

بسم الله الرحمن الرحيم

Real Estate Commercial Investement

AQARCO

Co. Ltd.

Amman - Jordan



الشركة العقارية التجارية الاستثمارية

عقاركو

المساهمة العامة المحدودة

عمان - الاردن

Ref. :

Date :

الرقم : ٢٠٦/١٨٧/ع

التاريخ : ٢٠٦/٤/٢٠٦

السادة بورصة عمان / سوق الاوراق المالية المحترمين ،،،

تحية طيبة وبعد ،،،

Q.R - REIN - 27/4/2006

بالاشارة الى كتابكم رقم ١/8/8 ع 1045/ تاريخ 2004/9/2 ، ارجو ان

ارفق طيه البيانات المالية للفترة من 2006/1/1 و لغاية 2006/3/31

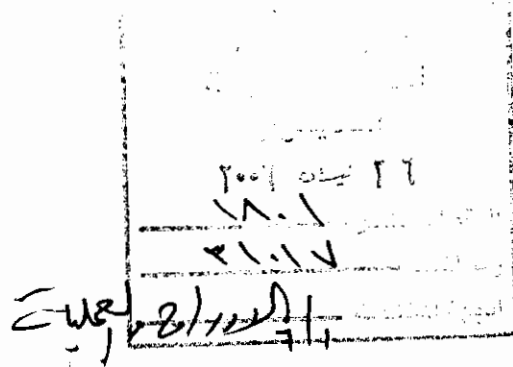
المراجع من قبل مدققي الحسابات حسب الاصول .

شاكرين لكم حسن تعاونكم ،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

المدير العام

احمد ابو عمرو



3

Head Office / El Abdali

Tel. 5670744 - 5606186 - Fax. 5699513

P.O.Box 950618 Amman 11195 Jordan

Commercial Office & Stors

Tel. 4781864 - 4786463 - Fax. 4786196

P.O.Box 620141 Amman 11162 Jordan

الادارة العامة / العبدلي

هاتف ٥٦٧٠٧٤٤ - ٥٦٠٦١٨٦ - فاكس ٥٦٩٩٥١٣

ص. ب. ٩٥٠٦١٨ عمان ١١١٩٥ الاردن

القسم التجاري والمستودعات / القويسمة

هاتف ٤٧٨١٨٦٤ - ٤٧٨٦٤٦٣ - فاكس ٤٧٨٦١٩٦

ص. ب. ٦٢٠١٤١ عمان ١١١٦٢ الاردن



٣٢٣/١٠١/١/٣٣٠

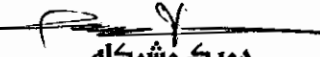
تقرير مدقق الحسابات

السادة / رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة العقارية التجارية الاستثمارية " عقاركو "
" شركة مساهمة عامة محدودة "
عمان - الأردن

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرفقة للشركة العقارية التجارية الاستثمارية " عقاركو " (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ / آذار / ٢٠٠٦ و ٢٠٠٥ وبيان الدخل والتدفقات النقدية والتغير في حقوق المساهمين والإيضاحات المرفقة للشهور الثلاث المنتهية بذلك التاريخ . ان اعداد هذه البيانات هي من مسؤولية إدارة الشركة وان مسؤوليتنا تنحصر في إصدار تقريرنا استنادا الى اعمال المراجعة التي قمنا بها .

لقد جرت مراجعتنا لهذه البيانات وفقا لمعايير التدقيق الدولية المستخدمة في عمليات المراجعة ، ان هذه المعايير تتطلب تخطيط وتنفيذ اعمال المراجعة للحصول على تأكيدات محدودة بان البيانات المالية خالية من اخطاء جوهرية ، ان اجراءات المراجعة تنحصر بشكل رئيسي في القيام بإجراءات تحليلية والاستفسار من المسؤولين في الشركة عن المعلومات المالية ، ان مدى هذه الإجراءات اقل بكثير من اجراءات التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية والتي تهدف إلى ابداء الرأي حول البيانات المالية ، اننا لم نقوم باجراءات التدقيق المشار اليها وبالتالي فاننا لا نبدي رأيا في البيانات المالية .

استنادا الى إجراءات المراجعة التي قمنا بها لم يصل الى علمنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية لا تظهر بعدالة الموقف المالي للشركة من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية .


دويك وشركاه

أعضاء مجموعة مورز رولاند الدولية
د. رفيق توفيق الدويك
إجازة ممارسة رقم ٣٨٦ فئة (أ)

٣٦/ نيسان / ٢٠٠٦
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان (ب)

الشركة العقارية التجارية الاستثمارية " عقاركو "

" شركة مساهمة عامة محدودة "

عمان - الأردن

بيان الدخل للفترة

المنتحمة كما بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٣١ و ٢٠٠٥

٢٠٠٥/٣/٣١	٢٠٠٦/٣/٣١	إيضاح	البيان
دينار اردني	دينار اردني		المبيعات
٣٤٢ ٠٠٧	٥٤٤ ٢٢٧		ينزل : تكلفة البضاعة المباعة
(٣٢٠ ٥٥٩)	(٥١٦ ٧٢٥)		ينزل : مصاريف بيع وتوزيع
(٢ ٣٣١)	(١ ٨٥٩)		
١٩ ١١٧	٢٥ ٦٤٣		مجمـل ربح المبيعات
٢٢٧ ٨٥٧	٩٨ ٢٠١	٨	يضاف : إيرادات تشغيلية
٢٤٦ ٩٧٤	١٢٣ ٨٤٤		مجمـل إيرادات النشاط
			ينزل : المصاريف الإدارية والأعباء الأخرى
(٥٣ ٢٦٠)	(٤٩ ٥٥٢)		مصاريف إدارية وعمومية
(١٠ ١٩١)	(١٠ ٢٤٥)		استهلاك الموجودات الثابتة
٠٠٠	(٢٩ ١٧٥)	٩	مصاريف تمويلية
١٨٣ ٥٢٣	٣٤ ٨٧٢		صافي ربح الفترة
=====	=====		

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها "

بيان (د)

الشركة العامة للتجارة والاستثمارية "عقاركو"

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - الأردن

بيان التغير في حقوق المساهمين للفترة

المدتية كما بتاريخ ٣١/ آذار/ ٢٠٠٦ و ٢٠٠٥

المجموع	ارباح مقترح توزيعها	ارباح	ارباح مقبورة	الاحتياطي العام	تسوية القيمة العادلة للاستثمارات	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	رأس المال
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
٨ ٥٢٩ ٤٤٦	٣٧٥ ٠٠٠	٣٥ ٢٧٥	٥٠ ٠٠٠	٦٧ ٥٦٥	٥٠١ ٦٠٦	٧ ٥٠٠ ٠٠٠	٢٠٠٦	٢٠٠٦	٢٠٠٦	٢٠٠٦
(٨٨ ٣٦٣)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	(٨٨ ٣٦٣)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠
١٨٣ ٥٢٣	٠٠٠	١٨٣ ٥٢٣	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠
(٣٧٥ ٠٠٠)	(٣٧٥ ٠٠٠)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠
٨ ٢٤٩ ٦٠٦	٠٠٠	٢١٨ ٧٩٨	٠٠٠	٥٠ ٠٠٠	(٢٠ ٧٩٨)	٧ ٥٠٠ ٠٠٠	٥٠١ ٦٠٦	٥٠١ ٦٠٦	٥٠١ ٦٠٦	٥٠١ ٦٠٦
٨ ٢٢٠ ٨٢٩	٠٠٠	٤٣٣ ٦٠٨	٠٠٠	٧٥ ٠٠٠	(٣٤١ ٩٢٥)	٧ ٥٠٠ ٠٠٠	٥٥٤ ١٤٦	٥٥٤ ١٤٦	٥٥٤ ١٤٦	٥٥٤ ١٤٦
٣٤ ٨٧٢	٠٠٠	٣٤ ٨٧٢	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠
(٢٥٧ ١٢٠)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	(٢٥٧ ١٢٠)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠
٧ ٩٩٨ ٥٨١	٠٠٠	٤٦٨ ٤٨٠	٠٠٠	٧٥ ٠٠٠	(٥٩٩ ٠٤٥)	٧ ٥٠٠ ٠٠٠	٥٥٤ ١٤٦	٥٥٤ ١٤٦	٥٥٤ ١٤٦	٥٥٤ ١٤٦

البيان

الرصيد كما في ٣١/كانون أول/ ٢٠٠٤

فائض اعادة تقييم الأسهم

صافي ربح الفترة

إقرار توزيع الارباح المقترح توزيعها

الرصيد كما في ٣١/٣/ ٢٠٠٥

الرصيد كما في ٣١/كانون أول/ ٢٠٠٥

صافي ربح الفترة

تسوية القيمة العادلة

الرصيد كما في ٣١/٣/ ٢٠٠٦

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معاً"

بيان (ج)

الشركة العقارية التجارية الاستثمارية " عقاركو "
" شركة مساهمة عامة محدودة "

عمان - الأردن

بيان التدفقات النقدية للفترة

المتضمنة كما بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٣١ و ٢٠٠٥

٢٠٠٥/٣/٣١	٢٠٠٦/٣/٣١	البيان
دينار أردني	دينار أردني	صافي ربح الفترة
١٨٣ ٥٢٣	٣٤ ٨٧٢	يضاف : بنود غير نقدية
١٧ ٦٣٢	٢٠ ٩٤٦	استهلاكات
٢٠١ ١٥٥	٥٥ ٨١٨	ارباح التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل
(٩٣ ٠١٧)	(٥٣٩ ٩٧٣)	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(١٧٩ ٨٠٣)	٤٢ ٢٩١	البضائع
٥٠ ٧٣٧	٣٥١ ٦٤٠	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٣٠ ٣٣٣	٤٥ ٥٠٢	إيرادات مؤجلة
٩ ٤٠٥	(٤٤ ٧٢٢)	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٤٠٩)	(٢١٩ ٤٧٥)	صافي شراء وبيع موجودات ثابتة
(٥٤٧ ٧٠٤)	(١٨٨ ٧٣٦)	استثمارات بالأسهم
...	٢٢ ٣١٠	استثمارات عقارية
(١٧ ٤١٦)	٢٠٠ ٥٩٦	مشاريع تحت الانجاز
(٥٦٥ ٥٢٩)	(١٨٥ ٣٠٥)	صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٣٦٨ ٢٣٢	(٦ ٤٠٢)	التزامات للمساهمين
(٣٧٥ ٠٠٠)	...	ارباح مقترح توزيعها
(٦ ٧٦٨)	(٦ ٤٠٢)	صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل
(٥٦٢ ٨٩٢)	(٢٣٦ ٤٢٩)	صافي (النقص) في النقد
١ ١٩٥ ٦٢٠	٤٨٦ ٩٢٨	النقد في بداية السنة
٦٣٢ ٧٢٨	٢٥٠ ٤٩٩	النقد في نهاية السنة

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها "