

المحاسبون المتحدون

محاسبون قسريون
مجلس ٥٥٢٧٦٦٦ - ٥٥٢٦١١١
قانون ٥٥٣١٣٠٠
من ٥٥٥٢
١١١١٣
شبكة الهاشمية

المستثمرون العرب المحدودون
Semi Annual - UAIC
8-8-2002

الى مساهمي
شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

لقد راجعنا الميزانية العامة الموحدة المرفقة لشركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٢ وبيان الدخل الموحد، التغيرات في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحد للسنة اشهر المنتهية بذلك التاريخ. ان هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية هي مسؤولية ادارة الشركة وان مسؤوليتنا تنحصر في اصدار تقريرنا استنادا الى اعمال المراجعة التي قمنا بها.

لقد جرت مراجعتنا وفقا لمعايير التدقيق الدولية المستخدمة في عمليات المراجعة. ان اجراءات المراجعة تنحصر بشكل رئيسي في القيام باجراءات تحليلية والاستفسار من المسؤولين في الشركة عن المعلومات المالية. وحيث ان مدى هذه الاجراءات يقل بكثير من اجراءات التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية والتي تهدف الى ابداء الرأي في البيانات المالية لذا فاننا لا نبدي رأيا في هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية.

لا تتضمن البيانات المالية الموحدة المرحلية المرفقة حصة الشركة من نتائج اعمال الشركات الحليفة للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٢.

استنادا الى اجراءات المراجعة التي قمنا بها، وباستثناء تأثير ما ورد اعلاه، لم يتبين لنا أية امور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية الموحدة المرحلية لا تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

المحاسبون
المتحدون
المحاسبون القانونيون
عمان - الاردن

سمير أبولفند
ترخيص رقم ٢٢٨ فئة (أ)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
١٥ تموز ٢٠٠٢

شركة المستثمرين العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة

الميزانية العامة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠١

٣١ كانون الأول ٢٠٠١	٣٠ حزيران ٢٠٠٢	
دينار (مدققة)	دينار	الموجودات
٦٠٢٦٠	٦١٩٦	نقد في الصندوق وندى البنوك
٣٧٤٧٢	١١٨٩٠٨	شيكات برسم تحصيل
٧٩٦٣٨٤	٢١٩٨٩٥	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٧٣١٢٦٧٨	٧١٥٣٩٢٨	استثمارات محتفظ بها للتجارة
٩٤٦٤٢٨٠	٩٤٨٥١٩٧	أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع
٣٩٥٣٦٠٣	٢٦٩٢٦٥٩	استثمارات عذرية
٢٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠	دفعات على حساب استثمارات
٣٠٥٨٢٠٨	٢٦٦٥٨٢٥	استثمارات في شركات حليفة
٤٧١٧٨	٦٩٠٦٠	موجودات ثابتة
٢٤٩٣٠٠٠٦٣	٢٢٦١١٦٦٨	مجموع الموجودات
		<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>
		المطلوبات -
٩٣٤٠٠٥٥	٥٦١٤١٤	بنك دائن
٤٩٨٢١٥	٢٤٢٩٥٧	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٢١٩٦٠٥٤	١٧٤٢٣٨٠	قروض
-	٥٤٣٨٣٤	أمانات مساهمين
٣٦٢٨٣٢٤	٣٠٩٠٥٨٥	مجموع المطلوبات
٢٣٠٦٧٦١	١٠٢١٥٩٥	حقوق الأقلية
		حقوق المساهمين -
١٦٥٠٠٠٠٠	١٦٥٠٠٠٠٠	رأس المال المصرح والمكتتب به ١٦٥٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد
١٦٥٠٠٠٠٠	١٦٥٠٠٠٠٠	رأس المال المدفوع
٦٠٨٥٩١	٦٠٨٥٩١	احتياطي إجباري
١٣٢٠٠٠٠	-	أرباح مقترح توزيعها على المساهمين
٥٦٦٣١٧	١٣٩٠٨٩٧	أرباح مدورة
١٨٩٩٤٩٧٨	١٨٤٩٩٤٨٨	مجموع حقوق المساهمين
٢٤٩٣٠٠٠٦٣	٢٢٦١١٦٦٨	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق

شركة المستثمرين العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة

بيان الدخل الموحد

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٢ و ٢٠٠١

٣٠ حزيران
٢٠٠١
دينار

٣٠ حزيران
٢٠٠٢
دينار

الإيرادات -

٣٢٥٦٧٦
(٢٣٣١٩٦)

٣٦٤١١٥
(٣٠٧٤٢٤)

إيرادات بيع أراضي
تكلفة بيع أراضي

٩٢٤٨٠

٥٦٦٩١

صافي ربح بيع أراضي

٢٩١٠٣٠١

٩٤٨١٠

التغير في القيمة العادلة لاستثمارات محتفظ بها للتجارة

-

٥٣٥٩٩٥

ربح بيع استثمارات في شركات حليفة

٣٩٦٦٨١

٣٥١٦١٣

أرباح الاستثمارات

١١

-

إيرادات أخرى

(٥١٥٤)

-

حصة الشركة من خسائر الاستثمار في شركات حليفة

٢٩٩٧٦٣٨

١٠٣٩١٠٩

مجموع الإيرادات

المصروفات -

١٢٦٠٠

١٢٤٥٠

بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة

٧٩٣٥١

٩٢٥٧٨

مصاريف إدارية وعمومية

٥٣٥٥

٧٦٦١

إستهلاكات

١٧٨٢٨٤

١٠٣٢٦٩

فوائد بنكية

٢٧٥٥٩٠

٢١٥٩٥٨

مجموع المصروفات

٢٧٢٢٠٤٨

٨٢٣١٥١

صافي ربح السنة قبل حقوق الأقلية

٢٨٧

١٣٥٩

يضاف: حصة الأقلية من خسائر الشركة التابعة

٢٧٢٢٠٣٣٥

٨٢٤٥١٠

صافي ربح الفترة

فلس/دينار

فلس/دينار

حصة السهم من صافي الربح

٠.١٦٥

٠.٥٠

سهم

سهم

المعدل المرجح لعدد الأسهم

١٦٥٠٠.٠٠٠

١٦٥٠٠.٠٠٠

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق

شركة المستثمرين العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموجود

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٢ و ٢٠٠١

رأس المال المدفوع	احتياطي إيجاري	أرباح مقترح توزيعها على المساهمين	(خسائر متراكمة) أرباح مدورة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٠	١٦٥٠٠.٠٠٠	٣٨٥٩٠.٥	-	(٨٦٢٦٤٣) ١٦٥٠٢.٣٦٢
أثر تطبيق معيار ٣٩ الادوات المالية - التحقق والقياس	-	-	-	١٢٠.٣٣٣
أثر تطبيق معيار ٤٠	-	-	-	٧٢٩٦٤٥
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠١	١٦٥٠٠.٠٠٠	٣٨٥٩٠.٥	-	(١٢٦٦٥) ١٦٨٧٣.٢٤٠
صافي ربح الفترة	-	-	-	٢٧٢٢.٣٣٥
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠١	١٦٥٠٠.٠٠٠	٣٨٥٩٠.٥	-	٢٧٠٩.٦٧٠ ١٩٥٩٥.٥٧٥
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠١	١٦٥٠٠.٠٠٠	٦٠٨٥٩١	١٣٢٠.٠٠٠	٥٦٦٣٨٧ ١٨٩٩٤.٩٧٨
أرباح موزعة	-	-	(١٣٢٠.٠٠٠)	- (١٣٢٠.٠٠٠)
صافي ربح الفترة	-	-	-	٨٢٤.٥١٠
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٢	١٦٥٠٠.٠٠٠	٦٠٨٥٩١	-	١٣٩٠.١٩٧ ١٨٤٩٩.٤٨٨

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٢ و ٢٠٠١

٣٠ حزيران ٢٠٠١	٣٠ حزيران ٢٠٠٢
دينار	دينار

التدفقات النقدية من عمليات التشغيل

٢٧٢٢٠٤٨	٨٢٣١٥١
---------	--------

صافي ربح الفترة

بضائف: بنود غير نقدية -

استهلاكات واطفاءات

صافي خسائر الاستثمار في شركات حليفة

التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة

٥٣٥٥	٧٦٦١
٥١٥٤	-
(٢٤٦٩١٩٥)	(٧٠٤٧٢)

٢٦٣٣٦٢	٧٦٠٣٤٠
--------	--------

٣٥٦٤٦٠	٢٢٩٢٢٢
--------	--------

٩٧٩٠٩	(٢٠٩١٧)
-------	---------

(٤١٣٣١٦)	٤٩٥٠٥٣
----------	--------

(١١٨٥٤٩)	(٢٥٥٢٥٨)
----------	----------

١٨٥٨٦٦	١٢٠٨٤٤٠
--------	---------

صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل

التدفق النقدي من عمليات الاستثمار

(٣٣٢٥)	(٢٩٥٤٣)
--------	---------

(١٣٣١٦١)	٣٩٢٣٨٣
----------	--------

(١٣٦٤٨٦)	٣٦٢٨٤٠
----------	--------

صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات الاستثمار

التدفق النقدي من عمليات التمويل

(٤٨٦)	(٢٢٨٦٤)
-------	---------

(٢٥٧٦٦٣)	(٣٧٢٦٤١)
----------	----------

-	(٧٧٦١٦٦)
---	----------

٢١١٥٠٦	(٤٥٣٦٧٤)
--------	----------

(٤٦٦٤٣)	(١٦٢٥٣٤٤)
---------	-----------

صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات التمويل

٢٧٣٧٠	(٥٤٠٦٤)
-------	---------

٢٦٤٢	٦٠٢٦٠
------	-------

٥٣٧٩	٦١٩٦
------	------

حقوق الأقلية

بنك دائن

أرباح مدفوعة للمساهمين

قروض قصيرة الاجل

صافي (النقص) الزيادة في النقد

النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة

النقد في الصندوق ولدى البنوك نهاية الفترة

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق