



التاريخ: ٢٠٠٨/٧/٣١

الرقم: D-COR-2008-0472

SEMI ANNUAL - DRKM - 31/7/2008

السادة بورصة عمان المحترمين

عمان - الأردن

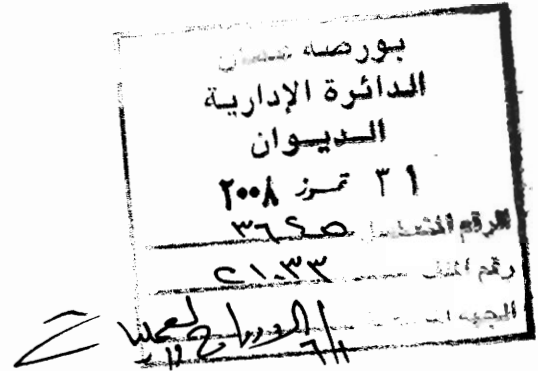
تحية وبعد،

بالإشارة إلى الفقرة (ب) من المادة رقم ١٥ من تعليمات إدراج الأوراق المالية نرفق لكم طيه نسخة عن البيانات المالية المرحلية للشركة كما في ٢٠٠٨/٦/٣٠.

مع أطيب التحيات والتمنيات

سامر دلال

مدير الدائرة المالية



تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية إلى مجلس إدارة شركة تأمين القروض السكنية عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المرفقة لشركة تأمين القروض السكنية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ والتي تتكون من الميزانية المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ وقائمة الدخل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣٠ تموز ٢٠٠٨

إرنست ويونغ / الأردن
عمان - الأردن

شركة تأمين القروض السكنية المساهمة العامة المحدودة
الميزانية المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٠٨	٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ (مدققة)	إيضاحات	الموجودات
الاستثمارات			
٥٥٧٧٤١٨	٦٩٩٧٤١٨	٣	ودائع لدى البنوك
٧٥٠.٠٠٠	-	٤	موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
٣٢٧٣٩٥	١٠٠.١١٨	٥	استثمارات عقارية
٥٠.٠٠٠	-		دفعات مقدمة على حساب تأسيس شركة تابعة
<u>٦٧٠.٤٨١٣</u>	<u>٧٠.٩٧٥٣٦</u>		مجموع الاستثمارات
الموجودات الأخرى			
٩٣٦	١٤٩٦٧	٦	نقد في الصندوق ولدى البنوك
١٩٩٦٨٧٤	٢٠.١١٠.٠٠٠	٧	ممتلكات ومعدات، صافي
٥٣.٥٢٣	١٨.٢٩١	٨	موجودات غير ملموسة، صافي
١٦٩.٠٧٤	٤٩.٨٣٤	٩	موجودات أخرى
<u>٨٩٢.٥٠٢٢٠</u>	<u>٩.١٩١.٦٢٨</u>		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات -			
٢٦.٩٤١	٣٤.٠٢١	١٠	نم جهات ذات علاقة
١٢.٣٧٢	٢٥.٥٦٣	١١	مطلوبات أخرى
<u>٣٩.٣١٣</u>	<u>٥٩.٥٨٤</u>		مجموع المطلوبات
حقوق الملكية -			
١٠.٠٠٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠.٠٠٠	١٢	رأس المال والمدفوع
(١١٤.٠٩٣)	(٨٦٧.٩٥٦)		الخسائر المتراكمة
<u>٨.٨٥٠.٩٠٧</u>	<u>٩.١٣٢.٠٤٤</u>		صافي حقوق الملكية
<u>٨.٩٢٥.٢٢٠</u>	<u>٩.١٩١.٦٢٨</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٤ جزءاً من هذه القوائم المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة تأمين القروض السكنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل المرحلية
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ (غير مدققة)

للفترة منذ التأسيس في ٤ شباط ٢٠٠٧ ولغاية		إيضاحات	
٣٠ حزيران ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨		
دينار	دينار		
٢٠٧٤٢٣	٢١٦٢٨٦		فوائد دائنة
-	٤٦٦٥١		إيرادات إيجارات
٢٠٧٤٢٣	٢٦٢٩٣٧		مجموع الإيرادات
(١٠١٣٥٨)	(٢٤٠٨٨٣)	١٣	ينزل : نفقات الموظفين
(٨٥٤٤٣٠)	(٢٥٠١٣٥)	١٤	مصاريف إدارية وعمومية
(٧٢٢٩)	(١٨٠٥٦)		استهلاكات وإطفاءات
(٩٦٣٠١٧)	(٥٠٩٠٧٤)		إجمالي المصروفات
(٧٥٥٥٩٤)	(٢٤٦١٣٧)		خسارة الفترة
فلس/دينار	فلس/دينار		
(٠.٧٦)	(٠.٢٥)	١٦	الحصة الاساسية والمخفضة من خسارة الفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٤ جزءاً من هذه القوائم المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة تأمين القروض السكنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ (غيرمدققة)

رأس المال المدفوع	الخسائر المتراكمة	المجموع
دينار	دينار	دينار
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨		
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨	١٠.٠٠٠.٠٠٠ (٨٦٧.٩٥٦)	٩.١٣٢.٠٤٤
خسارة الفترة	- (٢٤٦.١٣٧)	(٢٤٦.١٣٧)
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨	١٠.٠٠٠.٠٠٠ (١.١١٤.٠٩٣)	٨.٨٨٥.٩٠٧
للفترة منذ التأسيس في ٤ شباط ٢٠٠٧ ولغاية ٣٠ حزيران ٢٠٠٧		
رأس المال المدفوع	١٠.٠٠٠.٠٠٠ -	١٠.٠٠٠.٠٠٠
خسارة الفترة	- (٧٥٥.٥٩٤)	(٧٥٥.٥٩٤)
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧	١٠.٠٠٠.٠٠٠ (٧٥٥.٥٩٤)	٩.٢٤٤.٤٠٦

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٤ جزءاً من هذه القوائم المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة تأمين القروض السكنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية
للمسلة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ (غير مدققة)

للفترة منذ التأسيس
في ٤ شباط ٢٠٠٧ ولغاية

٣٠ حزيران ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨
دينار	دينار

إيضاحات

التدفقات النقدية من عمليات التشغيل

(٢٤٦,١٣٧)	(٧٥٥,٥٩٤)
١٨,٠٥٦	٧,٢٢٩

خسارة الفترة
تعديلات على بنود غير نقدية -
استهلاكات وإطفاءات

التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التشغيل
قبل التغير في بنود رأس المال العامل

(٢٢٨,٠٨١)	(٧٤٨,٣٦٥)
-------------	-------------

التغير في الموجودات والمطلوبات -
الموجودات الأخرى
المطلوبات الأخرى

(١١٩,٢٤٠)	(١٠,٣٠٦)
١٣,١٩١	١٧,٦٨٢

التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التشغيل

(٣٦٠,٥١٢)	(٧٤٠,٩٨٩)
-------------	-------------

التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار

(٢٢٨,٥٢٠)	(٥٦,٠٨٩)
(٣٧,٩١٨)	-
(٧٥٠,٠٠٠)	-
(٥٠,٠٠٠)	-
(١٥٠,٠٠٠)	(٨٦١,٠٤٦)
٤,٨٠٦	-

شراء ممتلكات ومعدات
شراء موجودات غير ملموسة
شراء موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
دفعات مقدمة على حساب تأسيس شركة تابعة
ودائع لدى البنوك تزيد استحقاقاتها عن ثلاثة أشهر
أرصدة نقدية مقيدة السحب

(٢٠٦,٦٣٢)	(٨٦٦,٦٣٥)
-------------	-------------

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الاستثمار

التدفقات النقدية من عمليات التمويل

(٧,٠٨٠)	١٠,٠٠٠,٠٠٠
٢٩٦,١٥٦	-

رأس المال المدفوع
نعم جهات ذات علاقة

(٧,٠٨٠)	١٠,٢٩٦,١٥٦
-----------	------------

صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من عمليات التمويل

(٢٩٢,٢٢٤)	٨٨٨,٥٣٢
-------------	---------

صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه

٤٥٠,٢١٤٩	-
----------	---

النقد وما في حكمه في بداية الفترة

١,٥٧٢,٩٢٥	٨٨٨,٥٣٢
-----------	---------

النقد وما في حكمه في نهاية الفترة