



السنابيل  
الصاولية

Date: \_\_\_\_\_

التاريخ: ٢٠٠٧ - ٦ - ٢٣

No.: \_\_\_\_\_

الرقم: ٣٣١

SEMESTER ANNUAL - SANAA - ٢٣ / ٢٠٠٧

السادة بورصة عمان المحترمين

تحية واحترام،،،

نرفق لكم طيبة البيانات المالية الموحدة و تقرير مدققي الحسابات المستقل للفترة النصف سنوية من ١/١/٢٠٠٧ وحتى ٣٠/٦/٢٠٠٧ م. مع اعلام حضراتكم انه سيتم تزويدكم بكافة بيانات التقرير النصف سنوي بعد انهائها كاملاً.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة السنابيل الدولية للاستثمارات المالية الإسلامية

م.م.م

المدير المالي والأداري

هشام ذنبيات

السنابيل  
الصاولية

بيان رقم ٢٠٠٧
الدائرة الإدارية
الديوان
٢٣ تموز ٢٠٠٧
٤٠٩
٣١٥٢٩
البروكار

(٢)

هاتف: +٩٦٢٦ ٥٨٢١٤٨٧

فاكس: +٩٦٢٦ ٥٨٢١٤٨٩

ص.ب. ١٤٢٧٠١

عمان ١١٨١٤ الأردن

[www.sanabelintl.com](http://www.sanabelintl.com)

شركة السنابل الدولية للاستثمارات المالية الإسلامية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية المرحلية  
وتقدير المراجعة  
للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧

شركة السنابل الدولية للاستثمارات المالية الإسلامية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

بيان	صفحة	
		تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية
الميزانية العمومية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧	١	٢-١
بيان الدخل للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧	ب	٣
بيان التغيرات في حقوق الملكية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧	ج	٤
بيان التدفقات النقدية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧	د	٥
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية	-	١٣-٦



١٥١٨٠٧٣٨

### تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية

السادة مساهمي شركة السوابل الدولية للاستثمارات المالية الإسلامية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد راجعنا الميزانية العمومية لشركة السوابل الدولية للاستثمارات المالية الإسلامية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧، وبيانات الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول البيانات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة البيانات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة البيانات المالية المرحلية متضمنة طرح الاستفسارات - بشكل أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقير وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا محظوظون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقير، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقير.

بناءً على مراجعتنا، لم يسترع انتباها أيّة أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية لا تظهر بعدالة من كافة النواحي المالية المركز المالي للشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية لستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

عن طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

حسني أحمد عليان  
(إجازة رقم ٧٦٣)

عمان في ١٧ تموز ٢٠٠٧

شركة السنابل الدولية للاستثمارات المالية الإسلامية  
 شركة مساهمة عامة محدودة  
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ا

الميزانية العمومية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧

الموجودات	ايضاحات	٣٠ حزيران	٣١ كانون الأول
		٢٠٠٧	٢٠٠٦
الموجودات المتداولة		دينار أردني	دينار أردني
نقد ونقد معادل	٣	٥,٩٩٤,٥١٧	٩,٣٣٢,٠٩٥
ارصدة مدينة اخرى	٤	٢٧٢,١٢٣	٨٤,٨٢٠
استثمار في أصول مالية محفظظ بها للمتاجرة	٥	٢,٧٩٧,٤٢٢	-
<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>		<b>٩,٠٩٤,٠٦٢</b>	<b>٩,٤١٦,٩١٥</b>
 <b>الموجودات غير المتداولة</b>			
نرم اطراف ذات علاقة مدينة	٦	١٠,٧٠٧,٧٩٩	١٠,٦٧٦,٥٣٨
استثمار في شركات تابعة	٧	٤٤,١١٧	٤٤,١١٧
ممتلكات ومعدات	٨	١٥١,٦٨١	٢٢,٤٩٦
<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>		<b>١٠,٩٠٣,٥٩٧</b>	<b>١٠,٧٤٤,١٥١</b>
<b>مجموع الموجودات</b>		<b>١٩,٩٦٧,٦٥٩</b>	<b>٢٠,١٦١,٠٦٦</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة السنابل الدولية للاستثمارات المالية الإسلامية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

الميزانية العمومية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧

		٣٠ حزيران	٣١ كانون الأول
	إيضاحات	٢٠٠٧	٢٠٠٦
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>			
<b>المطلوبات المتداولة</b>			
أمانات رديات مساهمين	٩ ، ٤/ب	١٣١,٨٨٦	٢٣٥,٩١٣
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	١٠	٣٨,٥٢٦	٤٢,٢٩٠
<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>		<u>١٧٠,٤١٢</u>	<u>٢٧٨,٢٠٣</u>
<b>حقوق الملكية</b>			
رأس المال المصرح به والمدفوع		٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
خسائر متراكمة		<u>(٢٠٢,٧٥٣)</u>	<u>(١١٧,١٣٧)</u>
صافي حقوق الملكية		<u>١٩,٧٩٧,٢٤٧</u>	<u>١٩,٨٨٢,٨٦٣</u>
<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>		<u>١٩,٩٦٧,٦٥٩</u>	<u>٢٠,١٦١,٠٦٦</u>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة السنابل الدولية للاستثمارات المالية الإسلامية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧

للفترة منذ التأسيس في  
٢٠٠٦ ٢٧ شباط

ايضاحات	٣٠ حزيران ٢٠٠٧	٢٠٠٦ ٣٠ حزيران	وحتى
أرباح استثمار - مرابحة	٢٤٣,٤٦٧ دينار اردني	٢٤٧,١٥١ دينار اردني	
يطرح: المصارييف	(٤٧,١٩٢)	(٤٢,٥٤٧)	
مصاريف تسويق	١١		
مصاريف إدارية	١٢	(٢٨٢,٠٠٩)	(٢٢٣,٥٢٤)
إيرادات أخرى	١١٨		
خسارة الفترة	<u>(٨٥,٦١٦)</u>	<u>(١٨,٩٢٠)</u>	
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم		١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم
حصة السهم الواحد من الخسارة	<u>(٠/٠٤) دينار اردني</u>	<u>(٠/٠١) دينار اردني</u>	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة السفابل الدولية للاستثمارات المالية الإسلامية  
 شركة مساهمة عامة محدودة  
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧

الإجمالي	خسائر متراكمة	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧
١٩,٨٨٢,٨٦٣	(١١٧,١٣٧)	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد بداية الفترة
(٨٥,٦١٦)	(٨٥,٦١٦)	-	خسارة الفترة
<u>١٩,٧٩٧,٢٤٧</u>	<u>(٢٠٢,٧٥٣)</u>	<u>٢٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	رصيد نهاية الفترة
			للفترة منذ التأسيس في ٢٧ شباط ٢٠٠٦
			وحتى ٣٠ حزيران ٢٠٠٦
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	تسديد رأس المال
(١٨,٩٢٠)	(١٨,٩٢٠)	-	خسارة الفترة
<u>١٩,٩٨١,٠٨٠</u>	<u>(١٨,٩٢٠)</u>	<u>٢٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	رصيد نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة السنابل الدولية للاستثمارات المالية الإسلامية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧

للفترة منذ التأسيس في

٢٠٠٦ شباط ٢٧

٣٠ حزيران ٢٠٠٧	٢٠٠٦ حزيران ٣٠
-------------------	----------------

دinar أردني	دinar أردني
-------------	-------------

(١٨,٩٢٠)	-
----------	---

خسارة الفترة

تعديلات لـ :

استهلاك الفترة	٧,٢٤٠	-
----------------	-------	---

التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:

أرصدة مدينة أخرى	(١٨٧,٣٠٣)	(١٢,٣٥٨)
------------------	-----------	----------

استثمار في أصول مالية محفظ بها للمتاجر	(٢,٧٩٧,٤٢٢)	-
--	-------------	---

ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	(٣,٧٦٤)	٢,٩٤٤
-----------------------------	---------	-------

صافي النقد من الأنشطة التشغيلية	(٣٠٦٦,٨٦٥)	(٢٨,٣٣٤)
---------------------------------	------------	----------

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

ذمم أطراف ذات علاقة مدينة	(٣١,٢٦١)	-
---------------------------	----------	---

شراء ممتلكات ومعدات	(١٣٥,٤٢٥)	-
---------------------	-----------	---

صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية	(١٦٦,٦٨٦)	-
-----------------------------------	-----------	---

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

أمانات رديات مساهمين	(١٠٤,٠٢٧)	١٥,٩٨٧,٢٤٢
----------------------	-----------	------------

رأس المال	-	٢٠,٠٠٠,٠٠
-----------	---	-----------

صافي النقد من الأنشطة التمويلية	(١٠٤,٠٢٧)	٣٥,٩٨٧,٢٤٢
---------------------------------	-----------	------------

صافي التغير في النقد والنقد المعادل	(٣,٣٣٧,٥٧٨)	٣٥,٩٥٨,٩٠٨
-------------------------------------	-------------	------------

النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	٩,٣٣٢,٠٩٥	-
--------------------------------------	-----------	---

النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	<u>٥,٩٩٤,٥١٧</u>	<u>٣٥,٩٥٨,٩٠٨</u>
--------------------------------------	------------------	-------------------

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

**شركة السنابل الدولية للاستثمارات المالية الإسلامية**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية**

**١ - الوضع القانوني و النشاط**

تأسست شركة السنابل الدولية للاستثمارات المالية الإسلامية وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٣٨٧) بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠٠٦ برأسمل مقداره (٢٠) مليون دينار أردني.

تشمل غaiات الشركة القيام بأعمال ونشاطات الخدمات المالية ومن ذلك نشاطات الحافظ الأمين وإدارة الاستثمار وإدارة محافظ الأوراق المالية وإدارة صناديق الاستثمار بجميع أنواعها وأمانة الاستثمار والإستثمارات المالية والوساطة المالية بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية لحساب الشركة أو لحساب عملائها أو الغير والعمل ك وسيط مالي بالعمولة، وإدارة الاصدارات الأولية بما في ذلك أعمال ونشاطات مدير الإصدار، وتعهد تغطية الأوراق المالية، وتكون أعمال وغaiات الشركة بما يتفق مع الشريعة الإسلامية.

**٢ - السياسات المحاسبية الهامة**

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتتبعة:

**أ - أساس القياس**

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لأساس التكلفة التاريخية، وتم تعديل هذا الأساس بالنسبة لبعض الأصول كما هو موضح أدناه.

**ب - النقد والنقد المعادل**

يتمثل بند النقد والنقد المعادل في النقد في الصندوق، الحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك.

**ج - الاستثمار في الأصول المالية المحافظ عليها للمتاجرة**

يتم الاعتراف بالاستثمار في الأصول المالية المحافظ عليها للمتاجرة مديانياً بالتكلفة، ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة. ويتم الاعتراف بالتغيير في القيمة العادلة في بيان الدخل.

**د - الاستثمار في الشركات التابعة**

- الشركة التابعة عبارة عن منشأة يتم التحكم بها من قبل الشركة. يفترض وجود تحكم أو سيطرة عندما تملك الشركة الأم بشكل مباشر أو غير مباشر أكثر من ٥٥٪ من مجموع حقوق التصويت في الشركة التابعة.  
- عند عدم توحيد البيانات المالية يتم محاسبة الاستثمار في الشركات التابعة بطريقة التكلفة.

**هـ - الممتلكات والمعدات**

- يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة.  
- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية:

%١٥	سيارات
%١٥	أجهزة ومعدات
%٢٥	أجهزة كمبيوتر
%١٥	أثاث وديكورات

- تتحفظ قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للاسترداد ، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للاسترداد.
- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الاستبعاد - إن وجدت - والمبلغ المسجل للأصل ، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل.
- يتم الاعتراف بتكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها.
- **الدَّمَ الدَّانِيَة**  
يتم الاعتراف بالدَّمَ الدَّانِيَة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات أو البضائع المستلمة سواءً صدرت بها فواتير من المورد أم لا.
- **الاعتراف بالإيرادات**

#### تقديم الخدمات

- يتم الاعتراف بالإيراد عند إصدار الفاتورة وت تقديم الخدمة وقبولها من العميل مع الوفاء بكافة الشروط التالية:
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثقة.
  - احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى الشركة.
  - إمكانية قياس مرحلة إنجاز العملية بشكل يمكن الوثوق به بتاريخ الميزانية.
  - إمكانية قياس التكاليف التي تم تكبدها من أجل العملية والتكاليف اللازمة لإتمامها بشكل يمكن الوثوق به.

#### المراحة

يتم الاعتراف بالإيراد عند الوفاء بكامل الشروط التالية:

- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى الشركة.
  - إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثقة.
- يتم الاعتراف بإيراد المراحة باستخدام أساس الاستحقاق.

#### العملات الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال الفترة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات. وتقيد الموجودات والمطلوبات بالمعاملات الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في تاريخ الميزانية ، وتقيد أية أرباح أو خسائر ناجمة عن التغيرات في أسعار الصرف في بيان الدخل في الفترة التي تنشأ فيها.

#### ال أدوات المالية

- تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.
- تتالف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد والذمم المدينية والاستثمارات والأمانات والذمم الدائنة .
- تبين بعض الفقرات الواردة أعلى السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الأدوات المالية.

٣ - نقد ونقد معادل

يتتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران	٣١ كانون الأول
	٢٠٠٧	٢٠٠٦
دinar أردني	دينار أردني	دينار أردني
نقد في الصندوق	١,٧٢٨	١٤١
ودائع لدى البنوك	٥,٨٣٢,٢٠٧	٩,١١٢,٤٣٤
حسابات جارية لدى البنوك	١٦٠,٥٨٢	٢١٩,٥٢٠
<b>المجموع</b>	<b>٥,٩٩٤,٥١٧</b>	<b>٩,٣٣٢,٠٩٥</b>

٤ - أرصدة مدينة أخرى

أ - يتتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران	٣١ كانون الأول
	٢٠٠٧	٢٠٠٦
دinar أردني	دينار أردني	دينار أردني
دفعات مقدماً لشراء ممتلكات ومعدات	١٢٦,٥٥٩	-
مصاريف مدفوعة مقدماً	١١٢,٨٧١	٤١,٧٦٦
أمانات ضريبية دخل	٣١,٥٢٤	٢١,٧٠٨
حساب تسوية بنكية - ايضاح ٤/ب	٦٠٥	٢٠,٥٩٠
تأمينات مستردة	٥٦٤	٥٤٩
آخرى	-	٢٠٧
<b>المجموع</b>	<b>٢٧٢,١٢٣</b>	<b>٨٤,٨٢٠</b>

ب - يمثل هذا المبلغ رديات مساهمين صرفت أكثر من مرة من قبل البنك العربي الإسلامي الدولي عن طريق الخطأ.

٥ - استثمار في أصول مالية محفظ بها للمتجارة

أ - يتتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران
	٢٠٠٧
دinar أردني	دينار أردني
استثمار في عقود آجلة - ايضاح ٥/ب	٢,٠٨٩,٤٢٢
موجودات مالية أخرى - ايضاح ٥/ج	٧٠٨,٠٠٠
<b>المجموع</b>	<b>٢,٧٩٧,٤٢٢</b>

ب - يمثل هذا البند استثمار الشركة في عقود آجلة من خلال شركة التعاون العربي والمملوكة بالكامل من قبل بنك المؤسسة العربية المصرفية (الأردن).

ج - يمثل هذا البند اكتتاب الشركة في أسهم شركة اعمار فلسطين، ولم يتم تخصيص عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركة حتى تاريخه.

٦- نعم اقرار ذات علاقة مدينة

- يتألف هذا البند مما يلي:

نسبة الملكية	قيمة الاستثمار	طبيعة النشاط	بلد التأسيس	دينار أردني	٢٠٠٧
شركة بيترا للاستثمارات العقارية - ایضاً لج	٤,٥٥٩,٠٨٣	ادخار أواني	٦,١١٧,١٢٠	٦,١١٧,١٢٠	٢٠٠٧
شركة الجبيل الأسود للاستثمارات العقارية - ایضاً لج	٤,٥٥٩,٠٧٧	الاردن	٦,١١٧,١٢٠	٦,١١٧,١٢٠	٢٠٠٧
شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية	٣١,٥٩٦	الأردن	٦,١١٧,١٢٠	٦,١١٧,١٢٠	٢٠٠٧
المجموع	١٠,٦٧٦,٥٣٨				
ان المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة هي ذات طبيعة تمويلية، ويتم اعتبار المسمايات والشّروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.	١٠,٧٧٧,٧٩٩				
تمثل ذمم اطراف ذات صلة المدفوعة عن الشركات التابعة للتمويل شراء ممتلكات استثمارية في كل من سوريا والجبل الاسود / مونتيفيزو.					
الممل في شركات تابعة :					
يتناول هذا البند معايير :					
شركة الجبيل الأسود للاستثمارات العقارية - ذات مسؤولية محدودة					
شركة بلاد الشام للاستثمارات العقارية - ذات مسؤولية محدودة					
المجموع	٤٤,١١٧	سوريا	٦,١١٧,١٢٠	٦,١١٧,١٢٠	٢٠٠٧
استثمارات عقارية	١١٤,١١٧	الاردن	٦,١١٧,١٢٠	٦,١١٧,١٢٠	٢٠٠٧
استثمارات عقارية	١٦,٠٠٠	الاردن	٦,١١٧,١٢٠	٦,١١٧,١٢٠	٢٠٠٧
استثمارات عقارية	١٧,٧٠٠	الاردن	٦,١١٧,١٢٠	٦,١١٧,١٢٠	٢٠٠٧
٩١٠٠					
٩١٠٠					
٩٦٢٥					

ب - تمثل شركات بلاد الشام للاستثمارات العقارية ما نسبته ٧٥٪ من شركة بترالاستثمارات.

v - ممتلكات ومعدات

أظهرت الممتلكات والمعدات في تاريخ الميزانية العمومية على النحو التالي:

المجموع		دينار أردني	اثاث وديكورات	أجهزة ومعدات	سيارات
دينار أردني		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
<b>التكافل</b>					
كمًا في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧	٢٠٠٩٩٩	٤٨٥	٦٦٥	٢٥,٥٨٧	
الإضافات خلال الفترة	٥٥,٥٠٠	١٣,٩٣١	٦٦,٨٢٦	١٣٥,٤٣٥	
كمًا في ٣ حزيران ٢٠٠٧	٧٦,٤٩٩	٣,٦٠٦	٦٧,٤٩١	١٦١,٠١٢	
<b>الاستهلاك العتراكم</b>					
كمًا في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧	١,٥٧٠	٣٦	٣٠	٢٠,٩٩١	
استهلاك الفترة	٥,٧٣٧	١١,٠٠٠	٣٤٣	٧,٤٤٠	
كمًا في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧	٧,٣١٢	١,٤٣٤	٨٧٣	٩,٣٣١	
<b>صافي القيمة الدفترية</b>					
في ٣٠ حزيران ٢٠٠٧	٦٩,١٨٧	١٢,٣٧٤	٦٧,٣٨٧	١٥١,٦٨١	
في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	١٩,٤٢٤	٤٤٩	٦١٥	٢٣,٤٩٦	

٩ - أمانات رديات مساهمين

يمثل هذا البند إلتزام الشركة تجاه المساهمين نتيجة الزيادة في المبالغ المكتتب بها عن المخصص لهم.

١٠- ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

يتتألف هذا البند مما يلي:

	٣٠ حزيران	٣١ كانون الأول
	٢٠٠٧	٢٠٠٦
دینار اردني		دینار اردني
ذمم دائنة	٢٣,٢٦٩	١٠,٤١٧
ذمم موظفين	٤,٣٠٤	٣,٨٦٢
أمانات ضمان اجتماعي	٣,٨٨٦	٣,٢٣٤
مصاريف مستحقة	٥,٥١١	٦,٧١٤
أمانات ضريبة دخل	١,٥٥٦	١,٩٦٢
شيكات مؤجلة	-	١٦,١٠١
<b>المجموع</b>	<b>٣٨,٥٢٦</b>	<b>٤٢,٢٩٠</b>

١١- مصاريف تسويق

يتتألف هذا البند مما يلي:

للفترة منذ التأسيس في

٢٠٠٦ شباط ٢٧

	٣٠ حزيران	وحتى
	٢٠٠٧	٣٠ حزيران ٢٠٠٦
دینار اردني		دینار اردني
دعاية وإعلان	٤٤,٩٧٩	٣٣,٨١٨
مطبوعات	٢,٢١٣	٨,١٦٩
أخرى	-	٥٦٠
<b>المجموع</b>	<b>٤٧,١٩٢</b>	<b>٤٢,٥٤٧</b>

١٢- مصاريف إدارية

يتألف هذا البند مما يلي:

للفترة منذ التأسيس في

٢٠٠٦ شباط ٢٧

٣٠ حزيران و حتى

٢٠٠٦ حزيران ٢٠ دينار أردني

٢٠٠٧ دينار أردني

رواتب	١٣٦,٩٧٣	-
ضمان اجتماعي	١٣,٩٢١	-
سفر وتنقلات	٣٨,٦٣٢	-
إيجارات	٢٢,٠٧٨	-
إتصالات	١٠,٧٥٠	٢٠٠
اشتراكات	١٠,٥٢٠	-
استهلاكات	٧,٢٤٠	-
رسوم حكومية	٦,١١٥	١٤٢,٠٧٠
ضيافة	٥,٦٣٩	٣٧٤
عمولات بنكية	٥,٦١٠	٥
أتعاب مهنية	٥,٥٩٧	٢٦,٠٦٥
دورات تدريبية	٥,٠٣٦	-
مؤتمرات	٤,٧٤٢	-
تأمين	٣,٧٣٩	-
محروقات	١,٤٥٣	-
مصاريف اجتماعية	١,٤٢٣	-
نظافة	٦٩٦	-
قرطاسية	٦٠٩	-
صيانة	٢٥٢	-
مصاريف سيارات	٢٢٩	-
مستلزمات كمبيوتر	١٧١	-
أتعاب مدير اصدار	-	٥٤,٨١٠
متفرقة	٥٨٤	-
<b>المجموع</b>	<b>٢٨٢,٠٠٩</b>	<b>٢٢٣,٥٢٤</b>

١٣- حصة السهم الواحد من الخسارة

يتم احتساب حصة السهم الواحد من الخسارة بقسمة خسارة الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة .

## ١٤- الأدوات المالية

### أ - القيمة العادلة

- باستثناء الاستثمارات في شركات تابعة، فإن القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المالية تساوي تقريباً قيمتها العادلة.
- تشير الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية إلى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

### ب - مخاطرة السوق

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق، وتتضمن المخاطر التالية:

#### ـ مخاطرة العملة

- تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.
- إن المخاطر المتعلقة بالأدوات المالية المقيدة بالدولار الأمريكي منخفضة بسبب ثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي. أما المخاطر المتعلقة بالأدوات المالية المقيدة بالعملات الأخرى فقد تم بيان اثرها في بيان الدخل.

#### ـ مخاطرة سعر الفائدة

- تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.
- إن الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العمومية ليست خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة كون الشركة لا تتعامل بالفائدة.

#### ـ مخاطرة السعر الأخرى

- تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة العملة)، سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- إن الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العمومية ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى باستثناء الاستثمارات.

#### ج - مخاطرة الائتمان

- تعرف مخاطرة الائتمان بأنها مخاطرة اخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.
- تحفظ الشركة بالقدر لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.

#### د - مخاطرة السيولة

- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة إلى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية.
- إن الشركة ليست خاضعة لمخاطرة السيولة.