

المهنيون العرب
مستشارون ومحاسبون قانونيون
أعضاء في جرانث ثورنتون

تقرير المراجعة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

Q. R - A E I - 15/5/2007

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية المساهمة العامة كما في ٣١ آذار ٢٠٠٧ والتي تتكون من الميزانية العامة المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٠٧ وكلاً من بيان الدخل المرحلي الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريرنا حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المرفقة.

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة غير معتمدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

المهنيون العرب

إبراهيم حمودة

(إجازة رقم ٦٠٦)



المهنيون العرب

مستشارون ومحاسبون قانونيون

عمان في ٢٨ نيسان ٢٠٠٧

3

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
الميزانية العامة المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	٣١ آذار ٢٠٠٧	الموجودات
		موجودات متداولة
٥٨٩,٥٢٥	١,٢٣٧,٨٨٣	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٢,٠٧٢,٠٦٤	٢,٠٦٩,٧٩٥	موجودات مالية للمتاجرة
٤,٦٣٥,٩٩٨	٣,٢٧٨,١٩٥	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٧,٢٩٧,٥٨٧	٦,٥٨٥,٨٧٣	مجموع الموجودات المتداولة
٣١,٣٢٩,٤٤٩	٣٦,٤٢٠,٩٧٦	استثمارات عقارية
٧,٦٢٥,٨٧٠	٣,٨٣٨,٢٩٢	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
٧,٤١٦,٠٠٧	٧,٩٣٥,٣٦١	موجودات مالية متوفرة للبيع
٧,١٨١,٧٢٠	٧,١٩٢,٣٣١	عقارات معدة للتطوير
١,٠٤٠,٠٠٠	٤,٠٢٠,٠٠٠	دفعات على حساب شراء أسهم شركات
٥١٦,٣٤٤	٦٥٤,٨٢٣	استثمار في شركات حليفة
١٨٢,٨٩٦	١٧٦,٢٣٥	موجودات ثابتة، بالصافي
٦٢,٥٨٩,٨٧٣	٦٦,٨٢٣,٨٩١	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		مطلوبات متداولة
٥,٠١٧,٥٦٠	٧,٩٧٥,٢٩٧	تسهيلات بنكية قصيرة الأجل
٢,٩٧٣,٤٩٣	٢,٥٩٢,٩٦٣	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٧,٩٩١,٠٥٣	١٠,٥٦٨,٢٦٠	مجموع المطلوبات المتداولة
٢,٩٩٨,٠٠٠	٣,٠١٩,٣٢٤	قروض طويلة الأجل
١٤٩,٢٦٩	—	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
١٠٠,٠٨٤	١٠٠,٠٨٤	أرباح مؤجلة تخص بيع أراضي لشركات حليفة
١١,٢٣٨,٤٠٦	١٣,٦٨٧,٦٦٨	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
١٨,١٠٨,٨٧٢	١٨,١٠٨,٨٧٢	رأس المال المدفوع
٤٧٣,٤١٤	٤٧٣,٤١٤	علاوة إصدار
٤,٨٠٢,٧٨٦	٤,٨٠٢,٧٨٦	احتياطي إجباري
٩,٣٨٥,٧٨٩	٩,٣٨٥,٧٨٩	احتياطي اختياري
٢,٦٦٦,٠٠٨	٣,٢٧٥,٨٣٦	التغير المتراكم في القيمة العادلة
١٩,٩٨٦,١٦٣	٢١,٤٧٠,٣٨٠	أرباح مرحلة
(٢٠,٠٩٩,٩٧٠)	(٢٠,١٦٨,٠٠١)	ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم
٣٥,٣٢٣,٠٦٢	٣٧,٣٤٩,٠٧٦	حقوق مساهمي الشركة
١٦,٠٢٨,٤٠٥	١٥,٧٨٧,١٤٧	حقوق الأقلية
٥١,٣٥١,٤٦٧	٥٣,١٣٦,٢٢٣	مجموع حقوق الملكية
٦٢,٥٨٩,٨٧٣	٦٦,٨٢٣,٨٩١	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل المرحلي الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

٣١ آذار ٢٠٠٦	٣١ آذار ٢٠٠٧	
١,٦٩٩,٤٠٥	١,٤٦٤,٦٥١	أرباح بيع موجودات مالية
٢,٥٨٦,٦٥٣	١,١١٦,٥١٥	أرباح بيع أراضي
(٧١١,٢٥٥)	٢٥٧,٣٨٦	أرباح (خسائر) تقييم موجودات مالية للمتاجرة
—	١١١,٤٧٦	حصة الشركة من نتائج أعمال شركات حليفة
(١٠٣,٩٥٠)	(١٥٠,٧٨٩)	مصاريف إدارية وعمومية
(٥٥,٧٠٣)	(٢٢٩,٩٨٨)	مصاريف تمويل
٤١,٨٠٥	(٤٩,٩٧٠)	صافي (مصاريف) إيرادات أخرى
<u>٣,٤٥٦,٩٥٥</u>	<u>٢,٥١٩,٢٨١</u>	ربح الفترة ويعود الى:
٢,٥٣٣,٧٦٩	١,٤٨٤,٢١٧	مساهمي الشركة
٩٢٣,١٨٦	١,٠٣٥,٠٦٤	حقوق الأقلية
<u>٣,٤٥٦,٩٥٥</u>	<u>٢,٥١٩,٢٨١</u>	
٠,١٤٠	٠,٠٨٢	حصة السهم من ربح الفترة
<u>١٨,١٠٨,٨٧٢</u>	<u>١٨,١٠٨,٨٧٢</u>	المعدل المرجح لعدد الأسهم

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

المجموع	أسهم الشركات التابعة في الشركة الأم	الأرباح المرحلة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	ت اختياري	إحتياطي إجباري	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع
٣٥,٣٢٣,٠٦٢	(٢٠,٠٩٩,٩٧٠)	١٩,٩٨٦,١٦٣	٢,٦٦٦,٠٠٨	٩,٣٨٥,٧٨٩	٤,٨٠٢,٧٨٦	٤٧٣,٤١٤	١٨,١٠٨,٨٧٢
٦٠٩,٨٢٨	—	—	٦٠٩,٨٢٨	—	—	—	—
(٦٨,٠٣١)	(٦٨,٠٣١)	—	—	—	—	—	—
١,٤٨٤,٢١٧	—	١,٤٨٤,٢١٧	—	—	—	—	—
٣٧,٣٤٩,٠٧٦	(٢٠,١٦٨,٠٠١)	٢١,٤٧٠,٣٨٠	٣,٢٧٥,٨٣٦	٩,٣٨٥,٧٨٩	٤,٨٠٢,٧٨٦	٤٧٣,٤١٤	١٨,١٠٨,٨٧٢
٣٥,٨٢٧,٦٤٤	(٩,٣٥٠,٢٤٢)	٢٠,١٧٦,٤٤٢	٦,٨٤١,٤١٦	٦,٠٣٣,٩٥٦	٣,١٢٦,٨٧٠	—	٨,٩٩٩,٢٠٢
(٣,٣٦٥,٢٠٤)	—	—	(٣,٣٦٥,٢٠٤)	—	—	—	—
٦١٣,٩٥٨	٦١٣,٩٥٨	—	—	—	—	—	—
٢,٥٣٣,٧٧٠	—	٢,٥٣٣,٧٧٠	—	—	—	—	—
٣٥,٦١٠,١٦٨	(٨,٧٣٦,٢٨٤)	٢٢,٧١٠,٢١٢	٣,٤٧٦,٢١٢	٦,٠٣٣,٩٥٦	٣,١٢٦,٨٧٠	—	٨,٩٩٩,٢٠٢

الرصيد كما في ٢٠٠٧/١/١
التغير المتراكم في القيمة العادلة
ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم
ربح الفترة
الرصيد كما في ٢٠٠٧/٣/٣١

الرصيد كما في ٢٠٠٦/١/١
التغير المتراكم في القيمة العادلة
ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم
ربح الفترة
الرصيد كما في ٢٠٠٦/٣/٣١

تمتقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق*

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

٣١ آذار ٢٠٠٦	٣١ آذار ٢٠٠٧	
٢,٥٣٣,٧٦٩	١,٤٨٤,٢١٧	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٦,٣٨٠	٧,٤٩٣	ربح الفترة
١,٧٦٨,٨٥٥	(٢٥٧,٣٨٦)	استهلاكات
—	(١١١,٤٧٦)	(أرباح) خسائر تقييم موجودات مالية للمتاجرة
		حصة الشركة من نتائج أعمال شركات حليفة
(١,١٨٣,١٢٠)	٢٥٩,٦٥٥	التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
(٤,١٠٣,٢١١)	٣,٦٣٨,٣٠٩	موجودات مالية للمتاجرة
(٤,١١٥,٥٤٠)	١,٣٥٧,٨٠٣	ذمم جهات ذات علاقة
(٣٥٠,٣٧١)	(٣٨٠,٥٣٠)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(٥,٤٤٣,٢٢٨)	٥,٩٩٨,٠٨٥	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٥,٢١٩,٨٤٤)	(٥,١٠٢,١٣٨)	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
—	(٢,٩٨٠,٠٠٠)	استثمارات عقارية وعقارات معدة للتطوير
١,٦٥١,٩٨١	٩٠,٤٧٤	دفعات على حساب شراء أسهم شركات
—	(٢٧,٠٠٣)	موجودات مالية متوفرة للبيع
(٢,٧١٥)	(٨٣٢)	استثمارات في شركات حليفة
(٣,٥٧٠,٥٧٨)	(٨,٠١٩,٤٩٩)	موجودات ثابتة
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
٣٤٨,٦٢٢	٢,٩٧٩,٠٦١	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٥,٩٦٧,٥٢١	(٢٤١,٢٥٨)	تسهيلات بنكية
٦١٣,٩٥٨	(٦٨,٠٣١)	حق الأقلية
(١,٧٠٥,١٧٨)	—	ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم
٥,٢٢٤,٩٢٣	٢,٦٦٩,٧٧٢	دفعات على حساب زيادة رأسمال الشركة التابعة
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٣,٧٨٨,٨٩٣)	٦٤٨,٣٥٨	التغير في النقد
٤,٠٦٦,٢٣٣	٥٨٩,٥٢٥	النقد في بداية الفترة
٢٧٧,٣٤٠	١,٢٣٧,٨٨٣	النقد في نهاية الفترة

*تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق