



الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري م.ع.م

هاتف ٥٦٠١٤١٧ (٩٦٢٦)
فاكس ٥٦٠١٥٤٢ (٩٦٢٦)
صندوق بريد ٩٤٠٧٤٣
عمان ١١١٩٤ الأردن

الرقم : ١ - ٣ - ٤٦ - ١٦١٥

التاريخ : ٢٠٠٨/٧/٢٩

SEMI ANNUAL - JMRC - 29/7/2008

معالي الدكتور بسام الساكت الأكرم
رئيس هيئة الأوراق المالية

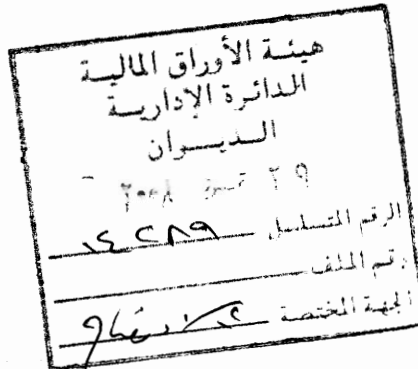
تحية طيبة وبعد،،،

أرفق طياً نسخة عن البيانات المالية المرحلية نصف السنوية للشركة مع تقرير مدققي حسابات الشركة حولها والتي تم نشرها في الصحف المحلية وذلك ضمن الفترة المحددة بتعليمات إفصاح الشركات المصدرة الصادرة عنكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

إبراهيم الظاهر

المدير العام



- نسخة / ضابط الامتثال.

البريد الإلكتروني: info@jmrc.jo
١/٩



الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري

شركة مساهمة عامة محدودة



تقرير المراجعة حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس واعضاء مجلس الادارة
الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة كما في ٢٠ حزيران ٢٠٠٨ والتي تتكون من الميزانية العامة المرحلية كما في ٢٠ حزيران ٢٠٠٨ وكلا من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية المرحلية للستة اشهر المنتهية في ذلك التاريخ، ان اعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية (٢٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس ادارة الشركة، وان مسؤوليتنا هي اصدار تقريرنا حولها استنادا الى اجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا باجراءات المراجعة وفقا للمعيار الدولي

الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر اجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الامور المالية والمحاسبية والقيام باجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية. ان اجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن اجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وحيث ان اجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الامور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فاننا لا نبيد رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المرفقة.

النتيجة

استنادا الى اجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا اية امور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية (٢٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

عمان في ٩ تموز ٢٠٠٨
المهنيون العرب
ابراهيم حمودة
(اجازة رقم ٦٠٦)

بيان الدخل للستة اشهر المنتهية في ٢٠ حزيران ٢٠٠٨ بالدينار الاردني

للسنة المنتهية في	للسنة المنتهية في	للسنة المنتهية في	للسنة المنتهية في	
٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٨	
٥,١٢٣,١١٠	٧,٨٨١,٢٢٧	٢,٥٩٢,٨٨٩	٤,١٤٩,٨٢٧	فوائد مأخوذة
(٤,٤٧١,٣٠٠)	(٦,٨٠٨,٢٠٠)	(٢,١٥٩,٤٦٦)	(٣,٥٦٥,٥٧٢)	فوائد مدفوعة
٦٢١,٨١٠	١,٠٧٣,٠٢٧	٣٣٤,٤٢٣	٥٨٤,٢٦٥	معدل ربح الصافي
(٢٨٢,٦٠٩)	(٣٥٤,٣٤٦)	(١٣١,٢٢٠)	(١٥٩,٨٧١)	مصاريف إدارية وعمومية
(١٢,١٧١)	(١٣,٧٥٦)	(٦,٣٣٧)	(٦,٩٧١)	استهلاكات وطفقات
-	١٨٤,٩٣٩	-	١٨٤,٩٣٩	أرباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
٦,٣٢٥	١٣,٤٢٤	٦,٣٢٥	٧,٥٠٠	إيرادات أخرى
٢٢١,٦٠٨	١٠٣,١٨٨	٢٠٣,١٩١	٦٠٩,٨٦٢	ربح الفترة قبل الضريبة
(٨٨,٥٣٧)	(٢٢٢,٩٣٧)	(٥٢,١٣١)	(١٥٤,١٧٩)	مخصص ضريبة الدخل
٢٤٢,٠٦٨	١٧٠,٢٥١	١٥١,٠٦٠	٤٥٥,٦٨٣	ربح الفترة
٠,٠٤٨	٠,١٣٤	٠,٠٣٠	٠,٠٩١	حصة المسهم من ربح الفترة
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	المعدل المرجح لعدد الأسهم

الميزانية العامة كما في ٢٠ حزيران ٢٠٠٨ بالدينار الاردني

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	الموجودات
٥,٨٧٩,٧١٧	٥,٤٤١,٨٧٣	النقد وما في حكمه
١٧٠,٤٠١,٧٤٩	٢٢٢,٣٧٢,٧١١	قروض إعانة تمويل الرهن العقاري
١٦٦,٣٩٨	١٨٥,١٢٨	قروض إسكان موظفين
١,٤١٧,١٤٤	١٥٢,٥٠٠	موجودات مالية متوفرة للبيع
١,٩٢٦,٩٧٢	٢,١٩٨,٧٥٩	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٨٢,٣٠٠	٥٤,٢٩٦	أرصدة مدينة أخرى
٥٠٨,٥١٢	٥٠٤,٨٤٣	ممتلكات ومعدات، بالعملي
١٨٠,٤٠٧,٧٩٢	٢٣١,٧١٠,١١٠	مجموع الموجودات
١٥٠,٩٠٠,٠٠٠	٢٠٦,٥٠٠,٠٠٠	المطلوبات
٩,٣٨٢,٧٩٣	٨,٩٧٥,٩٤١	إسناد قرض
٩,٩٤٥,٠٠٠	١٠,٤٥٤,١٥٧	قرض الحكومة
٢,٦٩٤,٥٢٦	٣,١٧٨,٢٣٣	قرض البنك المركزي
٥٢١,٨٠٣	٤٨٢,٧٥٧	فوائد مستحقة الدفع
١٧٣,٤٤٤,١٧٧	٢٢٤,٥٩١,٣٨٨	أرصدة دائنة أخرى
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	مجموع المطلوبات
٥١٨,٥٥٧	٥١٨,٥٥٧	حقوق الملكية
٨٧٢,١٤٨	٨٧٢,١٤٨	رأس المال المصرح به والمذخور
١٩٢,١٤٤	٢٧,٥٠٠	إحتياطي إداري
٣٨,٠٦٦	٧,٠٠٠,٥١٧	إحتياطي إحتياطي
٩,٩٦٣,١١٥	٧,١١٨,٧٢٢	التغير التراكمي في القيمة العادلة للموجودات المالية
١٨٠,٤٠٧,٧٩٢	٢٣١,٧١٠,١١٠	أرباح مرحلة
		مجموع حقوق الملكية
		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

جريدة نقد العدد ١٤٤٢
العدد ٢٠٠٨/٧/٢٩

الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري

م.ع.م

بيان الدخل للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
بالدينار الاردني

الميزانية العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
بالدينار الاردني

السنة المنتهية في	الثلاثة اشهر المنتهية في	السنة المنتهية في	الثلاثة اشهر المنتهية في	
٣٠ حزيران ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	٣٠ حزيران ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	
٥,٩٣,١٦٠	٧,٨٨١,٢٢٧	٢,٥٩٣,٨٨٩	٤,١٤٩,٨٣٧	فوائد مقبوضة
(٤,٤٧١,٣٠٠)	(٦,٨٠٨,٣٠٠)	(٢,٢٥٩,٤٦١)	(٢,٥٦٥,٥٧٢)	فوائد مدفوعة
٦٢١,٨٦٠	١,٠٧٢,٩٢٧	٣٣٤,٤٢٣	٥٨٤,٢٦٥	معدل ربح الصافي
(٢٨٣,٦٠٩)	(٣٥٤,٣٤٦)	(١٣١,٢٢٠)	(١٥٩,٨٧١)	مصروفات إدارية وعمرية
(١٢,٩٧١)	(١٢,٧٥٦)	(٦,٣٢٧)	(٦,٩٧١)	استهلاكات وإطفاءات
-	١٨٤,٩٣٩	-	١٨٤,٩٣٩	أرباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
٦,٣٢٥	١٢,٤٢٤	٦,٣٢٥	٧,٥٠٠	إيرادات أخرى
٣٣١,٦٠٥	٩٠٢,١٨٨	٢٠٣,١٩١	١٠٩,٨٩٢	ربح الفترة قبل الضريبة
(٨٨,٥٣٧)	(٣٣٢,٩٣٧)	(٥٢,١٣١)	(١٥٤,٦٧٩)	مخصص ضريبة الدخل
٢٤٣,٠٦٨	٦٧٠,٢٥١	١٥١,٠٦٠	٢٥٥,١٨٣	ربح الفترة
٠,٠٤٨	٠,١٢٤	٠,٠٢٠	٠,٠٩١	حصة المصالح من ربح الفترة
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	المبلغ المرجح لدى التأسيس

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	
٥,٨٧٩,٧١٧	٥,٤٤١,٨٧٣	الموجودات
١٧,٠٤٠,١٧٤	٢٢٢,٣٧٢,٧١١	النفذ وما في حكمه
١٩١,٣٩٨	١٨٥,١٢٨	أروض إعادة تمويل الرهن العقاري
١,٤١٧,١٤٤	١٥٢,٥٠٠	أروض إسكان موظفين
١,٩٧٦,٩٧٢	٢,٩٩٨,٧٥٩	موجودات مالية متوفرة للبيع
٨٢,٣٠٠	٥٤,٢٩٦	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٥٠٨,٥١٢	٥٠٤,٨٤٣	أرصدة مدنية أخرى
١٨٠,٤٠٧,٧٩٢	٢٣١,٧١٠,١١٠	ممتلكات ومعدات، بالمصافي
		مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١,٥٠٠,٠٠٠	إسناد أروض
٩,٣٨٧,٧٩٢	٨,٩٥٤,٩٤١	أروض المضمونة
٩,٤٥٥,٥٥٥	١٠,٤٥٤,٩٥٧	أروض البنك المركزي
٢,٩٩٤,٥٧٦	٣,١٧٨,٢٣٣	فوائد مستحقة الدفع
٥٢١,٨٠٣	٤٨٢,٢٥٧	أرصدة دائنة أخرى
١٧٢,٤٤٤,٢٧٧	٢٢٤,٥٩١,٣٨٨	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح به والمندفع
٥١٨,٥٥٧	٥١٨,٥٥٧	إحتياطي إداري
٨٧٢,١٤٨	٨٧٢,١٤٨	إحتياطي إداري
١٩٢,١٤٤	٢٧,٥٠٠	التغير المبرمج في القيمة العادلة للموجودات المالية
٣٨,٢٦٦	٧٠٠,٥١٧	أرباح مرحلة
٦,٩٦٣,١١٥	٧,١١٨,٧٧٢	مجموع حقوق الملكية
١٨٠,٤٠٧,٧٩٢	٢٣١,٧١٠,١١٠	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تقرير حول مراجعة التوائم المالية المرحلية المختصرة

حول البيانات المالية المرحلية المرفقة.
النتيجة
استنادا الى اجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية امور جوهرية تجعلنا نعتقد بان البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية
عمان في ٢٧ تموز ٢٠٠٨
المهنيون العرب
ابراهيم حمودة
(اجازة رقم ٦٠٦)
المهنيون العرب
مستشارون ومحاسبون قانونيون

مسؤولية مجلس ادارة الشركة، وان مسؤوليتنا هي اصدار تقريرنا حولها استنادا الى اجراءات المراجعة.
نطاق المراجعة
لقد تم قيامنا باجراءات المراجعة وفقا للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر اجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الامور المالية والمحاسبية والقيام باجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية. ان اجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن اجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وحيث ان اجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الامور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فاننا لا نبدي رأي تدقيق

السادة رئيس واعضاء مجلس الادارة
الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
مقدمة
لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ والتي تتكون من الميزانية العامة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ وكلا من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية المرحلية للسنة اشهر المنتهية في ذلك التاريخ، ان اعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
المساهمة العامة المحدودة

البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
٣٠ حزيران ٢٠٠٨

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون)

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
المساهمة العامة المحدودة

الفهرس

صفحة

- ٢ - تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة
- ٣ - الميزانية العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
- ٤ - بيان الدخل للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
- ٥ - بيان التغيرات في حقوق الملكية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
- ٦ - بيان التدفقات النقدية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
- ٧ - ١١ - إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

تقرير المراجعة حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ والتي تتكون من الميزانية العامة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ وكلا من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية المرحلية للستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

المهنيون العرب

ابراهيم حمودة

(إجازة رقم ٦٠٦)



المهنيون العرب

مستشارون ومحاسبون قانونيون

عمان في ٢٧ تموز ٢٠٠٨

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
المساهمة العامة المحدودة
الميزانية العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	
		الموجودات
٥,٨٧٩,٧١٧	٥,٤٤١,٨٧٣	النقد وما في حكمه
١٧٠,٤٠١,٧٤٩	٢٢٢,٣٧٢,٧١١	قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
١٩١,٣٩٨	١٨٥,١٢٨	قروض إسكان موظفين
١,٤١٧,١٤٤	١٥٢,٥٠٠	موجودات مالية متوفرة للبيع
١,٩٢٦,٩٧٢	٢,٩٩٨,٧٥٩	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٨٢,٣٠٠	٥٤,٢٩٦	أرصدة مدينة أخرى
٥٠٨,٥١٢	٥٠٤,٨٤٣	ممتلكات ومعدات، بالصفافي
١٨٠,٤٠٧,٧٩٢	٢٣١,٧١٠,١١٠	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات
١٥٠,٩٠٠,٠٠٠	٢٠١,٥٠٠,٠٠٠	اسناد قرض
٩,٣٨٢,٧٩٣	٨,٩٧٥,٩٤١	قرض الحكومة
٩,٩٤٥,٥٥٥	١٠,٤٥٤,٩٥٧	قرض البنك المركزي
٢,٦٩٤,٥٢٦	٣,١٧٨,٢٣٣	فوائد مستحقة الدفع
٥٢١,٨٠٣	٤٨٢,٢٥٧	أرصدة دائنة أخرى
١٧٣,٤٤٤,٦٧٧	٢٢٤,٥٩١,٣٨٨	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٥١٨,٥٥٧	٥١٨,٥٥٧	إحتياطي إجباري
٨٧٢,١٤٨	٨٧٢,١٤٨	إحتياطي إختياري
١٩٢,١٤٤	٢٧,٥٠٠	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
٣٨٠,٢٦٦	٧٠٠,٥١٧	أرباح مرحلة
٦,٩٦٣,١١٥	٧,١١٨,٧٢٢	مجموع حقوق الملكية
١٨٠,٤٠٧,٧٩٢	٢٣١,٧١٠,١١٠	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

" إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق "

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
المساهمة العامة المحدودة
بيان الدخل للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ حزيران ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	٣٠ حزيران ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	
٥,٠٩٣,١٦٠	٧,٨٨١,٢٢٧	٢,٥٩٣,٨٨٩	٤,١٤٩,٨٣٧	فوائد مقبوضة
(٤,٤٧١,٣٠٠)	(٦,٨٠٨,٣٠٠)	(٢,٢٥٩,٤٦٦)	(٣,٥٦٥,٥٧٢)	فوائد مدفوعة
٦٢١,٨٦٠	١,٠٧٢,٩٢٧	٣٣٤,٤٢٣	٥٨٤,٢٦٥	مجمول ربح العمليات
(٢٨٣,٦٠٩)	(٣٥٤,٣٤٦)	(١٣١,٢٢٠)	(١٥٩,٨٧١)	مصاريف إدارية وعمومية
(١٢,٩٧١)	(١٣,٧٥٦)	(٦,٣٣٧)	(٦,٩٧١)	استهلاكات وإطفاءات
—	١٨٤,٩٣٩	—	١٨٤,٩٣٩	أرباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
٦,٣٢٥	١٣,٤٢٤	٦,٣٢٥	٧,٥٠٠	إيرادات أخرى
٣٣١,٦٠٥	٩٠٣,١٨٨	٢٠٣,١٩١	٦٠٩,٨٦٢	ربح الفترة قبل الضريبة
(٨٨,٥٣٧)	(٢٣٢,٩٣٧)	(٥٢,١٣١)	(١٥٤,٦٧٩)	مخصص ضريبة الدخل
٢٤٣,٠٦٨	٦٧٠,٢٥١	١٥١,٠٦٠	٤٥٥,١٨٣	ربح الفترة
٠,٠٤٨	٠,١٣٤	٠,٠٣٠	٠,٠٩١	حصة السهم من ربح الفترة
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	المعدل المرجح لعدد الأسهم

" إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق "

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
المساهمة العامة المحدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية	احتياطات		رأس المال المدفوع	
			اختياري	إجباري		
٦,٩٦٣,١١٥ (٣٥٠,٠٠٠) (١٦٤,٦٤٤) ٦٧٠,٢٥١	٣٨٠,٢٦٦ (٣٥٠,٠٠٠) — ٦٧٠,٢٥١	١٩٢,١٤٤ — (١٦٤,٦٤٤) —	٨٧٢,١٤٨ — — —	٥١٨,٥٥٧ — — —	٥,٠٠٠,٠٠٠ — — —	٢٠٠٨/١/١ الرصيد كما في أرباح موزعة التغير المتراكم في القيمة العادلة ربح الفترة
٧,١١٨,٧٢٢	٧٠٠,٥١٧	٢٧,٥٠٠	٨٧٢,١٤٨	٥١٨,٥٥٧	٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠٨/٦/٣٠ الرصيد كما في
٦,٤٥٦,٩٥٤ (٢٥٠,٠٠٠) ٣٦,٠٧٨ ٢٤٣,٠٦٨ ٦,٤٨٦,١٠٠	٢٥٠,٠٠٠ (٢٥٠,٠٠٠) — ٢٤٣,٠٦٨ ٢٤٣,٠٦٨	١٠٧,٤٢٩ — ٣٦,٠٧٨ — ١٤٣,٥٠٧	٦٧٨,٠٢٨ — — — ٦٧٨,٠٢٨	٤٢١,٤٩٧ — — — ٤٢١,٤٩٧	٥,٠٠٠,٠٠٠ — — — ٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠٧/١/١ الرصيد كما في أرباح موزعة التغير المتراكم في القيمة العادلة ربح الفترة الرصيد كما في

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية مرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
المساهمة العامة المحدودة
بيان التدفقات النقدية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٨	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٢٤٣,٠٦٨	٦٧٠,٢٥١	ربح الفترة
١٢,٩٧١	١٣,٧٥٦	استهلاكات وإطفاءات
—	(١٨٤,٩٣٩)	أرباح بيع موجودات مالية
		التغير في رأس المال العامل
٨,٥٦٠	(١,٠٤٣,٧٨٣)	فوائد مستحقة القبض وأرصدة مدينة أخرى
(٢٥,٣٣٢,٩٦٢)	(٥١,٩٧٠,٩٦٢)	قروض إعادة التمويل
٤,٦٣٥	٦,٢٧٠	قروض إسكان الموظفين
(٧٦٨,١٧٦)	٤٤٤,١٦١	فوائد مستحقة الدفع وأرصدة دائنة أخرى
٢٧,٤٥٠,٠٠٠	٥٠,٦٠٠,٠٠٠	إسناد قرض
(٣٨٣,٣٣٩)	(٤٠٦,٨٥٢)	قرض الحكومة
٤٨٤,٥٨٣	٥٠٩,٤٠٢	قرض البنك المركزي
١,٧١٩,٣٤٠	(١,٣٦٢,٦٩٦)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(١٣٧)	(١٠,٠٨٧)	ممتلكات ومعدات
—	١,٢٨٤,٩٣٩	موجودات مالية متوفرة للبيع
(١٣٧)	١,٢٧٤,٨٥٢	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٢٥٠,٠٠٠)	(٣٥٠,٠٠٠)	أرباح موزعة
١,٤٦٩,٢٠٣	(٤٣٧,٨٤٤)	التغير في النقد وما في حكمه
٢,٥٢٧,٩٠١	٥,٨٧٩,٧١٧	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٣,٩٩٧,١٠٤	٥,٤٤١,٨٧٣	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

" إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق "

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري كشركة مساهمة عامة بمقتضى قانون الشركات حيث سجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٣١٤) بتاريخ ١٩٩٦/٦/٥، وحصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢٢ تموز ١٩٩٦، إن مركز تسجيل الشركة في المملكة الأردنية الهاشمية.

من أهم غايات الشركة تطوير وتحسين سوق التمويل الإسكاني وذلك من خلال تمكين البنوك المرخصة والشركات والمؤسسات المالية الأخرى من زيادة مشاركتها في منح القروض الإسكانية من خلال قيام الشركة بمنح قروض إعادة تمويل متوسطة وطويلة الأجل، وتشجيع وتطوير سوق رأس المال في المملكة من خلال طرح اسناد القرض متوسطة وطويلة الأجل، وفتح نافذة إسلامية من أجل توفير تمويل متوسط وطويل الأجل للبنوك والمؤسسات الإسلامية التي ترغب في منح التمويل الإسكاني.

٢ . ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس إعداد البيانات المالية المرحلية

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) والتقارير المالية المرحلية.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد البيانات المالية للسنة المالية السابقة.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية.

استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية:

- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل للسنة.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

المبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات المبالغ مستحقة الدفع عند استلام السلعة أو الخدمة من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

الموجودات المالية المتوفرة للبيع

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً ضمن حقوق الملكية.

يتم إثبات الأرباح والخسائر الناجمة عن تحويل أدوات الدين بالعملة الأجنبية المدرجة تحت هذا البند في بيان الدخل. في حين يتم إثبات الأرباح والخسائر الناجمة عن تحويل أدوات الملكية كجزء من التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

يتم إثبات الفوائد المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في بيان الدخل باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، كما يتم إثبات التدني في قيمة تلك الموجودات عند حدوثه في بيان الدخل.

تظهر الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة، ويتم إثبات أي تدني في قيمتها في بيان الدخل.

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ البيانات المالية لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد خسارة التدني. في حال انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة، يتم إثبات قيمة الإنخفاض في بيان الدخل.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني	٢%
معدات وأجهزة وأثاث	١٥-٢٥%
وسائط نقل	٢٠%
أجهزة الحاسب الآلي	٣٠%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الانتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الانتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

القرض واسناد القرض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض واسناد القرض في بيان الدخل خلال السنة التي استحققت بها.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

مكافأة نهاية الخدمة

يتم تكوين مخصص لمواجهة الالتزامات القانونية والتعاقدية بنهاية الخدمة للموظفين.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية بإستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل.

٣ • توزيع أرباح

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٣ آذار ٢٠٠٨ على توزيع أرباح ما قيمتها ٣٥٠,٠٠٠ دينار على المساهمين بواقع ٧% من رأس المال البالغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار/ سهم.

٤ • الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٥.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعامي ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة.

٥. الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك وقروض إعادة تمويل الرهن العقاري وقروض اسكان الموظفين والموجودات المالية المتوفرة للبيع. وتتضمن المطلوبات المالية اسناد القرض وقرض الحكومة وقرض البنك المركزي.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك وقروض إعادة تمويل الرهن العقاري، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة القروض غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الإدارة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات

والمطلوبات ومواعيد آجالها، ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	
٢٠١,٥٠٠,٠٠٠	٨٦,٠٠٠,٠٠٠	١١٥,٥٠٠,٠٠٠	اسناد قرض
٨,٩٧٥,٩٤١	٨,١٢٨,٦٢٨	٨٤٧,٣١٣	قرض الحكومة
١٠,٤٥٤,٩٥٧	١٠,٤٥٤,٩٥٧	—	قرض البنك المركزي
٣,١٧٨,٢٣٣	—	٣,١٧٨,٢٣٣	فوائد مستحقة الدفع
٤٨٢,٢٥٧	—	٤٨٢,٢٥٧	أرصدة دائنة أخرى
٢٢٤,٥٩١,٣٨٨	١٠٤,٥٨٣,٥٨٥	١٢٠,٠٠٧,٨٠٣	المجموع

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار الفائدة

إن الأدوات المالية خاضعة لمخاطر تقلبات أسعار الفوائد وعدم التوافق في آجال الموجودات والمطلوبات. وتقوم لجنة إدارة الموجودات والمطلوبات في الشركة بإدارة مثل هذه المخاطر من خلال العمل على موافاة آجال استحقاق الموجودات والمطلوبات والقيام بمراجعة مستمرة لأسعار الفائدة على الموجودات والمطلوبات. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠ % فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة حقوق الملكية بقيمة ١٥,٢٥٠ دينار للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ (١٤١,٧١٤ دينار لعام ٢٠٠٧).

إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائداً مقبولاً لمساهمي الشركة.