



شركة الإحداثيات العقارية م.ع.م
IHDATHIAT REAL ESTATE Co. Ltd

Q. R - IHCO - 30/4/2009

التاريخ : ٢٠٠٩/٠٤/٣٠
الرقم : ٢٠٠٩/١٢٨٥

السادة بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

عملاً بأحكام الإفصاح نرفق لكم طيه ميزانية الشركة كما في ٢٠٠٩/٠٣/٣١ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

3

رئيس مجلس الإدارة

المكبر العام

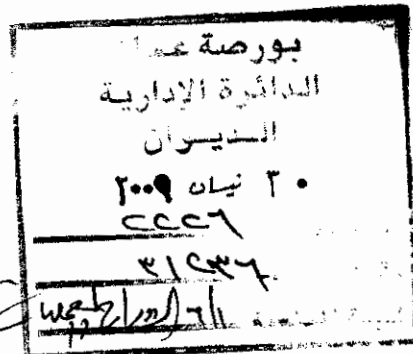
أحمد البكري

شركة الإحداثيات العقارية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - الأردن

تلفون ٥٦٨٥٩١٦ - فاكس ٥٦٨٥٩١٧



شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٠٩

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة إلى مساهمي شركة الإحداثيات العقارية عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الإحداثيات العقارية (شركة مساهمة عامة) كما في ٣١ آذار ٢٠٠٩ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٠٩ وقائمة الدخل المرحلية وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استنادا إلى مراجعتنا. تم تدقيق القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ من قبل مدقق حسابات آخر والذي أبدى رأيا غير محتفظ حولها بتاريخ ١ شباط ٢٠٠٩. كذلك تم مراجعة القوائم المالية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨ من قبل مدقق حسابات آخر والذي أبدى رأيا غير محتفظ حولها بتاريخ ٢٣ نيسان ٢٠٠٨.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٩ نيسان ٢٠٠٩

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٠٩ (غير مدققة)

الموجودات	إيضاحات	٣١ آذار ٢٠٠٩ دينار	٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ دينار (مدققة)
موجودات غير متداولة -			
ممتلكات ومعدات		٢٩,٢٦٢	٣١,١٦٢
موجودات متداولة -			
مخزون نعم مدينة وارصدة مدينة اخرى موجودات مالية للمتاجرة نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك	٤	٢٦,٣٦٦,٦٥٧ ٣٢٦,٩٩٨ ٤٥,٠٠٠ ٢٧٩,٦٥١	٢٥,٨٥٣,١٨٨ ٣٩٤,٦٧١ ٤٨,٧٥٠ ٣٣٥,١٥٩
مجموع الموجودات		٣,٢٨٨,٣٠٦	٣,٣٦٣,٨٩٨
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية -			
رأس المال المدفوع إحتياطي إجباري إحتياطي اختياري أرباح مدورة		٣,٠٠٠,٠٠٠ ٦٤,٧٩٤ ٦٨,٩٤٦ ١٠٠,٠٧٣	٣,٠٠٠,٠٠٠ ٦٤,٧٩٤ ٦٨,٩٤٦ ١٥١,٩٥٤
مجموع حقوق الملكية		٣,٢٣٣,٨١٣	٣,٢٨٥,٦٩٤
المطلوبات -			
مطلوبات متداولة			
أرصدة دائنة اخرى		٨٣,٧٥٥	١٠٩,٣٦٦
مجموع المطلوبات		٨٣,٧٥٥	١٠٩,٣٦٦
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٣,٣١٧,٥٦٨	٣,٣٩٥,٠٦٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ معها

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل المرحلية
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٩ (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٠٨	٣١ آذار ٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٥٨٢٠٠	-	المبيعات
(١٢١٢٢٨)	-	كلفة المبيعات
٣٦٩٧٢	-	إجمالي الربح
٣٩٤١	٣٣٤٠	فوائد دائنة
-	(٣٧٥٠)	خسائر موجودات مالية للمتاجرة
١٠١٥٥٠	-	ربح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
(٤٠٢٠٣)	(٥١٣٦٦)	مصاريف إدارية
(٣٩٥)	(١٠٥)	مصاريف تسويق
(٣٠١٠)	-	رسوم متفرقة
٩٨٨٥٥	(٥١٨٨١)	(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(٢٣٧٣)	-	ضريبة الدخل
٩٦٤٨٢	(٥١٨٨١)	(خسارة) ربح الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ معها

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٩ (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٠٨	٣١ آذار ٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٩٦,٤٨٢	(٥١,٨٨١)	الربح (الخسارة) للفترة
		بنود الدخل الشامل الأخرى بعد الضريبة:
(٤٢٤٢)	-	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع بالصافي
(٤٢٤٢)	-	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة بعد الضريبة
<u>٩٢,٢٤٠</u>	<u>(٥١,٨٨١)</u>	مجموع الدخل الشامل للفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ معها

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٩ (غير مدققة)

رأس المال المدفوع	إحتياطي إيجاري	إحتياطي اختياري	التغير المتراكم في القيمة العادلة	أرباح مسدورة (خسائر متراكمة)	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠٠٩ -					
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩	٣٠٠٠٠٠٠٠	٦٤٠٧٩٤	٦٨٠٩٤٦	-	١٥١٠٩٥٤
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	-	(٥١٠٨٨١)	(٥١٠٨٨١)
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٠٩	٣٠٠٠٠٠٠٠	٦٤٠٧٩٤	٦٨٠٩٤٦	-	١٠٠٠٠٧٣
٢٠٠٨ -					
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨	٣٠٠٠٠٠٠٠	٤٧٠٩٦١	٥٢٠١١٣	(٥٠٦٩١)	٢٧٨٠٩٧٥
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	-	(٤٢٤٢)	٩٦٠٤٨٢
ارباح موزعة	-	-	-	(٢٧٠٠٠٠)	(٢٧٠٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨	٣٠٠٠٠٠٠٠	٤٧٠٩٦١	٥٢٠١١٣	(٩٠٩٣٣)	١٠٥٠٤٥٧

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ معها

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٩ (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٠٨	٣١ آذار ٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٩٨٨٥٥	(٥١٨٨١)	<u>الأنشطة التشغيلية</u>
		ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة الدخل
		<u>تعديلات -</u>
١٨٤٨	١٩٠٠	استهلاكات
-	٣٧٥٠	خسائر تقييم موجودات مالية للمناجزة
(١٠١٥٥٠)	-	أرباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
٣٣٥	١٣	مصاريف تمويل
		<u>تغيرات رأس المال العامل -</u>
(١٠٨٨٥)	٦٧٦٧٣	نمى مدينة وارصدة مدينة أخرى
(١٥٧٢٩٣)	(٢٥٦١١)	أرصدة دائنة أخرى
١٢١٢٢٨	(٥١٣٣٩)	مخزون
(٤٧٤٦٢)	(٥٥٤٩٥)	<u>صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية</u>
		<u>الأنشطة الاستثمارية</u>
٢٩٨٦٥١	-	بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
(٤٣٥٣٣٣)	-	شراء موجودات مالية متوفرة للبيع
(١٠٨٦٧)	-	شراء ممتلكات ومعدات
(١٤٧٥٤٩)	-	<u>صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</u>
		<u>الأنشطة التمويلية</u>
(٣٣٥)	(١٣)	فوائد مدفوعة
(٣٣٥)	(١٣)	<u>صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية</u>
(١٩٥٣٤٦)	(٥٥٥٠٨)	النقص في النقد وما في حكمه
٨٠٨٨٠٢	٣٣٥١٥٩	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٦١٣٤٥٦	٢٧٩٦٥١	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ معها

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠٠٩

(١) عام

تأسست شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٨ أيلول ٢٠٠٥ برأسمال ٣٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم الى ٣٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة القيام بأعمال إدارة العقارات وتطويرها وتقديم كافة الخدمات المرتبطة بذلك وإقامة الشقق السكنية وشراء الأراضي والعقارات والاستيراد والتصدير ما يلزم لتحقيق غايات الشركة والاستثمار في الأوراق المالية لحسابها الخاص.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٩ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

يتم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٩ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩.

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٨ باستثناء ان الشركة قامت بتطبيق المعيار الجديد المعدل التالي:

معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية - معدل

يفصل هذا المعيار المعدل بين التغيرات في حقوق ملكية حملة الأسهم عن التغيرات الأخرى في حقوق الملكية. سوف تشمل قائمة التغيرات في حقوق الملكية تفاصيل المعاملات مع حملة الأسهم، فيما يتم عرض جميع التغيرات الأخرى في حقوق الملكية في بند واحد منفصل (الدخل الشامل). يتطلب هذا المعيار المعدل عرض جميع التغيرات الأخرى (الإيرادات والمصروفات) في حقوق الملكية في قائمة الدخل الشامل، و لا يسمح هذا المعيار باظهار أي من هذه البنود ضمن قائمة التغيرات في حقوق الملكية.

(٣) معاملات مع جهات ذات علاقة

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للشركة:

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
١٩٥٠٠	١٦٥٠٠

رواتب ومكافآت

(٤) مخزون

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
١٨٠٦١١٤	١٨٠٦١١٤
٣٠٣٠٧	٣٠٣٠٧
٧٤٨١٩٧	٨٠٠٢٣٦
٢٥٨٥٣١٨	٢٦٣٦٦٥٧

أراضي*
وحدات سكنية
مشاريع تحت التنفيذ

*يتضمن هذا البند أراضي تبلغ كلفتها ٨٦٦٠٧٧ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٠٩ غير مسجلة باسم الشركة ومسجلة باسم أعضاء مجلس الإدارة والمدير العام بموجب وكالات غير قابلة للعزل.

(٥) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠٠٨ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٩، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على ربح الفترة وحقوق الملكية.