

- نسخة السيد ضابط الامتثال.



الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري

شركة مساهمة عامة محدودة



بيان الدخل للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧

للسنة اشهر المنتهية في		لثلاثة اشهر المنتهية		
٣٠ حزيران ٢٠٠٦	٣٠ حزيران ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٦	٣٠ حزيران ٢٠٠٧	
٣,٦٨٦,٧٣٢	٥,٠٩٣,١٦٠	١,٩٧١,٤٨٥	٢,٥٩٣,٨٨٩	فوائد مقبوضة
(٣,١٨٦,٦٩٧)	(٤,٤٧١,٣٠٠)	(١,٧١٥,٢٤٨)	(٢,٢٥٩,٤٦٦)	فوائد مدفوعة
٥٠٠,٠٣٦	٦٢١,٨٦٠	٢٥٦,٢٣٧	٣٣٤,٤٢٣	صافي إيرادات الفوائد
(٢٢٢,٠٢٤)	(٢٨٣,٦٠٩)	(١٢٢,١٤٢)	(١٣١,٢٢٠)	مصاريف إدارية وعمومية
(١٦,٢٦٩)	(١٢,٩٧١)	(٧,٠٤١)	(٦,٣٢٧)	استهلاكات
٨,٧٥٨	٦,٣٢٥	٨,٧٥٨	٦,٣٢٥	إيرادات أخرى
٢٣,٠٥١	٣٣١,٦٠٥	١٣٥,٨١٢	٢٠٣,١١١	ربح الفترة قبل الضريبة
(٨٨,٣٩١)	(٨٨,٥٣٧)	(٣٥,١٠٢)	(٥٢,١٣١)	مخصص ضريبة الدخل
١٤٢,١١٠	٢٤٣,٠٦٨	١٠٠,٧١٠	١٥١,٠٦٠	ربح الفترة
١,٠٢٨	١,٠٤٨	١,٠٢٠	١,٠٣٠	حصة السهم من ربح الفترة
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	المبلغ المرجح لعدد الأسهم

الميزانية العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧

٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	٣٠ حزيران ٢٠٠٧	
٢,٥٢٧,١٠١	٣,٩٩٧,١٠٤	الموجودات
١٢٩,١٩٠,٢٠٩	١٥٥,٢٢٣,١٧١	نقد لدى البنوك
٢٠٠,٣٨٢	١٩٥,٧٤٧	قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
١,٣٣٢,٤٢٩	١,٣٦٨,٥٠٧	قروض إسكان موظفين
٢,٠٩٤,٠٩٦	٢,٠٨١,٥٦٥	موجودات مالية متوافرة للبيع
٨٠,٩٥٥	٨٤,٩٢٦	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٥٣,٠٣٥	٥١٧,٥١٩	أرصدة مدينة أخرى
١٣٦,٧٥٦,٣٢٥	١٦٣,٥٦٨,٥٣٩	موجودات ثابتة، بالصافي
		مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات
١٠٧,٥٥٠,٠٠٠	١٣٥,٠٠٠,٠٠٠	استاد قرض
١,١٥٩,٥٦٨	٩,٧٧٦,٢٢٩	قرض الحكومة
٩,٤٦٠,٩٧٢	٩,٩٤٥,٥٥٥	قرض البنك المركزي
٢,٧٥٦,١٧٢	٢,٠٥٢,٧٩٩	فوائد مستحقة الدفع
٣٧٢,١٥٩	٣٠٧,٨٥٦	أرصدة دائنة أخرى
١٣٠,٢٩٩,٣٧١	١٥٧,٠٨٢,٤٣٩	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
٤٢١,٤٩٧	٤٢١,٤٩٧	احتياطي إجباري
٦٧٨,٠٢٨	٦٧٨,٠٢٨	احتياطي اختياري
١٠٧,٤٢٩	١٤٣,٥٠٧	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
٢٥٠,٠٠٠	٢٤٣,٠٦٨	أرباح مرحلة
٦,٤٥٦,٩٥٤	٦,٤٨٦,١٠٠	مجموع حقوق الملكية
١٣٦,٧٥٦,٣٢٥	١٦٣,٥٦٨,٥٣٩	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة

اجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن اجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وحيث ان اجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الامور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها تدقيق البيانات المالية، فإننا لا نبيدي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المرفقة.

النتيجة

استنادا الى اجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا اية امور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

المهنيون العرب

ابراهيم حمودة

(اجازة رقم ٦٠٦)

عمان في ٩ تموز ٢٠٠٧

السادة رئيس واعضاء مجلس الادارة
الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ والتي تتكون من الميزانية العامة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ وكلا من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية المرحلية للسنة اشهر المنتهية في ذلك التاريخ، ان اعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس ادارة الشركة، وان مسؤوليتنا هي اصدار تقريرنا حولها استنادا الى اجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا باجراءات المراجعة وفقا للمعيار الدولي الخاص بعملية المراجعة (٢٤١٠). تقتصر اجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الامور المالية والحاسبية والقيام باجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية. ان



الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري

شركة مساهمة عامة محدودة



بيان الدخل للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧

الثلاثة أشهر المنتهية		السنة المنتهية في	
٣٠ حزيران ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٦	٣٠ حزيران ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٦
٢,٥٩٣,٨٨٩	١,٩٧١,٤٨٥	٥,٠٩٣,١٦٠	٣,٦٨٦,٧٣٢
(٢,٢٥٩,٤٦٦)	(١,٧١٥,٢٤٨)	(٤,٤٧١,٣٠٠)	(٣,١٨٦,٦١٧)
٣٣٤,٤٢٣	٢٥٦,٢٣٧	٦٢١,٨٦٠	٥٠٠,٠٣٦
(١٣١,٢٢٠)	(١٢٢,١٤٢)	(٢٨٣,٦٠٩)	(٢٢٢,٠٢٤)
(٦,٣٣٧)	(٧,٠٤١)	(١٢,٩٧١)	(١٦,٢٩٩)
٦,٣٢٥	٨,٧٥٨	٦,٣٢٥	٨,٧٥٨
٢٠٣,١٩١	١٣٥,٨١٢	٣٣١,٦٠٥	٢٢٠,٥٠١
(٥٢,١٣١)	(٣٥,١٠٢)	(٨٨,٥٣٧)	(٨٨,٣٩١)
١٥١,٠٦٠	١٠٠,٧١٠	٢٤٣,٠٦٨	١٤٢,١١٠
٠,٠٢٠	٠,٠٢٠	٠,٠٤٨	٠,٠٢٨
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠

فوائد مقبوضة	٢,٥٩٣,٨٨٩
فوائد مدفوعة	(٢,٢٥٩,٤٦٦)
صافي إيرادات الفوائد	٣٣٤,٤٢٣
مصاريف إدارية وعمومية	(١٣١,٢٢٠)
استهلاكات	(٦,٣٣٧)
إيرادات أخرى	٦,٣٢٥
ربح الفترة قبل الضريبة	٢٠٣,١٩١
مخصص ضريبة الدخل	(٥٢,١٣١)
ربح الفترة	١٥١,٠٦٠
حصة السهم من ربح الفترة	٠,٠٢٠
المعدل المرجح لعدد الأسهم	٥,٠٠٠,٠٠٠

الميزانية العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧

٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	٣٠ حزيران ٢٠٠٧	الموجودات
٢,٥٢٧,٩٠١	٣,٩٩٧,١٠٤	نقد لدى البنوك
١٢٩,٩٩٠,٢٠٩	١٥٥,٣٣٣,١٧١	قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
٢٠٠,٣٨٢	١٩٥,٧٤٧	قروض إسكان موظفين
١,٣٣٢,٤٢٩	١,٣٦٨,٥٠٧	موجودات مالية متوفرة للبيع
٢,٠٩٤,٠٩٦	٢,٠٨١,٥٦٥	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٨٠,٩٥٥	٨٤,٩٣٦	أرصدة مدينة أخرى
٥٣,٣٥٣	٥١٧,٥١٩	موجودات ثابتة، بالصلبي
١٣٦,٧٥٦,٣٢٥	١٦٣,٥٦٨,٥٣٩	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات
١٠٧,٥٥٠,٠٠٠	١٣٥,٠٠٠,٠٠٠	إسناد قرض
١٠,١٥٩,٥٦٨	٩,٧٧٦,٢٢٩	قرض الحكومة
٩,٤٦٠,٩٧٢	٩,٩٤٥,٥٥٥	قرض البنك المركزي
٢,٧٥٦,١٧٢	٢,٠٥٢,٧٢٩	فوائد مستحقة الدفع
٣٧٢,١٥٩	٣٠٧,٨٥٦	أرصدة دائنة أخرى
١٣٠,٢٩٩,٣٧١	١٥٧,٠٨٢,٤٣٩	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
٤٢١,٤٩٧	٤٢١,٤٩٧	احتياطي إجباري
١٧٨,٠٢٨	١٧٨,٠٢٨	احتياطي اختياري
١٠٧,٤٢٩	١٤٣,٥٠٧	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
٢٥٠,٠٠٠	٢٤٣,٠٦٨	أرباح مرحلة
٦,٤٥٦,٩٥٤	٦,٤٨٦,١٠٠	مجموع حقوق الملكية
١٣٦,٧٥٦,٣٢٥	١٦٣,٥٦٨,٥٣٩	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة

إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها تدقيق البيانات المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معتمدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

المهنيون العرب

ابراهيم حمودة

(إجازة رقم ٦٠٦)

عمان في ٩ تموز ٢٠٠٧

السادة رئيس واعضاء مجلس الإدارة
الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ والتي تتكون من الميزانية العامة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ وكلاً من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية المرحلية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، ان اعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وان مسؤوليتنا هي اصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية. ان

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
المساهمة العامة المحدودة

البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة)
٣٠ حزيران ٢٠٠٧

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون)

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
المساهمة العامة المحدودة

الفهرس

صفحة

- ٢ - تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة
- ٣ - الميزانية العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧
- ٤ - بيان الدخل للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧
- ٥ - بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧
- ٦ - بيان التدفقات النقدية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧
- ٧ - ١٠ - إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ والتي تتكون من الميزانية العامة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ وكلا من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريرنا حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معقدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

المهنيون العرب

ابراهيم حمودة

(إجازة رقم ٦٠٦)

المهنيون العرب
مستشارون ومحاسبون قانونيون
AP

عمان في ٩ تموز ٢٠٠٧

ص.ب. ٩٢١٨٧٩ - عمان ١١١٩٢

المملكة الأردنية الهاشمية

تلفون : ٥١٥١١٢٥ (٦ ٩٦٢)

فاكس : ٥١٥١١٢٤ (٦ ٩٦٢)

E-mail: arabprof@gtjordan.com

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
المساهمة العامة المحدودة
الميزانية العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	٣٠ حزيران ٢٠٠٧	
		الموجودات
٢,٥٢٧,٩٠١	٣,٩٩٧,١٠٤	نقد لدى البنوك
١٢٩,٩٩٠,٢٠٩	١٥٥,٣٢٣,١٧١	قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
٢٠٠,٣٨٢	١٩٥,٧٤٧	قروض إسكان موظفين
١,٣٣٢,٤٢٩	١,٣٦٨,٥٠٧	موجودات مالية متوفرة للبيع
٢,٠٩٤,٠٩٦	٢,٠٨١,٥٦٥	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٨٠,٩٥٥	٨٤,٩٢٦	أرصدة مدينة أخرى
٥٣٠,٣٥٣	٥١٧,٥١٩	موجودات ثابتة، بالصافي
١٣٦,٧٥٦,٣٢٥	١٦٣,٥٦٨,٥٣٩	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات
١٠٧,٥٥٠,٠٠٠	١٣٥,٠٠٠,٠٠٠	اسناد قرض
١٠,١٥٩,٥٦٨	٩,٧٧٦,٢٢٩	قرض الحكومة
٩,٤٦٠,٩٧٢	٩,٩٤٥,٥٥٥	قرض البنك المركزي
٢,٧٥٦,٦٧٢	٢,٠٥٢,٧٩٩	فوائد مستحقة الدفع
٣٧٢,١٥٩	٣٠٧,٨٥٦	أرصدة دائنة أخرى
١٣٠,٢٩٩,٣٧١	١٥٧,٠٨٢,٤٣٩	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
٤٢١,٤٩٧	٤٢١,٤٩٧	احتياطي إجباري
٦٧٨,٠٢٨	٦٧٨,٠٢٨	احتياطي اختياري
١٠٧,٤٢٩	١٤٣,٥٠٧	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
٢٥٠,٠٠٠	٢٤٣,٠٦٨	أرباح مرحلة
٦,٤٥٦,٩٥٤	٦,٤٨٦,١٠٠	مجموع حقوق الملكية
١٣٦,٧٥٦,٣٢٥	١٦٣,٥٦٨,٥٣٩	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
المساهمة العامة المحدودة
بيان الدخل للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في		للالثلاثة أشهر المنتهية		
٣٠ حزيران ٢٠٠٦	٣٠ حزيران ٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٦	٣٠ حزيران ٢٠٠٧	
٣,٦٨٦,٧٣٣	٥,٠٩٣,١٦٠	١,٩٧١,٤٨٥	٢,٥٩٣,٨٨٩	فوائد مقبوضة
(٣,١٨٦,٦٩٧)	(٤,٤٧١,٣٠٠)	(١,٧١٥,٢٤٨)	(٢,٢٥٩,٤٦٦)	فوائد مدفوعة
٥٠٠,٠٣٦	٦٢١,٨٦٠	٢٥٦,٢٣٧	٣٣٤,٤٢٣	صافي إيرادات الفوائد
(٢٦٢,٠٢٤)	(٢٨٣,٦٠٩)	(١٢٢,١٤٢)	(١٣١,٢٢٠)	مصاريف إدارية وعمومية
(١٦,٢٦٩)	(١٢,٩٧١)	(٧,٠٤١)	(٦,٣٣٧)	استهلاكات
٨,٧٥٨	٦,٣٢٥	٨,٧٥٨	٦,٣٢٥	إيرادات أخرى
٢٣٠,٥٠١	٣٣١,٦٠٥	١٣٥,٨١٢	٢٠٣,١٩١	ربح الفترة قبل الضريبة
(٨٨,٣٩١)	(٨٨,٥٣٧)	(٣٥,١٠٢)	(٥٢,١٣١)	مخصص ضريبة الدخل
١٤٢,١١٠	٢٤٣,٠٦٨	١٠٠,٧١٠	١٥١,٠٦٠	ربح الفترة
٠,٠٢٨	٠,٠٤٨	٠,٠٢٠	٠,٠٣٠	حصة السهم من ربح الفترة
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	المعدل المرجح لعدد الأسهم

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
المساهمة العامة المحدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية للمستلة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية	احتياطات		رأس المال المدفوع	
			اختياري	إجباري		
٦,٤٥٦,٩٥٤	٢٥٠,٠٠٠	١٠٧,٤٢٩	٦٧٨,٠٢٨	٤٢١,٤٩٧	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٧/١/١
(٢٥٠,٠٠٠)	(٢٥٠,٠٠٠)	—	—	—	—	أرباح موزعة
٣٦,٠٧٨	—	٣٦,٠٧٨	—	—	—	التغير المتراكم في القيمة العادلة
٢٤٣,٠٦٨	٢٤٣,٠٦٨	—	—	—	—	ربح الفترة
٦,٤٨٦,١٠٠	٢٤٣,٠٦٨	١٤٣,٥٠٧	٦٧٨,٠٢٨	٤٢١,٤٩٧	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٧/٦/٣٠
٦,٥٦٠,٢١٠	—	١٧٣,٧٥٤	٦٦٦,٧٨٢	٣٦٩,٦٧٤	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٦/١/١
(٣٥٠,٠٠٠)	—	—	—	—	—	أرباح موزعة
(١١٦,٣٢٥)	—	(١١٦,٣٢٥)	—	—	—	التغير المتراكم في القيمة العادلة
١٤٢,١١٠	١٤٢,١١٠	—	—	—	—	ربح الفترة
٦,٢٣٥,٩٩٥	١٤٢,١١٠	٥٧,٤٢٩	٦٦٦,٧٨٢	٣٦٩,٦٧٤	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٦/٦/٣٠

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق*

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
المساهمة العامة المحدودة
بيان التدفقات النقدية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠٠٦	٣٠ حزيران ٢٠٠٧	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
١٤٢,١١٠	٢٤٣,٠٦٨	ربح الفترة
١٦,٢٦٩	١٢,٩٧١	استهلاكات
		التغير في رأس المال العامل
(٢٩٣,٩١٩)	٨,٥٦٠	فوائد مستحقة القبض وأرصدة مدينة أخرى
(٢٥,١٣٧,٦٢٠)	(٢٥,٣٣٢,٩٦٢)	قروض إعادة التمويل
٤,٧١٩	٤,٦٣٥	قروض إسكان الموظفين
(٤٧٧,٢٢٥)	(٧٦٨,١٧٦)	فوائد مستحقة الدفع وأرصدة دائنة أخرى
٢٢,٤١٠,٠٠٠	٢٧,٤٥٠,٠٠٠	إسناد قرض
(٣٦٣,١٤٧)	(٣٨٣,٣٣٩)	قرض الحكومة
٤٦٠,٩٧٢	٤٨٤,٥٨٣	قرض البنك المركزي
(٣,٢٣٧,٨٤١)	١,٧١٩,٣٤٠	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٣,١٠٤)	(١٣٧)	موجودات ثابتة
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٣٥٠,٠٠٠)	(٢٥٠,٠٠٠)	أرباح موزعة
(٣,٥٩٠,٩٤٥)	١,٤٦٩,٢٠٣	صافي التغير في النقد
٥,٧٥٨,٥٦٠	٢,٥٢٧,٩٠١	النقد في بداية الفترة
٢,١٦٧,٦١٥	٣,٩٩٧,١٠٤	النقد في نهاية الفترة

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري كشركة مساهمة عامة بمقتضى قانون الشركات حيث سجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٣١٤) بتاريخ ١٩٩٦/٦/٥، وحصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢٢ تموز ١٩٩٦.

من أهم غايات الشركة تطوير وتحسين سوق التمويل الإسكاني وذلك من خلال تمكين البنوك المرخصة والشركات والمؤسسات المالية الأخرى من زيادة مشاركتها في منح القروض الإسكانية من خلال قيام الشركة بمنح قروض إعادة تمويل متوسطة وطويلة الأجل، وتشجيع وتطوير سوق رأس المال في المملكة من خلال طرح اسناد القرض متوسطة وطويلة الأجل، وفتح نافذة إسلامية من أجل توفير تمويل متوسط وطويل الأجل للبنوك والمؤسسات الإسلامية التي ترغب في منح التمويل الإسكاني.

تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ في ٢٢ تموز ٢٠٠٧.

٢ . ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس إعداد البيانات المالية المرحلية

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) والتقارير المالية المرحلية.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد البيانات المالية للسنة المالية السابقة.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية.

استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

المبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات المبالغ مستحقة الدفع عند استلام السلعة أو الخدمة من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

الموجودات المالية المتوفرة للبيع

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً ضمن حقوق الملكية.

يتم إثبات الأرباح والخسائر الناجمة عن تحويل أدوات الدين بالعملة الأجنبية المدرجة تحت هذا البند في بيان الدخل. في حين يتم إثبات الأرباح والخسائر الناجمة عن تحويل أدوات الملكية كجزء من التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

يتم إثبات الفوائد المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في بيان الدخل باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، كما يتم إثبات التدني في قيمة تلك الموجودات عند حدوثه في بيان الدخل.

تظهر الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة، ويتم إثبات أي تدني في قيمتها في بيان الدخل.

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ البيانات المالية لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد خسارة التدني. في حال انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة، يتم إثبات قيمة الإنخفاض في بيان الدخل.

الموجودات الثابتة

تظهر الموجودات الثابتة بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني	٢%
سيارات	٢٠%
أثاث وتجهيزات	١٥%
أجهزة تكييف	٢٥%
الات وأجهزة	٢٠%
أجهزة كمبيوتر	٣٠%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الموجودات الثابتة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للموجودات الثابتة في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

القرض واسناد القرض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض واسناد القرض في بيان الدخل خلال الفترة التي استحققت بها.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل.

٣ . الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٤.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعامي ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦، ولم يتم مراجعة سجلات الشركة من قبل الدائرة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للنصف الأول من عام ٢٠٠٧ وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة.

٤ . القضايا المقامة على الشركة

يوجد على الشركة قضية عمالية منظورة امام محكمة صلح عمان بقيمة ٣٩٠,٧٤٦ دينار، وقد صدر قرار من المحكمة بإلزام الشركة دفع مبلغ ٣٧,٨٧٩ دينار إضافة عن المبلغ المدفوع مسبقاً على حساب القضية، وقد تم أخذ مخصص مقابل المبلغ الإضافي المفروض، علماً بأن الشركة عملت على تقديم الاستئناف للطعن بقرار المحكمة، ولا زالت القضية منظورة أمام محكمة الاستئناف.

٥ . الأدوات المالية

القيمة العادلة

يمثل هذا البند القيمة العادلة للأدوات المالية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) وتشتمل هذه الأدوات على الأموال النقدية والأرصدة لدى البنوك والأوراق المالية المتوفرة للبيع وقروض إعادة التمويل قرض الحكومة والأوراق المالية قصيرة الأجل واسناد القرض.

لا تختلف القيمة العادلة للأدوات المالية سالفة الذكر جوهرياً عن قيمتها الدفترية الظاهرة ضمن البيانات المالية.

مخاطر تقلبات أسعار العملة

إن جميع موجودات ومطلوبات الشركة بالدينار الأردني ولا تتحمل الشركة مخاطر تقلبات أسعار العملة نتيجة القرض الذي حصلت عليه الحكومة من البنك الدولي للإنشاء والتعمير بالدولار الأمريكي والمعاد إقرضه للشركة من قبل الحكومة بالدينار الأردني بموجب اتفاقية القرض الموقعة بين الحكومة والشركة.

مخاطر أسعار الفائدة

إن الأدوات المالية خاضعة لمخاطر تقلبات أسعار الفوائد وعدم التوافق في آجال الموجودات والمطلوبات. وتقوم لجنة إدارة الموجودات والمطلوبات في الشركة بإدارة مثل هذه المخاطر من خلال العمل على موائمة آجال استحقاق الموجودات والمطلوبات والقيام بمراجعة مستمرة لأسعار الفائدة على الموجودات والمطلوبات.

مخاطر الائتمان

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة.