

التاريخ: 2007/10/29

الرقم: 1 / 11 / 594 - JRCID - UNREVIEWED - Q.R - 29/10/2007

السادة / هيئة الأوراق المالية
المحترمين
فاكس: 5682615

تحية طيبة وبعد ،،،،

نرفق لكم طية مسودة البيانات المالية المرحلية كما في 2007/09/30 والتي تم اعدادها
من قبل مدققي الحسابات السادة / المجموعة المهنية العربية .

وتفضلوا قبول فائق الاحترام ،،،

المدير العام

م. بشير طاهر الجغبير

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
الديوان
٢٩ تمؤفد ٢٠٠٧
الرقم المتسلسل
رقم الملف
الجهة المختصة

(3)

DRAFT
مسودة مقترحة

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
البيانات المالية المرحلية كما في
٣٠ ايلول ٢٠٠٧
مع تقرير مدققي الحسابات

DRAFT
مسودة للتدقيق

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المحتويات	صفحة
- تقرير مدققي الحسابات	٣
- الميزانية العامة كما هي في ٣٠ ايلول ٢٠٠٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦.	البيان ١
- بيان الدخل للفترة المالية المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٠٧ و ٣٠ ايلول ٢٠٠٦.	ب
- بيان التخيرات في حقوق المساهمين للفترة المالية المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٠٧.	ج
- بيان التدفقات النقدية للفترة المالية المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٠٧ و ٣٠ ايلول ٢٠٠٦.	د
- ايضاحات حول البيانات المالية.	العدد ٩

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
الشركة العقارية الاردنية للتنمية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة العقارية الاردنية للتنمية " شركة مساهمة عامة " كما في ٣٠ ايلول ٢٠٠٧ والتي تتكون من الميزانية العامة المرحلية كما في ٣٠ ايلول ٢٠٠٧ وكسلا من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حولها، إن اعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة ، وإن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) " مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة " . تقتصر إجراءات المراجعة على الإستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية ، إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية ، فإننا لا نبدى رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المرفقة .

النتيجة

استناداً الى إجراءات المراجعة التي قمنا بها ، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية .

المجموعة المهنية العربية

محاسبون قانونيون

(أعضاء في مجموعة RSM الدولية)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في ٢٨ تشرين الأول ٢٠٠٧

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الميزانية العامة (غير مدققة) كما هي في ٣٠ ايلول ٢٠٠٧ و ٣١ كانون الاول ٢٠٠٦ - يلاحظ (١)

الموجودات	إيضاح رقم	٢٠٠٧/٩/٣٠ بالدينار	٢٠٠٦/١٢/٣١ بالدينار
الموجودات المتداولة			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	(٣)	٢ ٧٤٨ ٦٧٣	٨ ٣٧٧ ٠٨٧
شيكات برسم التحصيل		١ ٩٠٢ ٩٦٨	١ ٧٠٦ ٥٩٩
صافي الذمم المدينة		١٠ ٢٠٦ ٧٧٠	٤٧٥ ١١٧
إقساط مستحقة القبض		٥ ٠٠٠	٣٧ ٦١٩
أرصدة مدينة أخرى		٣١٦ ٩٩٥	٣٤٢ ٩٧٦
مجموع الموجودات المتداولة		١٥ ١٨٠ ٤٠٦	١٠ ٩٣٩ ٣٩٨
أوراق مالية متوفرة للبيع	(٤)	٨٦٦ ٨٧٨	٢٩٠ ٢٨٥
استثمارات في أراضي	(٥)	٢٤ ٥٦٨ ٤٩٤	٢٣ ٦٣٤ ٥٣١
ذمم تمويل		٢ ٢١٧ ٢٠٦	٨٥٦ ٨٦٢
صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة		٦٢ ٥٠٢	٤٧ ١٣٦
مجموع الموجودات		٤٢ ٨٩٥ ٤٨٦	٣٥ ٧٦٨ ٢١٢
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
مضاربة مع البنك العربي الاسلامي		١ ٢٤١ ٨١٥	...
الذمم الدائنة		٧٩٦ ٠٢٧	٢ ٥٩٧ ١٢٢
أرصدة دائنة		٢ ٧٠٨ ٤٤٩	٧٣٨ ٤٤١
ايرادات مؤجلة الدفع		٣٢٠ ٤٠٨	١١٣ ٣٩٦
مجموع المطلوبات المتداولة		٥ ٠٦٦ ٦٩٩	٣ ٤٤٨ ٩٥٩
رأس المال وحقوق المساهمين			
رأس المال المكتتب به والمدفوع		٣٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٩ ٩٥٩ ٠٠٠
علاوة الاصدار		٣٦ ٤٧٩	...
الاحتياطي الإجمالي		٢٥٣ ٥٩٢	٢٥٣ ٥٩٢
المتغير المتراكم لإعادة تقييم الاستثمارات		(٤٥ ٦٩٧)	(٥٨ ٠٨٩)
أرباح معدة للتوزيع		...	١ ٧٩٧ ٥٤٠
الأرباح المتراكمة		٧ ٥٨٤ ٤١٣	٣٦٧ ٢١٠
صافي حقوق المساهمين		٣٧ ٨٦٨ ٧٨٧	٣٢ ٣١٩ ٢٥٣
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٤٢ ٨٩٥ ٤٨٦	٣٥ ٧٦٨ ٢١٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها.

DRAFT

الشركة العقارية الأردنية للتنمية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل (غير مدققة) للفترة المالية المنتهية في ٣٠يلول ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ بيان (ب)

٢٠٠٦/٩/٣٠	٢٠٠٧/٩/٣٠	إيضاح	البيان
بالدينار	بالدينار	رقم	
١ ٤٧٣ ٤٨٨	٧ ٣٦٥ ٦٧٥		أرباح بيع أراضي
٨ ٤٢٢	٥١ ٩٥٤		إيرادات مريحة
٣١ ٧٤١	٤٢ ٤٦٢		أرباح بيع أوراق مالية متوفرة للبيع
٣ ٦٥٣	٦ ٣٩١		إيرادات متنوعة
١ ٥١٧ ٣٠٤	٧ ٤٦٦ ٤٨٢		إجمالي الإيرادات
(٢٢٨ ١٧٦)	(٢٤٩ ٢٧٩)	(٦)	تنزل : مصاريف إدارية و عمومية
١ ٢٨٩ ١٢٨	٧ ٢١٧ ٢٠٣		صافي ربح الفترة قبل المخصصات
٠,٠٤٣	٠,٢٤١		حصة السهم من صافي الربح - دينار
٣٠.٠٠٠.٠٠٠	٣٠.٠٠٠.٠٠٠		المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها.

كون أن هذه البيانات المالية تمثل بيانات مالية مرحلية ، لم يتم احتساب المخصصات التالية (ضريبة الدخل ورسوم الجامعات ورسوم البحث العلمي وصندوق دعم التعليم المهني والتدريب التقني ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة) .

الشركة العقارية الأردنية للتنمية

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين (غير مدققة) للفترة المالية المنتهية في ٣٠يلول ٢٠٠٧ - بيان (ج)

البيان	رأس المال بالدينار	علاوة الإصدار بالدينار	الاحتياطي الإجمالي بالدينار	المتغير المتراكم لإعادة تقييم الاستثمارات بالدينار	أرباح معدة للتوزيع بالدينار	الأرباح المدورة بالدينار	المجموع بالدينار
الرصيد كما هو في ١٢/٣١/٢٠٠٥	١٥.٠٠٠.٠٠٠	٠.٠٠	١٢.١٩٥	٤٥.٥٤٥	١.٦٢٤٦	١.٦٢٤٦	١٥.١٦٣.٩٨٦
زيادة رأس المال المحول للاحتياطي الإجمالي	١٤.٩٥٩.٠٠٠		٢٤١.٣٩٧				١٤.٩٥٩.٠٠٠
المتغير المتراكم لإعادة تقييم الاستثمارات				(١٠.٣٦٣٤)		(٢٤١.٣٩٧)	
صافي أرباح العام							(١٠.٣٦٣٤)
أرباح مقترح توزيعها عن عام ٢٠٠٦						٢.٢٩٩.٩٠١	٢.٢٩٩.٩٠١
الرصيد كما هو في ١٢/٣١/٢٠٠٦	٢٩.٩٥٩.٠٠٠	٠.٠٠	٢٥٣.٥٩٢	(٥٨.٠٨٩)	١.٧٩٧.٥٤٠	(١.٧٩٧.٥٤٠)	٢.٢٩٩.٩٠١
زيادة رأس المال	٤١.٠٠٠						
زيادة علاوة الإصدار		٣٦.٤٧٩				٣٦٧.٢١٠	٣٦٧.٢١٠
أرباح موزعة							٤١.٠٠٠
المتغير المتراكم لإعادة تقييم الاستثمارات				١٢.٣٩٢			٣٦.٤٧٩
صافي أرباح الفترة					(١.٧٩٧.٥٤٠)		(١.٧٩٧.٥٤٠)
الرصيد كما هو في ٩/٣٠/٢٠٠٧	٣٠.٠٠٠.٠٠٠	٣٦.٤٧٩	٢٥٣.٥٩٢	(٤٥.٦٩٧)	٠.٠٠	٧.٢١٧.٢.٣	٧.٢١٧.٢.٣
						٧.٥٨٤.٤١٣	٣٧.٨٠١.٧٨٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها

DRAFT

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية للفترة المالية المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ - بيان (د)

٢٠٠٦/٩/٣٠ بالدينار	٢٠٠٧/٩/٣٠ بالدينار	الملاحظات
١ ٢٨٩ ١٢٨	٧ ٢١٧ ٢٠٣	<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>
٧ ١٦٤	١٠ ١٠٣	صافي أرباح الفترة
١ ٢٩٦ ٢٩٢	٧ ٢٢٧ ٣٠٦	<u>تعديلات</u>
(١ ٢٦٨ ٩٠٣)	(٩ ٧٣١ ٦٥٣)	صافي الاستهلاكات والإطفاء والمخصصات
(٧٢٧ ٨٥٦)	(١٩٦ ٣٦٩)	الربح من التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل
(٢٥١ ٢٤٠)	٢٥ ٩٨١	<u>الموجودات المتداولة :-</u>
...	٣٢ ٦١٩	(الزيادة) النقص في الذمم المدينة
		(الزيادة) النقص في شيكات برسم التحصيل
		(الزيادة) النقص في الأرصدة المدينة الأخرى
		(الزيادة) النقص في أقساط مستحقة القبض
١ ٤٩٠ ١٤٣	(١ ٨٠١ ٠٩٥)	<u>المطلوبات المتداولة :-</u>
٢ ١٢٦	٢ ١٧٧ ٠٢٠	الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة
٥٤٠ ٥٦٢	(٢ ٢٦٦ ١٩١)	الزيادة (النقص) في الأرصدة الدائنة وإيرادات مؤجلة الدفع
(٣ ٦٩٤)	(٢٥ ٤٦٩)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٢٥٥ ٧٨١	(٥٦٤ ٢٠١)	<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</u>
(٧ ٣٦٨ ٤٠٥)	(٩٣٣ ٩٦٣)	صافي (الزيادة) النقص في الموجودات الثابتة
(٦٣٢ ٥٥٧)	(١ ٣٦٠ ٣٤٤)	صافي (الزيادة) النقص في الأوراق المالية المتوفرة للبيع
(٧ ٧٤٨ ٨٧٥)	(٢ ٨٨٣ ٩٧٧)	صافي (الزيادة) النقص في الاستثمارات في الأراضي
		صافي (الزيادة) النقص في ذمم تمويل
١٤ ٢٤٧ ٤٨٣	٤١ ٠٠٠	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
...	٣٦ ٤٧٩	<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>
...	١ ٢٤١ ٨١٥	زيادة رأس المال
...	(١ ٧٩٧ ٥٤٠)	الزيادة (النقص) في علاوة الإصدار
(٣ ١٣١ ٤٩٩)	...	الزيادة (النقص) في مضاربة مع البنك العربي الاسلامي
٥ ٤٤٥ ٧٥٠	...	ارباح موزعة
١٦ ٥٦١ ٧٣٤	(٤٧٨ ٢٤٦)	الزيادة (النقص) في شيكات مؤجلة الدفع
٩ ٣٥٣ ٤٢١	(٥ ٦٢٨ ٤١٤)	الزيادة (النقص) في قروض قصيرة الأجل
٤ ٨٥٢ ٧٤٥	٨ ٣٧٧ ٠٨٧	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
١٤ ٢٠٦ ١٦٦	٢ ٧٤٨ ٦٧٣	صافي (النقص) الزيادة في النقد
		النقد في بداية العام
		النقد في نهاية العام

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب ان تقرأ معها

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧

إيضاح رقم (١)

تأسيس الشركة وغاياتها

- تأسست الشركة العقارية الأردنية للتنمية المساهمة العامة المحدودة وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته وسجلات الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٣٦١) بتاريخ ٢٠٠٥/٤/٣ .

- قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٢٧ زيادة رأسمالها بمقدار (١٥) مليون دينار / سهم ليصبح بعد الزيادة (٣٠) مليون دينار / سهم ، وذلك عن طريق طرح ١٥ مليون سهم للإكتتاب الخاص بسعر دينار أردني واحد للسهم من قبل مساهمي الشركة .

ومن غايات الشركة الرئيسية :

١. تنفيذ الشركة غاياتها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية .
٢. شراء وتزقيم واعادة تأهيل وتطوير العقارات القديمة والجديدة بمختلف أنواعها .
٣. الإستثمارات في العقارات التي يتم تطويرها بمختلف الطرق بما في ذلك بيعها وتأجيرها وتشغيلها .

إيضاح رقم (٢)

السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية :

تم إعداد القوائم المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) ان السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ .

ان البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعتمدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية . كما ان نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ .

النقد وما في حكمه :

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسديد الى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة .

الذمم المدينة :

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها ان وجد ، ويتم شطب الديون في حال عدم امكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الديون السابق شطبها الى الإيرادات .

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع :

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء أ تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

الاستثمارات في العقارات والأراضي :

تظهر الاستثمارات في العقارات والأراضي بسعر التكلفة ويتم الإفصاح عن قيمتها السوقية في البيانات المالية .

الاستثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع :

يتم تقييم الاستثمارات في الأوراق المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة لها كما في تاريخ الميزانية ، ويتم قيد فروقات إعادة التقييم ضمن بيان حقوق المساهمين .

الموجودات الثابتة :

يتم قيد الموجودات الثابتة بالتكلفة ويتم استهلاكها وفقاً لطريقة القسط الثابت بمعدلات تتراوح بين ١٥% - ٢٥% .

تحقق الإيراد :

يتم تحقق الإيراد عند التعاقد مع المشتري وإتمام إجراءات نقل الملكية.

DRAFT
مستند قيد المراجعة

إيضاح رقم (٣)

نقد لدى البنوك

البيان	٢٠٠٧/٩/٣٠ بالدينار	٢٠٠٦/١٢/٣١ بالدينار
نقد في الصندوق	٥٠٠	٠٠٠
البنك العربي	٢ ١٢٩	٢ ٧٠٣
البنك العربي الإسلامي	٢ ٧٤٦ ٠٤٤	٨ ٣٧٤ ٣٨٤
المجموع	٢ ٧٤٨ ٦٧٣	٨ ٣٧٧ ٠٨٧

إيضاح رقم (٤)

الاستثمار في اوراق مالية متوفرة للبيع

البيان	التكلفة بالدينار	القيمة العادلة ٢٠٠٧/٩/٣٠ بالدينار
أ. الاستثمار في أسهم الشركة المساهمة المتداولة في بورصة عمان		
(٢٥ ٩٨٩) سهم في شركة التأمين الإسلامية	٤٧ ٥٦٥	٣٨ ٩٨٣
(٣٤ ٥٤٥) سهم في شركة الكهرباء الأردنية	١٠٤ ٠٥٣	٩٤ ٦٥٣
(٥ ٩٧٠) سهم في المؤسسة الصحفية الاردنية- الراي	٨٨ ٤٣٣	٩٦ ٨٣٤
(٥ ٩٣٦) سهم في شركة الأمين للاستثمار	١٦ ١١٩	١٠ ١٥١
(٣٠ ٨٨٠) سهم في شركة الاتصالات الاردنية	١٤٢ ٥٢٩	١٣٢ ٧٨٤
(٣ ١٤٣) سهم في شركة مصانع الأجواخ الأردنية	٢٥ ٥٣٤	١٧ ٦٠١
(٣٤ ٣٩٨) سهم في الشركة الوطنية لصناعة الكوابل	٨٠ ٠٥١	٨٠ ١٤٧
(٣٧ ٨٠٧) سهم في الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم	٧٦ ٢٥٥	٦٦ ١٦٢
(٩٠١) سهم في شركة العربية لصناعة الادوية	٤ ٦٣٩	٣ ٩٦٤
(١٠) سهم في البنك الاسلامي الاردني	٤١	٤٧
(٢ ٩٥٠) سهم في شركة مصفاة البترول الاردنية	١٦ ١٩٣	١٤ ٤٢٦
(٢٩١ ٢٢٥) سهم في الشركة المهنية للاستثمارات العقارية	٢٩١ ٢٢٥	٢٩١ ٢٢٥
(٧ ٠٠٠) سهم في الشركة العالمية للوساطة والاسواق المالية	٨ ٦٣٦	٨ ٦١٠
(١ ٨٢٢) سهم في الاولى للتمويل	٢ ٢١٦	٢ ٢٠٥
(٩ ٠٨٦) سهم في شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل	٩ ٠٨٦	٩ ٠٨٦
الإجمالي	٩١٢ ٥٧٥	٨٦٦ ٨٧٨

إيضاح رقم (٦)

المصاريف الإدارية والعمومية

بالدينار	٢٠٠٧/٩/٣٠	بالدينار	٢٠٠٦/٩/٣٠
رواتب واجور ومكافآت	١١٤ ٥٨١	٤٧ ٨٧٥	
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	٣ ٦٣٦	٠٠٠	
مصاريف التأمين الصحي	١ ٩٢٣	١ ٥٧	
بريد وبرق وهاتف	٣ ٢٨٣	١ ٥٦٠	
رسوم واشترابات	١٦ ٨٩٨	١١٨ ٧٧٣	
أتعاب مهنية و استشارية	٢ ٤٥١	٤ ٢٥٠	
قرطاسية ومطبوعات	٣ ٩٩٤	٣ ٧٣٢	
تنقلات اعضاء مجلس الادارة	٢٣ ٤٠٠	١٦ ٢٠٠	
متنوعة	٢ ٢٨٢	٣٩٤	
صيانة واصلاحات	٨٠٦	١٧٤	
ضيافة	١ ٣٩٣	٣٤٢	
نظافة	١٠٥	٧٧	
مواصلات و تنقلات	١ ٨٦٧	٤٠١	
الاستهلاكات الادارية	١٠ ١٠٣	٧ ١٦٤	
مصاريف مساحة وتخمين	١١ ٨٥٦	٣ ٥٣٢	
إعلانات	٢ ٣٩٤	٧ ٨٥٩	
مصاريف سيارات	٣ ١٧٤	٣ ١١٨	
مصاريف بنكية	٣٢١	١٥٦	
مصاريف مشاريع	٣١ ٢٧٥	٢ ٩٥٠	
مصاريف ايجارات	١٣ ٥٣٧	٩ ٥٦٢	
المجموع	٢٤٩ ٢٧٩	٢٢٨ ١٧٦	

إيضاح رقم (٧)

الإحتياطي الإيجاري

يتم تكوين الإحتياطي الإيجاري وفقاً لأحكام قانون الشركات بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي أرباح السنة ، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي الإيجاري ربع رأسمال الشركة المصرح به ، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة سنوياً إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به .

إيضاح رقم (٥)

الاستثمار في الأراضي

البيان

الكلفة كما في ٢٠٠٦/١٢/٣١	الكلفة كما في ٢٠٠٧/٩/٣٠
بالدينار	بالدينار
١ ٣٧٢ ٤٥٦	١ ٣٧٢ ٤٥٦
٣٩٠ ٩٦٢	٣٩٠ ٩٦٢
٣٧٣ ١٩٩	٣٨٦ ٦٠٠
٧٤٤ ٩٠٢	٧٥٥ ٦٥٣
١ ٠٢٩ ٨٩٨	٥٣١ ٠٧٦
١٦٥ ٠٠٠	٠٠٠
٢٢٠ ٠٠٠	٠٠٠
١ ٠٣٣ ٧٣٦	١ ٠٣٣ ٧٣٦
١ ٤١٠ ٠٠٠	٣٩٤ ٠٥٦
١ ٤١٥ ٦٥٤	٤٦٨ ٧١٠
٦٩٧ ٤٥٩	٥٢٩ ٣٢٦
٢٧٥ ٦٧٣	٢٧٥ ٦٧٣
٥٣ ٧٣٥	٥٣ ٧٣٥
٧٧٧ ٥٤٣	٧١٧ ٥٤٣
٦ ٤٦٤ ٦٣٠	٣ ٠٨٦ ٦٣٠
١ ٨٣٩ ٦٢٢	١ ٠٤ ٠٨٣
٧٧٠ ٨١٠	٧٧٠ ٨١٠
٣٢٣ ٥١٦	٠٠٠
٢٤٥ ١٨١	٢٤٥ ١٨١
١٤٧ ٣٢٩	١٤٧ ٣٢٩
١ ٥٥١ ٤٤٤	١ ٥٥١ ٤٤٤
٣٢٩ ٩٢٧	٣٢٩ ٩٢٧
٦٣٨ ٣٢٠	٦٢٣ ٤٤٥
١ ٣٦٣ ٥٣٥	١ ٣٨٦ ٩٦٥
٠٠٠	١ ٩٣٧ ٦٥٦
٠٠٠	٧٨٠ ٤٦٦
٠٠٠	٢ ٤١٥ ٨٤٦
٠٠٠	١ ٥٦٨ ١١٠
٠٠٠	٨٤٤ ٤٠٨
٠٠٠	١ ٢٥٤ ٢٣٣
٠٠٠	١٠٨ ٣٣٨
٠٠٠	٤٣٢ ٦٧٢
٠٠٠	٧١ ٤٢٥
٢٣ ٦٣٤ ٥٣١	٢٤ ٥٦٨ ٤٩٤

قطعة ٢٠٣ حوض ٤ قرية سالم/ الحنو الجنوبي
قطعة ٥٧ حوض الحنو الجنوبي ٤ قرية سالم
قطعة ٧٦ حوض ٣ شلاش قرية مرصع/جرش
قطعة ١١ حوض ١ الرقائق/الكتة/جرش
قطع أراضي حوض ٤١ ام صويونة الشمالي/زهور
قطعة ١٠٥٥ لوحة ٧ حوض ٢ المقرن
أرض موبص/السفوح الغربي(نقابة المهندسين)
أرض الصبيحي / ابو النويصر-نقابة المهندسين
عدة قطع (شراكة المهندسين) حوض ١/ام قصير
القطعة ٥٧/ حوض ١٠٣/شبةالحلقة/السلط
قطع أراضي مشروع قرية سالم/مهندسين
قطعة ١٨ حوض ٤ مسطبة الشمالية/الشواهد/جرش
قطعة ٢٢ حوض ٤ مسطبة الشمالية/الشواهد/جرش
قطعة ٢٠٩ حوض ١ المكنان زينات الربوع
قطعة ٢٧ حوض مغاريب حساب رقم ٩/ناعور
قطع أراضي حوض المعمر ٢/ام رمانة/زرقاء
قطعة ٣٩٢ حوض ٢ الطبقة/البحاث
قطعة ٧٧٣ حوض ٢ الطبقة/البحاث
قطعة ٣٥٦ حوض القصير/البحاث
قطعة ٤٨ حوض ١٤/القصير/الكتة/جرش
قطعة ١٣ حوض ١٧ وادي السير/الدمينة
قطعة ٥٨ حوض ٤ الشواهد/مسطبة الشمالي/جرش
قطعة ١ حوض ١ الاوج بيت راس/اربد
قطعة ٧٩ حوض ٣٠ العمرية ناعور
قطعة ٢١٨ حوض ٤ الحنو الجنوبي / قرية سالم
أرض جلول / حوض ٩
قرية حساب
قطعة ٢٢٢/٢٢١/٥٠ حوض ٦ بير البيت / جلول
قطعة ٣٣ حوض ٣ قمر / نادرة / المفرق
قطعة ١ حوض ٣ جبيل الشرقي / أراضي سادبا
قطعة ٣١ حوض ابو البعش / المفرق
قطعة ٧ حوض ١ كبير / بليلا / جرش
قطعة ١٤ حوض ٨٧ المنصية الجنوبي / النعيمة
مجموع الاستثمارات في الأراضي

إيضاح رقم (٨)

الأدوات المالية

(أ) القيمة العادلة

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (٣٢) .

(ب) مخاطر تقلبات الأسعار

(١) تقلبات أسعار العملات

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (٠,٧١٠) دينار أردني .

(٢) مخاطر أسعار الفائدة

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة ، وأن أثر مخاطر أسعار الفائدة لا يؤثر بشكل جوهري على البيانات الحسابية.

(ج) مخاطر الائتمان والسيولة

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحفظ بالأرصدة النقدية لديها ، وقد تم إظهار صافي الذمم بالقيمة العادلة .

إيضاح رقم (٩)

تم إعادة تبويب أرقام البيانات المالية لعام ٢٠٠٦ لتناسب مع تبويب أرقام البيانات المالية للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧ .