

عمد للاستثمار والتنمية العقارية

المساهمة العامة

308 للاستثمار والتنمية العقارية

السيد / محمد / أبو ريان
السيد / محمد / أبو ريان

التاريخ : 2008/7/29
م هـ / 139 / 2008

السادة : هيئة الأوراق المالية المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،،،،،

SEMI ANNUAL - AMAD - 30 19/2-8

استناداً إلى أحكام المادة رقم (43/أ - 2) من قانون الأوراق المالية رقم 76 لسنة

2002 وللمادة (6/أ) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية

ومعايير التدقيق ، نرفق لكم طيه ميزانية شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية

م.ع.م المنتهية في 2008/6/30 والمدققة حسب الأصول من مدققينا الخارجيين

المعتمدين السادة رياض الجنيبي وشركاه والمعتمدة من قبل مجلس الإدارة .

علماً بأن النتائج المرحلية للفترة من 2008/1/1 - 2008/6/30 قد حققت أرباحاً

صافية بزيادة 197% من الأرباح المتوقعة في التقرير السنوي الثالث لعام 2007

حيث كانت الأرباح المتوقعة 1,750,000 (مليون وسبعمائة وخمسون ألف دينار)

عن كامل السنة وتم تحقيق 1,727,139 (مليون وسبعمائة وسبعة وعشرون ألف

ومائة وتسعة وثلاثون دينار) منها لغاية 2008/6/30 .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام



هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
الديوان
٢٠ تموز ٢٠٠٨
الرقم المسلسل ١٤٤-١٤٥
رقم الملف
الجهة المختصة

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة

(1)

(1) تقرير مدققي الحسابات .

بيان

أ

(2) الميزانية العمومية كما هي في 30 حزيران 2008 .

ب

(3) بيان الدخل عن الفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2008 .

(4) بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في 2008/6/30 جـ

(5) بيان التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2008 . د

(6) الإيضاحات

السادة / مساهمي شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية المحترمين
"شركة مساهمة عامة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية واحتراما وبعد ...
مقدمة

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية لشركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة) كما في 30 حزيران 2008 وقوائم الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتشفات النقدية نسبة أشهر الأولي المنتهية في ذلك التاريخ ، والمعدة من قبل الشركة والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها ، لن هذه القوائم المالية الأولية هي مسؤولية إدارة الشركة وأن مسؤوليتنا في إصدار تقرير مراجعة حولها بنسأءا على المراجعة التي أجريناها .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا لمعيار التدقيق الدولي (2410) الذي ينطبق على عمليات المراجعة ويتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وإنجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما إذا كانت القوائم المالية الأولية خالية من خطأ الجوهري ، تقتصر مراجعتنا بشكل أساسي على الاستفسار من إدارة الشركة والقيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية ، لذلك فإن نطاق مراجعتنا يقل كثيرا عن نطاق إجراءات التدقيق التي تتم وفقا للمعيار الدولي للتدقيق والتي تهدف إلى إبداء الرأي حول القوائم المالية ككل ، هذا ولم نقوم بتدقيق هذه القوائم المالية الأولية ، تبعا لذلك لا نبدى مثل هذا الرأي حولها .

استنادا إلى مراجعتنا المحدودة التي قمنا بها ، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية .

شركة رياض الجنيني وشركاه

رياض الجنيني

مدقق مجاز رقم (110)

عمان في 21 تموز 2008

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الميزانية العمومية كما هي في 30 حزيران 2008 بيان أ

البيان	إيضاح	2008/6/30 دينار أردني	2007/6/30 دينار أردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	(1-3)	121590	31938
ذمم مدينة		2662314	4330417
شيكات برسم التحصيل		000	77000
نفقات مشاريع قيد الإنجاز	(2-3)	6595639	4367820
مشاريع منتهية وجاهزة للبيع		000	981002
استثمارات أسهم لمتاجرة		1432006	000
دفعات على حساب استثمار أسهم		972584	000
فرصة متينة أخرى		12493	13369
مصاريف مدفوعة مقدما		7270	7091
مجموع الموجودات المتداولة		11803896	9808637
الموجودات الغير متداولة			
الموجودات الثابتة بالصافي	(3-3)	743741	80327
مجموع الموجودات		12547637	9888964
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
بنوك دائنة	(4-3)	950338	81020
دائنون		596708	115265
نفقات مقدرة للمشاريع		000	95906
المطلوبات الأخرى		80052	21196
أمنات أرباح مساهمين		116993	176081
مجموع المطلوبات المتداولة		1744091	489468
حقوق المساهمين			
رأس المال المصرح به والمدفوع		6600000	6000000
التغير المتراكم في القيمة العادلة (أرباح أسهم غير محققة)		134900	000
احتياطي إجباري		460952	280023
احتياطي اختياري		460952	280023
احتياطي خاص		1000000	1000000
أرباح مدورة سنوات سابقة		419603	332685
أرباح مرحلة / بيان جد		1727139	1506765
مجموع حقوق المساهمين		10803546	9399496
مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين		12547637	9888964

الإيضاحات المرفقة جزء من هذا البيان

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل عن الفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2008 بيان (ب)

البيان	الموضح	2008/6/30 دينار أردني	2007/6/30 دينار أردني
مبيعات الشقق		4339500	4360500
تكلفة الشقق المباعة		(3269295)	(2748624)
إجمالي ربح الشقق المباعة		1070205	1611876
إيرادات للمتاجرة في الأسهم والسندات		781596	000
إيرادات أخرى		20064	16831
مجموع الإيرادات		1871865	1628707
النفقات			
مصاريف الإدارية و العمومية	(3 5)	136218	114710
استهلاك الموجودات الثابتة	(3-3)	8508	7232
مجموع النفقات		(144726)	(121942)
صافي الدخل		1727139	1506765
لرباح استثمار أسهم غير محققة		134900	000
مجموع الدخل مرحل بيان جـ		1862039	1506765

الإيضاحات المرفقة جزء من هذا البيان ،،،

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين عن الفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2008 - بيان جـ

البيان	رأس المال	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	احتياطي خالص	الأرباح المدورة وأرباح الفترة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	المجموع
رصيد بداية الفترة	6000000	280023	280023	1000000	1839450		9399496
المحول لخصاب الاحتياطي الاجباري		180929			-180929		0
المحول لخصاب الاحتياطي الاختياري			180929		-180929		0
النقص في الأرباح المدورة					-1057989		-1057989
التغير المتراكم في القيمة العادلة						134900	134900
صافي أرباح الفترة					1727139		1727139
زيادة في رأس المال	600000						600000
المجموع	6600000	460952	460952	1000000	2146742	134900	10803546

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2008

2007/6/30	2008/6/30	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
1506765	1727139	صافي أرباح الفترة (بعد المخصصات)
7232	8508	يضاف الاستهلاكات
1513997	1735647	صافي التدفقات من الأنشطة التشغيلية
		قبل التغيير في بنود رأس المال العامل
		<u>التغيير في بنود رأس المال العامل</u>
(851746)	(1905608)	(الزيادة) النقص الموجودات المتداولة
(1485171)	385305	الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة
<u>(822920)</u>	<u>215344</u>	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
(295)	(679168)	(الزيادة) النقص في الموجودات الثابتة
(111)	7247	الزيادة (النقص) في مخصص الاستهلاك
<u>(406)</u>	<u>(671921)</u>	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>
81020	869318	الزيادة (النقص) في البنوك الدائنة
000	600000	الزيادة في رأس المال
000	134900	الزيادة في التغيير المتراكم في القيمة العادلة
000	361858	الزيادة (النقص) في الاحتياطات
000	(1419847)	الزيادة (النقص) في الأرباح المدورة
<u>81020</u>	<u>546229</u>	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(742306)	89652	صافي التدفقات النقدية خلال السنة
774244	31938	النقد في الصندوق و لدى البنوك في بداية الفترة
31938	121590	النقد في الصندوق و لدى البنوك نهاية الفترة
=====	=====	

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية "

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية عن الفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2008

إيضاح عام :-

تأسيس الشركة :-

تأسست شركة العمد وحمدى للإسكان كشركة مساهمة عامة بتاريخ 2005/10/25 تحت رقم 372 وبتاريخ 2006/4/3 تم تغيير اسم الشركة ليصبح شركة عمد للاستثمار والتنمية للعقارية .

رأس مال الشركة :-

يتألف رأس مال الشركة من 6600000 دينار أردني (فقط ستة ملايين وستمائة ألف دينار أردني) مقسمة 6600000 سهم قيمة السهم الواحد دينار أردني.

المفوضين بالتوقيع :-

تفويض رئيس مجلس الإدارة صفوان زهير العمد أو نائبه السيد جمال زهير العمد أو عضو مجلس الإدارة السيد كايد غازي الشعباني بالتوقيع منفردين على الشيكات التي لا تزيد قيمتها عن 5000 دينار (خمسة آلاف دينار) .

تفويض أي عضوين من أعضاء مجلس الإدارة التالية أسمائهم (السيد صفوان زهير العمد والسيد جمال زهير العمد والسيد كايد غازي الشعباني بتوقيع الشيكات التي تزيد عن خمسة آلاف دينار ولغاية 250000 دينار (مائتان وخمسون ألف دينار)

بالنسبة للشيكات التي تزيد قيمتها عن 250000 دينار (مائتان وخمسون ألف دينار) فيجب أن يتم توقيعها من قبل أعضاء مجلس الإدارة التالية أسمائهم (السيد صفوان زهير العمد والسيد جمال زهير العمد والسيد كايد غازي الشعباني مجتمعين .

الأسس والمبادئ المحاسبية :-

(أ) تعتمد الشركة في تسجيل معاملاتها ائمانية مبدأ استحقاق المدة ائمانية .

(ب) تستهلك الشركة موجوداتها الثابتة بسعر الكلفة وبتباعد طريقة القسط الثابت عن الاستهلاك وحسب النصب

الواردة في قانون ضريبة الدخل ()

(ج) يتم تسجيل الايرادات عندما تقوم الشركة بتوقيع عقود بيع الشقق مع المشترين .

إيضاحات أخرى :-

(1)

**

**

(2)

(2)

(أ)

(ب)

(ج)

(3)

1-3 - نقد في الصندوق و لدى البنوك ويتألف هذا البند مما يلي :-

البيانات	2008/6/30	2007/6/30
	دينار أردني	دينار أردني
الصندوق	4597	5543
البنك الاردني الكويتي / فرع المدينة المنورة	000	314
البنك الاردني الكويتي / فرع عبودن - توزيع ارباح	116993	26081
المجموع	121590	31939

2-3 - نفقات مشاريع قيد الانجاز ويتألف هذا البند مما يلي :-

البيانات	دينار أردني
مشروع قطعة رقم 85 حوض 29 عبودن	944944
مشروع قطعة رقم 467 حوض 2 خلدا	(47763)
مشروع قطعة رقم 1058 حوض 7 الرابية	521906
مشروع قطعة رقم 1060 حوض 7 الرابية	735920
مشروع قطعة رقم 469 حوض 2 خلدا	175184
مشروع قطعة رقم 280 حوض 2 خلدا	395347
مشروع قطعة رقم 658 حوض 1 خلدا	795636
مشروع قطعة رقم 240 حوض 3 خلدا	669951
مشروع قطعة رقم 501 حوض 3 خلدا	571553
مشروع قطعة رقم 504 حوض 3 خلدا	580942
مشروع قطعة رقم 512 حوض 3 خلدا	640702
مشروع قطعة رقم 429 حوض 3 خلدا	598557
بضاعة مشتراه للمشاريع في المستودع	12759
المجموع	6595639

الموجودات الثابتة واستهلاكاتها كما هي في 30 حزيران 2008

الأصل	تكلفة الأصل	النسبة المئوية	تاريخ	الإستهلاك المجمع	الإستهلاك السنوي	الإستهلاك المجمع
	دينار	المئوية	الشراء	في 2008/1/1	دينار أردني	في 2008/6/30
				دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الاثاث والديكور	27538	%9	مدور - جديد	3962	727	4689
الأجهزة الكهربائية	9920	%20	مدور - جديد	2799	926	3725
موجودات ثابتة	10823	%12	مدور - جديد	2379	642	3021
الميلفات	82835	%15	مدور - جديد	19727	6213	25940
المكتب الجديد بدون	650000		جديد			
المجموع	781116			28867	8508	37375

3-4 - بنوك دائنة ويتألف هذا البند مما يلي :-

البنك	دينار أردني
البنك الاردني الكويتي فرع عبود جاري	950338
المجموع	950338

