

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة

البيانات المالية المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٥

المحاسبون الممتحدون

هاتف: ٥٥٢٦١١١
٥٥٢٧٦٦٦
فاكس: ٥٥٣٨٣٠٠

محاسبون قانونيون
سندوت بريد: ٥٥٥٢ عمان ١١١١٣
المملكة الأردنية الهاشمية

إلى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العامة المرحلية الموحدة المرفقة لشركة المستثمرون العرب الممتحدون (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٥ وبيانات الدخل الموحدة للثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، التغيرات في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحد للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن هذه البيانات المالية المرحلية هي مسؤولية مجلس إدارة الشركة وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير مراجعة حولها اعتماداً على المراجعة التي نقوم بها.

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة (رقم ٢٤٠٠) والذي ينطبق على عمليات المراجعة. ويتطلب هذا المعيار أن نقوم بنخطيط وإجاز المراجعة للحصول على تأكيد معنول فيما إذا كانت البيانات المالية المرحلية الموحدة خالية من الخطأ الجوهرى. تقتصر مراجعتنا بشكل أساسي على القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية في الشركة ولذلك فهي تعطي تأكيداً أقل من التدقيق. لم نقوم بتدقيق هذه البيانات المالية الموحدة ولذلك فإننا لا نبدي رأياً حولها.

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يسترغ انتباهنا أية أمور نجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة لا تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لأسس اعداد البيانات المالية الواردة في ابضاح (٢).

المحاسبون الممتحدون
محاسبون قانونيون
عمان - الاردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٧ تشرين الأول ٢٠٠٥

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة

الميزانية العامة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٥

الموجودات	أيضاحات	٣٠ أيلول ٢٠٠٥	٣١ كانون الأول ٢٠٠٤
		دينار	دينار (مدقق)
نقد في الصندوق ولدى البنوك		١٠٤,٨٥١	١٠٤,٤٣٧
ذمم وأرصدة مدينة أخرى		٣٤٦,٤١٠	١٢٧,٦٥٩
ذمة شركة خليفة		١١,٩٨٤,٢٧٨	٢,٥٠٠,٨٩٢
استثمارات محتفظ بها للمتاجرة		٧٢,٤٠٢,٠٨١	٢٨,٠٧٢,٢٧٠
دفعات على حساب شراء استثمارات		١,٩٠٢,٩٣٨	-
أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع	٣	٢٤,٥٣٢,٠٣٧	٢٢,٢٢٧,٦٣١
استثمارات عقارية		٢,٩٢٥,٩١٩	٢,٩٢٥,٩١٩
استثمار في شركة خليفة	٤	٩,٨٢٣,١٣٥	١,٣٤٧,٦٣٦
موجودات ثابتة		١,٧٩٤,٠٧٣	١٤٣,٠٢٣
مجموع الموجودات		١٢٥,٨١٥,٧٢٢	٥٧,٤٤٩,٤٦٧
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات -			
بنك دائن		٥٠٤,٧٧٦	١,٠٠٣,٣٠٤
ذمم وأرصدة دائنة أخرى		٢,٢٨١,٧٥٦	٩٠٤,٤٨٣
فروص	٦	٩,٤١٧,٢٦١	٨,٠٠٧,٣٦٢
مجموع المطلوبات		١٢,٢٠٣,٧٩٣	٩,٩١٥,١٤٩
حقوق الأقلية		١١,٢٣٦,٢١٤	٥,٧٩٠,٨١٧
حقوق المساهمين			
رأس المال المدفوع		٣٩,٩٥٨,١٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
أسهم خزينة		(٨٠,٢٩٥)	-
علاوة إصدار		٧,٣٢٥,٦٩١	٣,٦٤٥,٧٠٠
احتياطي إحصائي		٢,٥٤٢,١٣٢	٢,٥٤٢,١٣٢
احتياطي إعادة تقييم		٢,٩١٤,٤٨٤	٤,٢٢٩,٤٧٨
أرباح مدورة		٩٧١,٨٩١	١١,٣٢٦,١٩١
صافي ربح الفترة		٤٨,٧٤٣,٧١٢	-
مجموع حقوق المساهمين		١٠٢,٣٧٥,٧١٥	٤١,٧٤٣,٥٠١
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		١٢٥,٨١٥,٧٢٢	٥٧,٤٤٩,٤٦٧

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق

شركة المسثمرون العرب المحدودة المساهمة العامة المحدودة

بيان الدخل الموحد

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٥

للتسعة أشهر المنتهية في		للتسعة أشهر المنتهية في		إيضاحات
٣٠ أيلول ٢٠٠٤	٣٠ أيلول ٢٠٠٥	٣٠ أيلول ٢٠٠٤	٣٠ أيلول ٢٠٠٥	
دينار	دينار	دينار	دينار	
الإيرادات -				
١٧٢٢ر٥٥٤	١٧٩ر٥٧٠	٢٦ر٦٣٠		إيرادات بيع أراضي
(١٢٢٠ر١٦١)	(٧٤٩ر٥٩٤)	(١٨ر٩٢٨)		كفء بيع أراضي
٣٣٤ر٥٦١	٤٢٩ر٩٧٦	٧ر٧٠٢	-	صافي أرباح بيع أراضي
٥٦٨٠ر٩٨٥	١٥٥٦٨ر١٠٤	١٦٩٦ر٢٩٤	٢٥٠٣ر٧٢٨	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات محتفظ بها للمتاجرة
٢٩١٥ر٠٤٨	٢٤ر٠٢٧٠٧٣	١٨٧١ر٦٣٧	٣٣٨٩ر٠٨١	صافي أرباح بيع استثمارات
٣٥٢ر٨٧٩	٥٢٧ر٢٠٠	-	١١٤ر٠٦٧	أرباح توزيعات الاستثمارات
٩٢ر٩٣٢	٣٣٧٣ر٤٣٥	٩٢ر٥٠٤	١٣٩١ر٠٣٦	حصة الشركة من صافي أرباح شركة حنيفة
٣٢٢٨ر٤٠٧	٨٥٧٩ر٥٢٤	٣٢٢٨ر٤٠٧	٧٢٦٤ر٥٣٢	أرباح متحققة من بيع استثمارات في شركة ناعمة
١٢ر٦٠٤	٥٢ر٥٠٥	٦ر٨٩٦	١٤ر٦٦٢	مجموع الإيرادات
المصروفات -				
٢٠ر٢٥٠	٣٥ر٢٥٠	٩ر٩٠٠	١١ر٢٥٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٢٢٩ر٤٢٩	٨١٩ر٤٧٣	١٥ر٧١٥	٢٢٦ر٢٤٩	مصاريف إدارية و عسومية
٣٩ر٤٧٦	١٤٤ر٨٥٠	٩٨٢	١٩ر٠٣٨	مصاريف ورسوم حكومية
٢٦ر٨٩٦	٢٨ر٥٩١	١٠ر٠٠٠	١٠ر٨٠١	إستهلاكات
٢٩٠ر٥٨٩	٥٠٢ر٢٦٠	١٢٦ر٨٥	٢٦٩ر٣٠٣	فوائد بنكية
-	١٣٩٢ر٩٢٧	-	٣٩٤ر٩٤١	رسوم محتالة و مكافأة أعضاء مجلس الادارة
٦٠٦ر٦٤٠	٢٩٢٣ر٣٥١	١٦٢ر٧٨٢	٩٣١ر٥٨٢	مجموع المصروفات
١١ر٩٩٨	٤٩ر٥٨١	٦ر٧٣٣	١٣ر٧٣٠	صافي ربح الفترة قبل حقوق الأقلية
٢٢ر١٣٦	(٨٣٨ر٢٤٩)	١١ر٠٧٠	(٨٤٤ر٢٩٦)	بضاف: حصة الأقلية من (أرباح) خسائر الشركة التابعة
١٢ر٠٢٠	٤٨ر٧٤٣	٦ر٧٤٤	١٢ر٨٨٦	صافي ربح الفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
٠ر٣٥٤	١ر٣٤٧	٠ر١٩٨	٠ر٣٢٣	حصة السهم من صافي الربح

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق

شركة المستثمرون "العرب المتحذرون" مساهمة العامة المحدودة

باب الغفران في حقوق التماسهم في الموحدة

المسألة الأولى في أول ٢٠٠٥

المحصول	صافي ربح الفترة	أرباح محورة	احتياطي إعادة تقييم	توزيعها على المساهمين	احتياطي توزيع	رأس المال المدفوع	الرصيد كما في
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	كانون الأول ٢٠٠٤
٤١٨٧٤٣,٧١٢	٤١٨٧٤٣,٧١٢	١١٨٣٥٤,٣٠٠	٤٣٧٩,٧٨٨	-	٢٤٢,٣٧	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٣١
(١٤٣٧٨,٤٧٣)	-	(١٠,٣٥٤,٣٠٠)	-	-	-	-	كانون الأول ٢٠٠٤
(١٢٧٤,٩٨٠)	-	-	-	-	-	(٨٠,٣٩٥)	٢٠
(١٣١٤,٩٩٥)	-	-	(١,٣١٤,٩٩٥)	-	-	-	٣١
٤١٨٧٤٣,٧١٢	٤١٨٧٤٣,٧١٢	٩٧١,٨٩١	٢,٩١٤,٩٩٥	-	٢,٥٤٢,٣٧	٣,٢٥٥,٧٠٠	٢٠
١٠,٢٣٧,٥١٥	١٠,٢٣٧,٥١٥	٩٧١,٨٩١	٢,٩١٤,٩٩٥	-	٢,٥٤٢,٣٧	٣,٢٥٥,٧٠٠	٢٠
٢٨,٨٨٥,٦٢٣	-	١,٠٠٤,٧٨١	٢,٩١٤,٩٩٥	٤,١٢٥	١,٣٥٢,٣٧	١٦,٠٠٠,٠٠٠	٣١
٧,٢٤٥,٧٠٠	-	-	-	(٤,١٢٥,٠٠٠)	-	٣,٢٥٠,٠٠٠	٢٠
(١٢,٥٢٥,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	٣١
(٢,٢٦٧,٣٦٣)	-	-	(٣,٢٦٧,٣٦٣)	-	-	-	٢٠
١٢,٢٠٢,٠٠٠	١٢,٢٠٢,٠٠٠	-	-	-	-	-	٣١
١٢,٢٠٢,٠٠٠	١٢,٢٠٢,٠٠٠	١,٠٠٤,٧٨١	٢,٩١٤,٩٩٥	٤,١٢٥	١,٣٥٢,٣٧	١٦,٠٠٠,٠٠٠	٢٠
١٢,٢٠٢,٠٠٠	١٢,٢٠٢,٠٠٠	١,٠٠٤,٧٨١	٢,٩١٤,٩٩٥	٤,١٢٥	١,٣٥٢,٣٧	١٦,٠٠٠,٠٠٠	٢٠

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة

بين المدفوعات النقدية الموحد

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٥

٣٠ أيلول ٢٠٠٤	٣٠ أيلول ٢٠٠٥	
دينار	دينار	
١١٩٩٨١٧٢	٤٩٥٨١٩٦١	التدفق النقدي من عمليات التشغيل
٢٦٨٩٦	٢٨٥٩١	صافي ربح الفترة قبل حقوق الأقلية
(٢٥٥٦٥٤٨)	(٧٢٦٤٥٣٠)	بضائف: بنود غير نقدية -
(٥٦٨٠٩٨٥)	(١٥٦٨٠٤)	استهلاكات
(٩٢٩٣٢)	(٣٣٧٣٤٣٥)	أرباح متحققة من بيع استثمارات في شركة تابعة
		التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة
		أرباح استثمار في شركة حليفة
٣٦٩٤٦٠٣	٢٣٤٠٤٤٨٣	
(١٠٥٣٠٧٠٧)	(٢٨٧٦١٧٠٧)	زيادة في استثمارات محتفظ بها للمتاجرة
-	(٢٣٠٤٤٠٦)	زيادة أراسي تحت التلويبر ومعدة للبيع
(١٢٥٩٢٥٢)	-	زيادة في استثمارات عقارية
٢٨٤٩٥	(٢١٨٧٥١)	(الزيادة) النقص في ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٨٣٦٥٤	١٣٧٧٢٧٣	الزيادة في أرصدة دائنة أخرى
(٤٢٠٦٧٨)	(٩٤٨٣٣٨٦)	الزيادة في ذمم شركة حليفة
(٨٤٠٣١٨٥)	(١٥٩٨٦٤٩٤)	صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات التشغيل
		التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
-	(١٩٠٢٩٣٨)	دفعات على حساب استثمارات
(١١٠٢٦٣)	(١٦٧٩٦٤١)	شراء موجودات ثابتة
٢١٩٣١٠٩	(١٢٦٨٤٦)	(شراء) بيع استثمارات في شركة تابعة
(٩٩٤٥٣٦)	(٥١٠٢٠٦٤)	استثمارات في شركة حليفة
١٠٨٨٣١٠	(٩٨١١٤٨٩)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من عمليات الاستثمار
		التدفق النقدي من عمليات التمويل
٣١٣٦٥٦	(٤٩٨٥٢٨)	بنك دائر
(٤١٢٥٠٠٠)		أرباح موزعة للمساهمين
٣٦٥٧٦٢٥	١٤٠٩٨٩٩	فروض
٧١٤٥٧٠٠	١٤٣٧٨٤٧٦	زيادة رأس المال
١٤٣٧٦٦	١٠٥٠٨٥٥٠	حقوق الأقلية
٧١٣٥٧٤٧	٢٥٧٩٨٣٩٧	صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل
(١٧٩٨٢٨)	٤١٤	صافي الزيادة (النقص) في النقد
٣٢١٢٠	١٠٤٤٣٧	نقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
١٤١٣٩٢	١٠٤٨٥١	النقد في الصندوق ولدى البنوك نهاية الفترة

نقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٠ أيلول ٢٠٠٥

(١) عياد

تأسست شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٦ تشرين الثاني ١٩٩٤ برأسمال قدره ٢٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠.٠٠٠.٠٠٠ ر.٠٠٠ سهمًا بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد وافقت الهيئة العامة للشركة بأجتماعها غير العادي والتمتع بتاريخ ٤ نيسان ١٩٩٨ على تخفيض رأسمال الشركة ليصبح ١٦.٥٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٦.٥٠٠.٠٠٠ ر.٠٠٠ سهم. ثم زيادة رأسمال الشركة خلال السنوات السابقة ليصبح ٤٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ٤٠.٠٠٠.٠٠٠ ر.٠٠٠ سهم.

من غايات الشركة القيام بالاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية سواء كانت مالية أو صناعية أو عقارية أو سياحية أو تجارية أو خدمية وإقامة وإدارة ونأجير المشروعات العقارية والاستثمار في تطوير الأراضي وتحسينها وكذلك القيام بأعمال الوساطة في بورصة عمان.

بلغ عدد موظفي الشركة ١٤ موظفًا كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٥.

تم اقرار البيانات المالية من قبل مجلس الادارة بتاريخ ٢٧ تشرين الأول ٢٠٠٥.

(٢) ملخص لأهم الأسس المحاسبية

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المرفقة وفقًا لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معيار المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه السارية المفعول حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤. وبناء على الأسس المحاسبية التي تم اعتمادها في اعداد اخر بيانات مالية متدقة للشركة.

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معايير تقارير مالية دولية جديدة بالإضافة الى تعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة والتي أصبحت سارية المفعول اعتبارًا من اول كانون الثاني ٢٠٠٥ والتي لم يتم تطبيقها حتى تاريخ البيانات المالية المرحلية المرفقة. ولم يتم تحديد الأثر المالي الناتج عن تطبيقها.

(٣) أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع

يشمل هذا البند ما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٠٥	٣١ كانون الأول ٢٠٠٤
دينار	دينار
١٥.٢٧ ر.٣٤	١٣.٦٨٩ ر.٣٣٣
٩.٠١ ر.٤٩٨	٨.٢٩٨ ر.٥٣٨
٢٤.٣٢ ر.٣٧	٢٢.٩٨٧ ر.٣٣١

أراضي تحت التطوير

أراضي معدة للبيع

تقدر الكلفة المتبقية لأجزاء الأراضي تحت التطوير بمبلغ ٤.٠٠٠.٠٠٠ دينار تقريبًا كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٥.

(٤) استثمار في شركة حليفة

يشمل هذا البند صافي حقوق الشركة في صافي حقوق الملكية للشركة الحليفة النافذة:

نسبة الملكية %	٣٠ أيلول ٢٠٠٥ دينار	٣١ كانون الأول ٢٠٠٤ دينار
شركة امان للأوراق المالية	٤٦٦٧	٩٨٢٣٣٥
	٩٨٢٣٣٥	١٣٤٧٦٣٦

(٥) شركات تابعة

إن الشركات التابعة ونسبة الملكية فيها وهي كما يلي:

نسبة الملكية
%

شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية المساهمة العامة المحدودة	٤٥
شركة سوق العقارات الأردني محدودة المسؤولية	١٠٠

(٦) قروض

إن تفاصيل القروض هي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٠٥ دينار	٣١ كانون الأول ٢٠٠٤ دينار	
١٢٩١٨٨٠	١٢٥٦٤٥٠	بنك الإسكان للتجارة والتمويل ١
-	١٠٥٣٢٢	بنك الإسكان للتجارة والتمويل ٢
-	٣٦٤٤٦٩	بنك الإسكان للتجارة والتمويل ٣
-	١٤١٦٨٧	بنك الاستثمار العربي الأردني - قبرص
٩٩٩٧٠٥	-	البنك العربي
٧٢١٢٥٦٧٦	٣٩٦٤٦٣٤	بنك الاتحاد للأدجار والاستثمار
٩٤١٧٢٦١	٨٠٠٧٣٦٢	

محت الشركة القروض التالية:

بنك الإسكان للتجارة والتمويل ١ -

حصلت الشركة على قرض من بنك الإسكان للتجارة والتمويل بقيمة ١٢٥٠.٠٠٠ دينار بفائدة ٦٪ سنوياً ويسدد القرض بتاريخ أول حزيران ٢٠٠٦.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل ٢ -

حصلت الشركة على قرض من بنك الإسكان للتجارة والتمويل بقيمة ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار بفائدة ٦٪ سنوياً ويسدد القرض بتاريخ أول حزيران ٢٠٠٦.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل ٣ -

حصلت شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية على قرض من بنك الإسكان للتجارة والتمويل بقيمة ٧٠٠.٠٠٠ دينار بفائدة ٦٪ سنوياً وذلك لتنفيذ المرحلة الأولى من مشروع مدينة المشتى الصناعية. تم تسديد القرض خلال عام ٢٠٠٥.

بنك الاستثمار العربي الأردني - قبرص

حصلت الشركة على قرض من بنك الاستثمار العربي الأردني - قبرص بقيمة ٢.٠٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي بفائدة سنوية بنسبة سعر الإقراض بأسواق لندن بالإضافة إلى ٥٪ مقابل رهن ٤٠٠.٠٠٠ سهم من أسهم شركة مصانع الاتحاد لصناعة التبغ والسجائر. تم تسديد القرض خلال عام ٢٠٠٥.

البنك العربي -

حصلت الشركة على قرض من البنك العربي بقيمة ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار بفائدة ٧.٥٪ سنوياً ويسدد القرض بتاريخ أول حزيران ٢٠٠٦.

بنك الاتحاد للادخار والاستثمار

حصلت الشركة على قرض من بنك الاتحاد للادخار والاستثمار بتاريخ ٦ أيار ٢٠٠٤ بقيمة ٤.٠٠٠.٠٠٠ دينار بفائدة سنوية بنسبة ٧٪. يسدد القرض دفعة واحدة بتاريخ ١٥ أيلول ٢٠٠٦.

(٧) رأس المال المدفوع

تم خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٥ زيادة رأسمال الشركة كما يلي:

رأس المال	الأرباح المدورة	علاوة الاصدار
دينار	دينار	دينار
١٤.٠٠٠.٠٠٠	(١٠.٣٥٤.٣٠٠)	(٣.٦٤٥.٧٠٠)
٥.٩٥٨.١٠٠	-	٨.٤٢٠.٣٧٦
١٩.٩٥٨.١٠٠	(١٠.٣٥٤.٣٠٠)	٤.٧٧٤.٦٧٦

(٨) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل المستحقة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٥ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقا لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

(٩) الاحتياطات القانونية

لم تدم الشركة باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث أن هذه البيانات بيانات مرحلية.

(١٠) احتياطي إعادة التقييم

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٢ بنحويل الصفة القانونية لشركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية لتصبح شركة مساهمة عامة، حيث تم إعادة تقييم موجودات شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية.

(١١) حصة السهم من صافي الربح

يمثل هذا البند حصة السهم من صافي الربح للثلاثة أشهر والسبعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٥ وكما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في		لثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ أيلول ٢٠٠٤	٣٠ أيلول ٢٠٠٥	٣٠ أيلول ٢٠٠٤	٣٠ أيلول ٢٠٠٥	
١٢,٠٢٠,٣٠٨	٤٨,٧٤٣,٧١٢	٦,٧٤٤,٨٣٢	١٢,٨٨٦,٥٦٦	صافي ربح الفترة (دينار)
٣٤,٠٠٠,٠٠٠	٣٦,١٩٧,٨٠٢	٣٤,٠٠٠,٠٠٠	٣٩,٩٥٨,١٠٠	لمعدل المرجح لعدد الأسهم (سهم)
٠,٣٥٤	١,٣٤٧	٠,١٩٨	٠,٣٢٣	حصة السهم من صافي الربح (دينار)

(١٢) التصنيف القطاعي

من أهداف الشركة الرئيسية المناجزة بالأسهم والعقارات ، فيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال :

نسوية المعاملات			
الأسهم	العقارات	مابين القطاعات	الاجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار
٣٠ أيلول ٢٠٠٥			
الإيرادات	٥٢,٠٧٥,٣٣٦	١,٧٩,٥٧٠	٥٣,٨٧٤,٩٠٦
نتائج الأعمال			
صافي الربح	٤٩,١٥١,٩٨٥	٤٢٩,٩٧٦	٤٩,٥٨١,٩٦١
حصة الشركة من ارباح شركة حليفة	٣,٣٧٣,٤٣٥	-	٣,٣٧٣,٤٣٥
الموجودات والمطلوبات			
الموجودات	١١٣,٣٩١,٧٩٣	٣٣,٦٣٠,٢٩٩	١٢٥,٠٢٢,٠٩٢
مطلوبات	١١,٧١٠,٣٥٣	٧٤٣,٤٠٦	١٢,٤٥٣,٧٥٩
استثمار في شركة حليفة	٩,٨٢٣,١٣٥	-	٩,٨٢٣,١٣٥
معلومات القطاعات الأخرى			
المصاريف الرأسمالية	١,٦٧٩,٦٤١	-	١,٦٧٩,٦٤١
الاستهلاكات	٢٨,٥٩١	-	٢٨,٥٩١

نسوية المعاملات			
الأسهم	العقارات	مابين القطاعات	الاجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار
٣٠ أيلول ٢٠٠٤ -			
الإيرادات	١٢,٢٧٠,٢٥١	١,٥٥٤,٧٢٢	١٣,٨٢٤,٩٧٣
نتائج الأعمال			
صافي الربح	١١,٦٦٣,٦١١	٣٣٤,٥٦١	١١,٩٩٨,١٧٢
حصة الشركة من ارباح شركة حليفة	٩٢,٩٣٢	-	٩٢,٩٣٢
الموجودات والمطلوبات			
الموجودات	٥٠,٥٢٣,٨٣٢	١٣,٦٧٢,٨٨٩	٦٤,١٩٦,٧٢١
مطلوبات	٧,٩٤٥,٦٦٧	٨٦٦,٤٠٨	٨,٨١٢,٠٧٥
استثمار في شركة حليفة	١,٠٨٧,٤٦٩	-	١,٠٨٧,٤٦٩
معلومات القطاعات الأخرى			
المصاريف الرأسمالية	١١,٠٢٦٣	-	١١,٠٢٦٣
الاستهلاكات	٢٦,٨٩٦	-	٢٦,٨٩٦

(١٣) . معاملات مع جهات ذات علاقة

قامت الشركة بعمليات بيع وشراء الأوراق المالية الخاصة بحفظتها من خلال شركة أمان للأوراق المالية (شركة حليفة) وكما يلي:

بلغت قيمة العمولات المدفوعة لشركة أمان مبلغ ٤٢٦ر٠٢٣ر٠٣ دينار خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٥.

- بلغ رصيد الذمة المطلوبة من شركة أمان للأوراق المالية مبلغ ٢٧٨ر١٩٨٥ر١١ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٥.