



شركة الإحداثيات العقارية م.ع.م  
IHDATHIAT REAL ESTATE Co. Ltd

التاريخ: 2008/04/29  
الرقم: 2008/917

المادة / بورصة عمان المحترمين

Q. R. I H Co. 29/4/2008

الموضوع: البيانات المالية كما في 31 آذار 2008

تحية وبعد؛

نود إعلامكم أن مجلس إدارة الشركة قرر في جلسته المنعقدة بتاريخ 2008/04/27 المصادقة على البيانات المالية المرحلة كما في 31 آذار 2008 والتي تبين أن الشركة قد حققت صافي ربح قبل الضريبة والمخصصات بنسبة 3.4% من رأس المال. نرفق لكم نسخة من البيانات المالية مدققة حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام؛

5

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

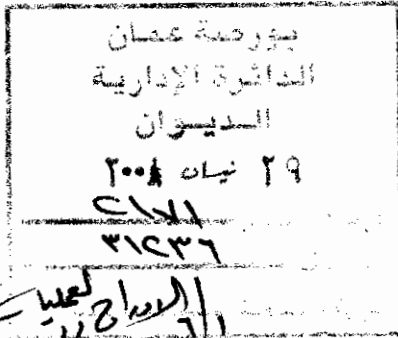
أحمد البكري

شركة الإحداثيات العقارية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - الأردن

تلفون ٥٦٨٥٩١٦ - فاكس ٥٦٨٥٩١٧



شركة الإحداثيات العقارية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية وتقرير المراجعة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨

شركة الإحداثيات العقارية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية وتقرير المراجعة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨

| فهرس                                        | صفحة  |
|---------------------------------------------|-------|
| تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية | ١     |
| الميزانية العمومية                          | ٢     |
| قائمة الدخل                                 | ٣     |
| قائمة التغيرات في حقوق المساهمين            | ٤     |
| قائمة التدفقات النقدية                      | ٥     |
| إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية        | ٦ - ٨ |

### تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة الاحداثيات العقارية

#### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية المرحلية المرفقة لشركة الاحداثيات العقارية كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨ والبيانات المرحلية للأعمال والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الادارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءا لا يتجزأ من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

#### نطاق المراجعة

لقد قمنا باجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشتمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدى رأي حولها.

#### أساس التحفظ

لم يتم إظهار أرقام المقارنة لكل من قوائم الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٧ بسبب عدم إدراج أسهم الشركة في السوق الأول في ذلك الوقت.

#### النتيجة

بناء على مراجعتنا لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

غوشة وشركاه  
وليد محمد طه

اجازة مزاولة رقم (٧٠٣)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٣ نيسان ٢٠٠٨



شركة الإحداثيات العقارية م.ع.م  
IHDATHIAT REAL ESTATE Co. Ltd

التاريخ: 2008/04/29  
الرقم: 2008/917

السادة / بورصة عمان المحترمين

Q. R- I H Co- 29/4/2008

الموضوع: البيانات المالية لحما في 31 آذار 2008

تحية وبعد؛

نود إعلامكم أن مجلس إدارة الشركة قرر في جلسته المنعقدة بتاريخ 2008/04/27 المصادقة على البيانات المالية المرحلة كما في 31 آذار 2008 والتي تبين أن الشركة قد حققت صافي ربح قبل الضريبة والمخصصات بنسبة 3.4% من رأس المال. نرفق لكم نسخة من البيانات المالية مدققة حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام؛

5

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

أحمد البكري

شركة الإحداثيات العقارية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - الأردن

تلفون ٥٦٨٥٩١٦ - فاكس ٥٦٨٥٩١٧

|                  |
|------------------|
| بورصة عمان       |
| النافذة الإدارية |
| الديوان          |
| ٢٩ نيسان ٢٠٠٨    |
| ٢١٤٣٦            |
| ٢١٤٣٦            |
| ٢١٤٣٦            |

شركة الإحداثيات العقارية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية وتقرير المراجعة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨

شركة الإحداثيات العقارية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية وتقرير المراجعة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨

---

| فهرس                                        | صفحة  |
|---------------------------------------------|-------|
| تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية | ١     |
| الميزانية العمومية                          | ٢     |
| قائمة الدخل                                 | ٣     |
| قائمة التغيرات في حقوق المساهمين            | ٤     |
| قائمة التدفقات النقدية                      | ٥     |
| إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية        | ٦ - ٨ |

## تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين  
شركة الاحداثيات العقارية

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية المرحلية المرفقة لشركة الاحداثيات العقارية كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨ والبيانات المرحلية للأعمال والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الادارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءا لا يتجزأ من معايير التقارير المالية الدولية، ونقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا باجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي حولها.

### أساس التحفظ

لم يتم إظهار أرقام المقارنة لكل من قوائم الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٧ بسبب عدم إدراج أسهم الشركة في السوق الأول في ذلك الوقت.

### النتيجة

بناء على مراجعتنا لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

غوشة وشركاه  
وليد محمد طه

اجازة مزاولة رقم (٧٠٣)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٣ نيسان ٢٠٠٨



شركة الإحداثيات العقارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

الميزانية العمومية (غير مدققة)

كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

| ٢٠٠٧ (معدلة)                     | ٢٠٠٨      | إيضاح                                   |
|----------------------------------|-----------|-----------------------------------------|
| <b>الموجودات</b>                 |           |                                         |
| <b>موجودات متداولة</b>           |           |                                         |
| ٨٠٨,٨٠٢                          | ٦١٣,٤٥٦   | نقد وما في حكمه                         |
| ٩٥,٦٥١                           | ١١١,٩٢٠   | مدينون وشيكات برسم التحصيل              |
| ١٣,٢٧٦                           | ٧,٨٩٢     | مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى |
| ٩١٧,٧٢٩                          | ٧٣٣,٢٦٨   | <b>مجموع الموجودات المتداولة</b>        |
| <b>موجودات غير متداولة</b>       |           |                                         |
| ١٩١,٤١٠                          | ٤٢٥,٤٠٠   | استثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع   |
| ٢,١٨٦,٥١٠                        | ٢,١٨٦,٥١٠ | ٤ إستثمارات في أراضي                    |
| ٥١٢,١٤٩                          | ٣٩٠,٩٢١   | مشاريع تحت التنفيذ                      |
| ٢٧,٢٨٣                           | ٣٦,٣٠٢    | ممتلكات ومعدات                          |
| ٢,٩١٧,٣٥٢                        | ٣,٠٣٩,١٣٣ | <b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>    |
| ٣,٨٣٥,٠٨١                        | ٣,٧٧٢,٤٠١ | <b>مجموع الموجودات</b>                  |
| <b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b> |           |                                         |
| <b>مطلوبات متداولة</b>           |           |                                         |
| ٣٣٩,٠٣٥                          | ٢٢٨,٥٠٧   | دائنون وشيكات آجلة                      |
| ١٢٢,٦٨٨                          | ٧٨,٢٩٦    | مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى        |
| -                                | ٢٧٠,٠٠٠   | توزيعات أرباح مستحقة                    |
| ٤٦١,٧٢٣                          | ٥٧٦,٨٠٣   | <b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>        |
| <b>حقوق المساهمين</b>            |           |                                         |
| ٣,٠٠٠,٠٠٠                        | ٣,٠٠٠,٠٠٠ | ١ رأس المال                             |
| ٤٧,٩٦١                           | ٤٧,٩٦١    | إحتياطي إجباري                          |
| ٥٢,١١٣                           | ٥٢,١١٣    | إحتياطي إختياري                         |
| (٥,٦٩١)                          | (٩,٩٣٣)   | التغير المتراكم في القيمة العادلة       |
| ٢٧٨,٩٧٥                          | ١٠٥,٤٥٧   | أرباح مدورة                             |
| ٣,٣٧٣,٣٥٨                        | ٣,١٩٥,٥٩٨ | <b>مجموع حقوق المساهمين</b>             |
| ٣,٨٣٥,٠٨١                        | ٣,٧٧٢,٤٠١ | <b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>  |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الإحداثيات العقارية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل (غير مدققة)  
للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨  
(بالدينار الأردني)

| إيضاح    |                                                    |
|----------|----------------------------------------------------|
|          | الإيرادات التشغيلية                                |
| ١٥٨,٢٠٠  | مبيعات شقق سكنية                                   |
| ١٥٨,٢٠٠  | مجموع الإيرادات التشغيلية                          |
|          | ينزل التكاليف التشغيلية                            |
| ١٢١,٢٢٨  | كلفة مبيعات شقق سكنية                              |
| ١٢١,٢٢٨  | مجموع التكاليف التشغيلية                           |
| ٣٦,٩٧٢   | مجمول الربح                                        |
| (٣٩٥)    | مصاريف بيع وتسويق                                  |
| (٣٩,٨٦٨) | مصاريف إدارية وعمومية                              |
| (٣٣٥)    | مصاريف مالية                                       |
| ١٠١,٥٥٠  | أرباح متحققة من بيع إستثمارات في أسهم متوفرة للبيع |
| ٣,٩٤١    | فوائد دائنة                                        |
| ١٠١,٨٦٥  | صافي ربح الفترة قبل الضريبة والرسوم                |
| (٢,٣٧٣)  | مخصص ضريبة الدخل                                   |
| (١,٠١٨)  | رسوم الجامعات الأردنية                             |
| (١,٠١٨)  | دعم البحث العلمي والتدريب المهني                   |
| (٩٧٤)    | صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني          |
| ٩٦,٤٨٢   | صافي ربح الفترة                                    |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الإحداثيات العقارية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين (غير مدققة)  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨  
(بالدينار الأردني)

| التغير      |                |                 |                |             |           | رأس المال                             |  |
|-------------|----------------|-----------------|----------------|-------------|-----------|---------------------------------------|--|
| المتراكم في | إحتياطي إجباري | إحتياطي إختياري | القيمة العادلة | أرباح مدورة | المجموع   |                                       |  |
| ٣,٣٧٣,٣٥٨   | ٢٧٨,٩٧٥        | (٥,٦٩١)         | ٥٢,١١٣         | ٤٧,٩٦١      | ٣,٠٠٠,٠٠٠ | الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧ (معدلة) |  |
| (٢٧٠,٠٠٠)   | (٢٧٠,٠٠٠)      | -               | -              | -           | -         | توزيعات أرباح مستحقة الدفع            |  |
| ٩٦,٤٨٢      | ٩٦,٤٨٢         | -               | -              | -           | -         | صافي ربح الفترة                       |  |
| (٤,٢٤٢)     | -              | (٤,٢٤٢)         | -              | -           | -         | التغير في القيمة العادلة              |  |
| ٣,١٩٥,٥٩٨   | ١٠٥,٤٥٧        | (٩,٩٣٣)         | ٥٢,١١٣         | ٤٧,٩٦١      | ٣,٠٠٠,٠٠٠ | الرصيد في ٣١ آذار ٢٠٠٨                |  |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الإحداثيات العقارية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية (غير مدققة)  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨  
(بالدينار الأردني)

| الأنشطة التشغيلية   |                                                      |
|---------------------|------------------------------------------------------|
| ١٠١,٨٦٥             | صافي ربح الفترة قبل الضريبة و الرسوم                 |
|                     | تعديلات على صافي ربح الفترة:                         |
| ١,٨٤٨               | استهلاكات                                            |
| (١٠١,٥٥٠)           | أرباح متحققة من بيع استثمارات متوفرة للبيع           |
| ٣٣٥                 | مصاريف مالية                                         |
|                     | التغيرات في الموجودات والمطلوبات:                    |
| (١٦,٢٦٩)            | ذمم مدينة                                            |
| ٥,٣٨٤               | مصاريف مدفوعة مقدماً و حسابات مدينة أخرى             |
| (١١٠,٥٢٨)           | دائنون                                               |
| (٤٩,٧٧٥)            | مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى                     |
| (١٦٨,٦٩٠)           | النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية                  |
| (٣٣٥)               | مصاريف مالية مدفوعة                                  |
| (١٦٩,٠٢٥)           | صافي المستخدم في الأنشطة التشغيلية                   |
| الأنشطة الإستثمارية |                                                      |
| ٢٩٨,٦٥١             | المتحصل من بيع استثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع |
| (٤٣٥,٣٣٣)           | شراء استثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع           |
| ١٢١,٢٢٨             | مشاريع تحت التنفيذ                                   |
| (١٠,٨٦٧)            | شراء ممتلكات ومعدات                                  |
| (٢٦,٣٢١)            | صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية           |
| (١٩٥,٣٤٦)           | التغير في النقد وما في حكمه                          |
| ٨٠٨,٨٠٢             | النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني                  |
| ٦١٣,٤٥٦             | النقد وما في حكمه في ٣١ آذار ٢٠٠٨                    |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الإحداثيات العقارية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨  
(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة الإحداثيات العقارية هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ ١٨ أيلول ٢٠٠٥ لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٦٩). إن رأسمال الشركة يبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة في إستغلال وتطوير وإستثمار الأراضي لغايات إنشاء وبيع وتأجير المباني والتعامل بالأوراق المالية لحسابها الخاص.

إن مركز عمل الشركة الرئيسي في مدينة عمان .

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية طبقاً للسياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية السنوية ، وفيما يلي ملخص لهذه السياسات :

الإيرادات

تتحقق الإيرادات من البيع عند إتمام البناء لأغراض البيع وتسليم المشتري العقار المباع وانتقال المخاطر للمشتري.

تتحقق الإيرادات من بيع الأراضي والعقارات المستثمر بها من قبل الشركة عند توقيع اتفاقية الوعد بالبيع.

المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية و العمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإيرادات وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية و الإدارية و كلفة الإيرادات على أساس ثابت.

الإستثمارات في الأوراق المالية

تصنف الإستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة لهذه الإستثمارات. وتقيم الأوراق المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة ضمن حقوق المساهمين، وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة فيجري تقييم الأوراق المالية بالكلفة.

يتم تخفيض القيمة الجارية لكافة الإستثمارات المتوفرة للبيع بالإنخفاض غير المؤقت في قيمتها في حال انخفاض القيمة السوقية لها بنسبة ٢٠% فأكثر من التكلفة عند الشراء واستمر هذا الانخفاض لمدة تسعة أشهر فأكثر .

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

شركة الإحداثيات العقارية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (يتبع)  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨  
(بالدينار الأردني)

**الإستثمار في الأراضي**

تظهر الإستثمارات في الأراضي بالتكلفة ( حسب المعيار الدولي رقم ٤٠ ) حيث خير المعيار الشركة بقيد استثماراتها العقارية أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات العقارية بشكل موثوق ، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لقيد استثماراتها في الأراضي استناداً إلى تعليمات الأسس المحاسبية والمعايير واجبة التطبيق المتعلقة بتقدير القيمة العادلة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٠٨ والصادرة بالإستناد لأحكام المادتين (٨) و (١٢) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ وبموجب قرار مجلس المفوضين رقم (٢٠٠٧/٧٢٧) تاريخ ٢٠٠٧/١٢/١٦.

**مشاريع تحت التنفيذ**

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة.

**الممتلكات والمعدات**

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية، ويجري احتساب الإستهلاكات عليها على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت.

**ضريبة الدخل**

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الإسترادك لها وفقاً لمبدأ الإستهقاق ، يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل.

**عقود الإيجار**

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الأعمال خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك بإستخدام طريقة القسط الثابت.

**تحويل العملات الأجنبية**

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الاردني بأسعار التحويل عند إجراء المعاملة ، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية كما في تاريخ الميزانية العمومية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في نهاية السنة المالية ، ان المكاسب والخسائر الناتجة من التسديدات أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (بتبع)  
لثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨  
(بالدينار الأردني)

٣- التسويات المتعلقة بالفترة :

لقد تم اعداد جميع التسويات التي رأت ادارة الشركة اهميتها لكي تظهر القوائم المالية للشركة بعدد مركزها المالي ونتائج اعمالها. ان نتائج الأعمال عن الفترة المرحلية مثل مؤشراً دقيقاً عن النتائج الفعلية للسنة كاملة.

٤- الإستثمارات في الأراضي

هناك أراضي تكلفتها ٥٢٣,٧٠٣ دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة و إنما يوجد بها وكالات غير قابلة للعزل لصالح الشركة ، كما يوجد هناك أراضي تكلفتها ٤٣٢,٣١١ دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة أيضاً وإنما يوجد بها وكالات غير قابلة للعزل لصالح رئيس مجلس الإدارة ونائب المدير العام ، وكذلك تتضمن الأراضي أرض تكلفتها ٤٢,٥٦٠ دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة.

٥- تعديلات القوائم المالية لعام ٢٠٠٧ :

تم خلال عام ٢٠٠٨ الموافقة على صرف تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة والبالغ قيمتها ٢٩,٦٠٠ دينار أردني عن عام ٢٠٠٧ كما تم الموافقة على صرف مكافآت الى المدير العام وموظفي الشركة بمبلغ ٢٨,٧٣٥ دينار أردني عن عام ٢٠٠٧ . وعليه تم تعديل القوائم المالية لعام ٢٠٠٧ ، وإن أرصدة الحسابات التي تأثرت بالتعديل ، هي كما يلي :

| الأرصدة كما في ٣١ كانون الأول |             |                                  |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|
| بعد التعديل                   | قبل التعديل |                                  |
| ١١١,٦٨٨                       | ٥٣,٣٥٣      | مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى |
| ٢٧٨,٩٧٥                       | ٣٣٧,٣١٠     | الأرباح المدورة                  |

٦- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ لتتفق مع أرقام العرض للميزانية العمومية كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨.