

المهنيون العرب
مستشارون ومحاسبون قانونيون
أعضاء في جرائنت ثورنتون

تقرير المراجعة

السيد لغزلي للاستشارات
العقارية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

SEMI ANNUAL - REAL - 1/8/2004

لقد راجعنا الميزانية العامة المرفقة لشركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية المساهمة العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٤، وكلا من بيان الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن هذه البيانات المالية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا تتحصر في إصدار تقريرنا استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

لقد جرت مراجعتنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية المستخدمة في عمليات المراجعة، إن إجراءات المراجعة تنحصر بشكل رئيسي في القيام بإجراءات تحليلية والاستفسار من المسؤولين في الشركة عن المعلومات المالية، وحيث أن مدى هذه الإجراءات أقل بكثير من إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تهدف إلى إبداء الرأي في البيانات المالية، لذا فإننا لا نبدي رأياً في هذه البيانات المالية المرحلية.

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية لا تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

المهنيون العرب

إبراهيم حمودة

(إجازة رقم ٦٠٦ فئة أ)



المستشارون والمحاسبون القانونيون

عمان في ١٧ تموز ٢٠٠٤

ص.ب ٩٢١٨٧٩ - عمان ١١١٩٢
المملكة الأردنية الهاشمية

تلفون : ٥١٥١١٢٥ (٦ ٩٦٢)
فاكس : ٥١٥١١٢٤ (٦ ٩٦٢)

E-mail: arabprof@nets.jo

شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
الميزانية العامة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٤

(بالدينار الأردني)

الموجودات	إيضاح	٣٠ حزيران ٢٠٠٤	٣١ كانون الأول ٢٠٠٣
موجودات متداولة			
نقد في الصندوق ولدى البنوك		٤٧,٤٢١	١٢٨,٤٣٢
ذمم مدينة		١٨,٠٦٣	١٧,٧٧١
مجموع الموجودات المتداولة		٦٥,٤٨٤	١٤٦,٢٠٣
أوراق مالية متوفرة للبيع	٣	٦,٢٩٩,٤٣١	٦,٩٢٥,٣٩٤
استثمار في شركة تابعة	٤	٥١٩,٧٤١	٥١٩,٨٤٢
استثمارات في أراضي	٥	٣,٥٨٤,٧٥٠	٢,٢٨٤,١٤٤
جاري الشركة الأم		١٤٣,٧٦٢	—
موجودات ثابتة بالصافي		٤,٢٠٠	٤,٨٠٠
مجموع الموجودات		١٠,٦١٧,٣٦٨	٩,٨٨٠,٣٨٣
المطلوبات وحقوق المساهمين			
مطلوبات متداولة			
بنك دائن	٦	٩٩٥,٧٦٢	—
الجزء الجاري من قروض طويلة الأجل	٧	٦,٠٠٠	—
ذمم وأرصدة دائنة أخرى		١١,٣٤٣	٧,٢٠٧
مجموع المطلوبات المتداولة		١,٠١٣,١٠٥	٧,٢٠٧
جاري الشركة الأم		—	١١٤,١٨٦
ذمة الشركة التابعة		٢٠٠,٣١٢	١٤٤,٣١١
قروض طويلة الأجل	٧	٣٧٤,٣١٢	—
حقوق المساهمين			
رأس المال المدفوع		٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠
احتياطي إجباري		١٢٩,١٩٥	١٢٩,١٩٥
احتياطي اختياري		٢٤٨,٧٦٠	٢٤٨,٧٦٠
التغير المتراكم في القيمة العادلة		٥,٤٦٠,٢٦٦	٦,٠٥٤,٥٦٣
أرباح مرحلة		٦٩١,٤١٨	٦٨٢,١٦١
مجموع حقوق المساهمين		٩,٠٢٩,٦٣٩	٩,٦١٤,٦٧٩
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		١٠,٦١٧,٣٦٨	٩,٨٨٠,٣٨٣

"تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق"

٢

شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٤

(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠٠٤
٦٧٨
٧٦,٦٨٣
٤٦,٨٧٩
(١٠١)
(١٨,١٨٩)
(٩٦,٦٩٣)
٩,٢٥٧

فوائد بنكية

أرباح بيع أراضي

أرباح بيع أوراق مالية متوفرة للبيع

حصة الشركة من خسائر الشركة التابعة

مصاريف تمويل

مصاريف إدارية وعمومية

صافي ربح الفترة

٠,٠٠٤

حصة السهم من صافي ربح الفترة

٢,٥٠٠,٠٠٠

المتوسط المرجح لعدد الاسهم المتداولة

"تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق"

٤٥

شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٤

(بالدينار الأردني)

المجموع	الأرباح المرحلة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطيات		رأس المال المدفوع
			اختياري	إجباري	
٩,٦١٤,٦٧٩	٦٨٢,١٦١	٦,٠٥٤,٥٦٣	٢٤٨,٧٦٠	١٢٩,١٩٥	٢,٥٠٠,٠٠٠
(٥٩٤,٢٩٧)	—	(٥٩٤,٢٩٧)	—	—	—
٩,٢٥٧	٩,٢٥٧	—	—	—	—
٩,٠٢٩,٦٣٩	٦٩١,٤١٨	٥,٤٦٠,٢٦٦	٢٤٨,٧٦٠	١٢٩,١٩٥	٢,٥٠٠,٠٠٠

الرصيد كما في ٢٠٠٣/١٢/٣١

التغير المتراكم في القيمة العادلة

صافي ربح الفترة

الرصيد كما في ٢٠٠٤/٦/٣٠

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٤
(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠٠٤	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٩,٢٥٧	صافي ربح الفترة
٦٠٠	استهلاكات
١٠١	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة التابعة
	التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
٣١,٦٦٦	أوراق مالية متوفرة للبيع
(٢٩٢)	ذمم مدينة
٥٦,٠٠١	ذمم شركات تابعة
٤,١٣٦	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١٠١,٤٦٩	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(١,٣٠٠,٦٠٦)	استثمارات في أراضي
	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٩٩٥,٧٦٢	بنك دائن
٣٨٠,٣١٢	قروض طويلة الأجل
(٢٥٧,٩٤٨)	جاري الشركة الأم
١,١١٨,١٢٦	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٨١,٠٠١)	التغير في النقد
١٢٨,٤٣٢	النقد في بداية الفترة
٤٧,٤٢١	النقد في نهاية الفترة

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق