

**المهنيون العرب**  
مستشارون ومحاسبون قانونيون  
أعضاء في جرائنت ثورنتون العالمية

### تقرير المراجعة

**المقرر للاستمارة والخدمات المالية**  
Semi Annual - FIFS  
7-8-2002

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد راجعنا الميزانية العامة المرفقة لشركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة - كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٢، وكلاً من بيان الأرباح والخسائر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، إن هذه البيانات المالية هي من مسؤولية إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا تنحصر في إصدار تقريرنا استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

لقد جرت مراجعتنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية المستخدمة في عمليات المراجعة، إن إجراءات المراجعة تنحصر بشكل رئيسي في القيام بإجراءات تحليلية والاستفسار من المسؤولين في الشركة عن المعلومات المالية، وحيث أن مدى هذه الإجراءات أقل بكثير من إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تهدف إلى إبداء الرأي في البيانات المالية، لذا فإننا لا نبدي رأياً في هذه البيانات المالية المرحلية.

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية نصف السنوية لا تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

  
**المهنيون العرب**  
أمين سمارة  
(إجزة رقم ٤٨١ فئة أ)  
**المهنيون العرب**  
مستشارون ومحاسبون قانونيون

عمان في ١٨ تموز ٢٠٠٢

ص ب ٩٢١٨٧٩ - عمان ١١١٩٢  
المملكة الأردنية الهاشمية

تلفون: ٥١٥١١٢٥ (٦ ٩٦٢)  
فكس: ٥١٥١١٢٤ (٦ ٩٦٢)

E-mail: arabprof@nets.jo

شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
الميزانية العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠١

(بالدينار الأردني)

| ٢٠٠١             | ٢٠٠٢             | ليضح | الموجودات                               |
|------------------|------------------|------|-----------------------------------------|
| ١٧٠,٢١١          | ١٥٧,٥١٩          |      | نقد وأرصدة لدى البنوك                   |
| ٢,٦٠٠            | ١٥,٧١٥           |      | شيكات برسم التحصيل                      |
| ٢٩,٩٤٧           | ٣٩,٩٣٩           | ٣    | نم وأرصدة مدينة أخرى                    |
| ١٧,٨٦٠           | ٣٢,٦١٢           | ٤    | أوراق مالية للمتاجرة                    |
| ١١١,١٣١          | ١١٥,٦٢٧          | ٥    | تسهيلات لئمانية، بالصافي                |
| ٩٤٨,٣٩٥          | ٩٢٩,٤٤٨          | ٦    | استثمارات عقارية طويلة الأجل            |
| ١١٠,٠٠٠          | ١٠٣,٠٠٠          | ٧    | أوراق مالية متوفرة للبيع                |
| ٤٧,٤٢٢           | ٤١,٤٣٣           | ٨    | موجودات ثابتة، بالصافي                  |
| <u>١,٤٣٧,٥٦٦</u> | <u>١,٤٣٥,٢٩٣</u> |      | <b>مجموع الموجودات</b>                  |
|                  |                  |      | <b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>        |
| ٣,٣٠٧            | ١٩,٤٤٣           |      | نم دائنة                                |
|                  |                  |      | <b>حقوق المساهمين</b>                   |
| ١,٣٧٥,٠٠٠        | ١,٣٧٥,٠٠٠        |      | رأس المال المصرح به والمدفوع            |
| ٢٨,٥٢٤           | ٢٨,٥٢٤           |      | احتياطي إجباري                          |
| ٥٧,٠٤٨           | ٥٧,٠٤٨           |      | احتياطي اختياري                         |
| ١٨٢,٢٧٤          | —                | ٩    | فائض تقييم استثمارات عقارية طويلة الأجل |
| ( ٢٠٨,٥٨٧ )      | ( ٤٤,٧٢٢ )       |      | خسائر مرحلة                             |
| <u>١,٤٣٤,٢٥٩</u> | <u>١,٤١٥,٨٥٠</u> |      | <b>مجموع حقوق المساهمين</b>             |
| <u>١,٤٣٧,٥٦٦</u> | <u>١,٤٣٥,٢٩٣</u> |      | <b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>  |

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق\*

شركة انصقر للاستثمار والخدمات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
بيان الأرباح والخسائر للستة أشهر المنتهية في  
٣٠ حزيران ٢٠٠٢ و ٢٠٠١

(بالدينار الأردني)

| ٢٠٠١       | ٢٠٠٢       | إيضاح                                  |
|------------|------------|----------------------------------------|
| ٩,٣٧٥      | ٧,٢٦٦      | ١٠ فوائد وعمولات دائنة                 |
| ١٨٢        | ٤,٣٩٥      | أرباح محفظة الأوراق المالية            |
| ٢,٨٨٤      | ٤,٧٦٩      | أرباح بيع استثمارات عقارية طويلة الأجل |
| ١٢,٤٤١     | ١٦,٤٣٠     | مجموع الإيرادات                        |
| ( ٣٠,٠٤٧ ) | ( ٢٨,٨٥٠ ) | ١١ مصاريف إدارية وعمومية               |
| ( ١٠,٣٩٤ ) | ( ٥,٩٨٩ )  | استهلاكات وإطفاءات                     |
| ( ٢٨,٠٠٠ ) | ( ١٨,٤٠٩ ) | صافي خسارة الفترة                      |
| ( ٠,٠٢٠ )  | ( ٠,٠١٣ )  | حصة السهم من صافي الخسارة              |
| ١,٣٧٥,٠٠٠  | ١,٣٧٥,٠٠٠  | المتوسط المرجح لعدد الأسهم             |

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في  
٣٠ حزيران ٢٠٠٢ و ٢٠٠١

(بالبيندر الأردني)

| المجموع    | خسائر<br>مرحلة | فائض تقييم استثمارات<br>عقارية طويلة الأجل | احتياطيات<br>اختياري | إجمالي | رأس المال<br>المدفوع |
|------------|----------------|--------------------------------------------|----------------------|--------|----------------------|
| ١,٤٧٨,٩٣٦  | ( ١٦٩,٨٨٧ )    | ١٨٨,٢٥١                                    | ٥٧,٠٤٨               | ٢٨,٥٢٤ | ١,٣٧٥,٠٠٠            |
| ( ٢,١١٤ )  | —              | ( ٢,١١٤ )                                  | —                    | —      | —                    |
| ( ٢٨,٠٠٠ ) | ( ٢٨,٠٠٠ )     | —                                          | —                    | —      | —                    |
| ١,٤٤٨,٨٢٢  | ( ١٩٧,٨٨٧ )    | ١٨٦,١٣٧                                    | ٥٧,٠٤٨               | ٢٨,٥٢٤ | ١,٣٧٥,٠٠٠            |
| ١,٤٣٤,٢٥٩  | ( ٢٠٨,٥٨٧ )    | ١٨٢,٢٧٤                                    | ٥٧,٠٤٨               | ٢٨,٥٢٤ | ١,٣٧٥,٠٠٠            |
| ( ١٨,٤٠٩ ) | ( ١٨,٤٠٩ )     | —                                          | —                    | —      | —                    |
| —          | ١٨٢,٢٧٤        | ( ١٨٢,٢٧٤ )                                | —                    | —      | —                    |
| ١,٤١٥,٨٥٠  | ( ٤٤,٧٢٢ )     | —                                          | ٥٧,٠٤٨               | ٢٨,٥٢٤ | ١,٣٧٥,٠٠٠            |

الرصيد كما في ٢٠٠٠/١٢/٣١  
تقييم استثمارات عقارية طويلة الأجل  
صافي خسارة الفترة

الرصيد كما في ٢٠٠١/٦/٣٠

الرصيد كما في ٢٠٠١/١٢/٣١  
صافي خسارة الفترة  
إثر تطبيق المعيار المحاسبي رقم (٤٠)  
الرصيد كما في ٢٠٠٢/٦/٣٠

"تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
بيان للتدفقات النقدية للسنة أشهر المنتهية في  
٣٠ حزيران ٢٠٠٢ و ٢٠٠١

(بالدينار الأردني)

| ٢٠٠١       | ٢٠٠٢       |                                         |
|------------|------------|-----------------------------------------|
|            |            | للتدفقات النقدية من عمليات التشغيل      |
| ( ٢٨,٠٠٠ ) | ( ١٨,٤٠٩ ) | صافي خسارة الفترة                       |
| ١٠,٣٩٤     | ٥,٩٨٩      | لستهلاكات وإطفاءات                      |
|            |            | (الزيادة) النقص في الموجودات التشغيلية  |
| ١,٢٠٠      | ( ١٣,١١٥ ) | شيكات برسم التحصيل                      |
| ١٧,٩٥٠     | ( ٩,٩٩٢ )  | نعم وأرصدة مدينة أخرى                   |
| ( ٤,٠١٠ )  | ( ١٤,٧٥٢ ) | لوراق مالية للمتاجرة                    |
| ٢٥,٤٧٧     | ( ٤,٤٩٦ )  | تسهيلات ائتمانية                        |
|            |            | للزيادة (النقص) في المطلوبات التشغيلية  |
| ١٩,٩٠٢     | ١٦,١٣٦     | نعم دائنة                               |
| ٤٢,٩١٣     | ( ٣٨,٦٣٩ ) | للتدفقات النقدية من عمليات التشغيل      |
|            |            | للتدفقات النقدية من عمليات الاستثمار    |
| ( ٧٤,٨٨٨ ) | ١٨,٩٤٧     | استثمارات عقارية طويلة الأجل            |
| ( ٥,٠٠٠ )  | ٧,٠٠٠      | لوراق مالية متوفرة للبيع                |
| ( ٢,١١٤ )  | —          | فائض تقييم استثمارات عقارية طويلة الأجل |
| ( ٨٢,٠٠٢ ) | ٢٥,٩٤٧     | للتدفقات النقدية من عمليات الاستثمار    |
| ( ٣٩,٠٨٩ ) | ( ١٢,٦٩٢ ) | التغير في النقد                         |
| ٢١٧,٨٥٧    | ١٧٠,٢١١    | للقدر في بداية الفترة                   |
| ١٧٨,٧٦٨    | ١٥٧,٥١٩    | للقدر في نهاية الفترة                   |

"تقرأ هذه للبيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق"