



شركة المعاصرون للمشاريع م.ع.م Contempro For Housing Projects p.l.c.

SEMI ANNUAL - COHO - 28/7/2008

الرقم: م.ب.ع. ٣٣٤/٧/٢٠٠٨

التاريخ: ٢٧/٧/٢٠٠٨

السادة / بورصة عمان المحترمين
دائرة الإفصاح المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

عملاً بتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئتك الموقرة نرفق لكم طيه الميزانية العمومية والحسابات الختامية وتقرير مراقبي الحسابات عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ لشركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية المساهمة العامة المحدودة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير العام
إياد محمد عبد الغني العمد


شركة المعاصرون للمشاريع م.ع.م
Contempro For Housing Projects p.l.c.

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان
٢٨ تمز ٢٠٠٨
٣٩٧٩
الرقم المتسلسل
٣١٩٩١
رقم الملف
الجهة المختصة

(2)

السادة / شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية المحترمين
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تحية واحتراما وبعد ،،،

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية لشركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية (وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ وقوائم الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسته أشهر الاولى المنتهية في ذلك التاريخ ، والمعدة من قبل الشركة والمقمنة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها ، ان هذه القوائم المالية الأولية هي مسؤولية ادارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي اصدار تقرير مراجعة حولها بناءا على المراجعة التي أجريناها .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا لمعيار التدقيق الدولي ٢٤١٠ الذي ينطبق على عمليات المراجعة ويتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وانجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما اذا كانت القوائم المالية الأولية خالية من الخطأ الجوهرى ، تقتصر مراجعتنا بشكل اساسي على الاستفسار من ادارة الشركة والقيام باجراءات تحليلية للمعلومات المالية ، لذلك فان نطاق مراجعتنا يقل كثيرا عن نطاق اجراءات التدقيق التي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق والتي تهدف الى ابداء الرأي حول القوائم المالية ككل ، هذا ولم نقوم بتدقيق هذه القوائم المالية الأولية وتبعاً لذلك لا نبدي مثل هذا الرأي حولها .

استنادا الى مراجعتنا المحدودة التي قمنا بها ، فانه لم يرد الى علمنا ما يدعو الى الاعتقاد بأن القوائم المالية الاولى المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية .

شركة رياض الجيني وشركاه

رياض الجيني

مدقق مجاز رقم ١١٠



عمان في ١٣ تموز ٢٠٠٨

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الميزانية العمومية كما هي في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ بيان أ

البير	ايضاح	دينار أردني ٢٠٠٨/٦/٣٠	دينار أردني ٢٠٠٧/٦/٣٠
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
١-٣	نقد في الصندوق ولدى البنوك	٧٦٧٩١١	٢٥١٥١٢١
٢-٣	ذمم مدينة مبيعات شقق	٥٥٤٤١٦	٢٤٧٧٦٢٠
٣-٣	ذمم مدينة اخرى	١٠٠٧٠	٣٧٦
٤-٣	استثمارات مالية قصيرة الاجل	٣٨٦٢٥٠	١٨٠٨٠٠
	دفعات على شراء استثمارات مالية	٢١٦٠٩٣	...
٥-٣	مشاريع قيد الانجاز	٣٧٠٠٧٤٣	٣٧٥٨٦٨٥
	اراضي معدة للتطوير	٢٦٧٨٠٨٥	...
٦-٣	ارصدة مدينة اخرى	١٤١٨٥	٦٠١٨
	مجموع الموجودات المتداولة	٨٣٢٧٧٥٣	٨٩٣٨٦٢٠
الموجودات الغير متداولة			
٧-٣	استثمارات مالية طويلة الاجل	١١٣٠٥٠	...
٨-٣	الموجودات الثابتة بالصافي	٧١٣٧٧	٥٨٥٣٧
	مجموع الموجودات الاخرى	١٨٤٤٢٧	٥٨٥٣٧
	مجموع الموجودات	٨٥١٢١٨٠	٨٩٩٧١٥٧
المطلوبات وحقوق الشركاء			
المطلوبات المتداولة			
٩-٣	نفقات مقدرة	٢١٧٣٢٦	٦٨٣٨١٨
	شيكات مؤجلة	٣٩٥٠٠	٦٠٤٧٨
١٠-٣	ذمم دائنة	١٠٣٤٠٢	٢٣٨٧٠
	مصاريف مستحقة غير مدفوعة	٤٤٤٠٩	٣٩٦٧٣
	ارباح معدة للتوزيع	٣٧	١٨٠٠
	مجموع المطلوبات	٤٠٤٦٧٤	٨٠٩٦٣٩
حقوق المساهمين			
	رأس المال المسجل والمدفوع	٦٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠
	احتياطي اجباري	٢٠٠٠٦٤	٩٠٢٤٧
	احتياطي اختياري	٢٠٠٠٦٤	٩٠٢٤٧
	احتياطي خاص	٣٧٤١٥٠	٣٧٤١٥٠
	التغير المتراكم في القيمة العادلة	٦٧٠٠	...
	علاوة اصدار	٩٥٤٠٠٠	٩٥٤٠٠٠
	ارباح مرحلة بيان ج	٣٧٢٥٢٨	٦٧٨٨٧٤
	صافي حقوق المساهمين	٨١٠٧٥٠٦	٨١٨٧٥١٨
	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	٨٥١٢١٨٠	٨٩٩٧١٥٧

الايضاحات المرفقة جزء من هذا البيان ،،،

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ - بيان ب

٢٠٠٧/٦/٣٠	٢٠٠٨/٦/٣٠	ايضاح	البيان
دينار أردني	دينار أردني		
٢٩٥٨.٠٠٠	٩.٨٥١٢		مبيعات الشقق
(٢٢٧.٩٢١)	(٦٩٨٩٨٧)		تكلفة الشقق
٦٨٧.٧٩	٢.٩٥٢٥		اجمالي ربح الشقق
٩٥٦٣٣	٣١٨٧٣		ايرادات فوائد
٤٣٨	١١٣١٢		ايرادات اخرى
٤٠.٨	٢٠.٦٨٨٢		ايرادات المحفظة المالية
٧٨٣٥٥٨	٤٥٩٥٩٢		مجموع اجمالي الدخل
			النفقات
١٢.٦٧٥	٩٥١٣٥	١١-٣	المصاريف الادارية و العمومية
٢٢٥٢	٥٨.٧	٨-٣	الاستهلاكات
(١٢٢٩٢٧)	(١٠٠٩٤٢)		مجموع النفقات والاستهلاكات
٦٦.٦٣١	٣٥٨٦٥.٠		صافي الربح مرحلة بيان جـ
١٨٢٤٣	٠.٠٠		أرباح منورة
٦٧٨٨٧٤	٣٥٨٦٥.٠		أرباح مرحلة/ بيان جـ

الايضاحات المرفقة جزء من هذا البيان ،،،

Riad El-Jinini & Co.

Tax Accountants & Auditors

P.O. Box 9945 Amman - Jordan

ناصر الجيني وشركاه
محاسبون وفiscal محاسبون قانونيون
رقب بصرية ١١٤٠ - عمان - الاردن

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ - بيان ج

٢٠٠٨ / ٦ / ٣٠ - ٢٠٠٠

البيان	رأس المال المدفوع	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	احتياطي خاص	ارباح الفترة والمدورة	علاوة الاصدار	التغير المتراكم في القيمة العادلة	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية الفترة	٦.٠٠٠.٠٠٠	٢.٠٠٠.٦٤	٢.٠٠٠.٦٤	٣٧٤.١٥٠	١٣٨٧٨	٩٥٤.٠٠٠	٨٢٩٦	٧٧٥.٤٥٢
صافي الربح لفترة التغير المتراكم					٣٥٨٦٥٠			٣٥٨٦٥٠
في القيمة العادلة							-١٥٩٦	-١٥٩٦
في الفترة	٦.٠٠٠.٠٠٠	٢.٠٠٠.٦٤	٢.٠٠٠.٦٤	٣٧٤.١٥٠	٣٧٢.٥٢٨	٩٥٤.٠٠٠	٦٧٠٠	٨١.٧٥٠.٦

عبدلي - شارع كلية الشرطة - عمارة مؤته - الطابق الرابع - تلفون ٥٦٨٣٢٣٤ فاكس ٥٦٨٧٣٢٨

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ بيان د

البيان	٢٠٠٨/٦/٣٠ دينار أردني	٢٠٠٧/١٢/٣١ دينار أردني
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
صافي الربح بعد الاحتياطات	٣٥٨٦٥٠	(٤٣٦٥)
استهلاكات	٥٨٠٧	٧٢٩٩
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	٣٦٤٤٥٧	٢٩٣٤
قبل التغيير في بنود رأس المال العامل		
التغيير في بنود رأس المال العامل		
(الزيادة) النقص في الذمم المدينة	١٥٧١١٣١	(١٣٣٣٨٦٧)
(الزيادة) النقص في دفعات مشاريع تحت الانجاز	(٨٩١٤٤)	(٢٣٢٧٤٦)
(الزيادة) النقص في الارصدة المدينة الاخرى	٦٥٨	(٥٥٧٥)
(الزيادة) النقص في استثمارات الاسهم والسندات قصيرة الاجل	(٢٩٦٣٧١)	(٨٩٨٧٩)
(الزيادة) النقص في دفعات على حساب شراء استثمارات مالية	(١١٠٥١١)	(١٠٥٥٨٢)
(الزيادة) النقص في استثمارات مالية طويلة الاجل	١٥٩٦	(١١٤٦٤٦)
(الزيادة) النقص في أراضي معدة للتطوير	(٢٦٧٨٠٨٥)	...
الزيادة (النقص) في نفقات مقدرة	(٢٤٨٩٧٨)	٣٣٠٢٨٢
الزيادة (النقص) في شيكات مؤجلة	(٣٧٩٤٤)	٣٠٢٠٥
الزيادة (النقص) في الارصدة الدائنة الاخرى	(١١٧٧٤٨)	١٠٦٥٨١
الزيادة (النقص) في الارباح المقترح توزيعها	(٧٤٩٩٦٣)	٣١٦٢٠٠
الزيادة (النقص) في الدائنون	٧٨٧٨٧	(١٣٥٥٢)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية	(٢٣١٢١١٥)	(١١٠٩٦٤٥)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
اضافات على الموجودات الثابتة	(١٢١١٦)	(٤٩١٤٧)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	(١٢١١٦)	(٤٩١٤٧)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
الزيادة (النقص) في رأس المال	...	٢٣٨٥٠٠٠
الزيادة (النقص) في الاحتياطات	...	٢١٩٦٣٤
الزيادة (النقص) في علاوة الاصدار	...	٩٥٤٠٠٠
الزيادة (النقص) في التغيير المتراكم في القيمة العادلة	(١٥٩٦)	٨٢٩٦
صافي التدفقات من الأنشطة التمويلية	(١٥٩٦)	٣٥٦٦٩٣٠
صافي التدفقات النقدية خلال العام	(٢٣٢٥٨٢٧)	٢٤٠٨١٣٨
النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية العام	٣٠٩٣٧٣٨	٦٨٥٦٠٠
النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية العام	٧٦٧٩١١	٣٠٩٣٧٣٨