

بسم الله الرحمن الرحيم

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة (شركة مساهمة عامة)
SPECIALIZED JORDANIAN INVESTMENTS CO. (PLC)



التاريخ: 2006/04/26
اشارتنا: م/437/94/2006

السادة / بورصة عمان المحترمين

Q.R - SIJ - 27/4/2006

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم طيه البيانات المالية للربع الاول عن الفترة المنتهية في 31/اذار/2006.

واقبلوا فائق الاحترام ،،،

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
ضابط الارتباط
م. عمر سلامة الزردية

نسخة الى :-

- الملف العام
- الادارة المالية

2006/04/26
18-02
31-07
السراة لعبد

3



تقرير مراجع الحسابات

571 06 02

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرفقة للشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة المساهمة العامة المحدودة كما في 31 اذار 2006 ، وكلاً من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في 31 اذار 2006 . ان اعداد هذه البيانات المالية هو من مسؤولية ادارة الشركة ، وأن مسؤوليتنا هي اصدار تقرير مراجعة حولها استناداً الى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

اعدت البيانات المالية المرفقة لاغراض بورصة عمان .

لقد جرت مراجعتنا لهذه البيانات وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة رقم (2400) ويتطلب هذا المعيار القيام بتخطيط وانجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما اذا كانت البيانات المالية المرحلية خالية من أخطاء جوهرية ، تنحصر المراجعة بشكل رئيسي في القيام باجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسارات من المسؤولين في الشركة عنها ، ان نطاق هذه الاجراءات أقل بكثير من اجراءات التدقيق ولذلك فهي تعطي تأكيداً أقل من التدقيق ، اننا لم نقوم باجراءات تدقيق البيانات المالية وبالتالي لا نبدي رأي تدقيق حولها .

استناداً الى اجراءات المراجعة التي قمنا بها فانه لم يسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية لا تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية .

عن ابراهيم العباسي وشركاه

أحمد محمد العباسي
اجازة رقم 710 فئة / أ

عمان في 25 نيسان 2006

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الميزانية العمومية كما في 31 آذار 2006 و 31 كانون الاول 2005

بيان أ

	ايضاح	31 آذار 2006 دينار اردني	2005 دينار اردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
الذمم المدينة - بالصادفي	3	735	-
ذمة الشركة الزميلة - المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري	4	209,021	87,831
استثمارات للمتاجرة	5 ، 2	128,538	134,734
الحسابات المدينة المتنوعة	6	160,156	123,231
مجموع الموجودات المتداولة		498,450	345,796
الاستثمار في الشركة الزميلة	7 ، 2	6,493,009	6,391,528
الاستثمارات في الأراضي	8 ، 2	-	1,086,302
مشاريع تحت التنفيذ	9	1,298,538	161,436
الموجودات الثابتة بعد الاستهلاك المتراكم	10 ، 2	7,310	7,747
مجموع الموجودات		8,297,307	7,992,809
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
البنوك الدائنة	11	119,560	662,181
ارباح مقترح توزيعها على المساهمين		400,000	400,000
أمانات المساهمين		96,662	96,891
الحسابات الدائنة المتنوعة	12	239,565	238,786
مجموع المطلوبات المتداولة		855,787	1,397,858
قروض طويلة الاجل	13	1,561,445	784,626
حقوق المساهمين			
رأس المال		4,000,000	4,000,000
الاحتياطي الاجباري		325,730	325,730
الاحتياطي الاختياري		558,508	558,508
الاحتياطي الخاص		558,508	558,508
الأرباح المدورة في نهاية الفترة / السنة (بيان ب)		437,329	367,579
مجموع حقوق المساهمين		5,880,075	5,810,325
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		8,297,307	7,992,809

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل للسنتين المنتهيتين في 31 آذار 2006 و 2005

بيان ب

	ايضاح	31 آذار 2006 دينار اردني	31 آذار 2005 دينار اردني
<u>الاييرادات</u>	2ـ		
أرباح الاستثمار في الشركة الزميلة		101,481	90,605
ارباح بيع أسهم		8,384	12,745
تعديلات القيمة العادلة		(26,098)	8,734
فوائد بنكية		-	36
مجموع الايرادات		83,767	112,120
 المصاريف الادارية والعمومية	14	 (14,017)	 (11,242)
ربح السنة		69,750	100,878
الارباح المدورة في بداية السنة		367,579	217,378
الارباح المدورة في نهاية السنة		437,329	318,256

لم يتم احتساب ضريبة الدخل ورسوم الجامعات الاردنية ورسوم البحث العلمي والتدريب المهني وصندوق دعم التعليم المهني والتدريب التقني ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة كون هذه البيانات المالية تمثل بيانات مالية مرحلية .

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للفترين المنتهيتين في 31 آذار 2006 و 2005

بيان ج

البيان	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الخاص	الأرباح المدورة	المجموع
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
الرصيد في 31 كانون الاول 2004	4,000,000	176,354	259,756	259,756	4,913,244	4,186,511
ربح الفترة (بيان ب)	-	-	-	-	100,878	1,226,733
الرصيد في 31 آذار 2005	4,000,000	176,354	259,756	259,756	5,014,122	5,413,244
الرصيد في 31 كانون الاول 2005 (بيان أ)	4,000,000	325,730	558,508	558,508	367,579	5,810,325
ربح الفترة (بيان ب)	-	-	-	-	69,750	69,750
الرصيد في 31 آذار 2006 (بيان أ)	4,000,000	325,730	558,508	558,508	437,329	5,880,075

لم يتم اجراء توزيعات للاحتياطيات كون البيانات المالية تمثل بيانات مالية مرحلية .

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الاول 2005 و 2004

	31 آذار 2006	31 آذار 2005
	دينار اردني	دينار اردني
التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية		
ربح الفترة	69,750	100,878
الاستهلاكات	437	468
ارباح الاستثمار في الشركة الزميلة	(101,481)	(90,605)
ارباح غير متحققة	26,098	(8,734)
صافي (الخسارة) التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل	(5,196)	2,007
(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة		
الذمم المدينة	(735)	753
ذمة الشركة الزميلة	(121,190)	-
الحسابات المدينة المتنوعة	(36,925)	(35,141)
الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة		
الذمم الدائنة والشيكات مؤجلة الدفع	-	9,081
ذمة الشركة الزميلة	-	244,910
امانات مساهمين	(229)	(8,946)
الحسابات الدائنة المتنوعة	779	(467)
صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الانشطة التشغيلية	(163,496)	212,197
التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية		
قرض الشركة الزميلة	-	-
استثمارات للمتاجرة	(19,902)	(6,252)
استثمارات في شركة زميلة	-	-
استثمارات في الاراضي	1,086,302	(140,812)
مشاريع تحت التنفيذ	(1,137,102)	-
التغير في الموجودات الثابتة	-	(130)
صافي النقد (المستخدم في) الانشطة الاستثمارية	(70,702)	(147,194)
التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية		
البنوك الدائنة	(542,621)	-
قرض	776,819	-
صافي النقد الناتج عن الانشطة التمويلية	234,198	-
صافي الزيادة (النقص) في رصيد النقد	-	65,003
النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة	-	9,509
النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة (بيان ا)	-	74,512

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان .