

التاريخ: 2007/07/28

الرقم: ٥١٦ / 11/1

SEMI ANNUAL - JRC D - 30/7/2007

الساده /بورصة عمان المحترمين

عمان- الاردن

تحية طيبة وبعد:

استنادا لاحكام ماده (6/أ) من تعليمات الافصاح، نرفق لكم طيه البيانات الماليه المرحليه نصف السنويه للشركه مدققه ومراجعه من قبل مدققي الحسابات الساده/المجموعه المهنيه العربيه وذلك كما في 2007/06/30. وقد بلغ صافي ربح الشركه قبل المخصصات بنهاية 30 حزيران للعام 2007 ما مقداره (4460860) اربعة ملايين واربعمائيه وستون الفاو ثمانمائيه وستون ديناراً لاغير مقارنة بمبلغ (720300) سبعمائيه وعشرون الفا وثلاثمائة دينار لاغير عن نفس الفتره من العام المنصرم 2006 اي بزياده مقدارها اكثر من ستة اضعاف.

واقبلوا فائق الاحترام

2

المدير العام
الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
م. بشير طاهر الجغبير

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان
٢٠ تموز ٢٠٠٧
الرقم التسلسلي
٢١٤٤٩
رقم الملف
الجهة المختصة

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
البيانات المالية المرحلية كما في
30 حزيران 2007
مع تقرير مدققي الحسابات

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

صفحة

٣

البيان

أ

ب

ج

د

العدد

٩

المحتويات

- تقرير مدققي الحسابات

- الميزانية العامة كما هي في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦.

- بيان الدخل للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧.

- بيان التغيرات في حقوق المساهمين للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧

- بيان التدفقات النقدية للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧.

- إيضاحات حول البيانات المالية.

إلى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
الشركة العقارية الأردنية للتنمية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة العقارية الأردنية للتنمية " شركة مساهمة عامة " كما في 30 حزيران 2007 والتي تتكون من الميزانية العامة المرحلية كما في 30 حزيران 2007 وكلا من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية المرحلية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حولها ، إن اعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (34) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة ، وإن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (2410) " مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة " ، تقتصر إجراءات المراجعة على الإستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية ، إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية ، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المرفقة .

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها ، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (34) الخاص بالبيانات المالية المرحلية .



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
في 21 تموز 2007

الميزانية العامة كما هي في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ و ٣١ كانون الاول ٢٠٠٦ - بيان (i)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها.

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان الدخل للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ و ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ بيان (ب)

٢٠٠٦/٦/٣٠	٢٠٠٧/٦/٣٠	إيضاح رقم	البيان
بالدينار	بالدينار		
٨١٥ ٤٢٨	٤ ٥٢٤ ٠٧٥		أرباح بيع أراضي
٨ ٤٢١	٥١ ٩٥٤		إيرادات مرابحة
٣١ ٢٤٤	٣٧ ١٦٩		أرباح بيع وتوزيع أوراق مالية متوفرة للبيع
٨٥٥ ٠٩٣	٤ ٦١٣ ١٩٨		إجمالي الإيرادات
...	٢ ٣٤٠		إيرادات أخرى
(١٣٤ ٧٩٣)	(١٥٤ ٦٧٨)	(٦)	تنزل : مصاريف إدارية و عمومية
٧٢٠ ٣٠٠	٤ ٤٦٠ ٨٦٠		صافي ربح الفترة قبل المخصصات
٠,٠٤٨	٠,١٥		حصة السهم من صافي الربح - دينار
١٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٣٠ ٠٠٠ ٠٠٠		المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها.

كون أن هذه البيانات المالية تمثل بيانات مالية مرحلية ، لم يتم احتساب المخصصات التالية
(ضريبة الدخل ورسوم الجامعات ورسوم البحث العلمي وصندوق دعم التعليم المهني والتدريب
التقني ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة) .

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ - بيان (ج)

البيان	رأس المال بالدينار	علاوة الإصدار بالدينار	الإحتياطي الإجمالي بالدينار	المتغير المتراكم لإعادة تقييم الإستثمارات بالدينار	أرباح معدة للتوزيع بالدينار	الأرباح المدورة بالدينار	المجموع بالدينار
الرصيد كما هو في ٢٠٠٥/١٢/٣١	١٥٠٠٠٠٠٠٠	٠٠٠	١٢١٩٥	٤٥٥٤٥	٠٠٠	١٠٦٢٤٦	١٥١٦٣٩٨٦
زيادة رأس المال المحول للإحتياطي الإجمالي	١٤٩٥٩٠٠٠		٢٤١٣٩٧			(٢٤١٣٩٧)	١٤٩٥٩٠٠٠
المتغير المتراكم لإعادة تقييم الإستثمارات				(١٠٣٦٣٤)			(١٠٣٦٣٤)
صافي أرباح العام							
أرباح مقترح توزيعها عن عام ٢٠٠٦					١٧٩٧٥٤٠	٢٢٩٩٩٠١	٢٢٩٩٩٠١
الرصيد كما هو في ٢٠٠٦/١٢/٣١	٢٩٩٥٩٠٠٠	٠٠٠	٢٥٣٥٩٢	(٥٨٠٨٩)	١٧٩٧٥٤٠	(١٧٩٧٥٤٠)	٣٢٣١٩٢٥٣
زيادة رأس المال	٤١٠٠٠						٤١٠٠٠
زيادة علاوة الإصدار		٣٦٤٧٩					٣٦٤٧٩
المتغير المتراكم لإعادة تقييم الإستثمارات				٢٦٢٥١			٢٦٢٥١
أرباح موزعة عن عام ٢٠٠٦					(١٧٩٧٥٤٠)		(١٧٩٧٥٤٠)
صافي ربح الفترة							
الرصيد كما هو في ٢٠٠٧/٦/٣٠	٣٠٠٠٠٠٠٠٠	٣٦٤٧٩	٢٥٣٥٩٢	(٣١٨٣٨)	٠٠٠	٤٤٦٠٨٦٠	٣٥٠٨٦٣٠٣

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ و ٣٠ حزيران ٢٠٠٦ - بيان (د)

٢٠٠٦/٦/٣٠ بالدينار	٢٠٠٧/٦/٣٠ بالدينار	البـ
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٧٢٠ ٣٠٠	٤ ٤٦٠ ٨٦٠	صافي أرباح الفترة
		تعديلات
٤ ٧٧٦	٦ ٧٣٤	صافي الاستهلاكات والإطفاء والمخصصات
٧٢٥ ٠٧٦	٤ ٤٦٧ ٥٩٤	النقد من التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل
		الموجودات المتداولة :-
(١ ٠٨٧ ٨٩٠)	(٥ ٢١٣ ٤٣٥)	(الزيادة) (النقص) في الذمم المدينة
(٢ ١٨٣ ٧٨٥)	(١ ٤٤٥ ٦١٥)	(الزيادة) (النقص) في شيكات برسم التحصيل
(٩٥٨)	(٦٤ ٢٣٥)	(الزيادة) (النقص) في الأرصدة المدينة الأخرى
...	٢٢ ٦١٩	(الزيادة) (النقص) في اقساط مستحقة القبض
		المطلوبات المتداولة :-
٣ ١١٢ ٤١٤	(٢ ١٤٢ ١٩٥)	الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة
(٦١ ٨٠٠)	٢ ٠٢٥ ٧٤٨	الزيادة (النقص) في الأرصدة الدائنة الأخرى
...	٢٢٧ ٧١٧	الزيادة (النقص) في ايرادات مؤجلة الدفع
٥٠٣ ٠٥٧	(٢ ١٢١ ٨٠٢)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٣ ٥٦٥)	(٢٥ ٤١٦)	صافي (الزيادة) (النقص) في الموجودات الثابتة
٤١١ ٧٦٨	(١٩٤ ٩٥٤)	صافي (الزيادة) (النقص) في الأوراق المالية المتوفرة للبيع
(٧ ٣٥١ ٨٥٩)	(٣ ٨١٦ ٦٦١)	صافي (الزيادة) (النقص) في الإستثمارات في الأراضي
...	(١ ٦١٥ ١٩٤)	صافي (الزيادة) (النقص) في ذمم تمويل
(٦ ٩٤٣ ٦٥٦)	(٥ ٦٥٢ ٢٢٥)	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
...	٤١ ٠٠٠	الزيادة (النقص) في رأس المال
...	٣٦ ٤٧٩	الزيادة (النقص) في علاوة الاصدار
...	١ ٢٤١ ٨١٤	الزيادة (النقص) في مضاربة مع البنك العربي الاسلامي
...	(١ ٧٩٧ ٥٤٠)	ارباح موزعة
(٣ ١٣١ ٤٩٩)	...	الزيادة (النقص) في شيكات مؤجلة الدفع
٩٤ ٣٥٠	...	الزيادة (النقص) في التسهيلات البنكية
٥ ٤٤٥ ٧٥٠	...	الزيادة (النقص) في قروض قصيرة الأجل
٢ ٤٠٨ ٦٠١	(٤٧٨ ٢٤٧)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٤ ٠٣١ ٩٩٨)	(٨ ٢٥٢ ٢٧٤)	صافي (النقص) في النقد
٤ ٨٥٢ ٧٤٥	٨ ٣٧٧ ٠٨٧	النقد في بداية العام
٨٢٠ ٧٤٧	١٢٤ ٨١٣	النقد في نهاية العام

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب ان تقرأ معها

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧

إيضاح رقم (١)

تأسيس الشركة وغاياتها

- تأسست الشركة العقارية الأردنية للتنمية المساهمة العامة المحدودة وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٣٦١) بتاريخ ٣ / ٤ / ٢٠٠٥ .

- بدأت الشركة نشاطها الفعلي بتاريخ ٧ / ٨ / ٢٠٠٥ .

- قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٧ / ٣ / ٢٠٠٦ زيادة رأسمالها بمقدار (١٥) مليون دينار / سهم ليصبح بعد الزيادة (٣٠) مليون دينار / سهم ، وذلك عن طريق طرح ١٥ مليون سهم للإكتتاب الخاص بسعر دينار أردني واحد للسهم تم تغطيته من قبل مساهمي الشركة .

ومن غايات الشركة الرئيسية :

١. تنفيذ الشركة غاياتها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية .
٢. شراء وترقيم واعادة تأهيل وتطوير العقارات القديمة والجديدة بمختلف أنواعها .
٣. الإستثمارات في العقارات التي يتم تطويرها بمختلف الطرق بما في ذلك بيعها وتأجيرها وتشغيلها .

إيضاح رقم (٢)

السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية :

تم إعداد القوائم المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد البيانات المالية المرحلية تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٦ .

ان البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية . كما ان نتائج فترة الستة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٧ .

النقد وما في حكمه :

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل الى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة .

الذمم المدينة :

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها ان وجد ، ويتم شطب الديون في حال عدم امكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الديون السابق شطبها الى الإيرادات .

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع :

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

الاستثمارات في العقارات والأراضي :

تظهر الاستثمارات في العقارات والأراضي بسعر التكلفة ويتم الإفصاح عن قيمتها السوقية في البيانات المالية .

الاستثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع :

يتم تقييم الاستثمارات في الأوراق المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة لها كما في تاريخ الميزانية ، ويتم قيد فروقات إعادة التقييم ضمن بيان حقوق المساهمين .

الموجودات الثابتة :

يتم قيد الموجودات الثابتة بالتكلفة ويتم استهلاكها وفقاً لطريقة القسط الثابت بمعدلات تتراوح بين ١٥% - ٢٥% .

تحقق الإيراد :

يتم تحقق الإيراد عند التعاقد مع المشتري وإتمام إجراءات نقل الملكية.

إيضاح رقم (٣)

نقد لدى البنوك

٢٠٠٦/١٢/٣١	٢٠٠٧/٦/٣٠	البيان
بالدينار	بالدينار	
...	١ ٢٥٠	نقد في الصندوق
٢ ٧٠٣	٢ ٧٠٣	البنك العربي
٨ ٣٧٤ ٣٨٤	١٢٠ ٨٦٠	البنك العربي الإسلامي
٨ ٣٧٧ ٠٨٧	١٢٤ ٨١٣	المجموع

إيضاح رقم (٤)

الاستثمار في اوراق مالية متوفرة للبيع

القيمة العادلة	التكلفة
٢٠٠٧/٦/٣٠	
بالدينار	بالدينار
٣٦ ١٢٥	٤٧ ٥٦٤
٨٨ ٤١٥	٩٤ ٣٧٦
٥٣ ٥٥٣	٤٧ ٧٨٠
٩ ٠٩٣	١٤ ٢٠٨
١٢٢ ٥٨٧	١٣٣ ٦٩١
٤ ٥٦٠	٤ ٢٨٨
١٦ ٠٦٢	١٤ ٩٤٢
١٨ ٩٥٢	٢٥ ٥٣٤
٨٤ ٢٧٥	٨٠ ٠٥١
٧٣ ٧٢٤	٧٦ ٢٥٥
٤ ١٤٤	٤ ٦٣٩
٥١١ ٤٩٠	٥٤٣ ٣٢٨

البيان

أ. الاستثمار في أسهم الشركة المساهمة المتداولة في بورصة عمان
(٢٥ ٩٨٩) سهم في شركة التأمين الإسلامية
(٣١ ١٣٢) سهم في شركة الكهرباء الأردنية
(٣ ٦٤٨) سهم في المؤسسة الصحفية الأردنية - الراي
(٤ ٧٨٦) سهم في شركة الأمين للاستثمار
(٢٨ ٨٤٤) سهم في شركة الاتصالات الأردنية
(١ ٥٢٠) سهم في الاسراء للتعليم والاستثمار
(٦ ٠٨٤) سهم في شركة العمد للاستثمار والتنمية العقارية
(٣ ١٤٣) سهم في شركة مصانع الأجواخ الأردنية
(٣٤ ٣٩٨) سهم في الشركة الوطنية لصناعة الكوابل
(٣٧ ٨٠٧) سهم في الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم
(٩٠١) سهم في شركة العربية لصناعة الادوية
الإجمالي

إيضاح رقم (٥)

الاستثمار في الأراضي

البيان	الكلفة كما في ٢٠٠٧/٦/٣٠ بالدينار	الكلفة كما في ٢٠٠٦/١٢/٣١ بالدينار
قطعة ٢٠٣ حوض ٤ قرية سالم/ الحنو الجنوبي	١ ٣٧٢ ٤٥٦	١ ٣٧٢ ٤٥٦
قطعة ٥٧ حوض الحنو الجنوبي ٤ قرية سالم	٣٩٠ ٩٦٢	٣٩٠ ٩٦٢
قطعة ٧٦ حوض ٣ شلاش قرية مرصع/جرش	٣٧٣ ٢٠٠	٣٧٣ ١٩٩
قطعة ١١ حوض ١ الرقائق/الكتة/جرش	٩٩١ ٩٠٢	٧٤٤ ٩٠٢
قطع اراضي حوض ٤١ ام صويونة الشمالي/زهور	٥٣١ ٠٧٦	١ ٠٢٩ ٨٩٨
قطعة ١٠٥٥ لوحة ٧ حوض ٢ المقرن	٣١ ٥٤١	١٦٥ ٠٠٠
أرض موبص/السفوح الغربي(نقابة المهندسين)	٠٠٠	٢٢٠ ٠٠٠
أرض الصبيحي / ابو النويصير-نقابة المهندسين	١ ٠٣٣ ٧٣٦	١ ٠٣٣ ٧٣٦
عدة قطع(شراكة المهندسين) حوض ١/ام قصير	٣٩٧ ٤٥٩	١ ٤١٠ ٠٠٠
قطع اراضي مشروع قرية سالم/مهندسين	٤٨٦ ٨٤١	٦٩٧ ٤٥٩
قطعة ٥٨ حوض ٤ الشواهد/مسطبة الشمالية/جرش	٣٢٩ ٩٢٦	٣٢٩ ٩٢٧
قطعة ٢٠٩ حوض ١ المكمان زينات الربوع	٧٧٧ ٥٤٣	٧٧٧ ٥٤٣
قطعة ٢٧ حوض مغاريب حسابان رقم ٩/ناعور	٦ ٤٦٤ ٦٣٠	٦ ٤٦٤ ٦٣٠
قطع اراضي حوض المعمر ٢/ام رمانة/زرقاء	٩١ ٦٦٠	١ ٨٣٩ ٦٢٢
قطعة ٣٩٢ حوض ٢ الطبقة/البحات	٧٧٠ ٨١٠	٧٧٠ ٨١٠
قطعة ٧٧٣ حوض ٢ الطبقة/البحات	٠٠٠	٣٢٣ ٥١٦
قطعة ٣٥٦ حوض القصير/البحات	٢٤٥ ١٨١	٢٤٥ ١٨١
قطعة ٤٨ حوض ١٤ /القصير/الكتة/جرش	١٤٧ ٣٢٩	١٤٧ ٣٢٩
قطعة ١٣ حوض ١٧ وادي السير/الدمينة	١ ٥٥١ ٤٤٤	١ ٥٥١ ٤٤٤
قطعة ١٨ حوض ٤ مسطبة الشمالية/الشواهد/جرش	٢٧٥ ٦٧٣	٢٧٥ ٦٧٣
قطعة ٢٢ حوض ٤ مسطبة الشمالية/الشواهد/جرش	٥٣ ٧٣٥	٥٣ ٧٣٥
القطعة ٥٧/ حوض ١٠٣/شبة الحلقة/السلط	٦٥٦ ١٩٤	١ ٤١٥ ٦٥٤
قطعة ١ حوض ١ الاعوج بيت راس/اربد	٦٢٣ ٤٤٥	٦٣٨ ٣٢٠
قطعة ٧٩ حوض ٣٠ العمرية ناعور	١ ٣٨٦ ٩٦٥	١ ٣٦٣ ٥٣٥
قطعة ٢١٨ حوض ٤ الحنو الجنوبي / قرية سالم	١ ٩٣٧ ٠٥٦	٠٠٠
أرض جلول / حوض ٩	٧٨٠ ٤٦٦	٠٠٠
قرمية حسابان	٢ ٤١٥ ٨٤٦	٠٠٠
قطعة ٥٠/٢٢١/٢٢٢ حوض ٦ بير البيت / جلول	١ ٥٦٨ ١١٠	٠٠٠
قطعة ٣٣ حوض ٣ قمر / نادرة / المفرق	٥١١ ٧٧٤	٠٠٠
قطعة ١ حوض ٣ جبيل الشرقي / اراضي مادبا	١ ٢٥٤ ٢٣٢	٠٠٠
مجموع الاستثمارات في الأراضي	٢٧ ٤٥١ ١٩٢	٢٣ ٦٣٤ ٥٣١

ملاحظة : تحتفظ الشركة بوكالات عدلية وإقرارات خطية مقابل الأراضي غير المسجلة باسمها.

إيضاح رقم (٦)

المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠٠٦/٦/٣٠	٢٠٠٧/٦/٣٠	البير
بالدينار	بالدينار	ان
٣١ ٦٦٩	٦٤ ٧٣٨	رواتب واجور ومكافآت
...	١ ٧٦٥	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٩٦٨	١ ٥٤٤	مصاريف التأمين الصحي
١ ١٢٣	٢ ٢٣٠	بريد وبرق وهاتف
٧١ ١٩٣	١٥ ٢٠٠	رسوم واشتراكات
٢ ٣٧٠	١ ٨٧٩	اتعاب محاماة ورسوم حكومية
١ ٠٠٠	٨٥٠	أتعاب مهنية واستشارية
١ ٢٣٨	٣ ٣٦٧	قرطاسية ومطبوعات
١٠ ٨٠٠	١٥ ٣٠٠	تنقلات اعضاء مجلس الادارة
٣١٧	٧٩٨	متنوعة
١٠٨	٧٩٠	صيانة واصلاحات
٢٦٠	٩٦١	ضيافة
٤٤	٥٨	نظافة
٢٦٣	٨٥١	مواصلات و تنقلات
٤ ٧٧٦	٦ ٧٣٤	الاستهلاكات الادارية
٥٨٢	٤ ٩٩٤	مصاريف مساحة وتخمين
٨٢٧	٢ ٢٢٤	إعلانات
٩٥٠	١ ٧٤٦	مصاريف سيارات
١١٧	١٦٧	مصاريف بنكية
٦ ١٨٨	٧ ٣١٢	مصاريف إيجارات
...	٢١ ١٧٠	مصاريف مشاريع
١٣٤ ٧٩٣	١٥٤ ٦٧٨	المجموع

إيضاح رقم (٧)

الإحتياطي الإجباري

يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي أرباح السنة ، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي الإجباري ربع رأسمال الشركة المصرح به ، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة سنوياً إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به .

إيضاح رقم (٨)

الأدوات المالية

(أ) القيمة العادلة

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وان القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقا للمعيار المحاسبي رقم (٣٢).

(ب) مخاطر تقلبات الأسعار

(١) تقلبات أسعار العملات

ان معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (٠,٧١٠) دينار أردني .

(٢) مخاطر أسعار الفائدة

ان معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة ، وأن أثر مخاطر أسعار الفائدة لا يؤثر بشكل جوهري على البيانات الحسابية.

(ج) مخاطر الائتمان والسيولة

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحفظ بالأرصدة النقدية لديها ، وقد تم إظهار صافي الذمم بالقيمة العادلة .

إيضاح رقم (٩)

تم إعادة تبويب بعض الأرقام المالية لعام ٢٠٠٦ لتتناسب مع تبويب أرقام البيانات المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ .