

عمد للإستثمار والتنمية العقارية

المساهمة العامة

عمد للإستثمار والتنمية العقارية

التاريخ : 2008/10/27

م هـ / 189 / 2008

Q.R-AMAD- ٢٧١٠/٢-٨

السادة : هيئة الأوراق المالية المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،،،،

استناداً لأحكام المادة رقم (2-أ/43) من قانون الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2002

وللمادة (6 / أ) من تعليمات افصاح ^{١٥} الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية

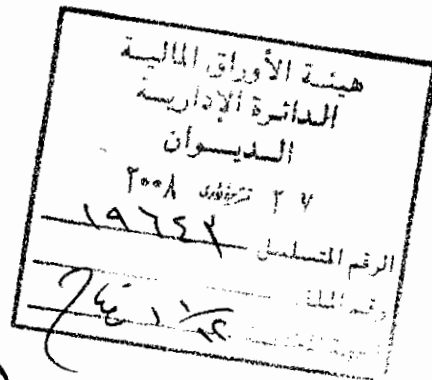
ومعايير التدقيق ، نرفق لكم طيه ميزانية شركة عمد للإستثمار والتنمية العقارية

م.ع.م المنتهية 2008/9/30 والمدققة حسب الأصول من مدققينا الخارجيين

المعتمدين السادة رياض الجنيني وشركاه .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام

المدير المالي
عمر أبو ريان



البورصة + م.ع.م + ١٥
١٥

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الميزانية العمومية والحسابات الختامية

وتقرير مدققى الحسابات عن الفترة

المالية المنتهية فى 30 آيلول 2008

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة

(1)

(1) تقرير مراقبي الحسابات 0

بيان

أ

(2) الميزانية العمومية كما هي في 30 أيلول 2008

ب

(3) بيان الدخل عن الفترة المالية المنتهية في 30 أيلول 2008 .

(4) بيان التغيرات في حقوق المساهمين للفترة المالية المنتهية في 2008/9/30 جـ

(5) بيان التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في 30 أيلول 2008 . د

(6) الإيضاحات

السادة / مساهمي شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية المحترمين
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تحية واحتراما وبعد ،،،

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية لشركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية (وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة) كما في 30 أيلول 2008 وقوائم الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للتسعة أشهر الاولى المنتهية في ذلك التاريخ ، والمعدة من قبل الشركة والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها ، ان هذه القوائم المالية الأولية هي مسؤولية ادارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي اصدار تقرير مراجعة حولها بناءا على المراجعة التي أجريناها .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا لمعيار التدقيق الدولي 2410 الذي ينطبق على عمليات المراجعة ويتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وانجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما اذا كانت القوائم المالية الأولية خالية من الخطأ الجوهرى ، تقتصر مراجعتنا بشكل اساسي على الاستفسار من ادارة الشركة والقيام باجراءات تحليلية للمعلومات المالية ، لذلك فان نطاق مراجعتنا يقل كثيرا عن نطاق اجراءات التدقيق التي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق والتي تهدف الى ابداء الرأي حول القوائم المالية ككل ، هذا ولم نقوم بتدقيق هذه القوائم المالية الأولية وتبعاً لذلك لا نبدي مثل هذا الرأي حولها .

استنادا الى مراجعتنا المحدودة التي قمنا بها ، فانه لم يرد الى علمنا ما يدعو الى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية .

شركة رياض الجيني وشركاه

رياض الجيني

مدقق مجاز رقم 110



عمان في 20 تشرين أول 2008

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الميزانية العمومية كما هي في 30 أيلول 2008 بيان أ

2007/12/31	2008/9/30	إيضاح	البيان
دينار أردني	دينار أردني		
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
1011006	764463	(1-3)	نقد في الصندوق ولدى البنوك
2489600	2207916		نعم مدينة
75500	000		شيكات برسم التحصيل
5906423	7050376	(2-3)	نققات مشاريع قيد الإنجاز
555814	000		مشاريع منتهية وجاهزة للتسليم
000	198000		استثمارات مالية للمتاجرة
000	177134		دفعات على حساب شراء أسهم وسندات
16873	23750	(3-3)	أرصدة مدينة أخرى
10055216	10421639		مجموع الموجودات المتداولة
الموجودات الأخرى			
88410	790194	(4-3)	الموجودات الثابتة بالصافي
88410	790194		مجموع الموجودات الأخرى
10143626	11211833		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
196984	221909		دائنون
231631	000		نققات مقدرة للمشاريع
160518	80052	(5-3)	أرصدة دائنة أخرى
12986	41548		امانات أرباح مساهمين
602119	343509		مجموع المطلوبات المتداولة
حقوق المساهمين			
6000000	6600000		رأس المال المصرح به والمدفوع
460952	460952		احتياطي إجباري
460952	460952		احتياطي اختياري
1000000	1000000		احتياطي خاص
1619603	2346420		أرباح مرحلة / بيان ب
9541507	10868324		مجموع حقوق المساهمين
10143626	11211833		مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين

الإيضاحات المرفقة جزء من هذا البيان ،،،

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الإيضاحات المرفقة جزء من هذا البيان ،،

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين عن الفترة المالية المنتهية في 30 أيلول 2008 - بيان جـ

البيان	رأس المال	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	احتياطي خاص	الأرباح المدورة وأرباح الفترة المحققة	المجموع
رصيد بداية الفترة	6000000	460952	460952	1000000	1619603	9541507
توزيع أرباح على المساهمين					-1200000	-1200000
صافي أرباح الفترة					1926817	1926817
زيادة في رأس المال	600000					600000
المجموع	6600000	460952	460952	1000000	2346420	10868324

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية "

شركة مساهمة عامة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية عن الفترة المالية المنتهية في 30 أيلول 2008

(1)
**

إيضاح عام :- تأسيس الشركة :-

تسجلت شركة عمد وحمدى للإسكان كشركة مساهمة عامة بتاريخ 2005/10/25 تحت رقم 372 وبتاريخ 2006/4/3 تم تغيير اسم الشركة ليصبح شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية .

**

رأس مال الشركة :-

يتألف رأس مال الشركة من 6600000 دينار أردني (فقط ستة ملايين وستمائة ألف دينار أردني) مقسمة الى 6600000 سهم قيمة السهم الواحد دينار أردني .

المفوضين بالتوقيع :-

- تفويض رئيس مجلس الإدارة صفوان زهير العمد أو نائبه السيد جمال زهير العمد أو عضو مجلس الإدارة السيد كايد غازي الشعباني بالتوقيع منفردين على الشيكات التي لا تزيد قيمتها عن 5000 دينار (خمسة الاف دينار) .

- تفويض أي عضوين من أعضاء مجلس الإدارة التالية أسمائهم (السيد صفوان زهير العمد والسيد جمال زهير العمد والسيد كايد غازي الشعباني بتوقيع الشيكات التي تزيد عن خمسة الاف دينار ولغاية 250000 دينار (مائتان وخمسون ألف دينار)

- بالنسبة للشيكات التي تزيد قيمتها عن 250000 دينار (مائتان وخمسون ألف دينار) فيجب أن يتم توقيعها من قبل أعضاء مجلس الإدارة التالية أسمائهم (السيد صفوان زهير العمد والسيد جمال زهير العمد والسيد كايد غازي الشعباني مجتمعين .

(2) الأمس والمساهمات المعاصرة :-

(أ) تعتمد الشركة في تسجيل معاملاتها المالية مبدأ استحقاق السنة المالية .

(ب) تستهلك الشركة موجوداتها الثابتة بسعر الكلفة وبتابع طريقة القسط الثابت عن الاستهلاك وحسب النسب الواردة في قانون ضريبة الدخل .

(جـ) من الشقق المباعة تم تسجيلها لدى دائرة الاراضي والمساحة باسم المشتريين ومنها ما زالت باسم الشركة وجاري العمل على تسجيلها لدى الدوائر الرسمية .

(3) إيضاحات أخرى :-

3-1 - نقد في الصندوق و لدى البنوك ويتألف هذا البند مما يلي :-

2007/12/31	2008/9/30	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
4112	3875	الصندوق
809270	000	البنك الاردني الكويتي / فرع عبودون / ودیعة
184638	719040	البنك الاردني الكويتي / فرع عبون - جاری
12986	41548	البنك الاردني الكويتي / فرع عبون - توزيع أرباح
1011006	764463	المجموع

2-3 نفقات مشاريع قيد الانجاز ويتألف هذا البند مما يلي :-

البيــــــــــــان	عدد الشقق المباعة	الرصيد كما في 2008/9/30	كلفة الشقق المباعة	الصافي
مشروع قطعة 85 - حوض 29عبدون قلل	0	955200	0	955200
مشروع قطعة 467 حوض 2خلدا	8	817050	858000	(40950)
مشروع قطعة رقم 1058 - الرايبة	4	993588	600000	393588
مشروع قطعة 1060 - الرايبة	4	1056273	600000	456273
مشروع قطعة 469 حوض 2 خلدا	10	938896	1060000	(121104)
مشروع قطعة 658 خلدا حوض 1	0	934498	0	934498
مشروع قطعة 280 خلدا	8	902600	856000	46600
مشروع قطعة 240 حوض 3 خلدا	0	792719	0	792719
مشروع قطعة 501 حوض 3 خلدا	0	593053	0	593053
مشروع قطعة رقم 504 حوض 3 خلدا	0	654668	0	654668
مشروع قطعة رقم 512 حوض 3 خلدا	0	655790	0	655790
مشروع قطعة رقم 429 حوض 3 خلدا	0	616641	0	616641
مشروع قطعة رقم 627 حوض دير غبار	0	540332	0	540332
مشروع قطعة رقم 1384 حوض دير غبار	0	557578	0	557578
مشروع قطعة رقم 453 حوض 3 خلدا	0	10000	0	10000
بيضاة مشتراه للمشاريع في المستودع		5490	0	5490
المجموع		11024376	3974000	7050376

3-3

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

4 -3

Year	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997
1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998

أرصدة دائنة أخرى ويتألف هذا البند مما يلي :-

2007/12/31 دينار أردني	2008/9/30 دينار أردني	البيان
18092	000	رسوم الجامعات
18092	000	صندوق دعم البحث العلمي والتدريب المهني
15079	000	صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
84255	80052	مخصص ضريبة الدخل
25000	000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
160518	80052	المجموع
=====	=====	

2007/9/30	2008/9/30	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
78387	88359	الرواتب
5444	13857	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
9000	9000	تنقلات مجلس الادارة
3000	000	مكافآت
2100	2100	الايجارات
1284	222	مصاريف تأمين صحي
9676	6716	اشتراكات دورية
899	544	مياه وكهرباء
4108	1619	ضيافة
157	974	نظافة
4	624	صيانة مكاتب
1260	1208	صيانة أجهزة ومعدات كهربائية
1381	829	هاتف ارضي
5693	6752	هواتف خلوية
3474	704	قرطاسية ومطبوعات
9405	8716	دعاية واعلان
435	414	محروقات وتنفئة
525	1030	مواصلات وتنقلات
4472	9126	محروقات السيارات - المشاريع
2325	4116	صيانة سيارات - المشاريع
2132	2629	رسوم ترخيص وتأمين السيارات
5934	7344	رسوم حكومية عامة
000	3426	مصاريف اجتماع الهيئة العامة وملحقاتها
2238	3063	عدييات وكراميات
126	0	متفرقات
1000	30	تبرعات
1200	1200	أتعاب مهنة تدقيق داخلي
000	1500	أتعاب مهنة تدقيق خارجي
000	500	أتعاب محاماه
339	0	خسائر بيع موجودات ثابتة
4339	16611	مصاريف بنكية
498	259	مصاريف الكفالات
300	2287	استشارات
3000	2000	عمولات بيع شقق - سمسرة
0	6973	تنقلات خارجية وسفر
93	176	غرامات
590	3475	معقبي معاملات
164818	208383	المجموع