ - ١٩٦٩

٣. شركة الجزيرة للتجارة - عضو مجلس الإدارة

- ممثلها د. طارق محمد خليل الحموري

- تاريخ العضوية ٢٠٠٧/٤/٢٢
- تاريخ الميلاد ١٩٧٥/١٠/٥
- دكتوراه في القانون / جامعة بريستول / بريطانيا / ٢٠٠٢
- عضو مجلس أمناء جامعة جدارا للدراسات العليا / ٢٠٠٦
- أستاذ كرسي في منظمة اليونسكو لحقوق النشر / الجامعة الأردنية / ٢٠٠٤
- عضو في المنظمة العربية للملكية الفكرية / الأردن / ٢٠٠٣
- أستاذ مساعد في القانون التجاري / الجامعة الأردنية / ٢٠٠٢
- محاضر متفرغ كلية الحقوق / الجامعة الأردنية / ١٩٩٩
- عضو نقابة المحامين الأردنيين / ١٩٩٨
- خبير قانوني في مشروع الإتحاد الأوروبي في مجال ترويج التحكيم الدولي و الطرق البديلة لفض النزاعات في منطقة الشرق الأوسط
- عضو لجنة تعديل قانون الشركات / وزارة الصناعة و التجارة الأردنية

٤. محمد رفيق عبد الفتاح الجيوسي - عضو مجلس الإدارة

- تاريخ العضوية ٢٠٠٧/٦/٢
- تاريخ الميلاد ١٩٦٦/٢/٤
- بكالوريوس علم إجماع - الجامعة الأردنية - عمان
- سنة التخرج ١٩٨٨
- مؤسس و مدير عام الموردون المتميزون للتجارة و التسويق - الأردن / ٢٠٠٤
- مؤسس و مدير عام مؤسسة لين للشحن - الأردن / ٢٠٠٣
- مؤسس و شريك شركة السهم السريع للشحن - الأردن / ٢٠٠١ - ٢٠٠٣

٥. فلاح عدنان وهبي القاضي - عضو مجلس الإدارة

- تاريخ العضوية ٢٠٠٧/٤/١٩
- تاريخ الميلاد ١٩٤٩/٩/٢٧
- بكالوريوس هندسة مدنية
- سنة التخرج ١٩٦٩
- رئيس مجلس إدارة المجموعة الدولية للخدمات ٢٠٠٤
- رئيس مجلس إدارة مجموعة **Venture Group** ٢٠٠٤
- مدير عام شركة **International Drilling Group** ٢٠٠٤
- نائب رئيس مجلس إدارة مجموعة شركات دغشمش ١٩٩٥ - ٢٠٠٤
- شريك و مدير عام شركة الهدى للتجارة - مصر ١٩٩٥ - ١٩٩٠
- شريك و مدير عام شركة الحفر الدولية - مصر ١٩٩٥ - ١٩٩٠
- مدير عام المكتب الإستشاري للخدمات في أبو ظبي ١٩٨٣ - ١٩٩٠
- مدير مشروع مصفاة أم النار - شركة بترول أبو ظبي الوطنية ١٩٧٣ - ١٩٨٣
- تأسيس و متابعة شركتي **ADDCAP** و **ADPOC** ١٩٧٣ - ١٩٨٣
- تطوير منطقة مصفح البترول ١٩٧٣ - ١٩٨٣

٦. شركة اليم للإستثمار - عضو مجلس الإدارة

- ممثلها كرم صلاح الدين عوني الصالحي

- تاريخ العضوية ٢٠٠٧/٤/١٩
- تاريخ الميلاد ١٩٨٠
- ماجستير في القانون / جامعة سيدني أستراليا
- سنة التخرج ٢٠٠٣

٧. سعد الله عبد الرزاق سعد الله محمود - عضو مجلس الإدارة

- تاريخ العضوية ٢٠٠٧/٤/١٩
- تاريخ الميلاد ١٩٦٨/١/١
- رئيس هيئة مديرين شركة البيم للاستثمار
- رئيس هيئة مديرين شركة الأجنحة العربية

٨. معالي واصف يعقوب نصر عازر - عضو مجلس الإدارة

- تاريخ العضوية ٢٠٠٧/٤/١٩ إستقال بتاريخ ٢٠٠٧/٥/١٠ من منصبه
- تاريخ الميلاد ١٩٣٦/٨/٢٩
- وزير الصناعة و التجارة الأردنية / سابقاً
- عضو مجلس إدارة جمعية رجال الأعمال الأردنية
- عضو مجلس إدارة شركة مصفاة البترول

ب. أسماء و رتب أشخاص الإدارة العليا و نبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

- مازن خيرى كامل أياس
- رئيس مجلس الإدارة و المدير العام
- تاريخ التعيين ٢٠٠٧/٤/١٩
- تاريخ الميلاد ١٩٥٧/٧/١

الشهادات العلمية و سنة التخرج :

- بكالوريوس آداب لغة إنجليزية - الجامعة المستنصرية - بغداد ١٩٧٧

الخبرات العملية :

- عضو مجلس إدارة شركة الرافدين لتطوير المشاريع مساهمة خاصة - الأردن / ٢٠٠٧
- رئيس مجلس إدارة شركة أياس لصناعة السيارات مساهمة خاصة - الأردن / ٢٠٠٦
- رئيس مجلس إدارة شركة الجزيرة للتجارة - الإمارات / ٢٠٠١
- رئيس مجلس إدارة شركة الديار الخضراء - العراق / ١٩٩٦

- أحمد عادل أمين الدهوي

- نائب المدير العام
- تاريخ التعيين ٢٠٠٧/٤/٢٣
- تاريخ الميلاد ١٩٧٠/١٢/١١

الشهادات العلمية و سنة التخرج :

- بكالوريوس علوم رياضيات - الجامعة المستنصرية - بغداد ١٩٩٤

الخبرات العملية :

- رئيس هيئة مديرين شركة المكنون للتجارة - الأردن ٢٠٠٧
- المدير التنفيذي لشركة الأمواج البيضاء / العراق ٢٠٠٥

- إسراء ناصر جديع الخلفات

- مدير قسم المساهمين
- تاريخ التعيين ٢٠٠٧/٧/٨
- تاريخ الميلاد ١٩٨١/١٠/٣

الشهادات العلمية و سنة التخرج :

- بكالوريوس لغة إنجليزية و آدابها - جامعة الزرقاء الأهلية - الزرقاء ٢٠٠٤

الخبرات العملية :

- مساعد مدير و مديرة موارد بشرية شركة **Golden Food Services** ٢٠٠٦-٢٠٠٧
- مديرة تسويق في شركة داماس ٢٠٠٤ - ٢٠٠٥

- يوسف عمر محمود عباينة

- قائم بأعمال المدير المالي (محاسب رئيسي)
- تاريخ التعيين ٢٠٠٧/٤/٢٣
- تاريخ الميلاد ١٩٨١/١٠/٢٩

الشهادات العلمية و سنة التخرج :

- بكالوريوس محاسبة - جامعة اربد الأهلية - اربد ٢٠٠٤

الخبرات العملية :

- محاسب مؤسسة البرج التجارية ٢٠٠٦
- مدقق و محاسب مكتب محافظة محاسبون قانونيون ٢٠٠٥

رابعاً : أسماء كبار مالكي الأسهم و عدد الأسهم المملوكة لكل منهم :

الرقم	الاسم	عدد الاسهم كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١	النسبة %
١.	شركة الجزيرة للتجارة	١,٨٥٠,٠٠٠	١٨,٥
٢.	شركة اليم للاستثمار	١,٥٣٤,١٩٣	١٥,٣٤١٩

تأسست الشركة بتاريخ ٢٧ أيلول ٢٠٠٦ وأخذت حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢٣ نيسان ٢٠٠٧ وتم إدراج أسهمها بتاريخ ١١ تموز ٢٠٠٧

خامساً : الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها .

تأسست الشركة بتاريخ ٢٧ أيلول ٢٠٠٦ وأخذت حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢٣ نيسان ٢٠٠٧ وتم إدراج أسهمها في بورصة عمان بتاريخ ١١ تموز ٢٠٠٧ وبدأت بإنشاء مشروعها الاستثماري الأول وهو أجنحة فندقية فئة (أ) و المتوقع إنجازها بمدة لا تقل عن ثمانية عشرة شهراً بالإضافة الى توجهات الشركة الاستثمارية الأخرى لغرض تحقيق غاياتها لذا من الصعب تحديد إحصائيات دقيقة تبين الوضع التنافسي للشركة في هذه المدة القصيرة و هي في بداية عملها ضمن قطاع نشاطها .

سادساً : لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً و خارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات و / أو المبيعات .

سابعاً : لا يوجد أي حماية حكومية أو إمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها .

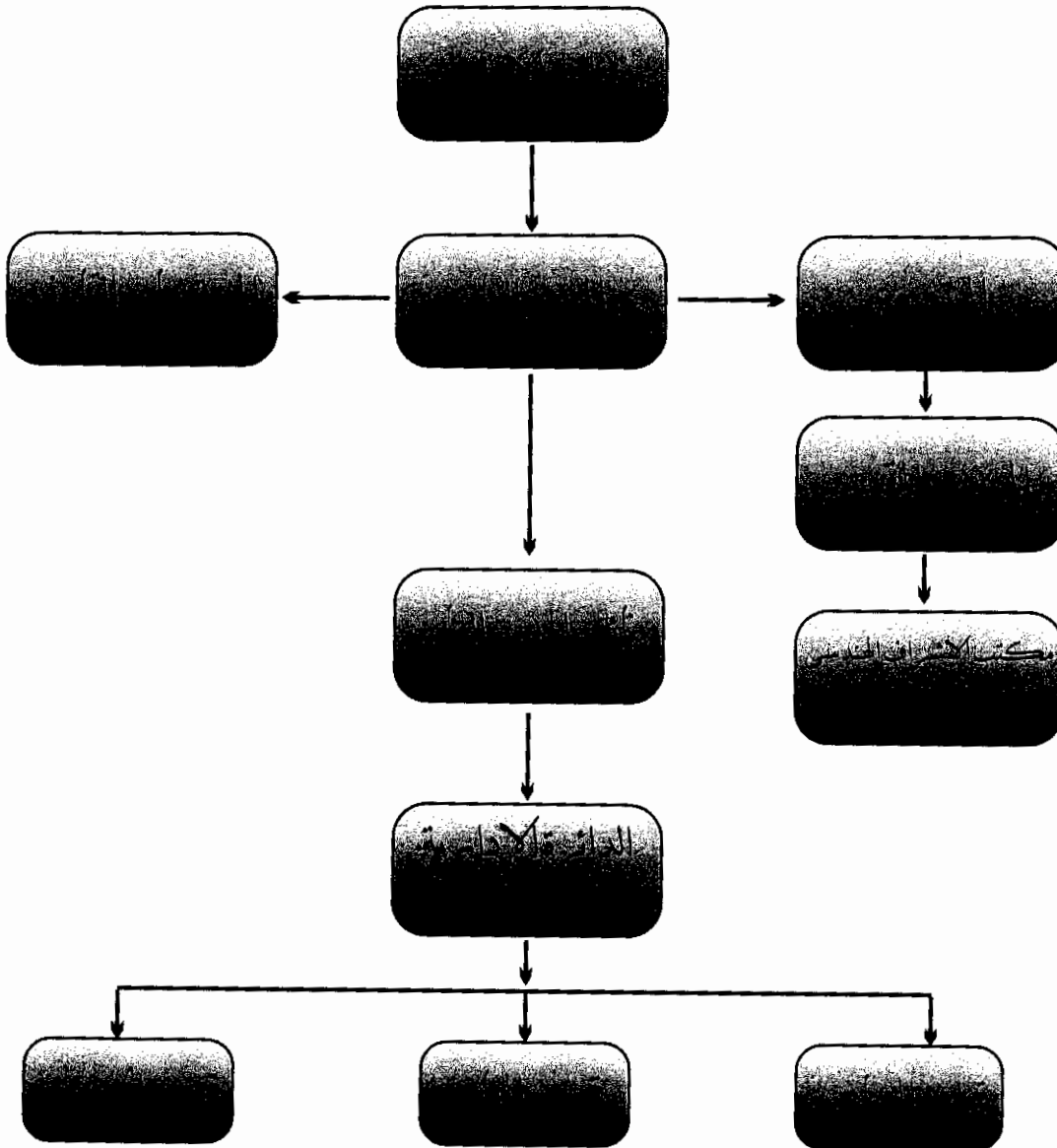
(يخضع مشروع الأجنحة الفندقية فئة (أ) المقام على قطعة الأرض رقم ٧٨١ حوض ٦ التلاع الغربي لقانون تشجيع الإستثمار)

لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق إمتياز حصلت عليها الشركة .

ثامناً : لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

تاسعا : أ. الهيكل التنظيمي للشركة .



ب. عدد موظفي الشركة

الموئل العلمي	عدد موظفي الشركة
ماجستير	١
بكالوريوس	٦
دبلوم	٣

ج. برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة

اسم الدورة	عدد الموظفين
محاسبة العقود الإنشائية	١
Practical Management Of Contract Claim And The Resolution Of Disput	١
The Practical Use Of 1999 Fidic	١
تعليمات إفصاح الشركات المصدرة	١

عاشراً : لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة و لها تأثير مادي عليها .

حادي عشر : الإجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :

بدأت الشركة بإنشاء أول مشروع لها على قطعة الأرض المملوكة للشركة رقم ٧٨١ حوض ٦ التلاع الغربي وهو عبارة عن إقامة أجنحة فندقية فئة أ حيث تحتوي على ٧٠ جناح وكذلك يحتوي على جميع المرافق و الخدمات السياحية من مطاعم وكوفي شوب و قاعة مناسبات كبرى و بركة سباحة و نادي صحي ومركز خدمات رجال الاعمال و مواقف خاصة . قامت الشركة بالإستثمار و الدخول كمؤسس في شركة الفاتحون العرب للصناعة و التجارة المساهمة العامة المحدودة تحت التأسيس بمبلغ مليون و خمسمائة ألف دينارو الذي يمثل ما نسبته ١٥٪ من رأس مال الشركة .

ثاني عشر : لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

ثالث عشر : السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة و الأرباح الموزعة و صافي حقوق المساهمين و أسعار الأوراق المالية :

٢٠٠٧	منذ فترة التأسيس و حتى نهاية ٢٠٠٧/١٢/٣١
(٥٨,٥٨٠)	الخسائر المحققة
—	الأرباح الموزعة
٩,٩٤١,٤٢٠	صافي حقوق المساهمين
١,٠١ دينار	أسعار الأوراق المالية

رابع عشر : تحليل المركز المالي للشركة و نتائج أعمالها خلال السنة المالية

الرقم	النسبة المالية	٢٠٠٧
١.	نسبة الملكية	% ٠,٩٩
٢.	الموجودات الثابتة الى حقوق المساهمين	% ٠,٥٨
٣.	معدل المديونية	% ٠,٠٠٥
٤.	المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين	% ٠,٠٠٥
٥.	الإيرادات الى الموجودات	% ٠,٠٤
٦.	نسبة التداول	% ٩٥,٢
٧.	رأس المال العامل	٤,١٩٦,٧٣٥ دينار

خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة.

تتوي الشركة بتوظيف أموالها بشكل متوازن لمقابلة نفقات التشغيل و التوزيعات النقدية و ان خطة الشركة للسنة القادمة الإستمرار في إنجاز مشروع الشركة (أجنحة فندقية فئة أ) و القائم على قطعة رقم ٧٨١ حوض ٦ التلاع الغربي من أراضي عمان و كذلك و في نية الشركة الدخول أو تأسيس شركة مساهمة خاصة مختصة في شراء الأراضي المميزة موقعا و تطويرها وإقامة المشاريع المميزة سياحيا وإستثماريا وإن هذه الشركة تلبي واحدة من أهم غايات شركتنا ومن الجدير بالذكر أن الخطط المستقبلية للشركات الإستثمارية تتأثر بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها بما في ذلك التغيرات التي قد تطرأ على الأوضاع السياسية و الإقتصادية في المنطقة و العوامل الأخرى ذات العلاقة بالأسواق المالية و العقارية المحلية و الإقليمية و العالمية . لذلك أغلب الدراسات والفرضيات التي تبني عليها الخطط المستقبلية للشركات تتأثر بهذه العوامل و الظروف التي تقع خارج نطاق سيطرة إدارة الشركة .

سادس عشر : أتعاب التدقيق

بلغت أتعاب التدقيق للشركة عند السنة المالية المنتهية في ٢٠٠٧/١٢/٣١ مبلغ ٤٥٠٠ دينار يضاف إليها ضريبة مبيعات ١٦%

سابع عشر : أ . عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١
١.	مازن خيرى كامل أياس	رئيس مجلس الإدارة	أردني	١٥٠,٠٠٠
٢.	شركة النهى للتجارة العامة ممثل الشركة د. ياسل خليل البستاني	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية عراقية	٧٠٠,٠٠٠ ٥٠٠,٠٠٠
٣.	شركة الجزيرة للتجارة ممثلها د. طارق محمد الحموري	عضو مجلس الإدارة	إماراتية أردنية	١,٨٥٠,٠٠٠ —
٤.	سعد الله عبد الرازق سعد الله	عضو مجلس الإدارة	أردنية	٥٠,٠٠٠
٥.	فلاح عدنان وهبي القاضي	عضو مجلس الإدارة	عراقية	١٠٦,٢٠٠
٦.	شركة اليم للإستثمار ممثلها كرم صلاح الدين عوني كرم الصادق	عضو مجلس الإدارة	أردنية أردنية	١,٥٣٤,١٩٣ —
٧.	محمد رفيق عبد الفتاح الجبوسي	عضو مجلس الإدارة	أردنية	١٠٠,٠٠٠

الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	الشركة	عدد الاسهم المملوكة للشركة المسيطر عليها كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١
١.	مازن خيرى كامل اياس	رئيس مجلس الإدارة المدير العام	شركة الجزيرة للتجارة	١,٨٥٠,٠٠٠
٢.	سعد الله عبد الرازق سعد الله محمود	عضو مجلس الإدارة	شركة اليم للاستثمار شركة الأجنحة العربية	١,٥٣٤,١٩٣ ١٦٣,١٩٤

ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية .

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١
١.	مازن خيرى كامل اياس	رئيس مجلس الإدارة	أردنية	١٥,٠٠٠
٢.	احمد عادل أمين الدهوي	نائب المدير العام	عراقية	١٥,٠٠٠
٣.	إسراء ناصر جديع الخلفات	مدير قسم المساهمين	أردنية	—
٤.	يوسف عمر محمود عابنة	المقيم بأعمال المدير المالي (مجلس رئيسي)	أردنية	—

لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا باستثناء السيد مازن خيرى كامل اياس رئيس مجلس الإدارة المدير العام و تم ذكره ضمن أعضاء مجلس الإدارة

ج. عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة و أقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية .

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠٠٧/١٢/٣١
١.	مازن خيرى كامل أياس / رئيس مجلس الإدارة			
	نهى خليل إسماعيل البستاني	الزوجة	أردنية	١٠.٠٠٠
٢.	باسل خليل إسماعيل البستاني - ممثل نائب رئيس مجلس الإدارة			
	منى محمد علي عبد الجبار الطائي	الزوجة	عراقية	٢٠.٠٠٠
٣.	أحمد عادل أمين الدهوي - نائب المدير العام			
	عفر سامي أمين الدهوي	الزوجة	عراقية	٩٧
	عبد الله أحمد عادل الدهوي	الأبن	عراقية	٩٧
	جعفر أحمد عادل الدهوي	الأبن	عراقية	٩٧
	مرام أحمد عادل الدهوي	الأبنة	عراقية	٩٧
	مرح أحمد عادل الدهوي	الإبنة	عراقية	٩٧

لا يوجد شركات مسيطرة عليها من أقارب أعضاء مجلس الإدارة و أشخاص الإدارة العليا التنفيذية .

ثامن عشر : أ . المزايا و المكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس و أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	بدل التنقلات السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١.	مازن خيرى كامل أياس	رئيس مجلس الإدارة	٤٢٧	٤٢٧
٢.	شركة النهى للتجارة العامة ممثلها د. ياسل خليل البستاني	نائب رئيس مجلس الإدارة	١٤٢٧	١٤٢٧
٣.	شركة الجزيرة للتجارة ممثلها د. طارق محمد الحموري	ممثل عضو مجلس الإدارة	٤٢٧	٤٢٧
٤.	شركة اليم للاستثمار ممثلها كرم صلاح الدين عوني الصادق	ممثل عضو مجلس الإدارة	١٤٢٧	١٤٢٧
٥.	سعد الله عبد الرازق سعد الله	عضو مجلس الإدارة	٤٢٧	٤٢٧
٦.	فلاح عدنان وهبي القاضي	عضو مجلس الإدارة	٤٢٧	٤٢٧
٧.	محمد رفيق عبد الفتاح الجبوسي	عضو مجلس الإدارة	١٤٢٧	١٤٢٧
٨.	واصف يعقوب عازر	عضو مجلس الإدارة لغاية ٢٠٠٧/٥/١٠	-----	-----

ب. المزايا و المكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية .

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات	مكافآت	اجمالي المزايا
١.	مازن خيرى كامل اياس	المدير العام	-	-	١٣,٥٨٩	١٣,٥٨٩
٢.	احمد عادل أمين الدهوي	نائب المدير العام	٨,١٥٥	-	١,١٠٠	٩,٢٥٥
٣.	يوسف عمر محمود عابنة	قائم بأعمال المدير المالي (محاسب رئيسي)	٢,٩٦٤	-	٢٠٠	٣,١٦٤
٤.	إسراء ناصر جديع الخلفات	مدير قسم المساهمين	٢,١١٩	-	٣٠٠	٢,٤١٩

تاسع عشر : لا يوجد تبرعات و منح دفعتها الشركة خلال السنة المالية .

عشرون : لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو إرتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

واحد و عشرون :

أ- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

ب- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

شركة الركائز للإستثمار
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
البيانات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
مع تقرير المدقق المستقل

تقرير المدقق المستقل

السادة مساهمي شركة الركائز للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة الركائز للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وبيانات الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للفترة منذ التأسيس في ٢٧ أيلول ٢٠٠٦ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه البيانات المالية وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وتشتمل هذه المسؤولية على: تصميم وتطبيق والمحافظة على الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ، وكذلك اختيار وتطبيق سياسات محاسبية ملائمة، وعمل تقديرات محاسبية معقولة في ظل الظروف القائمة.

مسؤولية المدقق

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي في هذه البيانات المالية استنادا إلى تدقيقنا لها. لقد قمنا بالتدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق. إن هذه المعايير تتطلب التزامنا بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نخطط وننفذ التدقيق بغرض التوصل إلى تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية خالية من الأخطاء الجوهرية. إن عملية التدقيق تتضمن القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول المبالغ والإفصاحات الواردة في البيانات المالية. تعتمد تلك الإجراءات على حكم المدقق بما في ذلك تقدير مخاطر وجود أخطاء جوهرية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ. عند تقدير تلك المخاطر يأخذ المدقق بعين الاعتبار الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض البيانات المالية للمنشأة وذلك لتصميم إجراءات التدقيق الملائمة في ظل الظروف القائمة وليس لغرض إبداء رأي في مدى فعالية الرقابة الداخلية للمنشأة، كما يشمل التدقيق تقييما لمدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة وكذلك تقييما عاما لعرض البيانات المالية. في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساسا نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

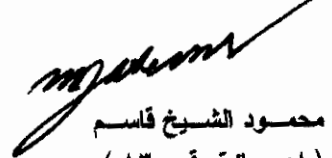
الرأي

برأينا إن البيانات المالية تظهر بعدالة من كافة النواحي المادية المركز المالي لشركة الركائز للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وأداءها المالي وتدفعاتها النقدية للفترة المنتهية بذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية وأن البيانات المالية المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية


محمود الشيخ قاسم
(إجازة رقم ٨٣٠)

عمّان في ٤ آذار ٢٠٠٨

شركة الركائز للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان أ

الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

الموجودات	ايضاحات	٢٠٠٧
الموجودات المتداولة		دينار أردني
نقد ونقد معادل	٣	٤,١٤٩,٤٥٣
أرصدة مدينة أخرى	٤	٩١,٨٢٤
مجموع الموجودات المتداولة		٤,٢٤١,٢٧٧
الموجودات غير المتداولة		
استثمار في أصول مالية متوفرة للبيع	٥	١,٥٠٠,٠٠٠
مشروع تحت التنفيذ	٦	٣,٩٥٦,٨٨٢
ممتلكات استثمارية	٧	١١٩,٧٧٤
ممتلكات ومعدات	٨	١٦٨,٠٢٩
مجموع الموجودات غير المتداولة		٥,٧٤٤,٦٨٥
مجموع الموجودات		٩,٩٨٥,٩٦٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة الركائز للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان أ

الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

المطلوبات وحقوق الملكية	إيضاحات	٢٠٠٧
المطلوبات المتداولة		دينار أردني
نم داتنة وأرصدة داتنة أخرى	٩	٤٤,٥٤٢
حقوق الملكية		
رأس المال المصرح به والمدفوع	١٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
خسارة الفترة		(٥٨,٥٨٠)
صافي حقوق الملكية		٩,٩٤١,٤٢٠
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		٩,٩٨٥,٩٦٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة الركائز للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل للفترة منذ التأسيس في ٢٧ أيلول ٢٠٠٦ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

		الفترة منذ التأسيس في ٢٧ أيلول ٢٠٠٦ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
<u>إيضاحات</u>		
الإيرادات		دينار أردني
فوائد بنكية		٣٦٤,٥٠١
أخرى		٣,٤٣٤
مجموع الإيرادات		٣٦٧,٩٣٥
مصاريف إدارية	١١	(٤٢٦,٥١٥)
الخسارة		(٥٨,٥٨٠)
حصة السهم من الخسارة	١٢	(-/٠.٠٦) دينار أردني

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة الركائز للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية للفترة منذ التأسيس في ٢٧ أيلول ٢٠٠٦ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

الاجمالي	خسارة الفترة	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	تسديد رأس المال
(٥٨,٥٨٠)	(٥٨,٥٨٠)	-	الخسارة
٩,٩٤١,٤٢٠	(٥٨,٥٨٠)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة الركائز للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية للفترة منذ التأسيس في ٢٧ أيلول ٢٠٠٦ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

	للفترة منذ التأسيس في ٢٧ أيلول ٢٠٠٦ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	دينار أردني
الخسارة	(٥٨,٥٨٠)
تعديلات لـ:	
الاستهلاك	١٥,٠٢٥
التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :	
أرصدة مدينة أخرى	(٩١,٨٢٤)
نعم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	٤٤,٥٤٢
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية	(٩٠,٨٣٧)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	
استثمار في أصول مالية متوفرة للبيع	(١,٥٠٠,٠٠٠)
مشروع تحت التنفيذ	(٧٧٩,١٣٥)
شراء ممتلكات استثمارية	(١٢٥,٠٥٠)
شراء ممتلكات ومعدات	(١٧٧,٧٧٨)
صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية	(٢,٥٨١,٩٦٣)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	
رأس المال	٦,٨٢٢,٢٥٣
صافي النقد من الأنشطة التمويلية	٦,٨٢٢,٢٥٣
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	٤,١٤٩,٤٥٣
معلومات عن نشاط غير نقدي	
اكتتاب في رأسمال الشركة من خلال تقديم أرض	٣,١٧٧,٧٤٧

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة الركائز للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

١ - الوضع القانوني والنشاط

- تأسست شركة الركائز للاستثمار كشركة مساهمة عامة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٤١٨) بتاريخ ٢٧ أيلول ٢٠٠٦. تتمثل غايات وأغراض الشركة في :
- شراء وبيع الأراضي والعقارات بمختلف أنواعها داخل وخارج المملكة وبناء الوحدات السكنية والمجمعات التجارية والأبراج والمنتجعات السياحية.
 - تطوير وتعميق وتوطيد الاستثمارات المختلفة في المملكة من خلال الاستثمارات في جميع القطاعات الاقتصادية داخل المملكة وخارجها وتأسيس أو تملك أو المساهمة في الشركات أو المشاريع المختلفة.
 - استثمار السيولة النقدية المتاحة لها في الودائع والأسهم والمحافظ الاستثمارية.
 - الحصول على الوكالات التجارية والقيام بأعمال الوساطة التجارية والتمثيل التجاري.
 - تم إقرار البيانات المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٤ آذار ٢٠٠٨، وتتطلب هذه البيانات المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢ - السياسات المحاسبية الهامة

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة :

أ - أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لأساس التكلفة التاريخية، وتم تعديل هذا الأساس بالنسبة لبعض الأصول كما هو موضح أدناه.

ب - النقد والنقد المعادل

يتمثل بند النقد والنقد المعادل في المبلغ النثري والحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك.

ج - الاستثمار في الأصول المالية المتوفرة للبيع

- يتم الاعتراف بالاستثمار في الأصول المالية المتوفرة للبيع مبدئياً بسعر التكلفة، ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بالتغير في القيمة للعادلة كبند منفصل في حقوق الملكية، وعند بيعها يتم الاعتراف بالتغير المتراكم في القيمة العادلة والظاهر ضمن حقوق الملكية في بيان الدخل.

د - المشاريع تحت التنفيذ

يتم تحميل المبالغ التي تنفع لإنشاء ممتلكات بداية إلى حساب مشروع تحت التنفيذ. وعندما يصبح المشروع جاهزاً للاستخدام يتم تحويله إلى الممتلكات.

هـ- الممتلكات الاستثمارية

- تظهر الممتلكات الاستثمارية بالتكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم وأية خسائر متراكمة لتدني القيمة.
- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات الاستثمارية على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام نسبة ١٠% سنوياً.
- يتم الإفصاح عن القيمة العادلة للممتلكات الاستثمارية في الإيضاحات.

و- الممتلكات والمعدات

- يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحا منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لتدني القيمة.
- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية :

شقة سكنية	١٠%
أجهزة كهربائية وأجهزة كمبيوتر	٢٥%
سيارات	٢٠%
أثاث	١٥%

- تتدنى قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للإسترداد، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للإسترداد.
- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الإستبعاد - إن وجدت - والمبلغ المسجل للأصل، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل.
- يتم الإعراف بتكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها.

ز- النعم الدائنة

- يتم الاعتراف بالنعم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات أو البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير من المورد أم لا.

ح- الاعتراف بالإيرادات

إيراد الفقد

- يتم الإعراف بإيراد الفوائد عند الوفاء بكامل الشروط التالية:
- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية الى الشركة.
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- يتم الإعراف بإيراد الفائدة باستخدام أساس الإستحقاق.

ط- الأدوات المالية

- تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية في منشأة أخرى.
- تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد والنعم المدينة والدائنة والاستثمارات.
- تبين بعض الفقرات الواردة أعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الأدوات المالية.

٣ - نقد ونقد معادل

يتألف هذا البند مما يلي :

	٢٠٠٧
دينار أردني	
سلفة نثرية	٩٤٩
حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني	٨٤٥
حسابات ودائع لدى البنوك - دينار أردني	٤,١٤٧,٦٥٩
المجموع	٤,١٤٩,٤٥٣

٤ - أرصدة مدينة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي :

	٢٠٠٧
دينار أردني	
دفعات مقدما لمقاول	٦٦,٠٠٠
ضريبة دخل مدفوعة مقدما	١٨,١٤٤
تأمين كفالة	٥,٠٠٠
أمانات ضريبة المبيعات	٢,٥٧٩
نعم موظفين	١٠١
المجموع	٩١,٨٢٤

٥ - استثمار في أصول مالية متوفرة للبيع

يتمثل هذا البند بقيمة الاستثمار في أسهم شركة الفاتحون العرب للمساهمة العامة المحدودة - تحت التأسيس - وقد بلغت نسبة مساهمة الشركة ١٥% من رأسمال الشركة.

٦ - مشروع تحت التنفيذ

يمثل هذا المشروع إقامة أجنحة فندقية فئة أ على قطعة الأرض رقم ٧٨١ حوض ٦ تلاع العلي الغربي والبالغة مساحتها ٢٠٥٩ متر، وسيحتوي المشروع على ٧٥ جناح فندقية، هذا وتبلغ القيمة التقديرية للمشروع مبلغ ٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني، وفيما يلي تفاصيل المبالغ المدفوعة على المشروع:

	٢٠٠٧
دينار أردني	
تكلفة الأرض	٣,١٧٧,٧٤٧
تكاليف البناء	٧٧٩,١٣٥
المجموع	٣,٩٥٦,٨٨٢

٧ - ممتلكات استثمارية

أ - يتمثل هذا البند بصافي القيمة الدفترية للاستثمار في شقة سكنية وذلك كما يلي :

	٢٠٠٧
دينار أردني	
التكلفة	١٢٥,٠٥٠
يطرح: الاستهلاك المتراكم	(٥,٢٧٦)
الصافي	١١٩,٧٧٤

ب - تم شراء للشقة بموجب وكالة غير قابلة للعزل لصالح الشركة ولم يتم نقل ملكيتها باسم الشركة لتاريخه.

ج - إن للقيمة السوقية للممتلكات الاستثمارية تساوي للتكلفة.

٨ - مستلكت ومعدات

١ - الثبوت لمستلكت ومعدات في تاريخ التقييم الميزانية العمومية على النحو التالي:

أجهزة كهربائية		مركبات		أثاث		المجموع	
شقة سكنية	واحدة كبيرة	سيارات	سيارات	أثاث	أثاث	سيارات	سيارات
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٢٥,٠٠٠	١٤,٠١٠	٣٠,٢٥٠	٨,٤٦٨	١٧٧,٧٧٨	١٧٧,٧٧٨	١٧٧,٧٧٨	١٧٧,٧٧٨
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	١٤,٠١٠	٣٠,٢٥٠	٨,٤٦٨	١٧٧,٧٧٨	١٧٧,٧٧٨	١٧٧,٧٧٨	١٧٧,٧٧٨
المستلكت المعزاة		المستلكت المعزاة		المستلكت المعزاة		المستلكت المعزاة	
المستلكت المعزاة	المستلكت المعزاة	المستلكت المعزاة	المستلكت المعزاة	المستلكت المعزاة	المستلكت المعزاة	المستلكت المعزاة	المستلكت المعزاة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٥,٢٧٦	١,٦١٥	٧,١٨٢	٦٧٦	٩,٧٤٩	٩,٧٤٩	٩,٧٤٩	٩,٧٤٩
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	١,٦١٥	٧,١٨٢	٦٧٦	٩,٧٤٩	٩,٧٤٩	٩,٧٤٩	٩,٧٤٩
مستلكت القيمة الدفترية		مستلكت القيمة الدفترية		مستلكت القيمة الدفترية		مستلكت القيمة الدفترية	
مستلكت القيمة الدفترية	مستلكت القيمة الدفترية	مستلكت القيمة الدفترية	مستلكت القيمة الدفترية	مستلكت القيمة الدفترية	مستلكت القيمة الدفترية	مستلكت القيمة الدفترية	مستلكت القيمة الدفترية
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١١٩,٧٧٤	١٢,٣٩٥	٧٨,٠٦٨	٧,٧٩٢	١٢٨,٠٢٩	١٢٨,٠٢٩	١٢٨,٠٢٩	١٢٨,٠٢٩
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	١٢,٣٩٥	٧٨,٠٦٨	٧,٧٩٢	١٢٨,٠٢٩	١٢٨,٠٢٩	١٢٨,٠٢٩	١٢٨,٠٢٩

ب - تم شراء اثنية بموجب وكالة غير قابلة للزوال لصالح الشركة ولم يتم نقل ملكيتها باسم الشركة انما ربحه.

١ - تم دفنة ورصدة دفنة اخرى

يتألف هذا الليد مما يلي:

٢٠٠٧	٢٠٠٧
دينار أردني	دينار أردني
٣٠,٦٢١	٣٠,٦٢١
٧,٤٠٤	٧,٤٠٤
٥,٢٢٠	٥,٢٢٠
١,٠٤٩	١,٠٤٩
٢٤٨	٢٤٨
المجموع	٤٤,٥٤٢

١٠ - رأس المال المصرح به والمدفوع

يتألف رأس المال من ١,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد، تم الاكتتاب من قبل المؤسسين بـ ٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم وتم طرح ١,٠٠٠,٠٠٠ سهم للاكتتاب العام.

١١- مصاريف إدارية

أ - يتألف هذا البند مما يلي :

للفترة منذ التأسيس في

٢٧ أيلول ٢٠٠٦ وحتى

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

دينار أردني

رواتب وأجور	٦٦,٧٥٩
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	٤,٦٣٤
رسوم تسجيل واكتتاب وإصدار - إيضاح ١١/ب	٢١٦,٥٦٧
قرطاسية ومطبوعات	٥٧,٤٥٩
أتعاب مهنية	٢٠,٢٠٧
استهلاكات	١٥,٠٢٥
إيجارات	١١,٨٧٥
اتصالات	٥,١٠١
تنقلات	٤,٨٨٩
تأمين صحي	٣,٢٩١
تنقلات أعضاء مجلس الإدارة	٢,٩٩٢
ضيافة ونظافة	٢,٨٩٣
مكافآت وتبرعات	٢,٨٤٨
رسوم حكومية	٢,٣١١
كهرباء ومياه ومحروقات	١,٧٤١
صيانة	١,١٤٥
مصاريف بنكية	٧٤٦
تدريب موظفين	٧١٠
متفرقة	٥,٣٢٢
المجموع	٤٢٦,٥١٥

ب - يظهر بند رسوم تسجيل واكتتاب وإصدار بالصافي بعد طرح مبلغ ٥٠,٠٠٠ دينار أردني وذلك ما استردته الشركة من مدير الإصدار لتغطية الفروقات الواردة في عمليات التخصيص وريبات المساهمين. علماً أنه قد تم إعفاء الشركة من باقي الأتعاب المستحقة لمدير الإصدار والبالغة ٤٥,٠٠٠ دينار أردني.