

٩

SEMI ANNUAL- IEAI - 23/7/2008

التاريخ : ٢٠٠٨/٧/٢٣

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

٢٠٠٨/٧/٢٣

الموضوع : القوائم المالية كما في ٣٠ حزيران/٢٠٠٨

بعد التحية،،

إشارة إلى الموضوع أعلاه ، مرفق لكم في طيه نسخة عن القوائم المالية لشركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية عن ٣٠/حزيران/٢٠٠٨.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

②

المدير المالي
علاء مؤنس

شركة المستثمرون والشرق العربي
للصناعة والاستثمار

البورصة
١/٢

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
الديوان
٢٢ تموز ٢٠٠٨
١٢٩٠٢
الرقم المتسلسل
رقم الملف
الجهة المختصة ١/١٤

شركة المسينمرون والشريك العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية
المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٠٨

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية
إلى مجلس إدارة شركة المستثمرون العربى للاستثمارات الصناعية والعقارية
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا للقوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة للمستثمرون العربى للاستثمارات الصناعية والعقارية للمساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ والتي تتكون من الميزانية المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ وقائمة الدخل المرحلية وقائمة للتغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (للتقارير المالية المرحلية)، ان مسؤوليتنا هي للتوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة، إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقا لمعيار التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترغ انتباهنا أية أمور نجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إريست ويونع
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٧ تموز ٢٠٠٨

شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة
الميزانية المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٠٨
٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
دينار
(مدققة)

الموجودات

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
أراضي تحت التطوير
موجودات مالية للمتاجرة
استثمارات للمتاجرة في شركة المستثمرون العرب المتحدون
أرصدة مدينة أخرى
ممتلكات ومعدات

٣٢٦,٣٤٥ ٩٥١,٩٦٤
٤٣,٩٠٣,٨٤٥ ٤٢,٩٥٣,٩٥٠
٤٩٩٥ ٥,٩٢٥
٨,٤٦٥,٦٧٤ ٨,٥٦٥,٤٢٤
٣,٢٦٢,٨٤٠ ٤,٦٩,٢٩٨
١٩٨,٧٩٣ ١٤٥,٠١٧

مجموع الموجودات

٥٦,١٢٢,٤٩٢ ٥٣,٩١,٥٧٨

المطلوبات وحقوق الملكية

المطلوبات -

بنوك دائنة
قرض بنكي
ذمة شركة المستثمرون العرب المتحدون
شيكات مؤجلة الدفع
ذمم وأرصدة دائنة أخرى

٢١٤,٩٧١ -
٥,٤٠٠,٠٠٠ ٥,٤٠٠,٠٠٠
٦,٥٢٢,١٥٤ ٨,٠٢٢,١٥٤
٤,١٨٨,٩٥٦ ٥,٠١٠,٩٦٣
٩,١٦٤,٣٠٩ ٣,٢٠٥,١٨٢

مجموع المطلوبات

٢٥,٤٩٠,٣٩٠ ٢١,٦٣٨,٢٩٩

حقوق الملكية -

حق ملكية حصة الأسهم
رأس المال المدفوع
علاوة إصدار
احتياطي إجباري
خسائر متراكمة

٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ٣٠,٠٠٠,٠٠٠
٤,١٦٩,٧٣٧ ٤,١٦٩,٧٣٧
١١١,٧٤٧ ١١١,٧٤٧
(٣,٦٤٩,٣٨٢) (٢,٨٢٨,٢٠٥)

مجموع حقوق الملكية

٣٠,٦٣٢,١٠٢ ٣١,٤٥٣,٢٧٩

مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل المرحلية
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ (غير مدققة)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاحات
٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
الإيرادات -		
٥٦٢,٧٠٠	-	إيرادات بيع أراضي
(٤٦٢,٢٠٨)	-	كلفة بيع أراضي
٥٠,٤٩٢	-	صافي أرباح بيع أراضي
المصاريف -		
(٤٢٥,٨٣٤)	(٤٦٥,٢٥٧)	مصاريف إدارية وعمومية
(١,٦٥٦,٣٨٦)	(١,٥٠,٦٨٠)	خسائر موجودات مالية للمقايضة
(٧٣,١٤٠)	-	عمولات شراء وبيع موجودات مالية للمقايضة
(١٣١,٥٩١)	(٢٥٥,٢٤٠)	فوائد وعمولات بنكية
(٢,٢٢٦,٨٥٩)	(٨٢١,١٧٧)	خسارة الفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠,٠٧٥)	(٠,٢٧)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق.

شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ (غير مدققة)

رأس المال المدفوع	علاوة الاصدار	إحتياطي إجباري	خسائر مترتبة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨				
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٤,١٦٩,٧٣٧	١١١,٧٤٧	(٢,٨٢٨,٢٠٥)	٣١,٤٥٣,٢٧٩
خسارة الفترة				
-	-	-	(٨٢١,١٧٧)	(٨٢١,١٧٧)
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨				
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٤,١٦٩,٧٣٧	١١١,٧٤٧	(٣,٦٤٩,٣٨٢)	٣٠,٥٣٢,١٠٢
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٧				
٢٩,٩٥٣,٦٠٤	٤,١٠٦,٤٥٥	٥,٤٥٣	(٣,٧٦٣,٩٩٠)	٣٠,٣٠١,٩٢٢
زيادة رأس المال				
١,٠٠٠	-	-	-	١,٠٠٠
خسارة الفترة				
-	-	-	(٢,٢٣٦,٤٥٩)	(٢,٢٣٦,٤٥٩)
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧				
٢٩,٩٥٤,٦٠٤	٤,١٠٦,٤٥٥	٥,٤٥٣	(٦,٠٠٠,٤٤٩)	٢٨,٠٦٦,٤٦٣

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق.

شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ (غير مدققة)

الإيضاحات		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	٢٠٠٧	٢٠٠٨
			دينار	دينار
الأنشطة التشغيلية				
خسارة الفترة		(٨٢١,١٧٧)	(٢,٢٣٦,٤٥٩)	
تعديلات -				
استهلاكات		١٨,٧٣٠	١٢,٤٠٢	
خسائر غير متحققة من موجودات مالية للمتاجرة		١٥٠,٦٨٠	٢,٥٦٧,٨٩١	
تغيرات رأس المال العامل -				
شراء موجودات مالية في شركة المستثمرون العرب المتحدون		-	(٢,٩٥٤,٦١٦)	
أرصدة مدينة أخرى		(٢,٧٩٣,٥٤٢)	(٤٢,٩٦١)	
نعم وأرصدة دائنة أخرى		٥,١٣٧,١٢٠	١٠,٧٢٢,١١٦	
نعم جهات ذلت علاقة		-	٤,٣٤٩,٩٦٧	
صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية		١,٦٩١,٨١١	١٢,٤١٨,٣٤٠	
الأنشطة الاستثمارية				
أراضي تحت التطوير		(٩٤٩,٨٩٥)	(٢,٧٩٤,٨٠٢)	
شراء ممتلكات ومعدات		(٧٢,٥٠٦)	(٢١,٩٤٦)	
صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		(١,٠٢٢,٤٠١)	(٢,٨١٦,٧٤٨)	
الأنشطة التمويلية				
زيادة رأس المال		-	١,٠٠٠	
دفعات على حساب رأس المال		-	-	
ذمة شركة المستثمرون العرب المتحدون		(١,٥٠٠,٠٠٠)	(٦,٩٩٢,٩٦٨)	
صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية		(١,٥٠٠,٠٠٠)	(٦,٩٩١,٩٦٨)	
صافي الزيادة (الن				

(٤) حصة السهم من خسارة السنة

٣٠ حزيران	٣٠ حزيران
٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار

الحصة الأساسية للسهم من صافي الخسارة

خسارة الفترة (دينار)

(٨٢١١٧٧) (٢٢٣٦٤٥٩)

المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)

٣٠.٠٠٠.٠٠٠ ٣٠.٠٠٠.٠٠٠

فلس/دينار فلس/دينار

الحصة الأساسية للسهم من خسارة الفترة

(٠.٢٧) (٠.٧٥)

إن الحصة المخفضة للسهم من خسارة الفترة مساوية للحصة الأساسية للسهم من خسارة الفترة.

(٥) التفقد وما بقي حكمه

يتمثل هذا البند مما يلي:

٣٠ حزيران	٣٠ حزيران
٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار	دينار

التفقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

ينزل: بنوك دائنة

١٢٢٦ ٣٣٦٣٤٥

٣٠٨٥٣٦ ٢٦٤٩٧١

(٣٠٧٣١٠) ١٢١٣٧٤

المجموع

(٦) معاملات مع جهات ذات علاقة

تعمل الجهات ذات العلاقة المساهمون الرئيسيون وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الشركة وشركات المساهمين الرئيسيين فيها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تضمنتها قائمة الدخل هي:

٣٠ حزيران ٢٠٠٧			٣٠ حزيران ٢٠٠٨		
أرباح	إيراد بيع	عمولات	أرباح	إيراد بيع	عمولات
توزيعات	أراضى	تداول أسهم	توزيعات	أراضى	تداول أسهم
استثمارات	دينار	دينار	استثمارات	دينار	دينار
٧٧٠.٦١٦	-	٥٠.٤٩٢	-	-	-
-	٧٣.١٤٠	-	-	-	-
<u>٧٧٠.٦١٦</u>	<u>٧٣.١٤٠</u>	<u>٥٠.٤٩٢</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

المساهمين الرئيسيين (شركة)
المستثمرون العرب المتحدون)
جهات أخرى ذات علاقة

أرصدة الجهات ذات العلاقة التي تضمنتها الميزانية تشمل:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧			٣٠ حزيران ٢٠٠٨		
نعم	نعم	نعم	نعم	نعم	نعم
مدىنية	دائنية	استثمارات	مدىنية	دائنية	استثمارات
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
-	٦.٥٢٢.١٥٤	٨.٤١٥.٦٧٤	-	٦.٥٢٢.١٥٤	٨.٤١٥.٦٧٤
-	-	-	-	-	-
<u>-</u>	<u>٦.٥٢٢.١٥٤</u>	<u>٨.٤١٥.٦٧٤</u>	<u>-</u>	<u>٦.٥٢٢.١٥٤</u>	<u>٨.٤١٥.٦٧٤</u>

المساهمين الرئيسيين (شركة)
المستثمرون العرب المتحدون)
أعضاء مجلس الإدارة وموظفي
الإدارة التنفيذية

قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع شركة تعمير للاستثمارات بتاريخ ٢٧ نيسان ٢٠٠٨ لتقوم شركة تعمير للاستثمارات بإنشاء وتطوير واستثمار مشروع مدينة المثنى الصناعية والبالغ مساحته ٤.٠٠٠ دونم تقريباً وذلك لأغراض الاستثمار الصناعي وأنواع الامتيازات المختلفة وذلك لتلبية الحاجات الصناعية والخدمية الأخرى.

(٧) الاحتياطات القانونية والرسوم

تم تقم الشركة باقتطاع الاحت