



دويك وشركاه (محاسبون قانونيون)
Audit & Consult Consortium (Dweik & Co.)

Q. R - REIN - 30 - 4 - 2007

P.o.Box: 141138 Amman 11814 Jordan
Tel: (06) 4651931 - 4648866
Fax: (06) 4648866
E-mail: auditcon@dweik-acc.com
Website: www.dweik-acc.com

٣٩٩/١٠١/١/٣٣٠

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية

السادة / رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة العقارية التجارية الاستثمارية " عقاركو"
" شركة مساهمة عامة محدودة "
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة المركز المالي المرفق للشركة العقارية التجارية الاستثمارية " عقاركو " (شركة مساهمة عامة محدودة) وبيانات الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من (١ - ١٣) . إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية .

نطاق المراجعة

قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ (مراجعة المعلومات المالية المرحلية) التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية من إجراء استفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، والمراجعة هي إلى حد كبير أقل في نطاقها من التدقيق الذي يتم أدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على علم بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها في التدقيق ، وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق .

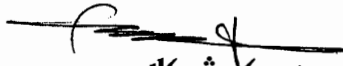


(3)

الاستنتاج

بناء على مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لا تعطي صورة صحيحة وعادلة ، للمركز المالي للشركة العقارية التجارية الاستثمارية " عقاركو " (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٢٠٠٧/٣/٣١ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للأشهر الثلاثة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا لمعايير اعداد التقارير المالية الدولية .

لقد تم تكليفنا من ادارة الشركة بمراجعة المركز المالي المرفق للشركة .


دويك وشركاه
أعضاء مجموعة مورز رولاند الدولية
د. رفيق توفيق الدويك
اجازة ممارسة رقم ٣٨٦



٢٨/نيسان/٢٠٠٧
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان (أ)

الشركة العقارية التجارية الاستثمارية " عقافكو "

" شركة مساهمة عامة محدودة "

عمان - الأردن

الميزانية العمومية كما في ٣١ آذار / ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦

٢٠٠٦/٣/٣١	٢٠٠٧/٣/٣١	ايضاح	٢٠٠٦/٣/٣١	٢٠٠٧/٣/٣١	ايضاح	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني		دينار اردني	دينار اردني		الموجودات المتداولة
٢١٥ ٩٥٣	٢٠٨ ٧٢٠		١٢٨ ٣٩٩	٩١ ١٧٥	٣	نقد ونقد معادل
١ ٤٧٢ ٤٤١	١ ٢١٦ ٩٩٨	٩	١ ١٢٢ ٧٥٧	٦١١ ٧١٨	٤	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١٤١ ٦٠٤	١٣٥ ٨٣٥		١٨١ ٤١٩	٤٠٩ ٧٨٦		بعد المخصص
١٧٨ ٨٠٣	٢٠٢ ٩٩٦					المخزون
٤٥٥٠٢	٢٥٥١٢					
٢ ٥٥٤ ٣٠٣	١ ٧٩٠ ٠٦١		١ ٤٣٢ ٥٧٥	١ ١١٢ ٦٧٩		مجموع الموجودات المتداولة
٧ ٥٠٠ ٠٠٠	٧ ٥٠٠ ٠٠٠		١ ٨٢٤	٠٠٠		موجودات غير متداولة
٥٥٤ ١٤٦	٥٩٠ ٥٥٣			٧٤٣ ٢٨٨	٥	التزامات المتعاقدين
٧٥ ٠٠٠	٧٥ ٠٠٠		٥ ١٦٠ ٢٩٩	٤ ٩٦٢ ٩١٩	٦	مشاريع تحت التنفيذ
٤٦٨ ٤٨٠	٧٢٩ ٧٨٧		١ ٤٩٢ ٨١٤	١ ٣٢٨ ٠٩٦	٧	استثمارات عقارية
(٥٩٩ ٠٤٥)	(٥٦٩ ٤٩٥)		١ ٩٦٥ ٣٧٢	١ ٩٦٨ ٩٢٤	٨	استثمارات محتفظ بها للبيع
٧ ٩٩٨ ٥٨١	٨ ٣٢٥ ٨٤٥					ممتلكات وآلات ومعدات
١٠ ٥٥٢ ٨٨٤	١٠ ١١٥ ٩٠٦		٨ ٦٢٠ ٣٠٩	٩ ٠٠٣ ٢٢٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
						مجموع الموجودات
٥٠ ٠٠٠	٥٠ ٠٠٠		١٠ ٥٥٢ ٨٨٤	١٠ ١١٥ ٩٠٦		
			الحسابات النظامية			
			أصحاب شركات تأمين	٥٠ ٠٠٠		شركات تأمين استثمار مشترك

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها "

بيان (ب)

الشركة العقارية التجارية الاستثمارية " عقاركو "

" شركة مساهمة عامة محدودة "

عمان - الأردن

بيان الدخل للفترة

المنتهية كما بتاريخ ٣١/٣/٢٠٠٧ و ٢٠٠٦

٢٠٠٦/٣/٣١	٢٠٠٧/٣/٣١	إيضاح	البيان
دينار اردني	دينار اردني		المبيعات
٥٤٤ ٢٢٧	٤٦٣ ٠٩٨		ينزل : تكلفة البضاعة المباعة
(٥١٦ ٧٢٥)	(٤٥٥ ٢١٠)		ينزل : مصاريف بيع وتوزيع
(١ ٨٥٩)	(٢ ٣٥٥)		
٢٥ ٦٤٣	٥ ٥٣٣		مجمـل ربح المبيعات
٩٦ ١٦٤	٩٢ ٢٢٦	١٠	يضاف : إيرادات تشغيلية
٢ ٠٣٧	٤٠٩		إيرادات المحفظة الاستثمارية
١٢٣ ٨٤٤	٩٨ ١٦٨		مجمـل إيرادات النشاط
			ينزل : المصاريف الإدارية والأعباء الأخرى
(٤٩ ٥٥٢)	(٦١ ١٥٥)		مصاريف إدارية وعمومية
(١٠ ٢٤٥)	(١١ ٨٠٢)		استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
(٢٩ ١٧٥)	٠٠٠	١١	مصاريف تمويل
٣٤ ٨٧٢	٢٥ ٢١١		ربح الفترة
=====	=====		

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها "

بيان (ج)

الشركة العقارية التجارية الاستثمارية " عقاركو "
" شركة مساهمة عامة محدودة "

عمان - الأردن

بيان التدفقات النقدية للفترة

المنتهية كما بتاريخ ٣١/٣/٢٠٠٧ و ٢٠٠٦

٢٠٠٦/٣/٣١	٢٠٠٧/٣/٣١	البـ
دينار اردني	دينار اردني	ربـح الفترة
٣٤ ٨٧٢	٢٥ ٢١١	يضاف : بنود غير نقدية
٢٠ ٩٤٦	١٩ ٦١٢	استهلاكات
٥٥ ٨١٨	٤٤ ٨٢٣	ارباح التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل
(٦٦٢ ٠٧٣)	١٤٧ ٠٩٠	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٤٢ ٢٩١	(٢٩٠ ٩٧٤)	المخـزون
٣٥١ ٦٤٠	٧١ ٢٦٥	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٤٥ ٥٠٢	٢٥ ٥١٢	إيرادات مؤجلة
(١٦٦ ٨٢٢)	(٢ ٢٨٤)	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
(٢١٩ ٤٧٥)	(١٢ ٧٦٣)	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(١٨٨ ٧٣٦)	٤٩ ٤٨٧	ممتلكات وآلات ومعدات
٢٢ ٣١٠	٠٠٠	استثمارات محتفظ بها للبيع
٢٠٠ ٥٩٦	(١٢٧ ٣٧٩)	استثمارات عقارية
(١٨٥ ٣٠٥)	(٩٠ ٦٥٥)	مشاريع تحت التنفيذ
(٦ ٤٠٢)	(١ ٠٥١)	صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
(٦ ٤٠٢)	(١ ٠٥١)	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٣٥٨ ٥٢٩)	(٩٣ ٩٩٠)	التزامات للمساهمين
٤٨٦ ٩٢٨	١٨٥ ١٦٥	صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل
١٢٨ ٣٩٩	٩١ ١٧٥	صافي (النقص) في النقد والنقد المعادل
		النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
		النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها "

"ان الأبحاث الموقفة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معاً"