



٤

التاريخ: ٢٠٠٨/٧/٣٠

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الرقم: DJH/Fin/055/2008

عمان- الأردن

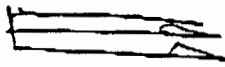
SEMI ANNUAL - DARAT - 31/7/2008

تحية طيبة وبعد ،،

الموضوع: البيانات المالية النصف سنوية
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

استناداً إلى المادة (٦) من تعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤ ، نرفق لكم طيه القوائم المالية الموحدة للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ مراجعة من قبل مدقق حسابات الشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،،



د. خالد الوزني

الرئيس التنفيذي

هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية البيروت ٣٠ تموز ٢٠٠٨ الرقم التسلسل ١٤٤٤٤ رقم الملف الجهة المختصة ك. د. محمد

٢

السيد + رقم الهاتف
١٤٤٤٤
١٤٤٤٤

دارات الأردنية القابضة
DARAT JORDAN HOLDINGS

P.O.Box 930428 Amman 11193 Jordan

Tel: +962 6 565 6771

Fax: +962 6 565 3854

www.darat.jo

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

القائمة المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٠٨

إرنست ويونغ

إرنست ويونغ الأردن
مجلسيون لمؤسسون
سنتوي مرر ١٩٩٠
عمان ١١١١٨ - المساحة الأردنية ٣٠ هكتار
ماتف ٠٠٩٦٢٦٥٥٧٨٣٠٠ / ٠٠٩٦٢٦٥٥٧٨٣٠٠
فاتف ٠٠٩٦٢٦٥٥٧٨٣٠٠
www.ey.com/me

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
إلى مجلس إدارة شركة دارات الأردنية القابضة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة (الشركة) المحدودة وشركاتها التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ والتي تتكون من الميزانية المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للفترة منذ التأسيس في ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ ولغاية ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترِع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

ثغرة توكيدية

كما هو مبين في إيضاح (٤) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، قامت شركة دارات الريف الأردنية المساهمة الخاصة المملوكة بالكامل من شركة دارات الأردنية القابضة بشراء أراضي بغرض تطويرها بمبلغ ٨١٣,٥٧٧ دينار. هذا والعمل جزري على نقل ملكية هذه الأراضي باسم شركة دارات الريف الأردنية العقارية. قامت شركة دارات الريف الأردنية بالحصول على إقرارات وتعيينات وشيكات بنكية تفيد بأحقية انشركة بملكية تلك الأراضي لحين نقل الملكية.

إرنست ويونغ الأردن
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٦ تموز ٢٠٠٨

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
البيزاتية المرحلية الموحدة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ (غير مدققة)

الموجودات	ايضاحات	دينسار
موجودات غير متداولة		
ممتلكات ومعدات		١٣٣,٦١٤
دفعات على حساب شراء اراضي	٣	١,٥٠٠,٠١٨
اراضي تحت التطوير	٤	٩٤٤,٣٣٩
		<u>٢,٥٧٨,٠٢٢</u>
موجودات متداولة		
موجودات مالية للمناجزة		١٤٩,٥٢٩
أرصدة مدينة أخرى		١٧٠,٦٣٨
نقد وودائع قصيرة الأجل		١١,٩٧٠,٢٩٩
		<u>١٢,٢٩٠,٤٦٩</u>
مجموع الموجودات		<u>١٤,٨٦٨,٤٨٨</u>
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية -		
حق ملكية حملة الأسهم		١٥,٠٠٠,٠٠٠
رأس المال المدفوع		(١٨٣,١٣٥)
خسائر متراكمة		
مجموع حقوق الملكية		<u>١٤,٨١٦,٨٦٥</u>
مطلوبات غير متداولة		
أقساط عقود تأجير تمويلي طويلة الأجل		١٧,٤٦٠
مطلوبات متداولة		
أقساط عقود تأجير تمويلي تستحق خلال عام		٧,١٦٠
أرصدة دائنة أخرى		٢٧,٠٠٣
		<u>٣٤,٦٢٣</u>
مجموع المطلوبات		<u>٥١,٦٢٣</u>
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		<u>١٤,٨٦٨,٤٨٨</u>

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المفصلة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل المرحلية الموحدة

للفترة منذ التأسيس في ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ ولغاية ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ (غير مدققة)

دينار

الإيرادات

٣٧٦,٩٩٩

فوائد دائنة

٢٣,٩٧٦

أرباح بيع موجودات مالية

٩٤٣

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة

٤٠١,٩١٨

مجموع الإيرادات

(٥٧٩,٨٦٧)

مصاريف إدارية

(٥١٨٦)

استهلاكات

(١٨٣,١٣٥)

خسارة الفترة

فلس/دينار

(١٠/١٢)

الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة

Received Time 30. Jul. 12:23

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للفترة منذ التأسيس في ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ ولغاية ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ (غير مدققة)

رأس المال	الخسائر		
	المتراكمية	المجموع	
دينار	دينار	دينار	
١٥.٠٠٠.٠٠٠	-	١٥.٠٠٠.٠٠٠	رأس المال المكتتب به والمدفوع
-	(١٨٣.١٣٥)	(١٨٣.١٣٥)	خسارة الفترة
١٥.٠٠٠.٠٠٠	(١٨٣.١٣٥)	١٤.٨١٦.٨٦٥	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة التامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للفترة من ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ ولغاية ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ (غير مدققة)

دينار

الأنشطة التشغيلية

(١٨٣,١٣٥)

خسارة الفترة

تعديلات:

٥,١٨٦
(٣٧٦,٩٩٩)

الاستهلاكات

فوائد مقبوضة

(١٧٠,٦٣٩)
٢٧,٠٠٣

تغيرات رأس المال العامل

أرصدة مدينة أخرى

أرصدة دائنة أخرى

(٦٩٨,٥٨٤)

صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية

(١٨,٠٠٠,١٨)

دفعات على حساب شراء اراضي

(١٣٨,٨٠٠)

شراء ممتلكات ومعدات

(١٤٩,٥٢٨)

موجودات مالية للمتاجرة

(٩٤٤,٣٩٠)

أراضي تحت التطوير

٣٧٦,٩٩٩

فوائد مقبوضة

(٢,٣٥٥,٧٣٧)

صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية

١٥,٠٠٠,٠٠٠

رأس المال المنفوح

٢٤,٦٢٠

عقود تأجير تمويلي

١٥,٠٢٤,٦٢٠

صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية

١١,٩٧٠,٢٩٩

صافي الزيادة في النقد وما في حكمه

-

النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة

١١,٩٧٠,٢٩٩

النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٠٨

(١) علم

تأسست شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ برأسمال مدفوع ١٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار.

عقدت الهيئة العامة التأسيسية اجتماعها بتاريخ ٩ نيسان ٢٠٠٨ وقررت الموافقة على إعلان تأسيس الشركة والموافقة على نفقات التأسيس. وقد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠٠٨.

من غايات الشركة استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الإستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والمقارية والسياحية والخدمات وذلك من خلال شركات تابعة ومملوكة لها كلياً أو جزئياً.

(٢) اسس الاعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تحتوي على كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة للقوائم المالية المنبوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية كما أن نتائج الأعمال للفترة منذ التأسيس في ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ ولغاية ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للفترة التي تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

(١-٢) الشركات التابعة

قامت شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة بتأسيس كل من شركة دارات الريف الأردني العقارية المساهمة الخاصة وشركة دارات للتطوير المالي والإداري المساهمة الخاصة برأسمال مصرح به ومدفوع ٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار لكل شركة في تاريخ ١٤ نيسان ٢٠٠٨.

تم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات بين الشركة وشركائها التابعة.

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية ائمرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٠٨

فيما يلي شايات الشركة التابعة:

القياسات	اسم الشركة
إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان والإعمار بكافة أنواعها وإدارة وتطوير المشاريع العقارية.	شركة دارات الريف الأردني العقارية المساهمة الخاصة
تقديم خدمات الإدارة المالية والإدارية والفنية	شركة دارات للتطوير المالي والإداري المساهمة الخاصة

(٣) دفعات على حساب شراء اراضى

يمثل هذا البند المبلغ المدفوع من قبل شركة دارات الريف الأردني العقارية (شركة تابعة مملوكة بنسبة ١٠٠٪ من قبل شركة دارات الأردنية القابضة) على حساب شراء قطعة ارض تبلغ قيمتها ١٨٠٣٨٠٠٠ دينار بموجب اتفاقية تعهد نقل عقار موقعة بتاريخ ٢٤ نيسان ٢٠٠٨.

(٤) اراضى تحت التطوير

يمثل هذا البند بشكل اساسي المبلغ المدفوع لتملك قطع اراضى بهدف تطويرها. أن هذه الأراضى تم شراؤها من قبل شركة دارات الريف الأردني للمساهمة الخاصة (شركة تابعة مملوكة بنسبة ١٠٠٪ من قبل شركة دارات الأردنية القابضة). هذا وقد حصلت الشركة على اقرارات وتمديدات تفيد بأحقية الشركة بملكية تلك الأراضى، إضافة الى شيكات محرزة باسم الشركة كضمان لقيمة هذه الأراضى لحين تسجيلها باسم شركة دارات الريف الأردني.