



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.

PC Plaza center
Wasti Al Tal St.
3rd floor, Office no. 301
Tel.: +962 6 5639333
Fax.: +962 6 5639444

SEME ANNUAL -

HIPR - 707 - mt

الرقم : ك ع / 2007/69

التاريخ: 2007/7/30

السادة / بورصة عمان المحترمين

الموضوع: افصاح.

تحية واحتراماً ،،،

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام وتعليمات الإفصاح، نرفق لكم طيه
الميزانية نصف السنوية كما هي في تاريخ 2007/6/30 لشركة الكفاءة للاستثمارات
العقارية المساهمة العامة المحدودة.

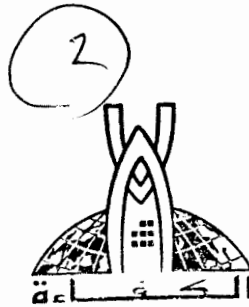
شاكرين ومقدرين لكم جهودكم

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

رئيس مجلس الادارة

والمدير العام

د. عاطف عيسى



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان
٢٠ تموز ٢٠٠٧
الرقم المتسلسل ٢٤٩
رقم الملف ٢١٢٩
الجهة المختصة: الادارة العامة

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين .
شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م .

مقدمة

لقد راجعنا الميزانية العامة المرفقة لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ وبيان الدخل للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ . إن إعداد وعرض هذه البيانات المالية هو من مسؤولية الإدارة وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير مراجعة حولها إستناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها . أعدت البيانات المالية المرفقة لأغراض هيئة الأوراق المالية .

نطاق العمل

لقد جرت مراجعتنا لهذه البيانات وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة للبيانات المالية المرحلية رقم ٢٤١٠ ويتطلب هذا المعيار القيام بتخطيط وإنجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما إذا كانت البيانات المرحلية خالية من الخطأ الجوهرى . تنحصر المراجعة بشكل رئيسي في القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والإستفسار من المسؤولين في الشركة عنها . إن نطاق هذه الإجراءات أقل بكثير من إجراءات التدقيق ولذلك فهي تعطي تأكيداً أقل من التدقيق . إننا لم نقم بإجراءات تدقيق البيانات المالية وبالتالي لا نبدي رأي التدقيق حولها .

الخلاصة

إستناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها لم يسترِع إنتباهنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المرحلية المرفقة لا تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية لمعايير التقارير المالية الدولية .

الخبراء محاسبون قانونيون و مستشارون

ياسين خلف
إجازة رقم (٦٣٩)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٩ تموز ٢٠٠٧



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.م

عمان - الأردن

الميزانية العمومية كما هي في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ م

المطلوب	المبلغ/دينار	ودات	المبلغ/دينار	الموج	المبلغ/دينار
المطلوبات المتداول				الموجودات المتداول	
الذمم الدائنة	٢٤٥٦	وك	٢٤٥٦	نقد لدى البنك	٤٢٩
		ة		الذمم المدينة	١٠٣٤٠
		ع		اراضي و عقارات معدة للبيع	٩١٦٦٢٢
		ي		دفعات مقدمة لشراء اراض	١٥٩٠١٠٧
مجموع المطلوبات المتداول	٢٤٥٦	ة	٢٤٥٦	مجموع الموجودات المتداول	٢٥١٧٤٩٨
حقوق المساهمين		ل		الموجودات طويلة الأجل	
رأس المال المصـرح به (١٢٠٠٠٠٠)	١٢٠٠٠٠٠٠	ة / ايضاح ٢		الموجودات الثابتة بالكافـة	٦٢٨٠٢
رأس المال المدفـوع	٨٤٧٤٨٨٧	م / ايضاح ٢		الاستهلاك المتراكـم	(٦٥٦٥)
ارباح الفـتـر		ة		صافي الموجودات الثابـتـة	٥٦٢٣٧
		ة		استثمارات عقاريـة	١٧٠٥٣٦٠٨
		ة		استثمارات في شركات تابعـة	٨٥٠٠٠٠
مجموع حقوق المساهمين	٢٠٤٧٤٨٨٧	ل	٢٠٤٧٤٨٨٧	اجمالي الموجودات طويلة الأجل	١٧٩٥٩٨٤٥
مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين	٢٠٤٧٧٣٤٣	ودات	٢٠٤٧٧٣٤٣	مجموع الموجـودات	٢٠٤٧٧٣٤٣

(الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها)

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.م.
عمان - الأردن

بيان الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧م

المبلغ / دينار	البـ	ان
	الايرادات	ر
١٠٠٥٠	ايرادات التاجير	ر
٨٧٥٩٨٥٢	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية	ة
٨٧٦٩٩٠٢	مجموع الايرادات	ر
	يط	رح
٢٨٨٤٥٠	المصاريف الادارية و العمومية	ة / ايضاح ٣
٦٥٦٥	استهلاك الموجودات الثابتة	ة / ايضاح ٢
(٢٩٥٠١٥)	مجموع المصاريف الادارية و العمومية و الاستهلاكات	
٨٤٧٤٨٨٧	ارباح الفترة	رة

(الإيضاحات المرفقة جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها)

- لا يوجد أرقام مقارنة كون الشركة بدأت بممارسة نشاطها في ١٠/١ / ٢٠٠٦ .