

بسم الله الرحمن الرحيم

Real Estate Commercial Investement

AQARCO

Co. Ltd.

Amman - Jordan



الشركة العقارية التجارية الاستثمارية

عقاركو

المساهمة العامة المحدودة

عمان - الاردن

Ref. :

Date :

الرقم : ش.ع.ش. ٣٣٥ / ٢٠٠٦

التاريخ : ٢٤ / ٧ / ٢٠٠٦

السادة بورصة عمان / سوق الاوراق المالية المحترمين ،،،

تحية طيبة وبعد ،،، SEM I ANNUAL - REIN - 25 / 7 / 2006

بالاشارة الى كتابكم رقم ١/٨/٨ ع ١٠٤٥/ تاريخ ٢٠٠٤/٩/٢ ، ارجو
ان ارفق طيه البيانات المالية للفترة من ٢٠٠٦/١/١ ولغاية
٢٠٠٦/٦/٣٠ المراجع من قبل مدققي الحسابات حسب الاصول .

شاكرين لكم حسن تعاونكم ،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

المدير العام

احمد ابو عمرو

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
السيد زان
٢٤ تموز ٢٠٠٦
٢٩٣٣
رقم الملف
١١١٦٢
الجهة المختصة

١١١٦٢

②

Head Office / El Abdali

Tel. 5670744 - 5606186 - Fax. 5699513

P.O.Box 950618 Amman 11195 Jordan

Commercial Office & Stors

Tel. 4781864 - 4786463 - Fax. 4786196

P.O.Box 620141 Amman 11162 Jordan

الإدارة العامة / العبدلي

هاتف ٥٦٧٠٧٤٤ - ٥٦٠٦١٨٦ - فاكس ٥٦٩٩٥١٣

ص.ب. ٩٥٠٦١٨ عمان ١١١٩٥ الاردن

القسم التجاري والمستودعات / القويسمة

هاتف ٤٧٨١٨٦٤ - ٤٧٨٦٤٦٣ - فاكس ٤٧٨٦١٩٦

ص.ب. ٦٢٠١٤١ عمان ١١١٦٢ الاردن



دويك وشركاه (محاسبون قانونيون)
Audit & Consult Consortium (Dweik & Co.)

P.O.Box: 141138 Amman 11814 Jordan
Tel: (06) 4651931 - 4648866
Fax: (06) 4648866
E-mail: auditcon@dweik-acc.com
Website: www.dweik-acc.com

٣٣٥/١٠١/١/٣٣٠

تقرير مدققي الحسابات

السادة / رئيس واعضاء مجلس الادارة المحترمين
الشركة العقارية التجارية الاستثمارية " عقاركو "
" شركة مساهمة عامة محدودة "
عمان - الاردن

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرفقة للشركة العقارية التجارية الاستثمارية " عقاركو " (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ / حزيران / ٢٠٠٦ و ٢٠٠٥ وبيان الدخل والتدفقات النقدية والتغير في حقوق المساهمين والإيضاحات المرفقة للسنة شهور المنتهية بذلك التاريخ . ان اعداد هذه البيانات هي من مسؤولية إدارة الشركة وان مسؤوليتنا تنحصر في إصدار تقريرنا استنادا الى اعمال المراجعة التي قمنا بها .

لقد جرت مراجعتنا لهذه البيانات وفقا لمعايير التدقيق الدولية المستخدمة في عمليات المراجعة ، ان هذه المعايير تتطلب تخطيط وتنفيذ اعمال المراجعة للحصول على تأكيدات محدودة بان البيانات المالية خالية من اخطاء جوهرية ، ان اجراءات المراجعة تنحصر بشكل رئيسي في القيام بإجراءات تحليلية والاستفسار من المسؤولين في الشركة عن المعلومات المالية ، ان مدى هذه الاجراءات اقل بكثير من اجراءات التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية والتي تهدف الى ابداء الرأي حول البيانات المالية ، اننا لم نقوم باجراءات التدقيق المشار اليها وبالتالي فاننا لا نبدى رأيا في البيانات المالية .

استنادا الى إجراءات المراجعة التي قمنا بها لم يصل الى علمنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية لا تظهر بعدالة الموقف المالي للشركة من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعايير التقرير المالي الدولية .

دويك وشركاه

اعضاء مجموعة مورز رولاند الدولية
د . رفيق توفيق الدويك
اجازة ممارسة رقم ٣٨٦ فئة (أ)



١٨/تموز/٢٠٠٦
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان (أ)

الشركة العقارية التجارية الاستثمارية " عقاركو "

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

الميزانية العمومية كما في ٣٠ حزيران / ٢٠٠٦ و ٢٠٠٥

٢٠٠٥/٦/٣٠	٢٠٠٦/٦/٣٠	ايضاح	٢٠٠٥/٦/٣٠	٢٠٠٦/٦/٣٠	ايضاح	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني		دينار اردني	دينار اردني		موجودات متداولة
٥٩٣ ٨٥٠	٢ ٤٨٦ ٠٥٢	المطلوبات وحقوق المساهمين	٧٧٨ ٤١٦	١ ٣٨٩ ٢٧٠	٣	موجودات متداولة
٦١٣ ٨٠٤	٣٢٤ ٤٢٨	مطلوبات متداولة	٤٧٠ ٣٨٢	٥٨٩ ٤١٨	٤	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٢١٥ ٨٢٧	٢٠٥ ٥٨٢	أوراق دفع	٩٢ ٠٥٠	٦٨ ١٥٥	٥	نفس مديونة بعد المخصص
٢١ ٥٥٣	٢٥ ٧٣٦	نعم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	٢١٧ ٣١١	٦٤١ ٢٨٠	٦	أرصدة مديونة أخرى
٣٤٧ ٤٦٦	١٣٩ ٨٩١	إيجار وخدمات مقبوضة مقدما				بضاعة خسر المدة
		أبواب ادوات مؤجلة				
		التزامات للمساهمين				
١ ٧٩٢ ٥٠٠	٣ ١٨١ ٦٨٩	مجموع المطلوبات المتداولة	١ ٥٥٨ ١٥٩	٢ ٦٨٨ ١٢٣		مجموع الموجودات المتداولة
		حقوق المساهمين	١ ٧٢٩ ٦٦٧	١ ٥٤٦ ٠٦٤	٧	استثمارات بالأسهم
		رأس المال	٢ ٥٤٤	٠٠٠	٨	التزامات المتعاقدات
٧ ٥٠٠ ٠٠٠	٧ ٥٠٠ ٠٠٠	احتياطي اجبري	٥ ١٧٣ ٤٠٧	٥ ١٥٦ ٨٦٦	٩	استثمارات عقارية
٥٠١ ٦٠٦	٥٥٤ ١٤٦	ارباح مدورة / بيان (د)	١٠١ ٩١٦	٠٠٠		مشاريع تحت الاجاز
٤٢٩ ٠٨٤	٦١٦ ٦٤١	فائض إعادة تقييم الأسهم	٦ ٩٦٦ ٩١٦	٢ ٢٢٤ ٥٠٠		موجودات ثابتة بالتكلفة
٦٤ ٦٥٤	(٥٤٨ ٨٧٣)	احتياطي ع	(١٩٤ ٧٦٥)	(٢٣٦ ٩٥٠)		الاستثمارات المتراكم
٥٠ ٠٠٠	٧٥ ٠٠٠	صافي حقوق المساهمين	١ ٧٧٢ ١٥١	١ ٩٨٧ ٥٥٠		صافي القيمة الدفترية
٨ ٥٤٥ ٣٤٤	٨ ١٩٦ ٩١٤	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	١٠ ٣٣٧ ٨٤٤	١١ ٣٧٨ ٦٠٣		مجموع الموجودات
١٠ ٣٣٧ ٨٤٤	١١ ٣٧٨ ٦٠٣	الحسابات الدائمية				شركات تأمين استثمار مشترك
		أصحاب شركات تأمين	٥٠ ٠٠٠	٥٠ ٠٠٠		
٥٠ ٠٠٠	٥٠ ٠٠٠					

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات وتقرأ معها"

بيان (ب)

الشركة العقارية التجارية الاستثمارية " عقاركو "

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الاردن

بيان الدخل للفترة من

٢٠٠٦/١/١ ولغاية ٢٠٠٦/٦/٣٠

ايضاح	٢٠٠٦/٦/٣٠	٢٠٠٥/٦/٣٠	البيان
	دينار اردني	دينار اردني	الايرادات :
	٢٥١ ٦١١	٢٠٣ ٤٩٢	ايرادات التأجير والتخزين
	(٥٤ ٨٤١)	(٥٥ ٩٧١)	ينزل : مصاريف التأجير والتخزين
	(١٥ ٧١٦)	(١٢ ٥٦٨)	استهلاك العقارات المؤجرة
	١٨١ ٠٥٤	١٣٤ ٩٥٣	مجممل إيرادات التأجير
١٠	٤٣ ٨٠٠	٧٥ ٣٤٨	مجممل ربح النشاط التجاري
	٢٢٤ ٨٥٤	٢١٠ ٣٠١	مجممل إيرادات النشاط
	٤٦ ٩١٧	٣١٩ ٦٢٤	يضاف : ارباح المحفظة الاستثمارية
	٧ ٨٧٦	٨ ٦٢٣	عوائد الحساب الاستثماري
	٦٥ ٦٣٣	١٤ ٣٣٢	إيرادات أخرى
	(١٦٢ ٢٤٧)	(١٥٩ ٠٧١)	ينزل : المصاريف الادارية والعمومية
	١٨٣ ٠٣٣	٣٩٣ ٨٠٩	صافي ربح الفترة
	=====	=====	

" ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها "

بيان (جـ)

الشركة العقارية التجارية الاستثمارية " عقاركو "

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

بيان التدفقات النقدية للفترة من

٢٠٠٦/١/١ ولغاية ٢٠٠٦/٦/٣٠

٢٠٠٥/٦/٣٠ دينار اردني	٢٠٠٦/٦/٣٠ دينار اردني	البـيـان
٣٩٣ ٨٠٩	١٨٣ ٠٣٣	التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		صافي ربح الفترة
٣٥ ٣١١	٣٦ ٧٧٢	يضاف : بنود غير نقدية
		استهلاكات
٤٢٩ ١٢٠	٢١٩ ٨٠٥	ارباح التشغيل قبل التغير في راس المال العامل
(٤٣ ١٤٩)	(١٩٧ ٦٠٩)	ذمم مدينة وارصدة مدينة اخرى
٥ ٢٤٤	(٤١٧ ٥٧٠)	البضاعة
٦٦٨ ٤٥٨	١ ٥٠٧ ٠٤٦	ذمم دائنة وارصدة دائنة اخرى
٤٢ ٢٧٧	١٩ ١٩٥	ايرادات مقبوضة مقدما ومؤجلة
...	٢ ٥٤٤	التزامات متعاقدين
١ ١٠١ ٩٥٠	١ ١٣٣ ٤١١	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
(٣٧٠٠)	(٢٤١ ٧٦٣)	صافي التدفق من شراء وبيع موجودات ثابتة
(١ ١١٦ ٩٢١)	(١٩١ ٨١٤)	استثمارات باسهم
(١٥١ ٩٥٣)	١٠ ٠٢٧	استثمارات عقارية
(٩٧ ٤١٦)	٢٠٠ ٥٩٦	مشاريع تحت الانجاز
(١ ٣٦٩ ٩٩٠)	(٢٢٢ ٩٥٤)	صافي التدفق من عمليات الاستثمار
		التدفق النقدي من عمليات التمويل
(١٤٩ ١٦٤)	(٨ ١١٥)	التزامات للمساهمين
(١٤٩ ١٦٤)	(٨ ١١٥)	صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل
(٤١٧ ٢٠٤)	٩٠٢ ٣٤٢	صافي الزيادة (النقص) في النقد
١ ١٩٥ ٦٢٠	٤٨٦ ٩٢٨	النقد في بداية الفترة
٧٧٨ ٤١٦	١ ٣٨٩ ٢٧٠	النقد في نهاية الفترة
=====	=====	

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها "

بيان (د)

الشركة العقارية التجارية الاستثمارية " عقاركو "

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

بيان التغير في حقوق المساهمين

من ٢٠٠٦/١/١ إلى ٢٠٠٦/٦/٣٠

المجموع	احتياطي عام	فائض إعادة	ارباح	الاحتياطي	رأس المال	الرصيد كما في
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	الاجباري	دينار اردني	٢٠٠٥/٦/٣٠
٨ ١٥٤ ٤٤٦	٥٠ ٠٠٠	٦٧ ٥٦٥	٣٥ ٢٧٥	٥٠١ ٦٠٦	٧ ٥٠٠ ٠٠٠	الرصيد كما في
(٢ ٩١١)	٠٠٠	(٢ ٩١١)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	١/كانون ثاني/٢٠٠٥
٣٩٣ ٨٠٩	٠٠٠	٠٠٠	٣٩٣ ٨٠٩	٠٠٠	٠٠٠	فائض إعادة تقييم الأسهم
						صافي ربح الفترة
٨ ٥٤٥ ٣٤٤	٥٠ ٠٠٠	٦٤ ٦٥٤	٤٢٩ ٠٨٤	٥٠١ ٦٠٦	٧ ٥٠٠ ٠٠٠	الرصيد كما في
						٢٠٠٥/٦/٣٠
٨ ٢٢٠ ٨٢٩	٧٥ ٠٠٠	(٣٤١ ٩٢٥)	٤٣٣ ٦٠٨	٥٥٤ ١٤٦	٧ ٥٠٠ ٠٠٠	الرصيد كما في
(٢٠٦ ٩٤٨)	٠٠٠	(٢٠٦ ٩٤٨)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	١/كانون ثاني/٢٠٠٦
١٨٣ ٠٣٣	٠٠٠	٠٠٠	١٨٣ ٠٣٣	٠٠٠	٠٠٠	فائض إعادة تقييم الأسهم
						صافي ربح الفترة
٨ ١٩٦ ٩١٤	٧٥ ٠٠٠	(٥٤٨ ٨٧٣)	٦١٦ ٦٤١	٥٥٤ ١٤٦	٧ ٥٠٠ ٠٠٠	الرصيد كما في
						٢٠٠٦/٦/٣٠

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات وتقرأ معها "