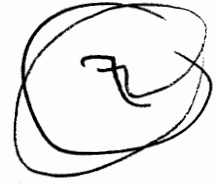




FIRST JORDAN



SE MS ANNUAL - FIRST - 31/7/08

2008/7/30

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح

الموضوع: التقرير نصف السنوي

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى المادة (6) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004، نرفق لكم طية التقرير نصف السنوي المراجع من قبل مدقق حسابات الشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

طلال فوزي السهموري
نائب رئيس مجلس الإدارة

الأردن الأول
First Jordan

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
الديوان
٢١ تموز ٢٠٠٨
الرقم التسلسلي
رقم الملف
الجهة المختصة

البوابة + رقم الهاتف
٢١/٧

شركة الأردن الأولى للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٠٨

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة شركة الأردن الأولى للاستثمار المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الأردن الأولى للاستثمار المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ والتي تتكون من الميزانية المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة منذ التأسيس في ٣ أيار ٢٠٠٦ ولغاية ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ / الأردن
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣٠ تموز ٢٠٠٨

شركة الأردن الأولى للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
الميزانية المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ (غير مدققة)

الموجودات	إيضاحات	٣٠ حزيران دينار
أرصدة لدى البنوك		٣٦٠.٨٠.٨٩
موجودات مالية للمتاجرة	٤	٥٠.٥٠.٤١٢٢
موجودات مالية متوفرة للبيع	٥	١١٢.٨٥٩.٢٦٢
استثمارات في شركات حليفة		٢.٤٥٣.٥٧٣
دفعات مقدمة على حساب شراء استثمارات مالية		١٤.٩٤٧.١٨٩
دفعات مقدمة على حساب شراء استثمارات عقارية		٨.٨٣٩.٤٠٩
ذمم مدينة		١٦.٩١٢.٧٦٣
ذمم شركات حليفة		٦.٨٩٩.٥٥٠
موجودات أخرى		٧٣٥.٢٤٠
مشاركات تحت التنفيذ		١٢.٥٥٦.٣٨٨
استثمارات عقارية		٢.٩٩١.٦٩٤
ممتلكات ومعدات		٢٥.٥١٢
شهرة	٦	٦.٨٨٦.٣١٧
مجموع الموجودات		٢٤٠.٢١٩.١٠٨
المطلوبات وحقوق الملكية		
المطلوبات -		
ذمم دائنة		٥٧.٥٤٠.٣٨٩
ذمم من شركات ذات علاقة		٤.٨٢٨.٥٧٤
مطلوبات أخرى		١.٠٠١.٠١١
مخصص ضريبة الدخل	٣	٣.٥٤٤.٣٨٩
مطلوبات ضريبية مؤجلة	٣	١.٠٢٦.٢٢٥
مجموع المطلوبات		٦٧.٩٤٠.٥٨٨
حقوق الملكية -		
حق ملكية حملة الأسهم		
رأس المال المدفوع		١٥٠.٠٠٠.٠٠٠
التغير المتراكم في القيمة العادلة		٢.٢٧٤.٠٩٥
فروقات ترجمة عملات اجنبية		(٢٩.٩٧٧)
ربح الفترة		٢٠.٠٧١.٥٥٧
مجموع حقوق الملكية		١٧٢.٣١٥.٦٧٥
حقوق الأقلية		(٣٧.١٥٥)
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		٢٤٠.٢١٩.١٠٨

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الأردن الأولى للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل المرحلية الموحدة

للفترة منذ التأسيس في ٣ أيار ٢٠٠٦ ولغاية ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ (غير مدققة)

الإيرادات -	إيضاحات	دينار
فوائد بنكية		١٠٢٥٩٨٤٤
أرباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع		٢٩٩٣٩٠١
أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة		٧٢٩٠٢٢٠
أرباح موجودات مالية للمتاجرة غير متحققة		٤٩٤٨٦٥٠
حصة الشركة من أرباح شركات حليفة		٢٩٨٣٠٧
فروقات عملة		١٤١٥٥٠٥
فوائد سندات		١٣٠٧٣٧
إيرادات توزيع أرباح		٦٤٤٢٥٠
مجموع الإيرادات		٢٧٩٨١٨١٤
ينزل: مصاريف إدارة الإصدار		٨٦٥٥٥٤
مصاريف حكومية		٥٧٦٤٤٩
عمولات بيع وشراء أوراق مالية		٨٨١٣٧١
استهلاكات		٦٦٣
مصاريف تمويل		٢٦٢٤٤٦
رسوم مختلفة		٦٧٥٠٨٦
مصاريف إدارية وعمومية		٢٦٥٣٥١
مجموع المصاريف		٣٥٢٦٩٢٠
ربح الفترة قبل ضريبة الدخل		٢٤٩٥٤٨٩٤
ضريبة الدخل	٣	٤٤١٨٤٦٥
ربح الفترة		٢٠٣٦٤٢٩
العائد إلى:		
مساهمي الشركة		٢٠٣٦٤٢٩
حقوق الأقلية		(٣٥١٢٨)
		٢٠٣٦٤٢٩
فلس/دينار		
		١٣
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة	٨	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الأردن الأولى للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للفترة منذ التأسيس في ٣ أيار ٢٠٠٦ ولغاية ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ (غير مدققة)

حقوق مساهمي الشركة						
ربح الفترة					التغير المتراكم	
رأس المال المدفوع	في القيمة العادلة	أرباح متحققة	أرباح غير متحققة	مجموع ربح الفترة	فروقات ترجمة عملات أجنبية	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
رأس المال المدفوع	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠
فروقات ترجمة عملات أجنبية	-	-	-	-	(٢٩,٩٧٧)	(٢٩,٩٧٧)
صافي التغير في القيمة العادلة	٢,٢٧٤,٠٩٥	-	-	-	-	٢,٢٧٤,٠٩٥
مجموع الإيرادات والمصاريف المثبتة مباشرة في حقوق الملكية	٢,٢٧٤,٠٩٥	-	-	-	(٢٩,٩٧٧)	٢,٢٤٤,١١٨
ربح الفترة	-	١٤,٨٢٤,٦٠٠	٥,٢٤٦,٩٥٧	٢٠,٠٧١,٥٥٧	-	٢٠,٠٧١,٥٥٧
مجموع الإيرادات والمصاريف للفترة	٢,٢٧٤,٠٩٥	١٤,٨٢٤,٦٠٠	٥,٢٤٦,٩٥٧	-	(٢٩,٩٧٧)	٢٢,٣١٥,٦٧٥
حصة حقوق الأقلية من رأسمال الشركة التابعة	-	-	-	-	-	-
الرصيد كما في	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٢٧٤,٠٩٥	١٤,٨٢٤,٦٠٠	٥,٢٤٦,٩٥٧	(٢٩,٩٧٧)	١٧٢,٣١٥,٦٧٥
٣٠ حزيران ٢٠٠٨	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٢٧٤,٠٩٥	١٤,٨٢٤,٦٠٠	٥,٢٤٦,٩٥٧	(٢٩,٩٧٧)	١٧٢,٣١٥,٦٧٥

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الأردن الأولى للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للفترة منذ التأسيس في ٣ أيار ٢٠٠٦ ولغاية ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ (غير مدققة)

دينار	التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
٢٤,٤٥٤,٨٩٤	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
٦٦٣	التعديلات -
(٢,٩٩٣,٩٠١)	استهلاكات
(٤,٩٤٨,٦٥٠)	أرباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
(٢٩٨,٣٠٧)	أرباح الموجودات المالية للمتاجرة غير المتحققة
(١٠,٢٥٩,٨٤٤)	حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
(١٦,٩١٢,٧٦٣)	إيرادات فوائد بنكية
(٧٣٣,٥٩٠)	تغيرات رأس المال العامل -
(٤٥,٥٥٥,٤٧٢)	نعم مدينة
٥٧,٣٤٦,٩٢٢	موجودات أخرى
١,٠٠٢,٦٦	موجودات مالية للمتاجرة
١,٢٩٠,٢٨٨	نعم دائنة
	مطلوبات أخرى
	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
	التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
٢٣٠,٠٧٤,١٤٧	بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
(٣٣٧,٥١٣,٢٦٤)	شراء موجودات مالية متوفرة للبيع
(٢,١٥٥,٢٦٦)	استثمارات في شركات حليفة
(١٤,٩٤٧,١٨٩)	دفعات مقدمة على حساب شراء استثمارات مالية
(٨,٨٣٩,٤٠٩)	دفعات مقدمة على حساب شراء استثمارات عقارية
(٢,٩٩١,٦٩٤)	استثمارات عقارية
(١٠,٥١٤,٦٧٥)	مشاريع تحت التنفيذ
(٨,٩٢٧,٥٦٥)	شراء استثمارات في شركات تابعة
(٢٦,١٧٥)	شراء ممتلكات ومعدات
(١٥٥,٨٤١,٠٩٠)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
	التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
١٠,٢٥٩,٨٤٤	فوائد بنكية مقبوضة
(٦,٨٩٩,٥٥٠)	نعم شركات حليفة
٤,٨٢٨,٥٧٤	نعم شركات ذات علاقة
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
(٢٩,٩٧٧)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
١٥٨,١٥٨,٨٩١	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
٣,٦٠٨,٠٨٩	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
-	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٣,٦٠٨,٠٨٩	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق