



شركة الحمة المعدنية الأردنية (م.ع.م)
Jordan Himmeh Mineral Co. Ltd .

التاريخ : ٢٠٠٥/٧/٢٥
الرقم : لص/ع/١٤٦/٢٠٠٥

السادة / بورصة عمان / سوق الأوراق المالية المحترمين
عمان

SEMI ANNUAL - HIMM - 26-7-2005
تحية طيبة وبعد ،

أرفق طياً الميزانية العامة والبيانات المالية المرحلية نصف السنوية عن الفترة من
٢٠٠٥/١/١ - ٢٠٠٥/٦/٣٠ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

صالح الرفاعي
نائب رئيس مجلس الإدارة

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان
٢٦ تموز ٢٠٠٥
الرقم المتسلسل ٤٦٨٤
رقم الملف ٤٦٨٤
الجهة المختصة

٢٦ تموز ٢٠٠٥

2



شركة الحمة المعدنية الأردنية (م.ع.م)
Jordan Himmeh Mineral Co. Ltd .

٢٠٠٥/٧/١٨

ملخص موجز عن أعمال
شركة الحمة المعدنية الأردنية (م.ع.م)
عن الفترة من ٢٠٠٥/١/١ - ٢٠٠٥/٦/٣٠

قامت الشركة خلال النصف الأول من عام ٢٠٠٥ بممارسة نشاطاتها وتمكنت من تحقيق إيرادات بلغت في مجموعها (٧٨,٧٧٥) ديناراً مقارنة بـ (٩٠,٨٩٦) دينار لنفس الفترة من عام ٢٠٠٤ ومن أهم نشاطاتها وإنجازاتها خلال هذه الفترة ما يلي :-

أولاً : تمكنت الشركة من شراء (٤٩) وحدة سكنية متاخمة لموقعها في الحمة الأردنية من مالكيها من أصل (٥٥) وحدة سكنية وسوف تقوم الشركة بمواصلة اتصالاتها لشراء باقي الوحدات السكنية لاستكمال المساحات المطلوبة لتمكينها من إقامة مشروعها الجديد بما يتلاءم والتصاميم والمخططات الهندسية الموضوعية .

ثانياً : قامت الشركة بمخاطبة سلطة المياه عن ما ألت إليها نتائج الدراسة التي أجرتها إحدى الشركات المتخصصة عن أسباب انخفاض تدفق ينابيع مياه الموقع وانخفاض في درجة حرارتها والمعلومات عن الحوض المائي لمنطقة الحمة الأردنية وكافة المصادر المائية والجوفية والسطحية حيث أوصت الدراسة تأمين مصدر مائي إضافي لمشروع الحمة عن طريق حفر بئر بع عمق (٧٠٠) متر لتزويد المشروع بحاجته من المياه المعدنية الساخنة ، قامت سلطة المياه بتشكيل لجنة من كوادرها المتخصصين لدراسة التغير في معدل تصريف الينابيع ونوعيتها من حيث تدفقها ودرجة حرارتها وملوحتها وإمكانية عمل صيانة للينابيع والبرك لزيادة إنتاجها .

ثالثاً : العمل على صيانة وإدامة مرافق المشروع باعتباره متنفس سياحي وعلاجي في منطقة الشمال لحين استكمال المتطلبات للبدء بتنفيذ المشروع الجديد .

صالح الرفاعي
نائب رئيس مجلس الإدارة

٢٢

شركة الحمة المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة

البيانات المالية المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥

 **الحمة المعدنية**

شركة الحمة المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة

البيانات المالية المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥

المحاسبون المتحدون

هاتف : ٥٥٢٦١١١
٥٥٢٧٦٦٦ :
فاكس : ٥٥٣٨٣٠٠

محاسبون قانونيون
صندوق بريد: ٥٥٥٢ عمان ١١١٨٣
المملكة الأردنية الهاشمية

الى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الحمة المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العامة المرحلية لشركة الحمة المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥ وبيانات الدخل، التغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. ان هذه البيانات المالية المرحلية هي مسؤولية مجلس إدارة الشركة وان مسؤوليتنا هي إصدار تقرير مراجعة حولها اعتماداً على المراجعة التي نقوم بها.

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة (رقم ٢٤٠٠) والذي ينطبق على عمليات المراجعة. ويتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وإنجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما إذا كانت البيانات المالية المرحلية خالية من الخطأ الجوهرى. تقتصر مراجعتنا بشكل أساسي على القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية في الشركة ولذلك فهي تعطي تأكيداً أقل من التدقيق. لم نقم بتدقيق هذه البيانات المالية ولذلك فأنا لا أبدي رأياً حولها.

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يسترعي انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية لا تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لأسس إعداد البيانات الدائرية الواردة في إيضاح (٢).

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٩ تموز ٢٠٠٥

المحاسبون القانونيون
محاسبون قانونيون
عمان - الاردن

شركة الحمة المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة

الميزانية العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥

٣١ كانون الأول ٢٠٠٤	٣٠ حزيران ٢٠٠٥	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار	موجودات متداولة -
٧٧٠ر٤٠٦ ٤٣٠٠	٧٠٨ر٥٩٩ ٣٠٩١	نقد في الصندوق ولدى البنوك نعم وأرصدة مدينة أخرى
٧٧٤ر٧٠٦	٧١١ر٦٩٠	مجموع الموجودات المتداولة
٥١٥ر٧٧٣ ١٧٥ر٤٧٢ ٣٢٩ر٦٧٥	٦٠٠ر٣٥٧ ١٧٠ر٣١٢ ٣٢٩ر٩٥١	أراضي موجودات ثابتة، بالصافي مشروع تحت التنفيذ
١ر٧٩٥ر٦٢٦	١ر٨١٢ر٣١٠	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق المساهمين
		المطلوبات -
٣٠ر٠٩٠	٢٢ر٩٨٦	نعم وأرصدة دائنة أخرى
٣٠ر٠٩٠	٢٢ر٩٨٦	مجموع المطلوبات
		حقوق المساهمين -
٥٠٠ر٠٠٠ ١٧ر٠٣٤ر٠١٧ ٦٢ر٦١٠ ٦١ر٦٨٢ ١٠٦ر٧٢٧ -	٥٠٠ر٠٠٠ ١٧ر٠٣٤ر٠١٧ ٦٢ر٦١٠ ٦١ر٦٨٢ ١٠٦ر٧٢٧ ٢٣ر٧٨٨	رأس المال علاوة الإصدار احتياطي إجباري احتياطي اختياري أرباح منورة صافي ربح الفترة
١ر٧٦٥ر٥٣٦	١ر٧٨٩ر٣٢٤	مجموع حقوق المساهمين
١ر٧٩٥ر٦٢٦	١ر٨١٢ر٣١٠	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق

شركة النخلة المعنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة

بيان الدخل

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥

٣٠ حزيران ٢٠٠٤	٣٠ حزيران ٢٠٠٥	ايضاح	
دينار	دينار		
٧٨,٠٣٣	٦٨,٦٥٤	٣	الاييرادات التشغيلية
(٢٨,٣٥٦)	(٢٥,٨٠٠)	٣	المصاريف التشغيلية
٤٩,٦٧٧	٤٢,٨٥٤	٣	صافي الايرادات التشغيلية
١٢,٨٦٠	١٠,١٢١		يضاف: فوائد بنكية وايرادات اخرى
٦٢,٥٣٧	٥٢,٩٧٥		مجموع الايرادات
			المصروفات -
١٩,٦١٣	٢٠,٢٤٢		مصاريف ادارية وعمومية
٥,٤٦٨	٥,٦١٣		استهلاكات واطفاءات
-	٧٨٢		رسوم مختلفة
٢٥,٠٨١	٢٦,٦٣٧		مجموع المصروفات
٣٧,٤٥٦	٢٦,٣٣٨		صافي ربح الفترة قبل مخصص ضريبة الدخل
٣,٧٣٠	٢,٥٥٠	٥	مخصص ضريبة الدخل
٣٣,٧٢٦	٢٣,٧٨٨		صافي ربح الفترة
فلس/دينار	فلس/دينار		
٠,٠٦٧	٠,٠٤٨	٦	حصة السهم من صافي الربح

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الحمة-المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين

للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥

رأس المال المتقوع	احتياطات			أرباح		صافي ربح الفترة	المجموع
	علاوة إصدار	إجباري	إختياري	مستدرة	دينار		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في كانون الأول ٢٠٠٤	٥٠٠.٠٠٠	١.٠٣٤.٥١٧	٦٢.٦١٠	٦١.٦٨٢	١.٠٦.٧٢٧	-	١.٧٦٥.٥٣٦
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	-	٢٣.٧٨٨	٢٣.٧٨٨
الرصيد كما في حزيران ٢٠٠٥	٥٠٠.٠٠٠	١.٠٣٤.٥١٧	٦٢.٦١٠	٦١.٦٨٢	١.٠٦.٧٢٧	٢٣.٧٨٨	١.٧٨٩.٣٢٤
الرصيد كما في كانون الأول ٢٠٠٣	٥٠٠.٠٠٠	١.٠٣٤.٥١٧	٥٨.٨٣١	٥٤.١٢٥	٨٧.٨٢٢	-	١.٧٣٥.٢٩٥
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	-	٢٣.٧٢٦	٢٣.٧٢٦
الرصيد كما في حزيران ٢٠٠٤	٥٠٠.٠٠٠	١.٠٣٤.٥١٧	٥٨.٨٣١	٥٤.١٢٥	٨٧.٨٢٢	٢٣.٧٢٦	١.٧٦٩.٠٢١

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الحمة المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة

بيان التدفقات النقدية

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥

٣٠ حزيران ٢٠٠٤ دينار	٣٠ حزيران ٢٠٠٥ دينار	
		<u>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</u>
٣٧٤٥٦	٢٦٣٣٨	صافي ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
٥٤٦٨	٥٦١٣	تعديلات على بنود غير نقدية - استهلاكات وإطفاءات
٤٢٩٢٤	٣١٩٥١	
		<u>التغير في الموجودات والمطلوبات -</u>
٨٥٤٢	١٢٠٩	نعم وأرصدة مدينة أخرى
(١٦٣١)	(٩٦٥٤)	نعم وأرصدة دائنة أخرى
٤٩٨٣٥	٢٣٥٠٦	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		<u>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</u>
(٢٥٦٢٠)	(٨٥٣١٣)	أراضي وموجودات ثابتة ومشاريع تحت التنفيذ
(٢٥٦٢٠)	(٨٥٣١٣)	صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات الاستثمار
٢٤٢١٥	(٦١٨٠٧)	صافي (النقص) الزيادة في النقد
٧٧٤٣١٦	٧٧٠٤٠٦	النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
٧٩٨٥٣١	٧٠٨٥٩٩	النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الحمة المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

٣٠ حزيران ٢٠٠٥

(١) عام

تأسست شركة الحمة المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٤ حزيران ١٩٦٤، تم زيادة رأس المال عدة مرات كان آخرها خلال عام ٢٠٠١ حيث أصبح رأسمال الشركة المصرح به مكون من ٥٠٠.٠٠٠ سهم، والمكتتب به والمدفوع مكون من ٥٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم

من أهم غايات الشركة تملك مواقع المياه المعدنية في منطقة المخيبة والمناطق المحيطة وإنشاء الفنادق والحمامات والمطاعم والمقاهي. هذا وقد بلغ عدد العاملين في الشركة ١٧ موظفاً كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥.

منح مشروع الشركة الجديد (مشروع فندق ومنتجع الحمة) وبموجب قانون تشجيع الاستثمار إعفاء من الرسوم والضرائب بالإضافة إلى إعفاء ما نسبته ٧٥٪ من ضريبتَي الدخل والخدمات الاجتماعية لمدة عشر سنوات تبدأ من تاريخ بدء العمل أو الإنتاج الفعلي للمشروع على أن لا تتجاوز مدة تنفيذ المشروع ثلاث سنوات من تاريخ قرار لجنة تشجيع الاستثمار والصادر في ٢٦ أيلول ٢٠٠٠.

(٢) أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معيار المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه السارية المفعول حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤. وبناء على الأسس المحاسبية التي تم اعتمادها في إعداد آخر بيانات مالية مدققة للشركة.

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معايير تقارير مالية دولية جديدة بالإضافة إلى تعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة والتي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٥ والتي لم يتم تطبيقها حتى تاريخ البيانات المالية المرحلية المرفقة ولم يتم تحديد الأثر المالي الناتج عن تطبيقها.

(٣) الإيرادات التشغيلية

٣٠ حزيران ٢٠٠٤	٣٠ حزيران ٢٠٠٥	
دينار	دينار	
٤١,٣٤١	٤٠,٤٥٥	إيرادات تشغيل الحمامات
(١٠,٥٧٨)	(١٠,٧٨٥)	مصاريف تشغيل الحمامات
٣٠,٧٦٣	٢٩,٦٧٠	
٢٤,٠٨٨	٢٤,١٢٠	إيرادات تشغيل الفندق والشاليهات
(٩,٩٩٦)	(٩,١٣٠)	مصاريف تشغيل الفندق والشاليهات
١٤,٠٩٢	١٤,٩٩٠	
١٢,٥٠١	٤,٠٧٩	إيرادات تشغيل المطعم
(٧,٧٨٢)	(٥,١٨٥)	مصاريف تشغيل المطعم
٤,٧١٩	(١,١٠٦)	
١٠٣	-	إيرادات تشغيلية أخرى
٤٩,٦٧٧	٤٢,٨٥٤	

(٤) الإحتياطيات القانونية

لم تقم الشركة باقتطاع الإحتياطيات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث إن هذه البيانات بيانات مرحلية.

(٥) ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة لعام ٢٠٠٣ ولم تصدر تقريرها بعد.

تد سداد ضريبة الدخل المستحقة على الشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٢.

(٦) حصة السهم من صافي الربح

٣٠ حزيران
٢٠٠٥
دينار
٢٣٧٨٨
٥٠٠٠٠٠
١٠٤٨

صافي ربح الفترة

المتوسط المرجح لعدد الأسهم

حصة السهم من صافي الربح

(٧) القضايا المقامة على الشركة

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة مبلغ ٢٣٣٣١ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥ وفي رأي محامي
وادارة الشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية مبالغ مادية لقاء هذه القضايا.