



الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري م.ع.م

هاتف ٥٦-١٤١٧ (٩٦٢٦)
فاكس ٥٦-١٥٤٢ (٩٦٢٦)
صندوق بريد ٩٤٠٧٤٣
عمان ١١١٩٤ الأردن

الرقم : ١١/٣٥/٢٠٠٥/٧/٢٨ : التاريخ
٠٥. ٠٧ ٢٨ ١٩٩٤
J.S.C.

الساحة هيئة الأوراق المالية المحترمين

SEMI ANNUAL - JMRC - 31-7-2005

تحية طيبة وبعد ،

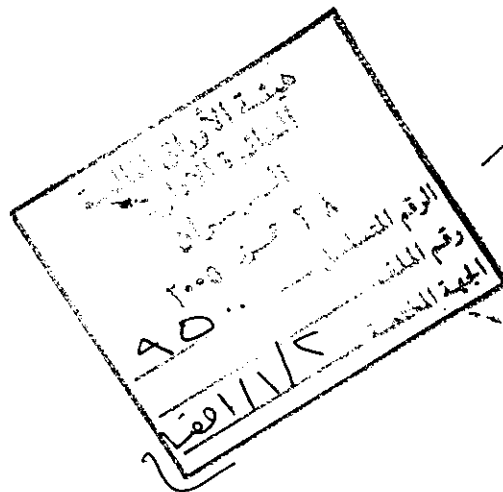
إشارة لكتابكم رقم ٢٦٩٣/١/٢ تاريخ ٢٠٠٥/٧/٧ والذي تطلبون فيه تزويدكم بتقرير نصف سنوي مقارنة ونشر هذا التقرير خلال فترة لا تتجاوز شهراً من تاريخ انتهاء تلك الفترة.

ارفق طياً نسخة عن البيانات المالية المرحلية نصف السنوية للشركة مع ما تم نشره بخصوصها ضمن الفترة المحددة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

إبراهيم الظاهر

المدير العام



②

الغد

إدراج إسناد قرض لشركة "الرهن العقاري"

٢٠٠٥/٧/٢٨ - الخميس - العدد رقم ٣٦٢

عمان - وافقت بورصة عمان خلال الاسبوع الحالي على إدراج الاصدار الثامن عشر من اسناد قرض الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري بقيمة اسمية ٥ ملايين دينار لأجل ٥ سنوات وبسعر فائدة ٤ر٥ % سنويا تاريخ الاصدار ٢٠٠٥/٤/٥.

واوضح مدير عام الشركة ابراهيم الظاهر ان حصيلة الاصدار تم استخدامها لغاية اعادة تمويل قروض سكنية منحت من قبل البنوك بهدف تطوير وتحسين سوق التمويل الاسكاني وتشجيع وتطوير سوق راس المال في المملكة.

واشار الى ان الشركة قامت خلال النصف الاول من العام الحالي بتوقيع ٦ اتفاقيات اعادة تمويل قروض سكنية لآجال تراوحت بين سنة الى عشر سنوات بمبلغ اجمالي نحو ٢٨ مليون دينار.

وقال الظاهر ان "رصيد قروض اعادة التمويل بلغ بتاريخ الثلاثين من حزيران (يونيو) الماضي نحو ٨٩ر٦ مليون دينار تقريبا وهو اعلى من المبلغ المقدّر في الموازنة التقديرية بمبلغ ٦ر٩ مليون دينار".

واضاف ان الشركة اصدرت خلال النصف الاول من العام الحالي اسناد قرض بقيمة اسمية بلغت ٢٧ مليون دينار وبذلك ارتفع حجم اسناد القرض الذي اصدرته منذ تأسيسها وحتى نهاية الشهر الماضي ١٨٢ر٢٥ مليون دينار لآجال سنة وثلاث وخمس سنوات.

وبين ان حجم الاصدارات القائمة من اسناد قرض الشركة بلغ كما في نهاية الشهر الماضي حوالي ٧٤ر٨ مليون دينار وهو اقل من المبلغ المقدّر بالموازنة التقديرية بـ ١٢ مليون دينار.

واوضح الظاهر ان بيانات الشركة المالية بتاريخ ٣٠ / ٦ / ٢٠٠٥ أظهرت زيادة في ارباحها التشغيلية بمبلغ ١٠٣ر٥ ألف دينار بنسبة ٢٣ر١ % لتصل الى ٥٥١ر٧ ألف دينار مقارنة بذات الفترة من العام الماضي. مشيراً الى ان صافي الربح قبل الضريبة والمخصصات ارتفع الى ١٠٥ آلاف دينار وبما يعادل نسبة ٤٥ر٨ بالمائة ليصل الى ٣٣٢ ألف دينار مقارنة بالفترة ذاتها.

المهنيين العرب / مستشارون ومحاسبون قانونيون

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية المرحلية نصف السنوية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥
وتقرير المراجعة

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون)

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة

الفهرس

صفحة

- تقرير المراجعة ٢
- الميزانية العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥ ٣
- بيان الدخل للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥ ٤
- بيان التغيرات في حقوق المساهمين للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥ ٥
- بيان التدفقات النقدية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥ ٦
- إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية نصف السنوية ٧ - ٩

المهنيون العرب
مستشارون ومحاسبون قانونيون
أعضاء في جرائنت ثورنتون

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العامة المرفقة للشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥ وكلا من بيان الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ. إن هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة هي مسؤولية مجلس إدارة الشركة وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير مراجعة حولها اعتماداً على المراجعة التي نقوم بها.

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة رقم (٢٤٠٠) والذي ينطبق على عمليات المراجعة. ويتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وانجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما إذا كانت البيانات المالية المرحلية المختصرة خالية من الخطأ الجوهرى. تقتصر مراجعتنا بشكل أساسى على القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية في الشركة ولذلك فهي تعطي تأكيداً أقل من التدقيق. لم نقوم بتدقيق هذه البيانات المالية ولذلك فأننا لا نبدي رأياً حولها.

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يسترعى انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لأسس إعداد البيانات المالية الواردة في إيضاح (٢).

المهنيون العرب

مستشارون ومحاسبون قانونيون

عمان في ٧ تموز ٢٠٠٥



المهنيون العرب

مستشارون ومحاسبون قانونيون

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
الميزانية العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥

(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٤	٣٠ حزيران ٢٠٠٥	الموجودات
		موجودات متداولة
١٦,٤٨٥,٩١٩	٩,٤٧٥,٦٧١	نقد لدى البنوك
٢١,٨١٠,٩٧١	٣٠,٢١٢,٨١٦	قروض إعادة التمويل التي تستحق خلال عام
١,٢٦١,٢٧٨	١,٣٩٢,٢٧٣	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٥١,١٦٠	٩٠,٣٦٣	أرصدة مدينة أخرى
٣٩,٦٠٩,٣٢٨	٤١,١٧١,١٢٣	مجموع الموجودات المتداولة
١٢٥,٠٠٠	١,٤٣٥,٦٣٨	أوراق مالية متوفرة للبيع
٩٦,٠٩٠	٩٤,٣٨٦	قروض إسكان موظفين
٥٢,٠٢٤,٨٤٤	٥٩,٣٨٨,٧٦٢	قروض إعادة التمويل طويلة الأجل
٥٧٨,٨١٤	٥٥٨,٣٤٨	موجودات ثابتة، بالصافي
٩٢,٤٣٤,٠٧٦	١٠٢,٦٤٨,٢٥٧	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق المساهمين
		مطلوبات متداولة
٢٦,١٣٠,٠٠٠	٤٣,٦٨٠,٠٠٠	اسناد قرض تستحق الدفع خلال عام
١٥,٠٠٠,٠٠٠	—	أوراق مالية قصيرة الأجل
٨٢٧,٦٨٤	١,٠٣٣,٦٨٠	فوائد مستحقة الدفع
٦٩٥,٩٩٢	٧١٦,١٩٢	الجزء الجاري من قرض الحكومة
٢١١,٤٠٢	١٧٩,٣٤٩	أرصدة دائنة أخرى
٤٢,٨٦٥,٠٧٨	٤٥,٦٠٩,٢٢١	مجموع المطلوبات المتداولة
٣٢,٤٨٠,٠٠٠	٣١,١٤٠,٠٠٠	اسناد قرض طويلة الأجل
١٠,٨٩٥,٩٥٩	١٠,٥٣٢,٨١١	قرض الحكومة
—	٩,٠٠٠,٠٠٠	قرض البنك المركزي
٨٦,٢٤١,٠٣٧	٩٦,٢٨٢,٠٣٢	مجموع المطلوبات
		حقوق المساهمين
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٢٩٩,٤٥٢	٢٩٩,٤٥٢	إحتياطي إجباري
٥٩٨,٩٠٣	٥٩٨,٩٠٣	إحتياطي اختياري
٢٥٠,٠٠٠	—	أرباح مقترح توزيعها على المساهمين
—	٢١٠,٦٣٨	التغير المتراكم في القيمة العادلة
٤٤,٦٨٤	٢٥٧,٢٣٢	أرباح مرحلة
٦,١٩٣,٠٣٩	٦,٣٦٦,٢٢٥	مجموع حقوق المساهمين
٩٢,٤٣٤,٠٧٦	١٠٢,٦٤٨,٢٥٧	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق*

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥
(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠٠٤	٣٠ حزيران ٢٠٠٥	
٢,٢٣٧,٠٠٩	٢,٥٠٠,٢٢٩	فوائد مقبوضة
(١,٧٨٨,٨١٩)	(١,٩٤٨,٤٨٥)	فوائد مدفوعة
٤٤٨,١٩٠	٥٥١,٧٤٤	مجمّل ربح العمليات
٨,٧٥٠	٧,٥٠٠	ايرادات أخرى
٢,٩٨٤	—	ايرادات سنوات سابقة
١٦,٣٩٢	—	ايرادات بيع أصول ثابتة
(٢٢٩,٤٠٧)	(٢٠٦,٩٧٣)	مصاريف إدارية وعمومية
(١٩,٣٧٧)	(٢٠,٤٦٦)	استهلاكات
٢٢٧,٥٣٢	٣٣١,٨٠٥	صافي ربح الفترة قبل الضريبة
—	(٣٣,٥٩٢)	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٣١,٩٩٣)	(٨٥,٦٦٥)	مخصص ضريبة الدخل
١٩٥,٥٣٩	٢١٢,٥٤٨	صافي ربح الفترة
٠,٠٣٩	٠,٠٤٣	حصة السهم من صافي ربح الفترة
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	المعدل المرجح لعدد الأسهم

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	أرباح مقترح توزيعها على المساهمين	احتياطات		رأس المال المدفوع	
				اختياري	إجباري		
٦,٠٤٥,٥٦٤	٢٠,٨٦٠	—	٢٠٠,٠٠٠	٤٨٣,١٣٦	٢٤١,٥٦٨	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٣/١٢/٣١
(٢٠٠,٠٠٠)	—	—	(٢٠٠,٠٠٠)	—	—	—	أرباح موزعة
١٩٥,٥٣٩	١٩٥,٥٣٩	—	—	—	—	—	مساقي ربح الفترة
٥,٩٤١,١٠٣	٢١٦,٣٩٩	—	—	٤٨٣,١٣٦	٢٤١,٥٦٨	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٤/٦/٣٠
٦,١٩٣,٠٣٩	٤٤,٦٨٤	—	٢٥٠,٠٠٠	٥٩٨,٩٠٣	٢٩٩,٤٥٢	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٤/١٢/٣١
(٢٥٠,٠٠٠)	—	—	(٢٥٠,٠٠٠)	—	—	—	أرباح موزعة
٢١٠,٦٣٨	—	٢١٠,٦٣٨	—	—	—	—	التغير المتراكم في القيمة العادلة
٢١٢,٥٤٨	٢١٢,٥٤٨	—	—	—	—	—	مساقي ربح الفترة
٦,٣٦٦,٢٢٥	٢٥٧,٢٣٢	٢١٠,٦٣٨	—	٥٩٨,٩٠٣	٢٩٩,٤٥٢	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٥/٦/٣٠

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق*

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥
(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠٠٤	٣٠ حزيران ٢٠٠٥	
١٩٥,٥٣٩	٢١٢,٥٤٨	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
١٩,٣٧٧	٢٠,٤٦٦	صافي ربح الفترة
		استهلاكات
٨,١٧٨	(١٧٠,١٩٨)	(الزيادة) النقص في الموجودات
(١٩,١٤٢,٤٥١)	(١٥,٧٦٥,٧٦٣)	فوائد مستحقة القبض وأرصدة مدينة أخرى
١,٧٢٨	١,٧٠٤	قروض إعادة التمويل
		قروض إسكان الموظفين
(١٦٢,٤٧٦)	١٧٣,٩٤٣	الزيادة (النقص) الزيادة في المطلوبات
٧,٠٠٠,٠٠٠	(١٥,٠٠٠,٠٠٠)	فوائد مستحقة الدفع وأرصدة دائنة أخرى
١٦,٦٦٠,٠٠٠	١٦,٢١٠,٠٠٠	أوراق مالية قصيرة الأجل
(٣٢٢,٧٥٦)	(٣٤٢,٩٤٨)	إسناد قرض
—	٩,٠٠٠,٠٠٠	قرض الحكومة
٢٥٧,١٣٩	(٥,٦٦٠,٢٤٨)	قرض البنك المركزي
		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٥٥,٦٢٤)	—	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
—	(١,١٠٠,٠٠٠)	موجودات ثابتة
(٥٥,٦٢٤)	(١,١٠٠,٠٠٠)	أوراق مالية متوفرة للبيع
		صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٣٠٠,٠٠٠)	(٢٥٠,٠٠٠)	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٩٨,٤٨٥)	(٧,٠١٠,٢٤٨)	أرباح موزعة على المساهمين
٥,٥٣٧,١١٣	١٦,٤٨٥,٩١٩	صافي التغير في النقد
٥,٤٣٨,٦٢٨	٩,٤٧٥,٦٧١	النقد في بداية الفترة
		النقد في نهاية الفترة

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية نصف السنوية
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٥

(بالدينار الأردني)

١. عام

تأسست الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري كشركة مساهمة عامة بمقتضى قانون الشركات حيث سجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٣١٤) بتاريخ ١٩٩٦/٦/٥، وحصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢٢ تموز ١٩٩٦.

من أهم غايات الشركة تطوير وتحسين سوق التمويل الإسكاني وذلك من خلال تمكين البنوك المرخصة والشركات والمؤسسات المالية الأخرى من زيادة مشاركتها في منح القروض الإسكانية من خلال قيام الشركة بمنح قروض إعادة تمويل متوسطة وطويلة الأجل، وتشجيع وتطوير سوق رأس المال في المملكة من خلال طرح اسناد القرض متوسطة وطويلة الأجل، وفتح نافذة إسلامية من أجل توفير تمويل متوسط وطويل الأجل للبنوك والمؤسسات الإسلامية التي ترغب في منح التمويل الإسكاني.

٢. ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه ووفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الاستثمارات المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة لها بنهاية السنة المالية.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

المبالغ المستحقة الدفع

يتم إثبات المبالغ مستحقة الدفع عند استلام السلعة أو الخدمة من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

القروض واسناد القرض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض واسناد القرض طويلة الأجل في بيان الدخل خلال الفترة التي استحققت بها.

الموجودات الثابتة

تظهر الموجودات الثابتة بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص الانخفاض في القيمة إن وجد، ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الموجودات الثابتة أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في بيان الدخل.

تمثل كلفة الموجودات الثابتة سعر الشراء بما في ذلك أية مصاريف متعلقة بتجهيز الموجودات لتصبح جاهزة للاستخدام. أما المصاريف التي تنشأ بعد استخدام الموجودات مثل التصليحات والصيانة والتي تتفق على الموجودات من أجل إعادتها إلى الوضع الذي كانت عليه أو للحفاظ على المنافع الاقتصادية المقدرة أصلاً للأصل فيتم إثباتها في بيان الدخل خلال الفترة التي حدثت بها، ويتم رسملة المصاريف التي تؤدي إلى زيادة في المنافع الاقتصادية المستقبلية للموجودات الثابتة عن المنافع الاقتصادية المتوقعة منها أصلاً ككلفة إضافية على الموجودات الثابتة.

تستهلك الموجودات الثابتة باستخدام طريقة القسط الثابت وبالنسب المئوية التالية :

مباني	٢%
سيارات	٢٠%
أثاث وتجهيزات	١٥%
أجهزة تكييف	٢٥%
آلات وأجهزة	٢٠%
أجهزة كمبيوتر	٣٠%

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الموجودات الثابتة.

الاستثمارات

تسجل الاستثمارات المتوفرة للبيع عند شرائها بالكلفة ويعاد تقييمها بالقيمة العادلة لها في نهاية السنة المالية، ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتوفرة للبيع في بيان التغيرات في حقوق المساهمين لحين بيع هذه الاستثمارات أو حدوث تدني غير مؤقت في قيمتها، ويتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن ذلك والتي تم الاعتراف بها سابقاً في بيان التغيرات في حقوق المساهمين في بيان الدخل.

تصنف الاستثمارات المتوفرة للبيع كموجودات غير متداولة إلا إذا توفرت النية لدى الإدارة لبيعها خلال عام من تاريخ البيانات المالية فيتم تبويبها حينئذ كموجودات متداولة.

مكافأة نهاية الخدمة

يتم تكوين مخصص لمواجهة الالتزامات القانونية والتعاقدية الخاصة بمكافأة نهاية الخدمة للموظفين عن مدة الخدمة لكل موظف طبقاً للنظام الداخلي للشركة.

المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.

يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

الإيرادات

يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات. يتم الاعتراف بتوزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني باستخدام متوسط الأسعار المعلنة من البنك المركزي الأردني بتاريخ ٣١ كانون الأول، أما المعاملات بالعملات الأجنبية التي تمت خلال العام فيتم تحويلها باستخدام الأسعار السائدة بتاريخ تلك المعاملات، وتظهر أرباح وخسائر التحويل في بيان الدخل.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث يتطلب هذا المعيار تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات، ونتيجة لذلك قد يترتب للشركة موجودات ضريبة مؤجلة ناتجة عن الفروقات الزمنية المؤقتة المتعلقة بالمخصصات. هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن البيانات المالية حيث أن قيمتها غير مادية.

٣. الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٣.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٠٤، ولم يتم مناقشته بعد من قبل دائرة ضريبة الدخل.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للنصف الأول من عام ٢٠٠٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة.

٤. الأدوات المالية

القيمة العادلة

يمثل هذا البند القيمة العادلة للأدوات المالية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) وتشتمل هذه الأدوات على الأموال النقدية والأرصدة لدى البنوك والأوراق المالية المتوفرة للبيع وقروض إعادة التمويل قرض الحكومة والأوراق المالية قصيرة الأجل واسناد القرض.

لا تختلف القيمة العادلة للأدوات المالية سالفة الذكر جوهرياً عن قيمتها الدفترية الظاهرة ضمن البيانات المالية.

مخاطر تقلبات أسعار العملة

إن جميع موجودات ومطلوبات الشركة بالدينار الأردني ولا تتحمل الشركة مخاطر تقلبات أسعار العملة نتيجة القرض الذي حصلت عليه الحكومة من البنك الدولي للإنشاء والتعمير بالدولار الأمريكي والمعاد إقراضه للشركة من قبل الحكومة بالدينار الأردني بموجب اتفاقية القرض الموقعة بين الحكومة والشركة.

مخاطر أسعار الفائدة

إن الأدوات المالية خاضعة لمخاطر تقلبات أسعار الفوائد وعدم التوافق في آجال الموجودات والمطلوبات. تقوم لجنة إدارة الموجودات والمطلوبات في الشركة بإدارة مثل هذه المخاطر من خلال العمل على موائمة آجال استحقاق الموجودات والمطلوبات والقيام بمراجعة مستمرة لأسعار الفائدة على الموجودات والمطلوبات.

مخاطر الائتمان

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة.