



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.م
UNITED FINANCIAL INVESTMENTS PLC

الرقم: ١/م هـ أ / ٢٠٠٥ / ١٢٧٤٥ / ١٠ ١٠ ٠٥ * التاريخ : ١١ تشرين الأول ٢٠٠٥

J.S.C.

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

Q.R - UCFI - 13-10 - 2 ٥٥ ٥

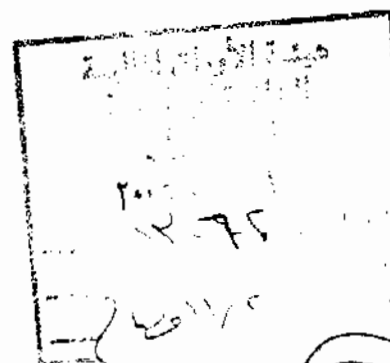
تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة الى تعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئتك الموقرة نرفق طيه ميزانية الشركة للعام ٢٠٠٥/٩/٣٠ وبيان الدخل لنفس الفترة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



لستة كيو
٢٠٠٥
١٢-٦٤
١٢-٦٤



(3)

Riad El-Jinini & Co.

Public Accountants & Auditors

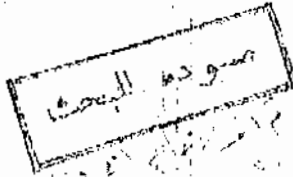
P.O.Box 9945 Amman - Jordan

رياض الجيني وشركاه
محاسبون ومراجعون
شركة مساهمة عامة محدودة

التصديق / مراجعة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المقترحين

شركة مساهمة عامة محدودة

شركة المساهمة العامة المحدودة



تصديق وأعتباراً بعدد ...

لقد تميل مراجعة الميزانية العامة المرفقة للشركة المتحدة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما هي في ٣٠ ايلول ٢٠٠٥ والبيانات الختامية للشركة عن المدة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٠٥ وأن هذه البيانات هي مسؤولية إدارة الشركة وأن مسؤوليتنا هي ابداء الرأي حولها اعتماداً على المراجعة التي قمنا بها .

هذا وقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لإداء مهمتنا وفقاً لقواعد المراجعة الدولية ونعمل المراجعة فحصاً على أساس اختياري للبيانات المؤيدة للمبالغ في البيانات المالية والإفصاح عنها والتي تتطلب بأن يكون الفحص من خطائنا وتنفيذنا لأعمال التدقيق التي قمنا بها هو التوصل الى قناعة مقبولة بأن البيانات المالية موزونة الفحص لا تتضمن أية أمور مالية على غير حقيقتها .

في اعتقادنا أن أعمال المراجعة التي قمنا بها تشكل أساساً معقولاً نستند اليه في ابداء رأينا عن تلك البيانات .

تحتفظ الشركة بحسابات منظمة بصورة اصولية وهي متفقة مع البيانات المالية المرفقة .

برأينا أن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة الوضع المالي للشركة المتحدة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة) كما في ٣٠ ايلول ٢٠٠٥ ونتائج أعمالها للفترة من ١ كانون ثاني ٢٠٠٥ وحتى ٣٠ ايلول ٢٠٠٥ وفقاً للقانون والاصول المحاسبية الدولية .

الشرطة رياض الجيني وشركاه

رياض الجيني

ممثل جهاز رقم ١١٠٢٥٢ (١)

عمان في ٣٠ ايلول ٢٠٠٥

Riad El Jinini & Co.

Public Accountants & Auditors

P.O.Box 9945 Amman - Jordan

رياض الجيني وشركاه
محاسبون وفiscal
مستشارون

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

"المساهمة العامة المحدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الميزانية العمومية كما هي في ٣٠ ايلول ٢٠٠٥ بجان أ

٢٠٠٤/١٢/٣١		٢٠٠٥/٩/٣٠		ايضاح	
دينار	فلس	دينار	فلس		
الموجودات					
الموجودات المتداولة					
٣٤٨١٦١٣	٩٩٧	٤١٩٥٨٧٩	٤٩٤	(٣)	التد في المصارف والبنوك
٤٢٢١٥٠	٧٦٠	٤١٥٩٢٩٦	١٦٣		مدينون عملاء
٣٠٣٥٥٩	٤٨٢	...	...		مدينون الفرق
٥٧٧٤٠٨	...	١٠٨١٠٥٦	٧٤٩	(٤)	موجودات مالية متاجرة
...	...	١٥٧٧١٠١	٥١٠		حساب القسرية
١٤٩١١٧	٦٤١	٨٤٣٢٣٨	٩٢٥	(٥)	موجودات أخرى
٤٩٣٣٩٤٩	٨٨٠	١١٨٥٦٥٧٢	٨٤١		مجموع الموجودات المتداولة
٤١٨٢٠٠	...	٥٦٨٢٠٠	...	(٦)	استثمارات في شركات حليفة
الموجودات الدائمة					
١١٦٩١٩	٣٩٨	٤٨٧٨٨٢	٧٥٦	(٧)	موجودات دائمة الصافي
٥٤٦٩٠٦٩	٢٧٨	١٢٩١٢٦٥٥	٥٩٧		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق المساهمين					
المطلوبات الدائمة					
١٠٢٦٥٠	٤٦٠	...	...		دائنون شركات
١٢٩٠٧٨٤	٤١٧	٤٨١٣٦٥٦	١٢٥		دائنون عملاء
٥٠٠٠٠٠	...	...	...		ارباح معدة للتوزيع
٢٨٩٤٠٥	٧٨٣	١٣١٩٦٧	٧٥٥	(٨)	مطلوبات أخرى
٢١٨٢٨٤٠	٦٦٠	٤٩٤٥٦٢٣	٨٨٠		مجموع المطلوبات
حقوق المساهمين					
٢٠٠٠٠٠٠	...	٢٠٠٠٠٠٠	...		رأس المال المسدود به والمكتتب به والمدفوع
٣٩٣٦١٦	٧٤٠	٣٩٣٦١٦	٧٤٠		احتياطي قانوني
٣٥٧١٩٧	١٢٩	٣٥٧١٩٧	١٢٩		احتياطي إداري
٥٣٥٤٦٤	٧٤٩	٥٢١٦٢١٧	٨٤٨		ارباح من قبل ب
٢٢٨٦٢٢٨	٦١٨	٧٩٦٧٠٣١	٧١٧		مجموع حقوق المساهمين
٥٤٦٩٠٦٩	٢٧٨	١٢٩١٢٦٥٥	٥٩٧		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

البيانات المرفقة جزء من هذا البيان ...

Riad El Jinini & Co.

Public Accountants & Auditors

P.O Box 9945 Amman - Jordan

رياض الجيني وشركاه
كاتبين وحسابيين معتمدين
مملكة الأردنالشركة المتحدة للاستثمارات الماليةشركة مساهمة عامة محدودةعمان - المملكة الأردنية الهاشميةبيان الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٥ بيان

٢٠٠٤/٩/٣٠	٢٠٠٥/٩/٣٠	ايضا	البيان
فلس	فلس		
دينار أردني	دينار أردني		
			<u>الإيرادات</u>
٧,٧٧٠.٣	٣٨,٦٢٩.٣	٧٥٤	إيرادات تداول الأسهم والسندات
١١,٣٨٠.٣	١٠,٧٤٧.٢٥	٥٤٤	إيرادات بيع وشراء الأسهم والسندات
١,٨١٣.٠	٣,٣٢٨.٦	٩١٢	إيرادات الفوائد الدائنة
٤,١٢٢.٩	١,٤٣٦.٥	١٠٠	إيرادات أرباح الأسهم
(٩٩١.٢)	(٣,٧٨٨.٥)	(٢٠٤)	(خسائر) تكبير المحفظة
١٢.١	٧٦٤.٨٧	٥٩٦	إيرادات أخرى
٨٧٢١.٥٦	٤٩,٦٧٢.٧٣	٦.٢	مجموع الإيرادات
			<u>بذلات النفقات</u>
١٢,٤٥٤.٧	١٤,٠١٢.٩	٠.٩٧	نفقات الموظفين (٩)
٧,٠٦٨.٣	١٢,١٨٣.٤	٥٥٩	مصاريف تشغيلية أخرى (١٠)
٢,٠١٨.٨	٢,٤٥٠.٦	٨٤٧	استهلاكات وإهلاكات
(٢,١٥٣.٤٩)	(٢,٨٦٤.٧٠)	(٥.٣)	مجموع النفقات
٦,٥٦٨.٠٧	٤٦,٨٠٨.٣	٠.٩٩	صافي الدخل
٢,٨٢٠.٢٢	٥٣,٥٤١.٤	٧٤٩	أرباح متدورة
٩,٣٨٨.٢٩	٥٢,١٦٢.١٧	٨٤٨	أرباح مرحلة بيان

البيانات المرفقة جزء من هذا البيان

Riad El Jinini & Co.

Public Accountants & Auditors

P.O Box 9945 Amman - Jordan

رياض الجيني وشركاه
كاتبون وحسابيون قانونيون
مستشارون ضريبيون
مستشارون ماليون

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إبلاغات حول البيانات المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٠٥

(١) إخطار عام :-

تأسيس الشركة :-

تسجلت الشركة المتحدة للاستثمارات المالية لدى مراتب الشركات كشركة مساهمة عامة اعتباراً من تاريخ ٨/١٠/١٩٩٥ تحت رقم (٢٩٧) .

رأس مال الشركة :-

يتألف رأس مال الشركة من ٢٠٠٠٠٠٠٠ دينار أردني (فقط مليوني دينار أردني) مقسمة إلى ٢٠٠٠٠٠٠ سهم (فقط مليوني سهم) قيمة السهم الواحد دينار أردني .

المقرضين بالتوقيع :-

قرر مجلس الإدارة تفويض رئيس المجلس والمدير العام بالتوقيع مجتمعين في كافة الأمور القانونية والفصلية وتوكيل المحامين ولهما تفويض غيرهما في ذلك المرة ثلث الأخرى . كما قرر مجلس الإدارة تفويض رئيس المجلس والمدير العام منفردين بالتوقيع عن الشركة في الأمور المالية والمصرفية والإدارية لهما حق تفويض غيرهما في ذلك المرة ثلث الأخرى .

(٢) الأسس والسياسات المحاسبية :-

(أ) تتبع الشركة في تسجيل معاملاتها مبدأ استحقاق السنة المالية .

(ب) تمتثل الشركة موجوداتها الثابتة بسعر الكلفة وباتباع طريقة القسط الثابت عند الاستهلاك .

(ج) تقدر الموجودات المالية للمتاجرة بالتكلفة ويعاد تقييمها بالقيمة العادلة ويتم قيد أي ربح أو خسارة

ناجمة عن التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل بنفس فترة حدوث هذا التغير .

(د) تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً للقوانين واللوائح والتعليمات النافذة في المملكة

الأردنية وباحتساب وتسجيل الضريبة وفق متطلبات معايير المحاسبة .

(هـ) تم تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ (الأدوات المالية : الاعتراف والقياس) اعتباراً من

٨/١٠/٢٠٠٥ .

إيضاح ٣

نقد في الصندوق والبنوك ويتألف هذا البند مما يلي :-

٢٠٠٤/١٢/٣١		٢٠٠٥/٩/٣٠		البنك
دينار أردني	فلس	دينار أردني	فلس	
١٨٨	٦٤٨	٧٧	٥٤١	الصندوق
...	...	٢٤٧٣٨٩٩	٨٨٤	البنك الاردني الكويتي / الشمسياني
٣٤٨١١١٢	٥٧٩	٢١٤٧٣٣	٦٨٣	البنك الاردني الكويتي / الصوفية
...	...	١٤٥٣٤٦٠	٣٨١	البنك الاردني الكويتي / الصوفية ١٧٥
٣١٢	٧٧٠	١١٨٣	٥٥٥	البنك العربي
...	...	٥٢٥٢٤	٤٥٠	بنك عودة
٣٤٨١٦١٣	٩٩٧	٤١٩٥٨٧٩	٤٩٤	المجموع

إيضاح :

موجودات مالية المتاجرة

أ - محفظة الأوراق المالية (سوق عمان المالي)

اسم الشركة	عدد الاسهم	القيمة التقديرية		قيمة الاسهم حسب سعر الإغلاق	
		فلس	دينار	فلس	دينار
البنك التجاري الأردني	٥٠٠	٧٦٥	٢٠٣٢	١٠٠	١٩٤٠
بنك الامكان للتجارة والتمويل	١٨٢٣	٧٤٥	٢٩٨٨٠	٩٧٠	٢٩٨٧٨
بنك الصافرات والتمويل الأردني	٢٢٠٠٠	٩٣٢	١٢٧٥٥٩	١٠٠	١٢٧٦٠٠
بنك القاهرة عمان	٢٥٠٠	٠٥٠	٢٥٧٨٦	١٠٠	٢٥٢٠٠
البنك الأهلي الأردني	٥٦٠٠	٠٩٠	٣٣١٨٩	١٠٠	٣٨٠٢٤
الاسواق الحرة الأردنية	١٠٠٠	١٠٠	٦٥٠٩	١٠٠	٦٢٥٠
الاتحاد للاستثمارات المالية	١٥٠٠٠	٩٦٠	١٧٤٧٢١	١٠٠	١٥٩٤٥٠
شركة الشرق للاستثمار والاستثمارية	١٠٠٠٠	٢٤٠	٢١٦٣٠	١٠٠	٢١٦٠٠
شركة المشرق للمشاريع العرب المتحدون	٢٨٧٠	٢١٥	٦٣٨٥٤	١٠٠	٦٣٨٥٥
الشرق العربي للاستثمارات المالية	٥٢٩	٤١٠	١٠٤٥١	١٠٠	١٠٥٨٠
الأردنية للاستثمار والنقل الصناعي	٦٦٥٠	٦٣٥	١٦٨٦٧	٥٠٠	١٤٨٢٩
تطوير العقارات	٥٠٠٠	٣٠٢	١٥٢٦٤	١٠٠	١٥٨٠٠
شركة حديد الأردن	٢٣٦٥	٤٠٥	١٥٩٥٤	٥٠٠	١٦٠١١
الإتحاد لإنتاج الفحم والمنجابر	٢١٥٠٠	٨٧٥	٣٩٦٢٤١	١٠٠	٣٧١٠٧٠
المجموع		٧٢٤	٩٣٩٩٧٣	٥٢٠	٩٠٢٠٨٨

ب - محفظة الاسهم والسندات ويتألف هذا البند مما يلي :-

البيانات	٢٠٠٥/٩/٣٠	٢٠٠٤/١٢/٣١	فلس دينار أردني
محفظة الاسهم والسندات	٥٢٠	٩٠٢٠٨٨	٥٧٧٤٠٨
محفظة الاسهم والسندات / أسواق خارجية ب/١	٢٢٩	١٧٨٩٦٨	٥٧٧٤٠٨
المجموع	٧٤٩	١٠٨١٠٥٦	٥٧٧٤٠٨

ب / ١

محفظة الاسهم والسندات / اسواق خارجية ويتألف هذا البند مما يلي :-

مساهمة الشركة في بورصات دولية / سوق دبي

اسم الشركة	اجمالي عدد الاسهم	سعر الشراء	تكلفة شراء الاسهم	تكلفة الاسهم
شركة اعمار	١٠٠٠٠	٢٥	٢٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠
شركة كابيتال	١٠٠٠٠	١٩	١٩٠٠٠٠	٣٨٠٠٠
شركة دبي للاستثمار	٥٠٠٠	١١,٧٦٦	٥٨٨٣٠	١١٧٦٦,٩٧٩
المجموع				٩٩٧٦٦,٩٧٩

مساهمة الشركة في بورصات دولية / سوق فلسطين

اسم الشركة	اجمالي عدد الاسهم	تكلفة شراء الاسهم
فلسطين للتجارة والاستثمار	٢٠٠٠٠	٧٩٢٠١,٢٥٠

إيضاح

استشارات في شركات حليفة ويتألف هذا البند مما يلي :-

يشتمل بند استشارات في شركات حليفة والبالغ ٥٦٨٢٠٠ دينار مشاركة الشركة في شركة المعاصرون المشاريع
الامكانية وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تقوم بالانشاءات السكنية وبيعها حيث تم تسديد المشاركة كالتالي :-

دينار أردني

٢٩٨٢٠٠

الرصيد في ٢٠٠٢/١٢/٢٢

٥٥٠٠٠

حصة الشركة من ارباح عام ٢٠٠٣

٦٥٠٠٠

حصة الشركة من ارباح عام ٢٠٠٤

١٥٠٠٠٠

دفعة زيادة في المشاركة

٥٦٨٢٠٠

المجموع

=====

الموجودات الثابتة واستهلاكاتها كما هي في ٢٠ / ٩ / ٢٠٠٥

بيانات تحت التكوين	موجودات تحت التكوين	الحساب الآلي	السيارات	المباني	الأجهزة والمعدات	الأثاث والمفروشات	
2520.000	328904.000	44153.200	59177.490	28454.895	41182.600	25372.118	الرصيد في بداية السنة
0.000	0.000	8043.000	89000.000	0.000	487.200	2254.000	إضافات
0.000	0.000	0.000	42044.700	0.000	0.000	0.000	استهلاكات
0.000	3289.038	31719.872	6160.304	13844.746	28729.222	15877.865	استهلاك متركم
0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	دفعات على شراء موجودات
2520.000	325614.962	20476.328	99972.486	14610.149	12940.578	11748.253	الرصيد في نهاية السنة

إيضاح ٧

الموجودات الأخرى ويتألف هذا البند مما يلي :-

٢٠٠٤/١٢/٣١		٢٠٠٥/٩/٣٠		
دينار أردني	فلس	دينار أردني	فلس	تفسير
٦١١	٠٠٠	٦١١	٠٠٠	تأمينات معقودات
٠٠٠	٠٠٠	١٠٨٦٢٧	٩٢٥	صندوق ضمان المستثمرين
٢٠٥٠٩	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	مصاريف مالية مقدمة
١٢٧٩٩٧	٦٤١	٧٣٤٠٠٠	٠٠٠	أمانات صندوق ضمان الوسطاء
١٤٩١١٧	٦٤١	٨٤٣٢٣٨	٩٢٥	المجموع

المضاج ٨

المطلوبات الأخرى ويتألف هذا البند مما يلي :-

٢٠٠٤/١٢/٣١	فلس	دينار أردني	٢٠٠٥/٩/٣٠	فلس	دينار أردني	التوضيح
١١٩١٦	٤٤٣	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	أمانات رموز الجامعات
١٢٩٩٧	٦٣٦	٤٩٤٦	٣٥٦	٠٠٠	٠٠٠	أمانات البحث العلمي
٧٠٨١	٧٣٩	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	أمانات دعم التكميم المهني
٣٥٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	أمانات أعضاء مجلس الإدارة
٠٠٠	٠٠٠	٤٦٣	١٠٠	٠٠٠	٠٠٠	مخصص حصرية الدخول / موظفين
٠٠٠	٠٠٠	١٢٤٤	٥٤٠	٠٠٠	٠٠٠	عمولات هيئة الأوراق المالية
٢٨٩٤٠.٥	٧٨٣	١٣١٩٦٧	٧٥٥	٠٠٠	٠٠٠	المجموع

المضاج ١/٨

١٩٤٧٠.٨	٦٨٠	٩٧٠.٥٤٥	٥.٢	٠٠٠	٠٠٠	حصرية الدخول المستحقة
٢٢٢٤٠.٩	٩٦٥	١٠٨٦.٦٠	٣٨٦	٠٠٠	٠٠٠	رصيد آخر الدفعة

للفئات الموظفين ويتألف هذا البند مما يلي :-

١.٥٤	٥٣٢	٦٧٣٧	٦٦٧	سبلات مطوية
١١٣٢١.٠	٠.٠	١٢.٦٤٦	٤٠٠	رواتب الموظفين
١.٢٥٠	٩.٠	١.٥٦٠	٠.٠	اشتراكات التأمين الاجتماعي
٣١	٩.٣	٢١٨٥	٠.٠	بدل اجازاته
١٧٤٥٤٧	٢٣٥	١٤.١٢٩	٠.٩٧	المجموع
=====	=====	=====	=====	