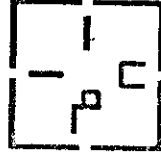


بسم الله الرحمن الرحيم

i n m a



Inma

شركة الإنماء للاستثمارات
والتسهيلات المالية المساهمة العامة

Our Ref : _____

Date : ٢٠٢٧ . ٠٥ . ٠٧ ٢٨ ١٣ . ٢١

٤٨٥

أشارتنا : ١/46 / لعام

التاريخ : 2005/7/28

J.S.C.

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - الاردن

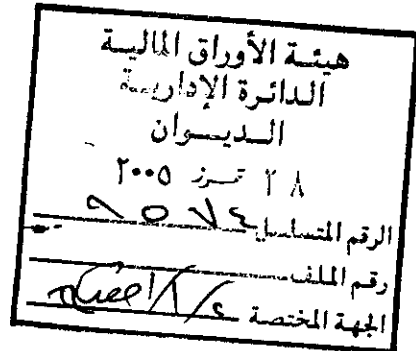
SEMI ANNUAL - UNLISTED 131036 - 31 - 7 - 2005
تحية وبعد ،،،

بالإشارة لكتابكم رقم (2693/1/2) تاريخ 2005/7/7 واستناداً لأحكام المادة (43/أ)
من قانون الأوراق المالية ، فإننا نرفق لكم طيه المركز المالي للشركة كما في 2005/6/30
(التقرير نصف السنوي للشركة لعام / 2005) .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

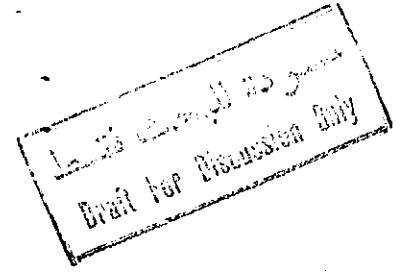
المدير العام

م. علي كمال



Handwritten signature and stamp of the General Manager.

(3)



تقرير مدققي الحسابات

السادة رئيس واعضاء مجلس الادارة
شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
" شركة مساهمة عامة محدودة "
عمان - الاردن

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرفقة لشركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ / حزيران / ٢٠٠٥ و ٢٠٠٤ وبيان الدخل والتدفقات النقدية والتغير في حقوق المساهمين والإيضاحات المرفقة للسنة شهور المنتهية بذلك التاريخ . ان اعداد هذه البيانات هي من مسؤولية إدارة الشركة وان مسؤوليتنا تنحصر في إصدار تقريرنا استنادا إلى اعمال المراجعة التي قمنا بها .

لقد جرت مراجعتنا لهذه البيانات وفقا لمعايير التدقيق الدولية المستخدمة في عمليات المراجعة ، ان هذه المعايير تتطلب تخطيط وتنفيذ اعمال المراجعة للحصول على تأكيدات محدودة بان البيانات المالية خالية من اخطاء جوهرية ، ان إجراءات المراجعة تنحصر بشكل رئيسي في القيام بإجراءات تحليلية والاستفسار من المسؤولين في الشركة عن المعلومات المالية ، ان مدى هذه الاجراءات اقل بكثير من اجراءات التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية والتي تهدف الى ابداء الرأي حول البيانات المالية ، اننا لم نقوم باجراءات التدقيق المشار اليها وبالتالي فاننا لا نبدي رأيا في البيانات المالية .

♦ تم تجهيز البيانات المالية على أساس الكلفة التاريخية ، وبافتراض ان الشركة منشأة مستمرة حيث بلغت خسائر الشركة المتراكمة (٥ ٨٥٣ ٨٨١) دينار أردني وتعادل ١٨٨% من رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع مما قد يؤثر على استمراريتها ، وقد تم إبلاغ عطوفة مراقب الشركات حول موضوع الخسائر المتراكمة في حينه استنادا لاحكام قانون الشركات .

مسودة المبحث فقط
Draft For Discussion Only

♦ هناك نزاع قانوني حول مبلغ ٩٩١ ٢٠٤ ١ دينار ما بين شركة الإنماء وحملة القرض السويسري الممنوح للشركة سابقا من قبل شركة موناغال السويسرية ، علماً بأن المدعي قام بإجراء إسقاط مؤقت لقضيته ويراعى بأن هناك مخصص لتغطية التزام الشركة مقابل القرض وفوائده . كما ان هناك قضايا منظورة لدى المحاكم أقامت شركة الإنماء بصفتها مدعية بلغ مجموعها (٧٣٠ ٢٠٩ ١) دينار وما زالت هذه القضايا قيد النظر (عدا القضايا الخاصة بانتلاف إنماء دارد المقامة ضد او من قبل الائتلاف والمبينة في إيضاح ٥) ، بالإضافة إلى قضايا الشركة لدى محكمة استئناف ضريبة الدخل المبينة في إيضاح (٨) .

استنادا الى إجراءات المراجعة التي قمنا بها لم يصل الى علمنا أية أمور جوهرية ، باستثناء ما ورد اعلاه ، تجعلنا نعتقد بان البيانات المالية لا تظهر بعدالة الموقف المالي للشركة من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعايير التقرير المالي الدولية .

دويك وشركاه
أعضاء مجموعة مورز رولاند الدولية
د. رفيق توفيق الدويك
إجازة ممارسة رقم ٣٨٦ فئة (أ)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان (أ)

شركة الانماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)

بعمان - الأردن

الميزانية العمومية كما في ٣٠ حزيران / ٢٠٠٥ و ٢٠٠٤

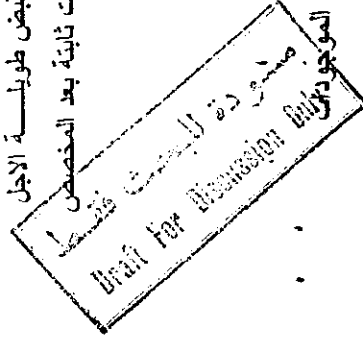
الموجودات	ايضاح	٢٠٠٥/٦/٣٠	٢٠٠٤/٦/٣٠
موجودات متداولة	دينار اردني	٥٢٦ ٧٢٨	٢٠٠٥/٦/٣٠
نقد في الصندوق ولدى البنوك	دينار اردني	٥٠٠	٢٠٠٤/٦/٣٠
بنك قيد التسوية		٠٠٠	٢٠٠٤/٦/٣٠
مديون وأرصدة مدينة أخرى	٣	١١٦ ٤٦٠	٢٠٠٤/٦/٣٠
اسهم متاحصة للبيع	٤	٦ ٠٦٦	٢٠٠٤/٦/٣٠
مشاركة في ائتلاف انماء داود	٥	١	٢٠٠٤/٦/٣٠
مجموع الموجودات المتداولة		٦٤٩ ٢٥٥	٢٠٠٤/٦/٣٠
استثمارات بعد المخصص	٦	١ ٦٣٤ ٣٠٣	٢٠٠٤/٦/٣٠
اوراق قبض طويلة الاجل		٢٣ ١٧٢	٢٠٠٤/٦/٣٠
موجودات ثابتة بعد المخصص		٢١ ٩٩٧	٢٠٠٤/٦/٣٠
مجموع الموجودات		٢ ٣٢٨ ٧٢٧	٢٠٠٤/٦/٣٠
تمهيلات مقابل كفالات وتسهيلات		١٩ ٧٥٠	٢٠٠٤/٦/٣٠
عقارات مبيعة وبرسم التسجيل		٠٠٠	٢٠٠٤/٦/٣٠
المجموع		١٩ ٧٥٠	٢٠٠٤/٦/٣٠
الحسابات النظامية		٥ ٠٣٧ ٩٧٠	٢٠٠٤/٦/٣٠
التزامات مقابل كفالات وتسهيلات		٧١٩ ٠٤٤	٢٠٠٤/٦/٣٠
أصحاب عقارات مبيعة وبرسم التسجيل		١١ ٦٩٤	٢٠٠٤/٦/٣٠
المجموع		٧٣٠ ٧٣٨	٢٠٠٤/٦/٣٠
المجموع		١٩ ٧٥٠	٢٠٠٤/٦/٣٠

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها"

التاريخ

توقيع المسؤول المالي

توقيع رئيس مجلس الإدارة



بيان (ب)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

بيان الدخل للفترة من

٢٠٠٥/١/١ ولغاية ٢٠٠٥/٦/٣٠

مسودة للبحث فقط
Draft For Discussion Only

٢٠٠٤/٦/٣٠	٢٠٠٥/٦/٣٠	البيان
دينار اردني	دينار اردني	إيرادات النشاط
...	٢٥٣ ٣٧٣	مجمل إيراد بيع الشقق والفلل والأراضي
١٠ ٣٢٥	٩٠ ٩٠٧	تسويق وصيانة عقارات
...	٢ ٦٤٤	إيرادات قروض سكنية
١٠ ٣٢٥	٣٤٦ ٩٢٤	مجمل إيرادات النشاط الجاري
٢٠ ٣٦٥	١٨ ١٩٠	يضاف : إيرادات اخرى
٣٠ ٦٩٠	٣٦٥ ١١٤	الإيرادات الإجمالية
		ينزل : المصاريف الادارية والاعباء الاخرى
(٦ ٨٣٠)	(١٣ ١٧٣)	مخصصات ومصاريف اخرى
(٥٣ ٩١٤)	(٤٩ ٠٦٥)	مصاريف إدارية وعمومية
...	(٢٢ ٨١٥)	مصاريف تسويقية
(٦٠ ٧٤٤)	(٨٥ ٠٥٣)	مجموع المصاريف الادارية والاعباء الأخرى
(٣٠ ٠٥٤)	٢٨٠ ٠٦١	صافي ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة
...	(١٧ ٧٠٦)	مخصص ضريبة الدخل
(٣٠ ٠٥٤)	٢٦٢ ٣٥٥	صافي ربح (خسارة) الفترة بعد الضريبة

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها"

التاريخ

توقيع المسؤول المالي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

بيان (ج)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

بيان التدفقات النقدية للفترة من

٢٠٠٥/١/١ ولغاية ٢٠٠٥/٦/٣٠

مسودة للبحث فقط
Draft For Discussion Only

٢٠٠٤/٦/٣٠	٢٠٠٥/٦/٣٠	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :</u>
(٣٠.٠٥٤)	٢٨٠.٠٦١	صافي ربح (خسارة) الفترة
		يضاف : بنود غير نقدية :
٥٠٠٦	٦٢٦٦	استهلاكات
(٢٥.٠٤٨)	٢٨٦.٣٢٧	ارباح (خسائر) التشغيل قبل التغير في راس المال العامل
(٣٤٦٢)	٢٠.١٩١	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(٩١)	(٦٨٠)	ذمم دائنة
٦٢٩٥	(٥٠.٨٨٣)	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
(٢٢.٣٠٦)	٢٥٤.٩٥٥	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :</u>
٩٥١٤	٢٢٠.٧٣٣	أراضي وعقارات
٩٥١٤	٢٢٠.٧٣٣	صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل :</u>
١٣٢٩٢	٠٠٠	بنك دائن
١٣٢٩٢	٠٠٠	صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل
٥٠٠	٤٧٥.٦٨٨	صافي الزيادة في النقد
٠٠٠	٥١.٠٤٠	النقد في بداية الفترة
٥٠٠	٥٢٦.٧٢٨	النقد في نهاية الفترة

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات وتقرأ معها"

بيان (د)

شركة الإيماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

بيان التغيير في حقوق المساهمين للفترة من

٢٠٠٥/٦/٣٠ ولغاية ٢٠٠٥/١/١

المجموع	خسائر	فائض إعادة	الاحتياطي	الاحتياطي	رأس المال
دينار اردني	محدودة	تقييم الأسهم	اجبري	اجبري	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
(٣ ٦٢١ ٦٥٨)	(٦ ٨٦٠ ٧٥٠)	٠٠٠	٥٥ ٨٧٥	٧٧ ٧١٧	٣ ١٠٥ ٥٠٠
(٣٠ ٠٥٤)	(٣٠ ٠٥٤)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠
(٣ ٦٥١ ٧١٢)	(٦ ٨٩٠ ٨٠٤)	٠٠٠	٥٥ ٨٧٥	٧٧ ٧١٧	٣ ١٠٥ ٥٠٠
(٢ ٨٧٣ ١٠٦)	(٦ ١١٦ ٢٣٦)	٤٠٣٨	٥٥ ٨٧٥	٧٧ ٧١٧	٣ ١٠٥ ٥٠٠
٢٨٠ ٠٦١	٢٨٠ ٠٦١	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠
(١٧ ٧٠٦)	(١٧ ٧٠٦)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠
(٢ ٦١٠ ٧٥١)	(٥ ٨٥٣ ٨٨١)	٤٠٣٨	٥٥ ٨٧٥	٧٧ ٧١٧	٣ ١٠٥ ٥٠٠

الرصيد كما في
٣١ كانون الأول / ٢٠٠٤
صافي ربح الفترة
مخصص ضريبة الدخل
الرصيد كما في
٣٠ حزيران / ٢٠٠٥

مسودة البحث فقط
Draft For Discussion Only

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معاً"

شركة الانماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الاردن

إيضاحات حول البيانات المالية

كما في ٣٠ / حزيران / ٢٠٠٥



١- تأسيس الشركة وطبيعة اعمالها :

أ- تأسيس الشركة :

تأسست الشركة بتاريخ ١ حزيران ١٩٨٦ نتيجة دمج شركة الانماء والاستثمارات العربية المساهمة المحدودة وشركة اليرموك للتسهيلات المساهمة وذلك كشركة مساهمة عامة محدودة طبقاً لاحكام قانون الشركات ولاحكام النظام الداخلي وسجلت لدى مراقب الشركات تحت رقم ٢٠٠ بتاريخ ١٨ كانون الاول ١٩٨٦.

ب- طبيعة اعمالها :

الاستثمار في اسهم الشركات والمشاريع والسندات والقيام بالمشاريع العقارية واستملاكها والمتاجرة بها بما فيها اعمال الوساطة والادارة والصيانة وامتلاك الاراضي وتطويرها ومنح القروض العقارية والقيام باعمال المقاولات عموماً واعمال الاستيراد والتصدير والتجارة العامة وادارة المشاريع على اختلاف انواعها .

٢- السياسات المحاسبية :

أ- العرف المحاسبي :

تم اعداد البيانات المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، مع اجراء التسويات الضرورية لإظهار الموجودات والمطلوبات بقيمتها الحقيقية العادلة طبقاً لمعايير المحاسبة الدولية .

ب- الاستثمار في الاراضي والعقارات :

الاراضي والعقارات للاستثمار والمشتراه ما قبل دمج شركة الانماء والاستثمارات العربية وشركة اليرموك للاستثمارات والتسهيلات المالية والذي تم بتاريخ ١٩٨٦/٦/١ ، ظهرت بالتقييم الذي جرى لها عند الدمج .
اما الاراضي والعقارات المشتراه بعد الدمج فقد ظهرت بالتكلفة ويتم اتباع سياسة اعادة التقييم مرة كل سنتين او ثلاث سنوات ، واذا حصل هبوط دائم في القيمة فيتم عمل المخصص اللازم .

مسودة البحث فقط
Draft For Discussion Only

استثمارات باسمهم :

يتم تقييم الاستثمارات بالأسهم بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بأي فرق ما بين التكلفة والقيمة العادلة في حساب فائض إعادة تقييم الاسهم .

د - المساهمة في الشركات محدودة المسؤولية :

يتم تقييم الاستثمار على أساس صافي حقوق المساهمين من واقع آخر بيانات مدققة أو تقييم الإدارة مع عمل مخصص هيوط حسب واقع الحال ، أما الشركات تحت التصفية والتي لا تتوفر لها بيانات بسبب التصفية فيتم عمل مخصص بكافة قيمة الاستثمار .

هـ - استهلاك الموجودات الثابتة :

تتبع الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك موجوداتها الثابتة وبالنسب السنوية التالية :

النسبة الاستهلاك	البيان
١٠ %	اثاث
٢٠ % ٢٠ %	اجهزة ومعدات
١٥ %	سيارات

و - تحقق الربح :

- ♦ يتم تحقق إيرادات بيع العقارات على أساس الفرق ما بين التكلفة وسعر البيع النقدي ، أما فوائد القروض الإسكانية المؤجلة فتتحقق بتاريخ تسديدها .
- ♦ يتم قيد ارباح اسهم الشركات المستثمر بها عند قبضها فعليا .
- ♦ يتم تحقق الإيرادات الأخرى والمصاريف الإدارية والاعباء المختلفة على أساس الاستحقاق .

مسودة للبحث فقط
Draft for Discussion Only

- ٣ -

مدىكون وأرصدة مدينة أخرى:

- ٣ -

٢٠٠٤/٦/٣٠	٢٠٠٥/٦/٣٠
دينار اردني	دينار اردني
١ ٢٠٩ ٧٣٠	١ ٢٠٩ ٧٣٠
٤٦٣ ٥٢٧	٤٨٢ ٢٣٩
٤ ٧٤٦	٤ ٩٨٦
١ ٦٧٨ ٠٠٣	١ ٦٩٦ ٩٥٥
(١ ٦٠٠ ٥٩٩)	(١ ٦٠٠ ٥٩٩)
١٠ ٩٢٦	١٢ ٩٦٦
٤ ٧٦٥	٥ ٢٠٣
١ ٩٣٥	١ ٩٣٥
٩٥ ٠٣٠	١١٦ ٤٦٠
=====	=====

البيان

ذمم قضايا لدى المحاكم

ذمم عامة

ذمم موظفين

المجموع

ينزل : مخصص ديون مشكوك

في تحصيلها

أوراق قبض قصيرة الاجل

مصاريف مدفوعة مقدما

تأمينات مستردة

المجموع

* استثمارات باسم:

مسودة للحسم
Draft For Discussion Only

٢٠٠٤/٦/٣٠	٢٠٠٥/٦/٣٠	البيان
دينار اردني	دينار اردني	التكلفة
٢ ٧٥٣	٢ ٧٥٣	أسهم شركات متداولة في سوق
(٥٣٦)	٣ ٣١٣	عمان المالي
٢ ٢١٧	٦ . ٦٦	تسوية القيمة العادلة
=====	=====	صافي قيمة الأسهم

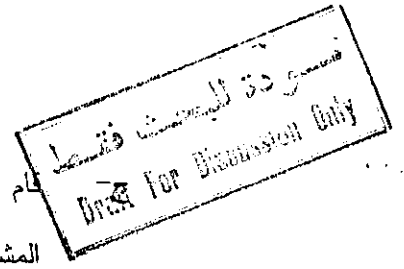
* كافة الاسهم مرهونة لصالح بنك البتراء (تحت التصفية) .

-٥- مشاركة في ائتلاف انماء داود:

-١-

٢٠٠٤/٦/٣٠	٢٠٠٥/٦/٣٠	البيان
دينار اردني	دينار اردني	كئة ائتلاف انماء داود
٦٣٢-٠٧٤	٦٣٢ . ٠٧٤	مخصص ذمة مشكوك
(٦٣٢ . ٠٧٣)	(٦٣٢ . ٠٧٣)	في تحصيلها
١	١	المجموع
=====	=====	

ب- ائتلاف انماء داود تشكل بتاريخ ١٩٨٩/٣/٩ وشاركت فيه الشركة مع شركة داود اخوان بحصة نسبتها ٩٠% بغرض تنفيذ مشروع طريق العقبة الخافي وذلك كمقاول من الباطن لحساب المقاول الرئيسي مؤسسة محمد بن لادن ، ويمثل الرصيد الظاهر في البيانات المالية المبالغ المدفوعة من الشركة على حساب المشروع من ١٩٨٩/٨/٣١ وحتى ٣٠ / حزيران / ٢٠٠٥ .



قام المَقاول الرئيسي (مؤسسة محمد بن لادن) بالعمل على إنجاز باقي أعمال المشروع وقيد تكاليف الانجاز على حساب ائنتلاف انماء داود ، ولم يتم اعتماد اية بيانات مالية مدققة حول نتيجة المشاركة وحصة الشركة من خسارة المشروع حتى تاريخه ، علماً بان الخلاف الذي كان قائماً ما بين الائنتلاف والمَقاول الرئيسي قد صدر به قرار من هيئة التحكيم المكلفة بالنظر في الخلاف وقد تم تنفيذ قرار التحكيم وقيدت المبالغ المدفوع نتيجة لذلك على حساب المشاركة في الائنتلاف .

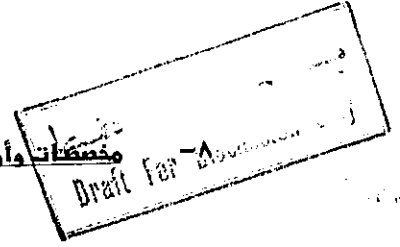
-٦- الاستثمارات :

جميع الاستثمارات من أراضي وعقارات ومساهمات الشركة مرهونة لصالح بنك البتراء " تحت التصفية " ، وكما تتضمن الاستثمارات المساهمة بالشركة الوطنية للحاسبات الالكترونية بنسبة ٧٥% ، وقد تقرر تصفية الشركة تصفية اختيارية .

-٧- ذمم دائنة :

تتضمن الذمم الدائنة مبلغ (٥٥٩ ٦٩٢) دينار ذمة شركة مملوكة لاحد أعضاء مجلس الإدارة السابق كان مرفوع بها قضية على الشركة ، وقد صدر قرار قضائي قطعي بإلزام الشركة بدفع مبلغ (٥٥٩ ٦٩٢) دينار .

مخصصات وأرصدة دائنة أخرى:



٢٠٠٤/٦/٣٠	٢٠٠٥/٦/٣٠	البيان
دينار اردني	دينار اردني	مخصص التزامات طارئة *
٤ ٨١٧ ٩٤١	٤ ٢٩٩ ٨٧٧	مخصص إيرادات قيد التسوية
٨٥٧ ٥٦٨	...	إيرادات مؤجلة
٣٥ ١٦٧	٤٠ ٨٧٩	مصاريف مستحقة
٤ ٣٨٧	٤ ٤١٥	مخصص الإجازات
٢ ٢٤٥	٣ ٣٩٤	مخصص ضريبة دخل الفترة
...	١٧ ٧٠٦	
٥ ٧١٧ ٣٠٨	٤ ٣٦٦ ٢٧١	المجموع
=====	=====	

يمثل المبلغ الظاهر بأعلاه، قيمة المخصص المستدرك لمقابلة أي التزامات قد تترتب على الشركة نتيجة النزاع القانوني ما بين الشركة وحملة القرض السويسري، كما يتضمن المبلغ قيمة المخصص المستدرك لمقابلة قضايا الشركة لدى محكمة استئناف ضريبة الدخل، علماً بأنه صدر قرار ضد الشركة بمبلغ ١ ٧٥٦ ٠١٥ دينار (بما فيها الغرامات) حيث قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٤ بتسديد مبلغ ١ ٢٠٠ ٠٠٠ دينار من أصل هذه الضرائب وفي شهر تموز من العام ٢٠٠٥ قامت الشركة بتسديد مبلغ ٥٠ ٦١٥ دينار من أصل الضريبة المستحقة على الشركة أملاً في الحصول على الإعفاء من كامل قيمة الغرامات ورصيد الضريبة المتبقي.