



بنك الإسكان للتجارة والتمويل

The Housing Bank for Trade & Finance

SEMI ANNUAL - THBK - 29/8/2007

Ref. No. 2007/9/245 الرقم

Date 2007/8/28 التاريخ

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع : البيانات المالية نصف السنوية لعام 2007

تحية واحتراما،،

بالإشارة الى الموضوع اعلاه ، ونرفق لكم طيا نسخة عن البيانات المالية الموحدة لبنك الاسكان للتجارة والتمويل عن نصف العام 2007 مصادقا عليها من قبل مدققي الحسابات ، وذلك بعد ان تم اعتمادها من قبل البنك المركزي الاردني .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

بنك الإسكان للتجارة والتمويل

خالد الزعبي

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
الديوان
٢٩ آب ٢٠٠٧
الرقم التسلسل ٤٤٦٤٤
رقم الملف
الجهة المختصة

2

Center2007/mk23

General Management - P. O. Box 7693 Amman 11116 Jordan

Telephone: 5607315 - 5667126 Facsimile (962-6) 5678121

Cable: ISKAF Telex: 22061 ISKAN JO - 21693 ISKAN JO - 23466 ISKAN JO

الإدارة العامة ص.ب ٧٦٩٣ عمان ١١١١٦ المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف ٥٦٠٧٣١٥ - ٥٦٦٧١٢٦ فاكس (٩٦٢-٦) ٥٦٧٨١٢١

لبنان البرقي: اسكان - تليكس: ٢٢٠٦١ اسكان جو - ٢١٦٩٣ اسكان جو - ٢٣٤٦٦ اسكان جو

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
البيانات المالية الموحدة
٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٧

ديلويت اند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

صندوق بريد ٢٤٨ عمان ١١١١٨
المملكة الأردنية الهاشمية

محاسبون قانونيون

صندوق بريد ٥٥٥٢ عمان ١١١٨٣
المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية إلى مجلس إدارة بنك الاسكان للتجارة والتمويل عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة الميزانية العامة المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لبنك الاسكان للتجارة والتمويل المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٧ وكل من بيانات الدخل المرحلية الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للبنك". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

بناء على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

تنتهي السنة المالية للبنك في ٣١ كانون الأول / ديسمبر من كل عام غير أنه تم إعداد البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لأغراض البنك المركزي الأردني وبموجب تعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان ولأغراض الإدارة.

ديلويت اند توش
ديلويت اند توش (الشرق الأوسط)
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

أرنت و يونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٦ تموز / يوليو ٢٠٠٧

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

الميزانية العامة الموحدة المرحلية المختصرة كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٧

٣١ كانون الاول/ديسمبر ٢٠٠٦	(مراجعة غير مدققة) ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٧	إيضاحات
ديسمبر	ديسمبر	
٨٥٧,١١٧,٠٣٣	٩٦٧,٢٥٤,٩٣١	٣
٥٥٣,٣٢٩,١٣٣	٧٤٢,٤٩٥,٢٧٩	٤
٤٤,٩٢٩,٠١٨	١٧,٥٤٠,٥٣٠	٥
١٦,٩٠٦,٧٥٢	١٦,٤٤٧,٥٤٨	٦
١,٥٨٩,٥٤٥,٤٧٤	١,٧٥٩,١٦٤,١٥٢	٧
٥٥٧,٥٥٨,٣٥٧	٥٨٩,١٥١,٠٦٧	٨
٣٢٨,٥٧٨,٧٢٣	٢٦٨,٣٦٣,٧٥٧	
١٩,٨٥٣,٠٢١	٢٠,١٩٦,٥٢٥	
٥٤,٩٠٤,٥١٦	٦٢,١٠٢,٧٥٤	٩
١,٧٤٠,١٨٣	٢,٠٤٩,٧٨٧	٩
٨,٧٥٥,٤٤٨	٧,٦٧٩,٤٧٥	١٣
٦٢,٩٠٦,٤٤٦	٦٩,٦٥٩,٠٦٧	١٠
٤,٠٩٦,١٢٤,١٠٤	٤,٥٢٢,١٠٤,٨٧٢	
		الموجودات:-
		نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية
		أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
		إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
		موجودات مالية للمتاجرة
		تسهيلات ائتمانية مباشرة - صافي
		موجودات مالية متوفرة للبيع
		موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق-صافي
		استثمارات في شركات خليفة
		ممتلكات ومعدات - صافي
		موجودات غير ملموسة
		موجودات ضريبية مؤجلة
		موجودات أخرى
		مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية:-
		المطلوبات:-
		ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
		ودائع عملاء
		تأمينات نقدية
		أموال مقترضة
		مخصصات متنوعة
		مخصص ضريبة الدخل
		مطلوبات ضريبية مؤجلة
		مطلوبات أخرى
		مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية:-
		١٥ حقوق مساهمي البنك
		رأس المال المكتتب به والمدفوع
		اسهم خزينة
		علاوة إصدار
		احتياطي قانوني
		احتياطي اختياري
		احتياطي مخاطر مصرفية عامة
		فروقات ترجمة عملات أجنبية
		التغير المتراكم في القيمة العادلة - صافي
		أرباح مدورة
		الربح للفترة
		مجموع حقوق مساهمي البنك
		حقوق الأقلية
		مجموع حقوق الملكية
		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٨ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

بيان الدخل الموحد المرحلي المختصر

(مراجعة غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		ايضاح	
٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٧		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
٩٤٠٢٣٨,٠٠١	١٣١,٥٥٦,٤٩٨	٥٠,٣٢٩,٣١٧	٦٧,٢٩٥,٦٩٦	١٦	الفوائد الدائنة
(٣٢,١٨٠,٥٦٣)	(٤٩,٧٨٦,٦٣١)	(١٧,٠٠٨,٨٣١)	(٢٦,٠٨٤,١٧٨)	١٧	الفوائد المدينة
٦٢,٠٥٧,٤٣٨	٨١,٧٦٩,٨٦٧	٣٣,٣٢٠,٤٨٦	٤١,٢١١,٥١٨		صافي إيرادات الفوائد
٩,٥٤٦,٩٩٨	١١,٧٥٨,٤٣٨	٤,٦٩٠,٢٥٩	٥,٥٥٢,٢٦١		صافي إيرادات العمولات
٧١,٦٠٤,٤٣٦	٩٣,٥٢٨,٣٠٥	٣٨,٠١٠,٧٤٥	٤٦,٧٦٣,٧٧٩		صافي إيرادات الفوائد والعمولات
١,٧٩٢,٧٨٥	٣,٩٦٨,٦١٤	١,٣٤٠,٩٧١	٢,١٢٨,٣٦٢		ارباح عملات اجنبية
(٢,٨٧٢,٩٣٣)	(٩٢٦,٦٢٨)	(١,٤٨٦,٩٩١)	(١,١٤٦,٤٥١)	١٨	(خسائر) موجودات مالية للمتاجرة
١٢,٥٢٣,٩١٦	٨,٨٤٧,٠٩٥	٦,٥٥٧,٦٦٠	٣,٥٧٥,٧١٦	١٩	ارباح بيع وعوائد موجودات مالية متوفرة للبيع
١٦٥,٤٣٩	٢١٣,٥٥٧	٢٠١,٥٤٠	١٧٧,٨٨١		حصة البنك من ارباح الشركات الحليفة
١,٠٤٣٥,٤٦١	١,٠٨٥٥,٤٥٠	٥,٣٢٠,١٦٦	٥,٣٦٧,٣٢٣		إيرادات أخرى
٩٣,٦٤٩,١٠٤	١١٦,٤٨٦,٣٩٣	٤٩,٩٤٤,٠٩١	٥٦,٨٦٦,٦١٠		اجمالي الدخل
١٦,٣٠١,٩٠٥	١٩,٤٤٤,٢٣٨	٧,٨٣٣,٧٣٢	٩,٨١٣,٠٧٣		المصروفات
٣,٧٢٣,٩٣٨	٣,٩٩٨,٦٢٧	١,٨٨٠,٧٢٢	٢,٠٠٢,٤١٥		نفقات الموظفين
١٢,٥٧٧,٣٦٦	١٥,٩٧٦,٤١٢	٥,٦٨٨,٥٦٠	٧,٨١٣,٧٩٦		استهلاكات واطفاءات
(٢,١٨٣,٥١٥)	٣,٤١٣,٥٤٨	(١,٨٤٣,٧٣٥)	١,٥١٢,٣٦١	٧	مصاريف أخرى
٨٨٥,٩٦٥	١,٥١١,٠٤٨	٥٦٦,٦٩١	٨٣٣,٦٦٤		مخصص تكني (وفر) التسهيلات الائتمانية
٣,٠٩٣٥,٦٥٩	٤٤,٣٤٣,٨٧٣	١٤,١٢٥,٩٧٠	٢١,٣٢٥,٣٠٩		المباشرة
٦٢,٧١٣,٤٤٥	٧٢,١٤٢,٥٢٠	٣٥,٨١٨,١٢١	٣٥,٥٤١,٣٠١		مخصصات متنوعة أخرى
(١٤,٧٢٦,٤٦٤)	(١٩,٣٤٧,٢٨٢)	(٨,٣٣٧,٥١١)	(٧,٨١١,٠٤٢)	١٣	اجمالي المصروفات
٤٧,٩٨٦,٩٨١	٥٢,٧٩٥,٢٣٨	٢٧,٤٨٠,٦١٠	٢٧,٧٣٠,٢٥٩		الربح للفترة قبل الضرائب
٤٧,٩٨٦,٩٨١	٥٢,٧٩٥,٢٣٨	٢٧,٤٨٠,٦١٠	٢٧,٧٣٠,٢٥٩		ضريبة الدخل
٤٧,٩٨٦,٩٨١	٥٢,٧٩٥,٢٣٨	٢٧,٤٨٠,٦١٠	٢٧,٧٣٠,٢٥٩		الربح للفترة
٤٧,٩٨٦,٩٨١	٥٢,٧٩٥,٢٣٨	٢٧,٤٨٠,٦١٠	٢٧,٧٣٠,٢٥٩		ويعود الى :
٤٧,٩٨٦,٩٨١	٥١,٠٨٤,١٣٩	٢٦,٦٨٦,٢٤٢	٢٦,٨٤٥,٦٤٤		مساهمي البنك
١٠,١٨٨,٨٣٤	١,٧١١,٠٩٩	٧٩٤,٣٦٨	٨٨٤,٦١٥		حقوق الأقلية
٠,٢١٠ دينار	٠,٢٠٦ دينار			٢٠	حصة السهم من ربح الفترة
٠,٢٠٨ دينار	٠,٢٠٥ دينار			٢٠	حصة السهم من ربح الفترة المخفض

تعتبر الايضاحات المرفقة من 1 إلى ٢٨ تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

الاحتياط

2A

5

حالت التمر

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

بيان التدفقات النقدية الموحد المرحلي المختصر

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٧ / ٢٠٠٦

(مراجعة غير مدققة)

٣٠ حزيران/يونيو ٢٠٠٦	٣٠ حزيران/يونيو ٢٠٠٧
دينار أردني	دينار أردني
٦٢.٧١٣.٤٤٥	٧٢.١٤٢.٥٢٠
٣.٧٢٣.٩٣٨	٣.٩٩٨.٦٢٧
(٢.١٨٣.٥١٥)	٣.٤١٣.٥٤٨
٨٨٥.٩٦٥	١.٥١١.٠٤٨
(١٦٥.٤٣٩)	(٢١٣.٥٥٧)
(٣.٣.٦٣٥)	(٢.٤٥٦.٥٦٦)
٨٤٧.٢٤١	١.٢٢٥.٥٦٢
٣.٤٢٧.٦٤٢	٨٥٦.٣٧٩
٦٨.٩٤٥.٦٤٢	٨٠.٤٧٧.٥٦١
(٤٤.٦٠٠.٠٠٠)	(١٥.٦٠٠.٠٠٠)
(٦.٠٠٣.٧٥٤)	٢٧.٣٨٨.٤٨٨
(٢٢٤.٦.٥٦.٠٠)	(١٧٣.١٤٠.٢٧)
(٢.٥٤٥.٠١٥)	(٦٩١.٠٧٨)
(١٧.٩٢٢.٥٤٥)	(٦.٦٧٨.٣٦٥)
-	(٣٥.٥٠٠.٤٣١)
٢.٣.٩٧٧.٩٨٣	٣٥٩.٧١٠.٥١٦
(٥.٢٠٠.٣٠٣)	٤.٩٢١.٣٣٠
٨.٣١٩.١٤٧	١.٤٥١.٦٧٥
(١.١٧٣.٩٣١)	(١.٧٩٤.١٥٦)
(٢٠.٨٠٨.٣٧٦)	٢٧٦.٥٤٥.٦١٣
(٢٧.٦٢٥.٣٢٥)	(٣٠.٧٧٥.٩٤٨)
(٤٨.٤٣٣.٧٠١)	٢٤٥.٧٦٩.٦٦٥
(١٠.٠٥٥.١٩٤)	(١١٥.٨٩٢.٩٦٩)
٣٧.٠٨١.٩٥٢	٨٣.٤١٠.٨٣٦
(٩١.٣١١.٢٨٨)	(٣١.٢٠٩.٤٦٩)
٥٥.١٢.٠٠٠	٩١.٤٤١.٨٦٠
(٨٠.٩٩.٧٣٢)	(١٠.٧١١.٠١٩)
٣٦.٣٢٩	٢٨.٦٣٠
(٨٠.٢.٨٢٧)	(٨٠.٩.٣٤٦)
(١٠.٨٥٣.٠٧٦٠)	١٦.٢٥٨.٥٢٣
٣٩٦.٤٧٦.٤٥٨	-
(٧٠.٧٧.٣٢٥)	(٧٩.٢٩٤)
(٢٠.٨١.٥٥٤)	(٧٨١.٩٣٤)
(٢٤.٨٧٢.٧٢٩)	(٦٣.٩٨٤.٣١٤)
٢.٣٣٧.٢١٦	١٦.٠٠١٧
٣٦٤.٧٨٢.٠٦٦	(٦٤.٦٨٥.٥٢٥)
٢٠٧.٨١٧.٦٠٥	١٩٧.٣٤٢.٦٦٣
٣.٣.٦٣٥	٢.٤٥٦.٥٦٦
١.٣٧٦.٣٩٠	٨٦١.٦٤٨
٩١٣.٩٦٥.٠٣٠	١.١٣٩.٧٤٢.٢٢٦
١.١٢٣.٤٦٢.٦٦٠	١.٣٤٠.٤٠٣.١٠٣

التدفق النقدي من عمليات التشغيل

الربح للفترة قبل الضرائب

تعديلات لبنود غير نقدية :

استهلاكات وإطفاءات

مخصص تنفي (وفر) للتسهيلات الائتمانية غير المباشرة

مخصصات متنوعة أخرى

حصة البنك من (أرباح) شركات حليفة

تأثير تغير أسعار الصرف على النقد وما في حكمه

مصرف تعويض نهاية الخدمة

أخرى

التدفق النقدي من عمليات التشغيل قبل التغير في الموجودات والمطلوبات

(الزيادة) في الايداعات لدى البنك المركزي (التي تزيد استحقاقها عن ٣ اشهر)

النقص (الزيادة) في الايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

(الزيادة) في التسهيلات الائتمانية المباشرة

(الزيادة) في موجودات مالية للمتاجرة

(الزيادة) في الموجودات أخرى

(النقص) في ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية

الزيادة في ودائع العملاء

الزيادة (النقص) في التامينات النقدية

الزيادة في المطلوبات الأخرى

(النقص) في المخصصات المتنوعة

صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل

ضريبة الدخل المنقوعة

صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات التشغيل

التدفق النقدي من عمليات الاستثمار

(شراء) موجودات مالية متوفرة للبيع

بيع موجودات مالية متوفرة للبيع

(شراء) موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق

بيع موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق

(شراء) ممتلكات ومعدات

بيع ممتلكات ومعدات

(شراء) موجودات غير ملموسة

صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات الاستثمار

التدفق النقدي من عمليات التمويل

الزيادة في رأس المال وعلاوة الاصدار

(شراء) اسهم الخزينة

(تسديد) الاموال المقترضه

أرباح موزعة على المساهمين

حقوق الاقلية

صافي التدفق النقدي (المستخدم في) / من عمليات التمويل

صافي الزيادة في النقد وما في حكمه

تأثير تغير أسعار الصرف على النقد وما في حكمه

فروقات ترجمة العملات الأجنبية

النقد وما في حكمه في بداية الفترة

النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من 1 الى ٢٨ شكل جزءا من هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٧

١- عام

- تأسس بنك الاسكان للتجارة والتمويل (البنك) خلال عام ١٩٧٣ وتم تسجيله كشركة مساهمة عامة اردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الاردنية الهاشمية وفقا لقانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤ .
- يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه الرئيسي في مدينة عمان وفروعه داخل المملكة وعددها (٩٦) وخارجها في فلسطين والبحرين وعددها (٩) ومن خلال الشركات التابعة له .
- تم إقرار البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة بموجب قرار مجلس الادارة رقم (٢٠٠٧/٥/٣٠) بتاريخ ٢٠٠٧/٧/٢٦ .

٢- أسس إعداد البيانات المالية

- تم اعداد البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٧ وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية) .
- ان الدينار الاردني هو عملة اظهار البيانات المالية الموحدة الذي يمثل العملة الرئيسية للبنك .
- ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٦ .
- يتم اعداد البيانات المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الاستثمارات المالية للمتاجرة والاستثمارات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ البيانات المالية.
- ان البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية . كما ان نتائج اعمال لفترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٧ لا تمثل بالضرورة مؤشرا على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٧ هذا ولم يقر البنك باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب احكام قانون الشركات حيث ان هذه البيانات مرحلية ويتم اقتطاع هذه الاحتياطات في نهاية العام.

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للبنك والشركات التابعة له والخاضعة لسيطرته وتتحقق السيطرة عندما يكون للبنك القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من انشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين البنك والشركات التابعة التالية :-

- المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا وتبلغ ملكية البنك ما نسبته ٤٩% في رأس مال المصرف المدفوع البالغ ١,٥٠٠ مليون ليرة سوري أي ما يعادل ٢٠,٧ مليون دينار اردني كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٧ . نظرا لان البنك لديه القدرة للسيطرة على السياسات وادارة المصرف فقد تم توحيد حسابات المصرف مع حسابات البنك ، ويقوم المصرف بكافة الاعمال المصرفية التجارية .
- بنك الاسكان للتجارة والتمويل / الجزائر وتبلغ ملكية البنك ما نسبته ٥٢% في رأس مال البنك المدفوع البالغ ٢,٧٠٠ مليون دينار جزائري أي ما يعادل ٢٥,٨ مليون دينار اردني كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٧ ، ويقوم البنك بكافة الاعمال المصرفية التجارية .

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

- شركة المركز المالي الدولي/ الاردن وتبلغ ملكية البنك ما نسبته ٧٧,٥% في رأس مالها المدفوع البالغ ٢,٢٥ مليون دينار اردني كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٧ ، وتقوم الشركة بأعمال الوساطة المالية لدى بورصة عمان وغيرها من البورصات (أسواق الأوراق المالية) في المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها، وتقوم بعمليات بيع وشراء الأوراق المالية وتداولها لحساب الغير و/أو لحسابها.
- شركة الاردن وفلسطين للاستثمارات المالية/ فلسطين وتبلغ ملكية البنك ما نسبته ٩٩,٩% في رأس مالها المدفوع البالغ ٢,٥ مليون دينار اردني كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٧ ، وتقوم الشركة بالعمل وسيطاً بالعمولة بالأوراق المالية لصالح العملاء في سوق فلسطين للأوراق المالية والقيام بإدارة الاستثمارات وإصدار اسناد القرض واسناد الدين.
- الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي/ الاردن وتبلغ ملكية البنك ما نسبته ١٠٠% في رأسمالها المدفوع البالغ ٢٠ مليون دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٧ ، وتقوم الشركة بأعمال التأجير التمويلي والاستغلال بتأجير الآليات والمعدات والأجهزة على اختلاف أنواعها، بالإضافة إلى القيام بتأجير العقارات والأراضي والسيارات بكافة أشكالها و/أو أية أمور أخرى يُمكن للشركة شراؤها بهدف تأجيرها تأجيراً تمويلياً.
- الشركة الاردنية للاستثمارات العقارية/ الاردن والتي تبلغ ملكية البنك ما نسبته ١٠٠% من رأسمالها المدفوع والبالغ ٤٠ الف دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٧ وتقوم الشركة بأعمال امتلاك وإدارة الأراضي والعقارات على اختلاف أنواعها، وإدارة أملاك الغير، وتقديم الخدمات والاستشارات والدراسات والبحوث الفنية والإدارية والاقتصادية والهندسية.
- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في بيان الدخل من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة البنك على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في بيان الدخل المرحلي الموحد حتى تاريخ التخلص وهو التاريخ الذي يفقد البنك فيه السيطرة على الشركات التابعة .
- حقوق الاقلية تمثل ذلك الجزء غير المملوك من قبل البنك من حقوق الملكية في الشركات التابعة .

٣ - نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية

- بلغ الاحتياطي النقدي مبلغ ٢٣٧,٨٢٤,٢٩٧ دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٧ مقابل ٢١٥,٥٦٠,٧٢٠ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٦ .
- يشمل هذا البند شهادات ايداع بمبلغ ٥٢٢,٢ مليون دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٧ مقابل ٤٤٢,٦ مليون دينار ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٦ .

٤ - أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا تتقاضى فوائد ٦,٤٥٤,٦٢٥ دينار اردني كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٠٧ مقابل ٧,٥١٨,٠٦٥ دينار اردني كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٦ .

٥ - ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

بلغت الايداعات التي تستحق خلال فترة من ثلاثة اشهر الى سنة ١٧,٥٤٠,٥٣٠ دينار كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٠٧ مقابل ٤٤,٩٢٩,٠١٨ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٦ .

٦ - موجودات مالية للمتاجرة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول/ديسمبر ٢٠٠٦	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٧
دينار	دينار
١١,١٠٧,٦٠٥	١١,١٠٨,٣٣٣
٥,٧٩٩,١٤٧	٥,٣٣٩,٢١٥
١٦,٩٠٦,٧٥٢	١٦,٤٤٧,٥٤٨

سندات مدرجة في الاسواق المالية
اسهم شركات مدرجة في الاسواق المالية
المجموع

٧ - تسهيلات ائتمانية مباشرة - صافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الاول/ديسمبر ٢٠٠٦	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٧
دينار	دينار
٨٢,١٤٣,٥٥١	٩٤,٢١٥,٨٠٤
٢٤٥,١٨٥,١٨٦	٣١١,٤٠٧,٨٥٤
١,٢٩٨,٠٢٧,٣٦٦	١,٣٨٥,٨٥٠,٧٧٠
١١,٩٨٦,٠٣٣	٢٠,٠٦٢,٦٩٦
٨,٢٨٨,٣٧٢	٨,٨٠٥,١٣٧
١,٦٤٥,٦٣٠,٥٠٨	١,٨٢٠,٣٤٢,٢٦١
٣٩,٨٦٤,١٣١	٤٢,٦٠١,٨٤١
١٦,٢٢٠,٩٠٣	١٨,٥٧٦,٢٦٨
١,٥٨٩,٥٤٥,٤٧٤	١,٧٥٩,١٦٤,١٥٢

كمبيالات وأسناد مخصومة *
حسابات جارية مدينة
سلف وقروض مستغلة **
التأجير التمويلي
بطاقات الائتمان
المجموع
ينزل : مخصص تدني تسهيلات ائتمانية مباشرة
فوائد معلقة
صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة

- * صافي بعد تنزيل الفوائد والعمولات المقبوضة مقدما البالغة ٥,٣٢١,١٦١ دينار كما في ٣٠ حزيران/يونيو ٢٠٠٧ مقابل ٣,٨٣١,٠١٢ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٦ .
- ** صافي بعد تنزيل الفوائد والعمولات المقبوضة مقدما البالغة ٢٢,٢٦٠,٦٨٠ دينار كما في ٣٠ حزيران/يونيو ٢٠٠٧ مقابل ٢١,٤٨٤,٧٤٠ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٦ .

التسهيلات الائتمانية المباشرة الممنوحة حسب النشاطات الاقتصادية والمنطقة الجغرافية :-

المجموع		دول الشرق الاوسط		أفريقيا *		دول الشرق الاوسط		المملكة		
٣١ كانون الاول/ديسمبر ٢٠٠٦	٣٠ حزيران/يونيو ٢٠٠٧	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٥,١١٨,٧٢٩	٤,٤١٣,٨٣٩	-	٤,٩٠٧,٥٨٠	٢٤٩,٥١٤	٤,١٦٤,٣٢٥	١٧٦,٨٦٧,١٢٠	١٧٦,٨٦٧,١٢٠	١٧٦,٨٦٧,١٢٠	١٧٦,٨٦٧,١٢٠	الزراعة
١٧٥,٠٤٩,٨١٤	٢١١,٢٠٧,٤١٠	١٤,٦٨٦,٤٦٩	١٤,٦٨٦,٤٦٩	٢٩,٤٣٢,٧١٠	١٧٧,٤٠٩,٢٥٦	١٧٧,٤٠٩,٢٥٦	١٧٧,٤٠٩,٢٥٦	١٧٧,٤٠٩,٢٥٦	١٧٧,٤٠٩,٢٥٦	الصناعة والتعدين
١٦٨,٤٠٣,٧٤٨	٢١٧,٤٧٨,١٨٣	١٨,٨١١,٩١٨	١٨,٨١١,٩١٨	٦٢,٥٤٩,٥٥٣	٣٠٢,١٢١,٣٤٦	٣٠٢,١٢١,٣٤٦	٣٠٢,١٢١,٣٤٦	٣٠٢,١٢١,٣٤٦	٣٠٢,١٢١,٣٤٦	الإنشاءات
٣٥٨,١١١,٣٩٧	٣٨٣,٤٨٢,٨١٧	١٥,٦٣٩,٥٢٩	١٥,٦٣٩,٥٢٩	٤١٢,٧٣١	٢١,٢٤٢,٢١٣	٢١,٢٤٢,٢١٣	٢١,٢٤٢,٢١٣	٢١,٢٤٢,٢١٣	٢١,٢٤٢,٢١٣	التجارة العامة
٣٠,٤٥٢,٦٦٥	٣٧,٢٩٤,٤٧٣	٤٢,٩٦٣	٤٢,٩٦٣	٤,٦٦٢,٨٧٢	٤٨,٠٦٤,٦٢٤	٤٨,٠٦٤,٦٢٤	٤٨,٠٦٤,٦٢٤	٤٨,٠٦٤,٦٢٤	٤٨,٠٦٤,٦٢٤	خدمات النقل
٤٢,١٢١,٨٢٥	٥٢,٧٧٠,٤٥٩	٥٦,٥٨٩	٥٦,٥٨٩	٦,٩٣٣,٣٢٦	١٢١,٤٣٤,٥٤٤	١٢١,٤٣٤,٥٤٤	١٢١,٤٣٤,٥٤٤	١٢١,٤٣٤,٥٤٤	١٢١,٤٣٤,٥٤٤	سياحة وفنادق ومطاعم
١٢٨,٩١٢,٤١٨	١٢٨,٤٢٤,٤٥٩	-	-	٧٥,٨٥٩,٦٦٨	١٢١,٤٣٤,٥٤٤	١٢١,٤٣٤,٥٤٤	١٢١,٤٣٤,٥٤٤	١٢١,٤٣٤,٥٤٤	١٢١,٤٣٤,٥٤٤	خدمات ومرافق عامة
٧٠,٢١٦,٥٢٤	٨٧,٩٧٩,٦٤٣	-	-	-	١٢,١١٩,٩٧٥	١٢,١١٩,٩٧٥	١٢,١١٩,٩٧٥	١٢,١١٩,٩٧٥	١٢,١١٩,٩٧٥	خدمات مالية
٣٢,٦٧٥,٧٥٥	٣٦,١٢٤,٤٢٩	-	-	-	٣٦,١٢٤,٤٢٩	٣٦,١٢٤,٤٢٩	٣٦,١٢٤,٤٢٩	٣٦,١٢٤,٤٢٩	٣٦,١٢٤,٤٢٩	شراء الأسهم
١٨٦,٣٨٢,٩٤٨	٢٣١,٠٣٥,٦٣١	٥٢٠,٣٧٣	٥٢٠,٣٧٣	٨,١٩٣,٢٥١	٢٢٢,٣٢٢,٠٠٧	٢٢٢,٣٢٢,٠٠٧	٢٢٢,٣٢٢,٠٠٧	٢٢٢,٣٢٢,٠٠٧	٢٢٢,٣٢٢,٠٠٧	تمويل شراء عقارات
٥٠,٥٩٣,٠٨٩	٨٤,١٨٤,٢٧٩	٨,٩٢٨,٨٢٧	٨,٩٢٨,٨٢٧	٤٣,٥٠٨,٨٥٤	٣١,٧٤٦,٥٩٨	٣١,٧٤٦,٥٩٨	٣١,٧٤٦,٥٩٨	٣١,٧٤٦,٥٩٨	٣١,٧٤٦,٥٩٨	تمويل السيارات
٣٢٢,٠٤٧,٧٣١	٣٣١,٦٢٠,٧٢٧	٥٨,٥١٥	٥٨,٥١٥	١٤,٥٠٧,١٤٣	٣١٧,٠٥٥,٠٦٩	٣١٧,٠٥٥,٠٦٩	٣١٧,٠٥٥,٠٦٩	٣١٧,٠٥٥,٠٦٩	٣١٧,٠٥٥,٠٦٩	تمويل السلع الاستهلاكية
٧٥,٥٤٣,٨٦٥	١٤,٣٢٥,٩١٢	-	-	٣,٤٦٨,٣٥٥	١٠,٨٥٧,٥٥٧	١٠,٨٥٧,٥٥٧	١٠,٨٥٧,٥٥٧	١٠,٨٥٧,٥٥٧	١٠,٨٥٧,٥٥٧	أخرى
١,٦٤٥,٦٣٠,٥٠٨	١,٨٢٠,٣٤٢,٢٦١	٦٣,٦٥٢,٧٦٣	٦٣,٦٥٢,٧٦٣	٢٧٥,١٦٠,٤٣٥	١,٤٨١,٥٢٩,٠٦٣	١,٤٨١,٥٢٩,٠٦٣	١,٤٨١,٥٢٩,٠٦٣	١,٤٨١,٥٢٩,٠٦٣	١,٤٨١,٥٢٩,٠٦٣	المجموع

* باستثناء دول الشرق الأوسط

التسهيلات الائتمانية المباشرة حسب القطاع:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٦	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٧	
دينار	دينار	قطاع عام
١٩٧,٤٥٤,٠٠٠	١٧٩,٠٤٦,١٠٤	قطاع خاص:
٥٧٥,٣٤٢,٩٩٩	٦٧٥,٠٩٨,٩١٣	شركات ومؤسسات
٨٧٢,٨٣٣,٥٠٩	٩٦٦,١٩٧,٢٤٤	أفراد
١,٦٤٥,٦٣٠,٥٠٨	١,٨٢٠,٣٤٢,٢٦١	المجموع

- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة ٧٨,١٣٧,٦٥١ دينار اردني أي ما نسبته (٤,٢٩%) من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٧ مقابل ٧١,٦٧٦,٨٥٨ دينار اردني أي ما نسبته (٤,٣٦%) من الرصيد الممنوح كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٦ .
- بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة بعد تنزيل الفوائد المعلقة ٦٢,٢٣٣,٢٦٨ دينار اردني أي ما نسبته (٣,٤٥%) من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بعد تنزيل الفوائد المعلقة كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٧ مقابل ٥٦,٩٥٠,٦٠٠ دينار اردني أي ما نسبته (٣,٤٩%) من رصيد التسهيلات الائتمانية بعد تنزيل الفوائد المعلقة كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٦ .
- بلغت التسهيلات الائتمانية الممنوحة للحكومة الاردنية وبكفالتها ١٠٩,٨٩١,٩٢٢ دينار اردني أي ما نسبته (٦%) من اجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٧ مقابل ١٦٢,٥٢٧,٥٤٠ دينار اردني أي ما نسبته (٩,٩%) في كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٦ .
- بلغت التسهيلات الائتمانية المباشرة الممنوحة بضمانات عقارية ٧٤٣,١ مليون دينار اردني كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٧ مقابل ٦١٣ مليون دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٦ .
- بلغت القيمة العادلة للضمانات المقدمة مقابل التسهيلات الائتمانية والممنوحة للعملاء ١١٥١,٢ مليون دينار اردني كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٧ مقابل ١٠٤٨ مليون دينار اردني كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٦ .

مخصص تدني تسهيلات ائتمانية مباشرة:

ان الحركة على مخصص تدني التسهيلات الائتمانية هي كما يلي :-

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٦	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٧	
دينار	دينار	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٣٦,٤٣٤,٥٨٥	٣٩,٥٣٧,٩٣٠	المقتطع خلال الفترة/السنة من الإيرادات
٣,٩٣٥,٢٣٨	٣,٤١٣,٥٤٨	المستخدم من المخصص خلال الفترة/السنة (الديون المشطوبة)
(٥٠٥,٦٩٢)	(٣٤٩,٦٣٧)	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٣٩,٨٦٤,١٣١	٤٢,٦٠١,٨٤١	

- بلغت قيمة المخصصات التي انتفت الحاجة إليها نتيجة تسويات أو تسديد ديون وحولت إزاء ديون غير عاملة أخرى ٢,٥١٤,٨٥٧ دينار اردني كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٧ مقابل ٣,١٦٤,٩٦٦ دينار اردني كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٦ .

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

الفوائد المعلقة

ان الحركة على الفوائد المعلقة هي كما يلي :-

للسنة المنتهية ٣١ كانون الاول/ديسمبر ٢٠٠٦	للسنة اشهر المنتهية ٣٠ حزيران/يونيو ٢٠٠٧	
دينار	دينار	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
١٦,١٨٤,٢٠٦	١٦,٢٢٠,٩٠٣	يضاف: الفوائد المعلقة خلال
٥,٢٣١,٨٤٥	٤,١٥٥,٣٣٥	الفترة/السنة
٣,٢٥٢,٤٨١	١,٢٧٧,١٧٢	ينزل: الفوائد المحولة للايرادات
١,٩٤٢,٦٦٧	٥٢٢,٧٩٨	الفوائد المعلقة التي تم شطبها
١٦,٢٢٠,٩٠٣	١٨,٥٧٦,٢٦٨	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٨ - موجودات مالية متوفرة للبيع

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٦	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٧	
دينار	دينار	موجودات مالية متوفرة لها اسعار سوقية:
٢١٣,٨٠٤,٤١٤	٢٢٥,٣١٥,٠٢١	سندات مالية حكومية وبكفالتها
١٦١,١٤٩,٨٣٤	١٧٣,٤٦٤,٩٠٦	سندات واسناد قروض شركات
١٣٨,٠٩١,٩٥٢	١٥١,١٤٧,٨٩٢	صناديق استثمارية
١٩,٢٢٦,١٣٣	١٥,٦٩٩,٦٠٣	أسهم شركات
٥٣٢,٢٧٢,٣٣٣	٥٦٥,٦٢٧,٤٢٢	مجموع موجودات مالية متوفرة لها اسعار سوقية

٢,٣٧٥,١٥٠	٢,٣٧٥,١٥٠	موجودات مالية غير متوفرة لها اسعار سوقية:
٨,٢٠٧,٠٩٥	٦,٧٩٠,٤٧٢	سندات مالية حكومية وبكفالتها
١٤,٧٠٣,٧٧٩	١٤,٣٥٨,٠٢٣	سندات واسناد قروض شركات
٢٥,٢٨٦,٠٢٤	٢٣,٥٢٣,٦٤٥	أسهم شركات
٥٥٧,٥٥٨,٣٥٧	٥٨٩,١٥١,٠٦٧	مجموع موجودات مالية غير متوفرة لها اسعار سوقية

		تحليل السندات:
٣٢٦,٦١٨,٣٩٦	٣٨٣,٣٨١,٣١٨	ذات عائد ثابت
٥٨,٩١٨,٠٩٦	٢٤,٥٦٤,٢٣١	ذات عائد متغير
٣٨٥,٥٣٦,٤٩٢	٤٠٧,٩٤٥,٥٤٩	المجموع

٩ - الممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة

بلغت الزيادة في الممتلكات والمعدات حوالي ١٠ مليون دينار تشمل شراء اراضي بحوالي ١ مليون دينار واتشاء مباني لغايات استعمال البنك بحوالي ١ مليون دينار ومعدات واجهزة بحوالي ٦ مليون دينار ومشاريع تحت الانشاء بحوالي ٢ مليون دينار. وبلغت الزيادة في الموجودات غير الملموسة حوالي ٨٠٩ الف دينار وتمثل شراء برامج حاسوب .

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

١٠ - موجودات أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٧	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٦	
دينار	دينار	
٢٠,٦٥١,٥٤٨	١٥,٥٧٤,٠٦٨	فوائد وايرادات برسم القبض
٧,٦٥٦,٢٤٣	٣,٧١٠,٠١٢	مصرفات مدفوعة مقدماً
٦,٠٤٢,٨٨٨	٦,٣٣٥,٦٧١	موجودات آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة
٣١,٩١٥,٧١٠	٣٢,٣٩٠,٧٨٨	شيكات برسم القبض
٣,٣٩٢,٦٧٨	٤,٨٩٥,٩٠٧	أخرى
٦٩,٦٥٩,٠٦٧	٦٢,٩٠٦,٤٤٦	المجموع

١١ - ودائع عملاء

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٧	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٦	
دينار	دينار	
٧٤٢,٠٢٧,٦٧٩	٦١٤,١٦٩,٠٨٢	حسابات جارية وتحت الطلب
٩٤٧,٩١١,٣٧٦	٩١٨,١٥٥,٤٤٢	ودائع توفير
١,٤٩٩,١٨٨,٧٧٧	١,٢٩٢,٩٤٦,٠٠١	ودائع لأجل وخاضعة لإشعار
١,٣٥١,١٧٠	١,٧٣٦,٤٩٤	شهادات كنز
١,٧٧٤,٠٨١	٥,٣٤٢,٠٣٧	شهادات ايداع
١٨٧,٣٠٨	٣٨٠,٨١٩	أخرى
٣,١٩٢,٤٤٠,٣٩١	٢,٨٣٢,٧٢٩,٨٧٥	المجموع

- بلغت ودائع القطاع العام داخل المملكة ١٥٧,٥ مليون دينار اردني أي ما نسبته (٤,٩%) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٧ مقابل ١٣٥ مليون دينار اردني أي ما نسبته (٤,٨%) من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٦ .

- بلغت الودائع التي لا تتقاضى فوائد ٧٣١,٦ مليون دينار اردني أي ما نسبته (٢٢,٩%) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٧ مقابل ٦١٥,٧ مليون دينار اردني أي ما نسبته (٢١,٧%) كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٦ .

- بلغت الودائع المحجوزة (مقيدة السحب) ٤٩,٨ مليون دينار اردني أي ما نسبته (١,٦%) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٧ مقابل ٦٠,٣ مليون دينار اردني أي ما نسبته (٢,١%) كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٦ .

- بلغت الودائع الجامدة ٢١,٧ مليون دينار اردني أي ما نسبته (٠,٧%) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٧ مقابل ٢١,٤ مليون دينار اردني أي ما نسبته (٠,٨%) كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٦ .

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

١٢ - أموال مقترضة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

عدد الأقساط						
سعر فائدة إعادة الإقراض	سعر فائدة الإقراض	الضمانات	دورية استحقاق الأقساط	المتبقية	الكلي	المبلغ دينار
حزيران / يونيو ٢٠٠٧						
راض من شركات محلية						
%٨,١٥	%٧,٦٥	تعهدات حكومية	شهري	١٥	١٠٨	١,٥٢٧,٧٦٤
%٦,٤٣	%٥,٩٣	تعهدات حكومية	شهري	٢٣	١٢٠	٦٢١,٠٠٠
						٢,١٤٨,٧٦٤
راض من شركات خارجية						
%٨,٥٠	%٥,٥٠	الملاءة المالية	شهري	٢١	٦٠	١٩,٢٧٩
%٨,٥٠	%٥,٥٠	الملاءة المالية	شهري	٨٣	١٢٠	٥٢,١٥٦
%٨,٥٠	%٥,٥٠	الملاءة المالية	شهري	٢٠٣	٢٤٠	٣٣,٢١٣
						١٠٤,٦٤٨
						٢,٢٥٣,٤١
						٢
كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٦						
راض من شركات محلية						
%٧,٨٠	%٧,٣٠	تعهدات حكومية	شهري	٢١	١٠٨	٢,١٣٨,٨٧٦
%٦,٢٣	%٥,٧٣	تعهدات حكومية	شهري	٢٩	١٢٠	٧٨٣,٠٠٠
						٢,٩٢١,٨٧٦
						٦
راض من شركات خارجية						
%٨,٥٠	%٥,٥٠	الملاءة المالية	شهري	٢٧	٦٠	٢٤,٤٥٦
%٨,٥٠	%٥,٥٠	الملاءة المالية	شهري	٨٩	١٢٠	٥٥,٢١٤
%٨,٥٠	%٥,٥٠	الملاءة المالية	شهري	٢٠٩	٢٤٠	٣٣,٨٠٠
						١١٣,٤٧٠
						٣,٠٣٥,٣٤
						٦

تبلغ القروض ذات الفائدة الثابتة ١٠٤,٦٤٨ دينار وقروض ذات عائد متغير ٢,١٤٨,٧٦٤ دينار كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٧ .

١٣- ضريبة الدخل

أ- مخصص ضريبة الدخل

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الاول/ديسمبر ٢٠٠٦	٣٠ حزيران/يونيو ٢٠٠٧	
دينار	دينار	
٣٢,٨٦٠,٠٧٠	٣٨,٦١٥,٦٢٤	رصيد بداية الفترة / السنة
(٣٢,٠٦٩,٣٧٦)	(٣٠,٧٧٥,٩٤٨)	ضريبة الدخل المدفوعة
٣٧,٨٢٤,٩٣٠	١٨,٢٧١,٣٠٩	ضريبة الدخل المستحقة
٣٨,٦١٥,٦٢٤	٢٦,١١٠,٩٨٥	رصيد نهاية الفترة / السنة

- تم تسديد مبلغ ٣٠ مليون دينار على حساب ضريبة الدخل لفروع الاردن للعام ٢٠٠٦ للاستفادة من الخصم التشجيعي البالغ ٦% كما تم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠٠٦ .
- تم التوصل الى تسوية نهائية حتى نهاية عام ٢٠٠٤ لفروع البنك في الاردن .
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠٠٥ لفروع الاردن ولم يصدر قرار ضريبة الدخل بعد.
- تم التوصل الى تسوية نهائية حتى نهاية عام ٢٠٠٥ لفروع البنك في فلسطين .
- تم التوصل الى تسوية نهائية حتى نهاية عام ٢٠٠٤ للشركات التابعة .
- تم تقديم كشوفات التقدير الذاتي للبنك والشركات التابعة للعام ٢٠٠٦ وتسديد الضرائب المعلنة ولم يتم مراجعتها من الجهات الضريبية بعد.

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في بيان الدخل ما يلي:

٣٠ حزيران/يونيو ٢٠٠٦	٣٠ حزيران/يونيو ٢٠٠٧	
دينار	دينار	
(١٨,٣٨٥,٩١٨)	(١٨,٢٧١,٣٠٩)	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
٣,٤٧٣,٢٧٠	٣,٣٢٦,٨١٢	موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
(١,٠١٣,٦١٢)	(٤,٤٠٢,٧٨٥)	اطفاء موجودات ضريبية مؤجلة
١,١٩٩,٧٩٦	-	اطفاء مطلوبات ضريبية مؤجلة
(١٤,٧٢٦,٤٦٤)	(١٩,٣٤٧,٢٨٢)	المجموع

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

ب- موجودات / مطلوبات ضريبية مؤجلة
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول/ديسمبر ٢٠٠٦	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٧	رصيد بداية السنة	المبالغ المحسرة	المبالغ المضافة	الرصيد في نهاية الفترة	الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٧٢,٨٦٣	١٧٧,٠٧٧	٥٥٥,٩٧٣	٥٥٥,٩٧٣	٢٢٨,٧٦٩	٢٢٨,٧٦٩	٧٢,٨٦٣	١٧٧,٠٧٧
٢٠,٤٧,١٨٥	١,٩٨٩,٠٥٣	٦,٢٤٥,٠٦٥	٤,٥١٣,٤٨٠	٤,٦٩٥,٩٩٩	٦,٤٢٧,٥٨٤	٢٠,٤٧,١٨٥	١,٩٨٩,٠٥٣
٢,٦١٣,٩٩٠	٢,٧٧٥,٩٧٢	٨,٧١٥,٧٦٧	١,١٢٦,٤٢٨	٦١٧,٨٥١	٨,٢٠٧,١٩٠	٢,٦١٣,٩٩٠	٢,٧٧٥,٩٧٢
١٢٥,١٥٠	٧٣,٤٣٤	٢٣٠,٥٦٢	-	١٦٢,٣٧٥	٣٩٢,٩٣٧	١٢٥,١٥٠	٧٣,٤٣٤
١,١٦٣,٣٦١	١,٢٥٥,٣٢٨	٣,٩٤١,٣٧٦	١,٤٨٣,٣٦٨	١,١٩٤,٦٢٤	٢,٦٥٢,٦٣٢	١,١٦٣,٣٦١	١,٢٥٥,٣٢٨
٢,٧٣٢,٨٩٩	١,٤٠٨,٦١١	٤,٤٥٥,٣٢٨	٢,٧٦٦,٠٠٠	٦,٩٤٨,٢٦٨	٨,٦٣٧,٥٩٦	٢,٧٣٢,٨٩٩	١,٤٠٨,٦١١
٨,٧٥٥,٤٤٨	٧,٦٧٩,٤٧٥	٢٤,١٤٤,٠٧١	١٠,٤٤٥,٢٤	١٣,٨٤٧,٨٨	٢٧,٥٤٦,٧٠٨	٨,٧٥٥,٤٤٨	٧,٦٧٩,٤٧٥
			٩	٦			
المطلوبات *							
التغير المتراكم في القيمة العادلة							
١,٥٤٥,٠٠٠	١,٦٠٧,٦١٩	٦,٩٤٤,٢٩٢	٤,٥٣٢,٣٦٦	٤,٠٠٢,٢٩٥	٦,٤١٤,٢٢١	١,٥٤٥,٠٠٠	١,٦٠٧,٦١٩
١,٥٤٥,٠٠٠	١,٦٠٧,٦١٩	٦,٩٤٤,٢٩٢	٤,٥٣٢,٣٦٦	٤,٠٠٢,٢٩٥	٦,٤١٤,٢٢١	١,٥٤٥,٠٠٠	١,٦٠٧,٦١٩
الموجودات المالية المتوفرة للبيع							
١,٥٤٥,٠٠٠	١,٦٠٧,٦١٩	٦,٩٤٤,٢٩٢	٤,٥٣٢,٣٦٦	٤,٠٠٢,٢٩٥	٦,٤١٤,٢٢١	١,٥٤٥,٠٠٠	١,٦٠٧,٦١٩
الإجمالي							

* تشمل المطلوبات الضريبية المؤجلة لنصف العام ٢٠٠٧ مبلغ ١,٦٠٧,٦١٩ دينار اردني مقابل ١,٥٤٥,٠٠٠ دينار اردني للعام ٢٠٠٦ ناتج عن التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع الظاهرة في حقوق الملكية.

- ان الحركة على حساب الموجودات / المطلوبات الضريبية المؤجلة كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٦	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٧	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٦	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٧	رصيد بداية الفترة / السنة
مطلوبات	موجودات	مطلوبات	موجودات	المضاف
دينار	دينار	دينار	دينار	المستبعد
٨,١٥٤,٣٤٨	٧,٢٧٤,٢٣٥	١,٥٤٥,٠٠٠	٨,٧٥٥,٤٤٨	رصيد نهاية الفترة / السنة
٤,٨٠٨	٦,٠٦٨,٢٦١	١,٠٧٠,٩٧٨	٣,٣٢٦,٨١٢	
(٦,٦١٤,١٥٦)	(٤,٥٨٧,٠٤٨)	(١,٠٠٨,٣٥٩)	(٤,٤٠٢,٧٨٥)	
١,٥٤٥,٠٠٠	٨,٧٥٥,٤٤٨	١,٦٠٧,٦١٩	٧,٦٧٩,٤٧٥	

ج- ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٦	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٧	الربح المحاسبي للفترة
دينار	دينار	ارباح غير خاضعة للضريبة
٦٢,٧١٣,٤٤٥	٧٢,١٤٢,٥٢٠	مصرفات غير مقبولة ضريبيا
(٩,٢٦١,٨٠٣)	(٢٥,٣٩٣,٢١٣)	الربح الضريبي
٦,٤٣٠,٦٧٩	١٤,٠٦٧,٣٩١	نسبة ضريبة الدخل الفعلية
٥٩,٨٨٢,٣٢١	٦٠,٨١٦,٦٩٨	
%٢٣,٥	%٢٦,٨	

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

تم احتساب ضرائب مؤجلة لفروع البنك في الاردن بنسبة ٣٥% وتتراوح نسب ضريبة الدخل القانونية في البلاد التي يوجد للبنك استثمارات بها ما بين ٠% - ٣٠% .

١٤- مطلوبات أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٦	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٧	
دينار	دينار	فوائد برسم الدفع
٥,٢١٧,٥٤٨	٧,٠٨٨,٩٧٢	فوائد وعمولات مقبوضة مقدما
٣٣٠,٦١٢	٤٩٥,٧٠٨	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
٦,٧٩١,٥٧١	٥,٩٤٦,٦٥٨	شيكات وسحوبات برسم الدفع
١٦,٠٣٦,٨٦٤	٢٠,٣٨٨,٣٨٢	امانات حوالات
١٠,٥٧٨,٩٣٩	٧,٩٢٥,٤٤٩	امانات برسم الدفع
٤٤٩,٤٢٩	٦١٢,٣٣٠	امانات الجوائز
٥٨٣,٥٠٠	٣١٩,٦٩٥	امانات البنوك المراسلة
٣٦٠,٣٣٥	٤١٢,١٢٠	امانات الادارة
٦٠٩,٦٢٤	٧٠٨,٠٦٥	امانات المساهمين
٥١١,٢٥٣	٨٦٨,٩١١	الامانات
٤,٦١٦,٢٨٤	٣,٩٣٨,٩١٣	ايرادات مؤجلة *
٣,٣١٣,٤٣٣	٣,٣١٣,٤٣٣	نعم لمكاتب الوطاء
٤,٣٢١,٣٨٠	٤,٦٥٣,٢٦٥	رسوم الجامعات الاردنية
١,٢١٥,٨٢٤	٦٨٢,٤٥٤	رسوم البحث العلمي والتدريب المهني
١,٢١٥,٨٢٤	١,٨٩٨,٢٧٨	مخصص رسوم صندوق مجلس دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
٧٦٧,٩٣٧	٤٣١,٩٦٢	اخرى
٤,١٧٠,٠٣٠	٣,٢١٥,١٢٥	
٦١,٠٩٠,٣٨٧	٦٢,٨٩٩,٧٢٠	المجموع

* يمثل بند الايرادات المؤجلة ٥٠% من ارباح بيع المجمع التجاري والذي تم خلال عام ٢٠٠١ لشركة الاسكان للاستثمارات السياحية والفندقية (شركة خليفة يملك البنك ٥٠% من رأس مالها) .

١٥- حقوق مساهمي البنك

يبلغ رأس المال المصرح به ٢٥٢ مليون دينار أردني مقسم الى ٢٥٢ مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم. تم خلال عام ٢٠٠٦ زيادة رأس المال المصرح به بمقدار ١٥٢ مليون سهم وكما يلي :-

- أ- تخصيص ٥٠ مليون سهم تم توزيعها مجانا على المساهمين بواقع نصف سهم لكل مالك سهم .
- ب- طرح ١٠٠ مليون سهم للاكتتاب الخاص من قبل مساهمي البنك بسعر اصدار ٤ دنانير للسهم الواحد وتمثل القيمة الاسمية للسهم دينار أردني واحد وعلاوة اصدار مقدارها ٣ دنانير حيث تم تغطية كامل اسهم الزيادة.
- ج- تخصيص ٢ مليون سهم للقوات المسلحة الاردنية بسعر يحدده مجلس الادارة .

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها السنوي العادي الذي عقد في ٢٩ آذار/مارس ٢٠٠٧ على توزيع أرباح بنسبة ٢٦% من رأسمال البنك، وقد بلغت قيمة الارباح الموزعة ٦٤,٣٤١,٩٧٢ دينار .

الاحتياطات القانونية

لم يتم البنك باقتطاع الاحتياطات القانونية كما في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٧ وفقا لمتطلبات القانون حيث ان هذه البيانات مرحلية ويتم احتساب الاحتياطات في نهاية العام.

أرباح مدورة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٦	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٧	
دينار	دينار	
١١٥,٨٨٥,٤٠٧	١١٣,٥٦٨,٤٤٢	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٩٢,٣٦٣,٦٥٧	-	يضاف: أرباح السنة
-	٢٠٨,٤٨٧	أخرى
١٢,١٥٨,٢٤٣	-	ينزل: المحول الى الاحتياطي القانوني
٧,٤٩٧,٧٦٣	٥,٦٢٠,٩٦٠	المحول الى احتياطي مخاطر مصرفية عامة
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	المحول الى رأس المال
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٦٤,٣٤١,٩٧٣	الأرباح الموزعة
٢٤,٦١٦	-	أخرى
١١٣,٥٦٨,٤٤٢	٤٣,٨١٣,٩٩٦	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

- من اصل الأرباح المدورة مبلغ ٧,٦٧٩,٤٧٥ دينار كما في ٣٠ حزيران/يونيو ٢٠٠٧ مقيد التصرف بها لقاء موجودات ضريبية مؤجلة .

اسهم الخزينة

- يمثل رصيد اسهم الخزينة (بالتكلفة) في نهاية الفترة الحالية ٢,٥٣٠,٨٧٦ سهم بكلفة ١٩,٥٠٤,١٥١ دينار.

ان تفاصيل الحركة على اسهم الخزينة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٧ هي كما يلي :

المبلغ	عدد الاسهم	
دينار		
١٩,٤٢٤,٨٥٧	٢,٥١٩,٠٤٥	الرصيد في بداية السنة
٧٩,٢٩٤	١١,٨٣١	شراء اسهم خزينة
١٩,٥٠٤,١٥١	٢,٥٣٠,٨٧٦	الرصيد في نهاية الفترة

١٦- الفوائد الدائنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ حزيران/يونيو ٢٠٠٦	٣٠ حزيران/يونيو ٢٠٠٧	
دينار	دينار	
٣,١٤٤,٨٨٨	٤,٢٥٦,٥٥٣	تسهيلات ائتمانية مباشرة:
١٠,٩٧٠,٠٢٠	١١,٩٧٢,٨٩٢	كمبيالات وأسناد مخصومة
٣٩,٦٧٣,٧٢٢	٥٣,٤٤٧,٥٧٦	حسابات جارية مدينة
١١١,١٠٠	٨٨٦,٢٦٨	سلف وقروض مستغلة
٥٩١,٥٨١	٨٢٧,٦٣٤	تأجير تمويلي
١١٨,٢٧٢	٧٨,٧٨٤	بطاقات الائتمان
١٠,٦٧٧,٧٤٤	١٨,١١١,٣٧٨	أخرى
١١,٠٩٦,٥١٥	١٨,٦٩٤,٢٣٣	أرصدة لدى بنوك مركزية
		أرصدة وإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

٢٧٨,٥١٥	٤٥٦,٠٩٧	موجودات مالية للمتاجرة
٩,٧٣١,٦٨٧	١٣,٣٩٤,٦٢١	موجودات مالية متوفرة للبيع
٧,٨٤٣,٩٥٧	٩,٤٣٠,٤٦٢	موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
<u>٩٤,٢٣٨,٠٠١</u>	<u>١٣١,٥٥٦,٤٩٨</u>	المجموع

١٧- الفوائد المدبنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ حزيران/يونيو ٢٠٠٦	٣٠ حزيران/يونيو ٢٠٠٧	
دينار	دينار	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
١,٧٧٧,٤٧١	٣,٧٨١,٩٣٠	ودائع العملاء :
٦٤١,٥٨٣	٦٩٣,٣١٦	حسابات جارية وتحت الطلب
٤,٨١٩,٠٩٩	٥,٩٣٣,٩١٢	ودائع توفير
٢٠,٢٦٥,٤٦٩	٣٤,٩٧٧,١٢٤	ودائع لأجل وخاضعة لإشعار
٢٢,٨٢٥	٣٦,١٩٣	شهادات ايداع
٤٤,٠٨٠	٣,٦٦٤	أخرى
٢,٠٨٣,٠٨٤	٢,٢٧٤,٠٨٦	تأمينات نقدية
٧٠٤,٣٧٠	٩٨,٦٣٩	أموال مقترضة
١,٨٢٢,٥٨٢	١,٩٨٧,٧٦٧	رسوم ضمان الودائع
<u>٣٢,١٨٠,٥٦٣</u>	<u>٤٩,٧٨٦,٦٣١</u>	المجموع

١٨- (خسائر) موجودات مالية للمتاجرة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ حزيران/يونيو ٢٠٠٧	٣٠ حزيران/يونيو ٢٠٠٦	أرباح متحققة	أرباح غير متحققة	عوائد توزيعات أسهم	المجموع
سندات	سندات	دينار	دينار	دينار	دينار
-	-	٧٢٨	٧٢٨	-	٧٢٨
٦١,٨٦٩	٦١,٨٦٩	(١,١٥١,٠١٠)	١٦١,٧٨٥	(٩٢٧,٣٥٦)	(٩٢٧,٣٥٦)
<u>٦١,٨٦٩</u>	<u>٦١,٨٦٩</u>	<u>(١,١٥٠,٢٨٢)</u>	<u>١٦١,٧٨٥</u>	<u>(٩٢٦,٦٢٨)</u>	<u>(٩٢٦,٦٢٨)</u>
٤٧٨,٥٣٩	٤٧٨,٥٣٩	٦,٧٤١	-	-	٦,٧٤١
<u>٤٧٨,٥٣٩</u>	<u>٤٧٨,٥٣٩</u>	<u>(٣,٦٠٦,٢٦٠)</u>	<u>٢٤٨,٠٤٧</u>	<u>(٢,٨٧٩,٦٧٤)</u>	<u>(٢,٨٧٩,٦٧٤)</u>
<u>٤٧٨,٥٣٩</u>	<u>٤٧٨,٥٣٩</u>	<u>(٣,٥٩٩,٥١٩)</u>	<u>٢٤٨,٠٤٧</u>	<u>(٢,٨٧٢,٩٣٣)</u>	<u>(٢,٨٧٢,٩٣٣)</u>

١٩- ارباح بيع وعوائد موجودات مالية متوفرة للبيع

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٦	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٧	
دينار	دينار	عوائد توزيعات اسهم شركات وصناديق استثمارية
١,٨٦٠,٨٦٥	١,٦٢٩,٦٦٩	ارباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
١٠,٧٤٣,٧٨٠	٧,٢٦٠,٣١٣	ينزل: خسائر تدني موجودات مالية متوفرة للبيع
٨٠,٧٢٩	٤٢,٨٨٧	المجموع
١٢,٥٢٣,٩١٦	٨,٨٤٧,٠٩٥	

٢٠- حصة السهم من ربح الفترة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

أ- حصة السهم من الربح الاساسي للفترة

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٦	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٧	
دينار	دينار	الربح للفترة
٤٦,٩٦٨,١٤٧	٥١,٠٨٤,١٣٩	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٢٢٣,٩١٤,٧٣٧	٢٤٧,٤٧٠,٩٦١	الحصة الاساسية للسهم من ربح الفترة العائد
٠,٢١٠ دينار	٠,٢٠٦ دينار	لمساهمي البنك

ب- حصة السهم من الربح المخفض للفترة

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٦	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٧	
دينار	دينار	الربح للفترة
٤٦,٩٦٨,١٤٧	٥١,٠٨٤,١٣٩	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٢٢٥,٩١٤,٧٣٧	٢٤٩,٤٧٠,٩٦١	الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة العائد
٠,٢٠٨ دينار	٠,٢٠٥ دينار	لمساهمي البنك

٢١- النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٦	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٧	
دينار	دينار	
٥٠٦,٨٦٦,١٨٢	٧٩٠,٤٥٤,٩٣١	نقد وارصدة لدى بنوك مركزية تستحق خلال ثلاثة اشهر
٧٥٦,٩٢١,٠٠٢	٧٤٢,٤٩٥,٢٧٩	يضاف : ارصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال ثلاثة اشهر
١٤٠,٣٢٤,٥٢٤	١٩٢,٥٤٧,١٠٧	ينزل : ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال ثلاثة اشهر
١,١٢٣,٤٦٢,٦٦٠	١,٣٤٠,٤٠٣,١٠٣	

٢٢- كفاية رأس المال

يتم احتساب نسبة كفاية رأس المال وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني المستندة لقرارات لجنة بازل، وفيما يلي نسبة كفاية رأس المال مقارنة مع السنة السابقة :

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٦	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٧	
نسبته الى الموجودات المرجحة بالمخاطر ومخاطر السوق	نسبته الى الموجودات المرجحة بالمخاطر ومخاطر السوق	
المبالغ بالآف الدنانير	المبالغ بالآف الدنانير	
%٣٢,٠٦	%٢٨,٦٢	رأس المال التنظيمي
%٣١,٠٥	%٢٧,٤٩	رأس المال الاساسي

٢٣- معلومات عن قطاعات اعمال البنك

أ. معلومات عن أنشطة البنك:

يتم تنظيم البنك لأغراض إدارية من خلال أربعة قطاعات أعمال رئيسية هي :

- التجزئة والأعمال الصغيرة : يشمل متابعة ودائع العملاء الأفراد والأعمال الصغيرة ومنحهم القروض والديون والبطاقات الائتمانية وخدمات أخرى .

- الأعمال والمؤسسات : يشمل متابعة الودائع والتسهيلات الائتمانية والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من المؤسسات .

- التمويل المؤسسي : يتعلق نشاط هذا القطاع بالترتيبات الخاصة بهيكل التمويل وتقديم خدمات الخصخصة والانماج وإصدار نشرات الاكتتاب .

- الخزينة : يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة أموال البنك .

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال البنك موزعة حسب الأنشطة:

المجموع

التجزئة	الإعمال والمؤسسات	المؤسسى	الخزينة	أخرى	المتقابلة	القاع اثر العمليات	٣٠ حزيران / يونيو	٣٠ حزيران / يونيو
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار		٢٠٠٦	٢٠٠٧
٨٩.٦٢٦.٧٢١	٥٩.٩٦٥.٥٦٤	٢٤٦.٣٢٢	٨٢.٢٢١.٨٤٩	١٠.٩٣٢.٦٦٢	(٦٧.٧٢٠.٠٩٤)		١٢٥.٨٢٩.٦٦٧	١٦٦.٢٧٣.٠٢٤
٢.٩٨١.٣٨٨	(١.٣٢٦.١٨٦)	-	-	٨٩٤.٠٢٦	-		٢.١٨٣.٥١٥	(٣.٤١٣.٥٤٨)
-	-	-	-	-	-		-	(٦.٦٧٩)
٣٣.١٣٢.١٩٢	٢٧.١٨٣.٤٣٢	١٤١.٤٩٧	١٦.٣٧٤.٩٦٤	٢٠.٦٤.٥٢٣	-		٦٨.٦٠٤.٣٠٢	٧٨.٨٩٦.٦٠٨
-	-	-	-	-	-		(٥.٨٩٠.٨٥٧)	(٦.٩٦٧.٦٤٥)
-	-	-	-	-	-		١٦٥.٤٣٩	٢١٣.٥٥٧
-	-	-	-	-	-		٦٢.٧١٣.٤٤٥	٧٢.١٤٢.٥٢٠
-	-	-	-	-	-		(١٤.٧٢٦.٤٦٤)	(١٩.٣٤٧.٢٨٢)
-	-	-	-	-	-		٤٧.٩٨٦.٩٨١	٥٢.٧٩٥.٢٣٨
موجودات القطاع	موجودات القطاع	موجودات القطاع	موجودات القطاع	موجودات القطاع	موجودات القطاع		٣١ كانون الاول /	٣٠ حزيران / يونيو
٢.٤٢٢.٠١٦.٣٢٧	١.٣١١.٧٥٣.٩٤٤	٥٠.١٤٩	٢.٣٩٥.٧٤٩.٤١٤	١٥٧.٧١٥.٥٧٧	-		٢٠٠٦ ديسمبر	٢٠٠٧
(١.٥٧٤.٠٠٠.٣٧٩)	(١٧٩.٨٢٤.٧٤١)	-	(٣٩.٢٣١.٤١٩)	-	-		٦.٢٨٧.٢٨٥.٤١١	٦.٢٨٧.٢٨٥.٤١١
-	-	-	-	-	-		(١.٩٦٩.٨٢٠.١٢٩)	(١.٧٩٣.٠٥٦.٥٣٩)
-	-	-	-	-	-		١٩.٨٥٣.٠٢١	٢٠.١٩٦.٥٢٥
-	-	-	-	-	-		٨.٧٥٧.٧٨٢	٧.٦٧٩.٤٧٥
-	-	-	-	-	-		٤.٠٩٦.١٢٤.١٠٤	٤.٥٢٢.١٠٤.٨٧٢
موجودات القطاع	موجودات القطاع	موجودات القطاع	موجودات القطاع	موجودات القطاع	موجودات القطاع		٢٠٠٦	٢٠٠٧
٢.٣٩٨.٦٨٧.٦٢٢	١.٢٥٠.٧٩٠.٢٦٩	١٥٣.٤٠٤	٢.٤٠٤.٨٠٧.٣١٤	٤٨.٤٢٣.٤٠٤	-		٦.١٠٢.٨٦٢.٠١٣	٦.١٠٢.٨٦٢.٠١٣
-	(٣٩.٢٣١.٤١٩)	(٨٢.٦٧٦)	(٢.٣٦٦.٧٢٣.١٧٥)	-	-		(٢.٤٠٦.٠٣٧.٢٧٠)	(٢.٤٠٦.٠٣٧.٢٧٠)
-	-	-	-	-	-		١.٥٤٥.٠٠٠	١.٦٠٧.٦١٩
-	-	-	-	-	-		٣.٢٦١.٢٥١.٥٧٤	٣.٦٩٨.٤٣٢.٣٦٢
مطلوبات القطاع	مطلوبات القطاع	مطلوبات القطاع	مطلوبات القطاع	مطلوبات القطاع	مطلوبات القطاع		٣٠ حزيران / يونيو	٣٠ حزيران / يونيو
٢.٣٩٨.٦٨٧.٦٢٢	١.٢٥٠.٧٩٠.٢٦٩	١٥٣.٤٠٤	٢.٤٠٤.٨٠٧.٣١٤	٤٨.٤٢٣.٤٠٤	-		٢٠٠٦	٢٠٠٧
-	(٣٩.٢٣١.٤١٩)	(٨٢.٦٧٦)	(٢.٣٦٦.٧٢٣.١٧٥)	-	-		١٠٠.٨٥.٨٤٥	١٠٠.٨٥.٨٤٥
-	-	-	-	-	-		٢.٧٢٣.٩٣٨	٣.٩٩٨.٦٢٧
مطلوبات غير موزعة على القطاعات	مطلوبات غير موزعة على القطاعات	مطلوبات غير موزعة على القطاعات	مطلوبات غير موزعة على القطاعات	مطلوبات غير موزعة على القطاعات	مطلوبات غير موزعة على القطاعات		٢٠٠٦	٢٠٠٧
-	-	-	-	-	-		٨.٢٧٦.٩٤٣	١٠٠.٨٥.٨٤٥
-	-	-	-	-	-		٢.٧٢٣.٩٣٨	٣.٩٩٨.٦٢٧

ب- معلومات التوزيع الجغرافي

يمثل هذا القطاع التوزيع الجغرافي لأعمال البنك، يمارس البنك نشاطاته بشكل رئيسي في المملكة التي تمثل الأعمال المحلية وكذلك يمارس البنك نشاطات دولية من خلال فروعه في الشرق الأوسط وشركاته التابعة في آسيا وأفريقيا.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

فيما يلي توزيع ربح الفترة والانفاق الرأسمالي داخل وخارج المملكة :

المجموع		خارج المملكة		داخل المملكة		الربح للفترة المصروفات الرأسمالية
٣٠ حزيران / يونيو		٣٠ حزيران / يونيو		٣٠ حزيران / يونيو		
٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٧	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٧,٩٨٦,٩٨١	٥٢,٧٩٥,٢٣٨	٥,٣٩٢,٦٣٢	٣,٨٨٨,٦٥٢	٤٢,٥٩٤,٣٤٩	٤٨,٩٠٦,٥٨٦	
٨,٢٧٦,٩٤٣	١٠,٠٨٥,٨٤٥	٢,٢٧٣,٧١٠	٤,١٥٥,٣٠١	٦,٠٠٣,٢٣٣	٥,٩٣٠,٥٤٤	

٢٤- توزيع الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقاً للتوزيع الجغرافي

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقاً للتوزيع الجغرافي والقطاعي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٦			٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٧			
بنود خارج	مطلوبات	موجودات	بنود خارج	مطلوبات	موجودات	
الميزانية	دينار	دينار	الميزانية	دينار	دينار	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٢١,٥٥٨,٦١١	٢,٧٨٣,٥٤١,٦٩	٢,٧٢٧,٥٢٣,٩٨٤	٣٤٧,٥٩٤,٣٢٨	٣,٠٨٣,٠٥٠,١٩	٢,٩١٢,٢٠٥,١٧	داخل المملكة
				٢	٨	
٢٠٣,٧٣٦,٧٥٧	٤٧٧,٧٠٨,٦٥٠	٧٦٢,٢٥٨,٣٦٥	١٧٥,٣٢٧,٦٣٢	٦١٥,٣٨٢,١٧٠	٩١٦,٢٥٦,٦٩٢	لبلدان العربية الاخرى
١٤٠,٩٨١,٠٠٠	-	٤٧٤,٨٤٧,٤٥٥	٢٤١,٣٢٢,٠٨١	-	٥٢٤,٥٢٩,٨٠٤	أوروبا
١٩٢,٣٦٩,٩٥٦	-	١٠,٢٩٩,٠٨٥	١٧٧,٧٣٦,٣٢٠	-	٨,٢٧٩,١٩٦	آسيا *
١,٤٥٨,٥٠٠	-	١٧,٨٣٣,٦٨٨	١٣,٤٨٧,٨٩٩	-	١٤,٢٦١,٣٤٢	افريقيا *
٦٩,٦٠٩,٣١٦	-	٩٩,٨٤٣,١٠٢	٥٤,٢٤٠,٨٧٠	-	١٤٣,٠٠٦,٥٤٠	امريكا
٣٤,٧٢٦,٣٦٤	-	٣,٥٢٠,٧٥٩	٥٤,٦٢٥,٠٧٣	-	٣,٥٦٦,١٢٠	دول اخرى
٨٦٤,٤٤٠,٥٠٤	٣,٢٦١,٢٥٠,٠٣	٤,٠٩٦,١٢٦,٤٣	١,٠٦٤,٣٣٤,٢٠٣	٣,٦٩٨,٤٣٢,٠٣	٤,٥٢٢,١٠٤,٠٨	المجموع
	٤٠	٨		٦٢	٧٢	

* باستثناء الدول العربية

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٦			٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٧			
بنود خارج	مطلوبات	موجودات	بنود خارج	مطلوبات	موجودات	
الميزانية	دينار	دينار	الميزانية	دينار	دينار	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
-	١٣٥,٠٧٤,٣٠٠	١,٤٠٢,٣٨٦,٥٩٣	-	١٥٧,٥٣٨,٠٩١	١,٤١٨,٣٥٥,٦١	قطاع عام
					٨	
٤٤٧,٥٧٤,١٨١	١,٠٥٢,٤١٠,٥٧	١,٨٧٣,١٣٧,٧٣١	٦١٣,٣٧٥,٣٥٧	١,٢٤٤,٣٧٦,٩٤	٢,١٥٩,٥٩٥,٢٠	قطاع خاص
	٧			٥	٦	شركات ومؤسسات
٤١٦,٨٦٦,٣٢٣	٢,٠٧٣,٧٦٥,٤٦	٨٢٠,٦٠٢,١١٤	٤٥٠,٩٥٨,٨٤٦	٢,٢٩٦,٥١٧,٣٢	٩٤٤,١٥٤,٠٤٨	أفراد
	٣			٦		
٨٦٤,٤٤٠,٥٠٤	٣,٢٦١,٢٥٠,٠٣	٤,٠٩٦,١٢٦,٤٣	١,٠٦٤,٣٣٤,٢٠	٣,٦٩٨,٤٣٢,٠٣	٤,٥٢٢,١٠٤,٠٨	المجموع
	٤٠	٨		٦٢	٧٢	

٢٥- معاملات مع اطراف ذات علاقة

تشمل البيانات المالية الموحدة المختصرة البيانات المالية للبنك والشركات التابعة التالية:

رأس المال الشركة		نسبة الملكية	اسم الشركة
٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٦	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٧		
دينار	دينار		
٢٥,٨١١,٢٨٤	٢٥,٨١١,٢٨٤	٥٢%	بنك الاسكان للتجارة والتمويل / الجزائر
٢٠,٦٥٠,٤٨٦	٢٠,٦٥٠,٤٨٦	٤٩%	المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا
٢,١٥٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٩٩,٩%	شركة الاردن وفلسطين للاستثمارات المالية
٢,٢٥٠,٠٠٠	٢,٢٥٠,٠٠٠	٧٧,٥%	شركة المركز المالي الدولي
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%	الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي
٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	١٠٠%	الشركة الاردنية للاستثمارات العقارية

قام البنك بالدخول في معاملات مع الشركات التابعة والشركات الحليفة ومع كبار المساهمين وأعضاء مجلس الادارة والادارة العليا ضمن النشاطات الاعتيادية للبنك وباستخدام اسعار الفوائد والعمولات التجارية. ان جميع التسهيلات الائتمانية الممنوحة للاطراف ذات العلاقة تعتبر عاملة ولم يؤخذ لها أي مخصصات .

فيما يلي ملخص المعاملات مع جهات ذات علاقة خلال الفترة / السنة:

الجهة ذات العلاقة

كما في ٣١ / كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٦	كما في ٣٠ / حزيران / يونيو ٢٠٠٧	الادارة	الشركات	الشركات	الشركات	الشركات	الجهة ذات العلاقة
المجموع	المجموع	التنفيذية	اعضاء	مجلس الادارة	الحليفة	التابعة	
دينار	دينار	العليا	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٦,٣٦٢,٥٥	٢٨,٤٦٣,٠٦	-	٧٣٠,٩٦٩	٢٧,٧٣٢,٠٩	٨	٢٧,٧٣٢,٠٩	رند داخل الميزانية:
٣	٧	-	٧٣٠,٩٦٩	٢٧,٧٣٢,٠٩	٨	٢٧,٧٣٢,٠٩	مالي ودائع البنك لدى اطراف ذات علاقة
٦٤,٢٢٤,٤٦	٧٠,٨٦٩,٤٠	١,٤٦٨,٧٤	٦٩,٠١٥,٧٩	٦٩,٠١٥,٧٩	٣	٧,١٠٣	مالي ودائع اطراف ذات علاقة لدى البنك
٧	٨	٣٧٧,٧٦٨	٤	٣	٧,١٠٣	٧,١٠٣	
٥٣,٦٢٥,٢٣	٩٣,٩٩٦,٢٤	٨٦,٠٣١,٧٨	٣٥٣,٦٨٢	١٦٤,٢٤٨	٧,٤٤٦,٥٣٠	٧,٤٤٦,٥٣٠	روض وتسهيلات ممنوحة لاطراف ذات علاقة
٣	٢	٢	٣٥٣,٦٨٢	١٦٤,٢٤٨	٧,٤٤٦,٥٣٠	٧,٤٤٦,٥٣٠	
٦٥,١٧٤,٠٠٨	٩٧,٧٩٦,٠٤	٩٦,٤٥٨,٧١	-	-	٥,٠٠٠	١,٣٣٢,٣٢٨	ود خارج الميزانية:
٧	٥	٧	-	-	٥,٠٠٠	١,٣٣٢,٣٢٨	تبادلات وكفالات
٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٦	باصل بيان الدخل:
٥,٢٢٩,٨٥٥	٦,٢٥١,٧٤٠	٥,٥١٧,٠٥٥	٩,٧٣٤	١٢,٩٦٨	٧١١,٤٨٣	٥٠٠	راند وعمولات دائنة
١,٤٩٧,٥٦٥	١,٩٣٤,٣١٤	٢٢,٩١٤	١٩,٩٧٨	١,٨٩١,٤٢٢	-	-	راند وعمولات مدينة

منافع الادارة التنفيذية العليا

فيما يلي ملخص لمنافع الادارة التنفيذية العليا للبنك:

٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٧	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٦	
دينار	دينار	رواتب ومكافآت
١,٥٧٢,٢٠٤	١,٤٧٣,٤٩٠	المنافع الأخرى
٥٣,٥٧٧	٨٢,١٤٧	المجموع
١,٦٢٥,٧٨١	١,٥٥٥,٦٣٧	

٢٦- ارتباطات والتزامات محتملة

ارتباطات والتزامات ائتمانية :

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٠٦	٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٧	
دينار	دينار	اعتمادات
٣٣٣,٩٦٥,٩٦٧	٤٣٢,٩٨٠,٤٤٧	قبولات
٩٥,٩٢٦,٥٤٢	١١٥,١١٤,٩٦٨	كفالات :
		- دفع
٦٠,٢٨٤,١٥٩	٨٢,٩٣٣,٢٣٢	- حسن تنفيذ
٩٦,٦٠٠,٢٩٤	١٠٤,٣٥٤,٧٥١	- أخرى
١١١,٣٥٨,٩٧٨	١٢٨,٣٢٦,٥٥١	سقوف تسهيلات ائتمانية مباشرة غير مستغلة
١٦٦,٣٠٤,٥٦٤	٢٠٠,٦٢٤,٢٥٤	المجموع
٨٦٤,٤٤٠,٥٠٤	١,٠٦٤,٣٣٤,٢٠٣	

٢٧- القضايا المقامة على البنك

بلغت قيمة القضايا المقامة على البنك حوالي ٥,٩ مليون دينار أردني كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٠٧ مقابل حوالي ٥,٢ مليون دينار أردني كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠٠٦ ويعود معظمها إلى مطالبات بدل ضرر وإبطال التنفيذ على العقارات ، وقد بلغ رصيد المخصصات لمواجهة القضايا المقامة على البنك حوالي ٣٨١ ألف دينار أردني كما في ٣٠ حزيران/ يونيو ٢٠٠٧ مقابل حوالي ٣٧٤ ألف دينار أردني كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠٠٦ ويرأي إدارة البنك والمستشار القانوني فإنه لن يترتب على البنك للالتزامات تزيد عن المخصص المأخوذ.

٢٨- ارقام المقارنة

تم اعادة تصنيف بعض ارقام المقارنة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران/يونيو ٢٠٠٦ لتتناسب مع تصنيف ارقام السنة المنتهية في ٣٠ حزيران / يونيو ٢٠٠٧.