

SEMI ANNUAL - TEAI - 23/7/2008

التاريخ : ٢٣/٧/٢٠٠٨

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

٢٠٠٨/٧/٢٣

الموضوع : القوائم المالية كما في ٣٠/حزيران/٢٠٠٨

بعد التحية،

إشارة إلى الموضوع أعلاه ، مرفق لكم في طيه نسخة عن القوائم المالية لشركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية عن ٣٠/حزيران/٢٠٠٨.

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام،

(2)

المدير التنفيذي

علاء مؤنس

الى رئيس مجلس ادارة الشركة ورئيس مجلس ادارة الشركة
والذى يمثلها في اجتماعات مجلس ادارة الشركة

المحاسب العام

٢٢٩-٣	رقم المتصال
١٥/١	رقم الملف
الجهة المختصة	ج
٢٠٠٣	آخر تسلسل
الديوان	الدائرة الإدارية
٢٠٠٣	هيئة الأوراق المالية

شركة المستثمرون والشريك العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية
المبادلة العامة المحدودة

القائم العاملة العرجانية المختصرة (غير مدققة)

٢٠٠٨ حزيران

القرار رقم ٢٠٠٨

بيان رقم ٢٠٠٨
الصادر عن مجلس إدارة شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارات
الذي يمثل المصالح المالية للمجموعة
الى مجلس إدارة شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارات
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية إلى مجلس إدارة شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارات عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا للقوائم المالية المرحلية المختصرة لشركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارات للمساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ والتي تتكون من الميزانية المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ وقائمة الدخل المرحلية وقائمة للتغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية لستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية)، إن مسؤوليتنا هي للتوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي وبالتالي لا تكتفى أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبني رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم يتطرق انتباها أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤

القرار رقم ٢٠٠٨
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٠٠٨ تموز ١٧

**شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة
الميزانية المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ (غير مدققة)**

٣١	كتلتين الاول	٣٠
٢٠٠٧		٢٠٠٨
	دينار	دينار
	(مليون دينار)	

الموجودات

٩٥١٩٦٤	٣٢٦٣٤٥	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٤٢٩٥٣٩٥١	٤٣٩٩٣٨٤٥	أراضي تحت التطوير
٥٩٢٥	٤٩٩٥	موجودات مالية للمتاجرة
٨٤٢٤	٨٤٢٤٦٧٤	استثمارات للمتاجرة في شركة المستثمرون العرب المحدودون
٤٦٩٢٩٨	٣٢٦٩٤٠	أرصدة مدينة أخرى
١٤٥٠١٧	١٩٨٧٩٣	ممتلكات ومعدالت

٥٣٩١٥٧٨	٥٦٤٢٢٤٩٢
---------	----------

مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق الملكية

المطلوبات -

-	٢١٤٩٧١	بنوك دائنة
٥٤٠٠٠٠٠	٥٤٠٠٠٠٠	قرض بنكي
٨١٥٤	٦١٥٤٥٦٢	ذمة شركة المستثمرون العرب المحدودون
٥٩٦٢	٤٩٦٢٨٨	ثبيكات مؤجلة الدفع
٣٠٩٢	٣٠٩٢٠٥١٨٢	ذمم وأرصدة دائنة أخرى

٢١٤٩٠٢٩٩	٢٥٤٩٠٣٩٠
----------	----------

مجموع المطلوبات

حقوق الملكية -

٣٠٠٠١٠٠	٣٠٠٠١٠٠	حق ملكية حملة الأسهم
٤١٦٩٧٣٧	٤١٦٩٧٣٧	رأس المال المدفوع
١١١٧٧٤٧	١١١٧٧٤٧	علاوة إصدار
(٢٨٢٢٦٤٩)	(٢٨٢٢٦٤٩)	احتياطي إجباري
(٢٠٥٢٨٢٨)	(٢٠٥٢٨٢٨)	خسائر متراكمة

٣١٠٢٦٣٢	٣٠٢٧٩
---------	-------

مجموع حقوق الملكية

٥٣٩١٥٧٨	٥٦٤٢٢٤٩٢
---------	----------

مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق.

شركة المستثرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة
 قائمة الدخل الصرحي
لتنتهي شهر يونيو في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ (غير مدققة)

لسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران

٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار

إيضاحات

- الإيرادات -

٥١٢٧١٠	-
(٤٦٢٢٠٨)	-

إيرادات بيع أراضي
 كافة بيع أراضي

٥٠٤٩٢	-
-------	---

صلفي أراضي بيع أراضي

- المصروف -

(٤٢٥٨٣٤)	(٤١٥٢٥٧)	٣
(٣٨٦)	(١٥٠٦٨٠)	
(٧٣١٤٠)	-	
(١٣١٥٩١)	(٢٥٥٢٤٠)	

مصاريف إدارية وعمومية
 خسائر موجودات مالية للمتاجرة
 عمولات شراء وبيع موجودات مالية للمتاجرة
 فوائد وعمولات بنكية

(٢٣٦٤٥٩)	(٨٢١١٧٧)
----------	----------

خسارة الفترة

فلس/دينار	فلس/دينار
(٧٥٠٧٥)	(٧٣٠٧٣)

٤

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموجبة المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق.

شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمار الصناعية والعقارية المسماة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
لسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ (غير مدققة)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتفصيلاً مع تقرير المراجعة المرفق.

شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمار الصناعي والعقاري المساهمة العامة المحدودة
فوجئنا بتدفقات النقدية المرحليه
لسنة أشهر المنتهية في ٢٠٠٨ (غير مدققة)

		<u>الأنشطة التشغيلية</u>
٢٠٠٧	٢٠٠٨	<u>إيرادات</u>
٢٠٠٦	٢٠٠٩	<u>نفقات</u>
(٤٥٩)	(٨٢١)	<u>خسارة الفترة</u>
١٤٠٤	١٨٧٣١	<u>- تعديلات -</u>
٥٦٧٦٩١	١٥٠٦٨٠	<u>استهلاكات</u>
(٢٩٥٤١٦)	(٢٧٩٣٢)	<u>خسائر غير متتحققة من موجودات مالية للمتأجرة</u>
(٤٦٩٦١)	(٥٤٢)	<u>- تغيرات رأس المال العامل</u>
١٠١٦	٥١٣٧	<u>شراء موجودات مالية في شركة المستثمرون العرب المتحدون</u>
٤٣٤٩٩٦٧	-	<u>أرصدة مدينة أخرى</u>
١٢٣٤٠	١٢٦٩١	<u>نعم وأرصدة دائنة أخرى</u>
١٢٤١٨	١٢٨١١	<u>نعم جهات ذات علاقة</u>
		<u>صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية</u>
		<u>الأنشطة الاستثمارية</u>
٩٤٩٨٩٥	(٩٤٩٨٠٢)	<u>اراضي تحت التطوير</u>
(٢١٩٤٦)	(٧٤٥١٦)	<u>شراء ممتلكات ومعدات</u>
(٢٠٨١٦)	(١٠٢٢)	<u>صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</u>
		<u>الأنشطة التمويلية</u>
١٠٠٠	-	<u>زيادة رأس المال</u>
-	-	<u>دفعات على حساب رأس المال</u>
(٥٠٠٠٠)	(٥٠٠٩٦٨)	<u>نفقة شركة المستثمرون العرب المتحدون</u>
(١٠٠٠٥٤)	(٦٩٩١٦٨)	<u>صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية</u>
٨٣٠٥٩٠	٨٣٠٦٤٤	<u>صافي الزيادة (انقص) في النقد</u>
(٢٩١٦٩٣٤)	(٩٥١٩٦٤)	<u>النقد وما في حكمه أول كانون الثاني ٢٠٠٧</u>
(٣٠٧٣١٠)	(١٢١٣٧٤)	<u>النقد وما في حكمه ٣٠ حزيران ٢٠٠٨</u>

تعتبر الإضافات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المائية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تغير المراجعة المرفق.

(١) عبارة

تأسست شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية كشركة محدودة المسؤولية بتاريخ ٢٢ آب ١٩٩٥ برأسمال قدره ١٠٠٠ دينار تم اعتباراً من تاريخ ٨ آيلول ٢٠٠٢ تحويل الصفة القانونية للشركة من شركة محدودة المسؤولية لتصبح مساهمة عامة برأسمال مصري به قدره ٣٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٥٠٠٠ سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، ولفت الهيئة العامة للشركة باجتماعها غير العادي الذي عقد خلال عام ٢٠٠٥ على زيادة رأس المال الشركة ليصبح ٣٠٠٠ دينار عن طريق طرح أسهم للكتاب الخاص.

من غايات الشركة إقامة وإنشاء وتحفيظ المناطق والمدن الصناعية والإستثمار في تطوير الارضي وكافة المجالات الاقتصادية.

(٢) أسمى إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المعرفة كما في ٢٠ حزيران ٢٠٠٨ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) التقرير الصالحة المرحلية.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمددة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧. كما أن نتائج الأعمال لسنة أكتوبر المنتهية في ٢٠ حزيران ٢٠٠٨ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

(٣) خسائر موجودات مالية للمبالغة

يتضمن هذا البند مما يلي:

٢٠ حزيران ٢٠٠٧	٢٠ حزيران ٢٠٠٨	دينار	خسائر غير متحققة أرباح متحققة عوائد توزيعات أسمى
(١٥٠٨٠ دينار)	-		
١٤٠٢٨٩	-		
٧٧١٢١٦	-		
(٣٨٦٦٥٦ دينار)	(١٥٢٨٩ دينار)		

٤) حصة السهم من خسائر السنة

۲۰ حزیران	۲۰ حزیران
۲۰۰۸	۲۰۰۷
ار زینتیں	ار زینتیں
(۴۵۹ ر ۲۳۶ ر ۲۷۷)	(۸۲۱ ر ۱۷۷)
۳۰ ر ۰۰۰ ر ۰۰۰	۴۰ ر ۰۰۰ ر ۰۰۰
فلس/دینار	فلس/دینار
(۰/۰۷۵)	(۰/۰۲۷)

الحصة الأساسية للسهم من صافي الخسارة

خسارة لفتره (ديزل)

المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)

الحصة الأساسية للعمّام من خسارة الفقرة

إن الحصة المخفضة للسوهم من خسارة الفترة متساوية للحصة الأساسية للسوهم من خسارة الفترة.

(٥) التقد و مافق حکماء

يتمثل هذا البند مما يلى:

۳۰ حزیران	۲۰
۲۰۰۷	۲۰۰۸
دینه سار	دینه سار
۱۲۲۶	۳۴۵
۳۰۸۵۴۳۶	۲۱۴۹۷۱
(۳۰۰۷۱۱)	۱۲۱۳۷۴

النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

ینزېل: بىنوك دائرة

المجموع

(٦) معاملات مع جهات ذات علاقة

تعتبر الجهات ذات العلاقة المساهمون الرئيسيون وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الشركة وثركات المساهمين الرئيسيين فيها، يتم إعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تضمنتها قائمة الدخل هي:

٢٠٠٧ حزيران		٢٠٠٨ حزيران			
أرباح		أرباح			
توزيعات		توزيعات			
عمولات		عمولات			
إيراد بيع		إيراد بيع			
استثمارات		استثمارات			
أراضي		أراضي			
تداول أسهم		تداول أسهم			
دينار		دينار			
دينار		دينار			
دينار		دينار			
المساهمون الرئيسيون (شركة المستثمرون العرب المتعدون)					
جهات أخرى ذات علاقة					
٧٧٠٦٦٦	-	٥٠٤٩٢	-	-	-
-	٧٣١٤٠	-	-	-	-
<u>٧٧٠٦٦٦</u>	<u>٧٣١٤٠</u>	<u>٥٠٤٩٢</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

أرصدة الجهات ذات العلاقة التي تضمنتها الميزانية تشمل:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧		٢٠٠٨			
نسم	نسم	نسم	نسم		
مدينة	داتية	مدينة	داتية		
دينار	دينار	دينار	دينار		
المساهم الرئيسي (شركة المستثمرون العرب المتعدون)					
أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارية التنفيذية					
٨٤٤٥٥٢٥	٨٤٤٢٢٢٥	٨٤٤١٥٦	٨٤٤١٥٦	-	-
<u>٨٤٤٥٥٢٥</u>	<u>٨٤٤٢٢٢٥</u>	<u>٨٤٤١٥٦</u>	<u>٨٤٤١٥٦</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع شركة تمير للاستثمارات بتاريخ ٢٧ نيسان ٢٠٠٨ تقوم شركة تمير للاستثمارات بإنشاء وتطوير و الاستثمار مشروع مدينة المشتى الصناعية وبالنسبة مساحتها ٤٠٠ دونم تقريباً وذلك لأغراض الاستثمار الصناعي وأنواع الاستثمارات المختلفة وذلك لتلبية الحاجات الصناعية والخدمية الأخرى.

(٧) الاحتياطات القانونية والرسوم

لم تقم الشركة باقتطاع الاحتياطيات القانونية والرسوم حسب أحكام القانون والتعليمات سارية المفعول حيث أن هذه القوانين قوانين مرحلية.