



الشركة الاستثمارية القابضة المغربية للأوراق المالية
محلية عامة متحدة ودية

عمل في: 2008/04/23

Q.R - JETH - 26-6-336

السادة/ هيئة الاوراق المالية المحترمين
عمان - الاردن

تحية وبعد،

الموضوع: بيانات المالية المرحلية الموحدة للشركة كما في 31/03/2008

نرفق لكم الميزانية العامة الموحدة المشار إليها أعلاه وذلك استناداً إلى المادة (3)
من تعليمات الأفصاح لسنة 2004.

ونفضلوا يقبول فائق الاحترام والتقدير،،،،

المدير العام
جمال كامل ابو نحل

هيئة الاوراق المالية
الشركة المغربية للأوراق المالية
اسديروان
٢٠٠٤
الرقم التسلسلي - محمد جمال
رقم الملف -
الجهة المختصة - عدالة اقتصاد

(3)

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة)
كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨

المهنيون العرب
(أعضاء في جرانت ثورنتون)

الشركة الاستشارية القابضة للمفتشين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة

فهرس

صفحة

٢	- تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣	- التجزئية العامة الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨
٤	- بيان الدخل الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨
٥	- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨
٦	- بيان التدفقات النقدية الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨
٧ - ١٠	- إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

المهنيون العرب

مستشارون ومحاسبون قانونيون
أعضاء في جرانت تورنر

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين المساهمة العامة كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨ والتي تكون من الميزانية العامة المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨ وكلما من بيان الدخل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبين التدفقات النقدية الموحد للستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قوامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخصص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليبية حول البيانات المالية المرحلية. إن إجراءات المراجعة تتلخص بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، حيث أن إجراءات المراجعة لا تكتفى من الكشف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فبالتالي لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المرفرقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبيّن لنا أية أمور جوهريّة تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفرقة غير معدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاصة بالبيانات المالية المرحلية.

المهنيون العرب

إبراهيم حمودة

(إجازة رقم ٦٠٦)

المهنيون العرب

مستشارون ومحاسبون قانونيون

عمان في ٦ نيسان ٢٠٠٨



ص.ب. ٩٢٦٧٩ - عمان ٩١٩٢

المملكة الأردنية الهاشمية

تلفون: ٩٦٢٦٥٥١١٣٥

فاكس: ٩٦٢٦٥١٢١٣٤

E-mail: ambprom@gujordan.com

الشركة الاستثمارية القابضة للمقتصرين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
الميزانية العامة الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

	٣٠ حزيران ٢٠٠٧	٣١ آذار ٢٠٠٨	
الموجودات			
موجودات متداولة			
نقد في المصدق و لدى البنوك	١,١٢٢,٩٦٣	٤,٦٦٠,٤٨٧	
موجودات مالية للمتاجرة	٧,٩٧٤,٠٩٢	٩,٤٦٤,٥٨٨	
نسم مدينة، بالصافي	٢,٨٣٣,٥٤٩	٣,١٤٨,٠١٥	
صندوق ضمان التقديمة	٣٦٥,٠٠٠	٣٦٥,٠٠٠	
أرصدة مدينة أخرى	١٦٢,٢٨٥	١٦٨,٦٧٤	
مجموع الموجودات المتداولة	١٤,٤٥٢,٨٨٩	١٦,٨٠٦,٧١٤	
موجودات غير متداولة			
موجودات مالية متوفرة للبيع	٣,٦٦٢,٨٥٦	٣,٦٦٧,٨٥٦	
دفعات على حساب استثمارات	٢,٢٣٥,٨٨٣	١,٦٢٩,٩٤٧	
استثمارات عقارية	٢,٨١٠,٢٨٩	٢,٨١٠,٢٨٩	
رخصة الومساطة، بالصافي	١٦١,٠٠٠	١٤٥,٠٠٠	
ممتلكات ومعدات، بالصافي	١٤٧,٣٦٦	١٣٣,٩٨٧	
مجموع الموجودات غير المتداولة	٩,٠٢١,٣٩٤	٨,٣٨٧,١٧٩	
مجموع الموجودات	٢١,٤٧٩,٢٨٣	٢٥,١٩٣,٨٤٣	
المطلوبات وحقوق الملكية			
مطلوبات متداولة			
بنوك دائنة	٥٦٣,٦٩٧	٣٢٧,٢٢٦	
ذمم دائنة	٣٧٥,١٤٨	٩١٤,٧٤٠	
أرصدة دائنة أخرى	٢٩٢,٤٦٨	٤٢٤,٩٢٢	
مجموع المطلوبات المتداولة	١,٢٣١,٣١٢	١,٧٦٦,٨٨٨	
مطلوبات غير متداولة			
قرض طويل الأجل	٢٣,٥٢٠	١٨,٤٨٠	
مجموع المطلوبات	١,٢٥٤,٨٣٣	١,٧٨٥,٣٦٨	
حقوق الملكية			
رأس المال	١٥,٠٠١,٠٠٠	١٥,٠٠١,٠٠٠	
علاوة إصدار	١٠٥,٩٨٦	١٠٥,٩٨٦	
احتياطي إيجاري	١,٣٣٢,٥٤٥	١,٣٣٢,٥٤٥	
احتياطي اختياري	١,٠٨٧,٢٦٢	١,٠٨٧,٢٦٢	
أرباح مرحلة	١,٥٦١,٣٤٨	٤,٧٨٨,٠٠٨	
مجموع حقوق مساهمي الشركة	١٩,٠٨٧,١٤١	٢٢,٣١٣,٨٠١	
حقوق الأقلية	١,١٢٧,٣٠٩	١,١٩٤,٦٧٤	
مجموع حقوق الملكية	٢٠,٢٢٤,٤٥٠	٢٣,٥٠٨,٤٧٥	
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	٢١,٤٧٩,٢٨٣	٢٥,١٩٣,٨٤٣	

^١ إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحليه الموحدة المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨

(باليورو الأردني)

للتسعة أشهر المنتهية
في ٣١ آذار ٢٠٠٨

	<u>للتسعه أشهر المنتهية</u>	<u>لإيضاح</u>
١,٤٥٠,٢٢٧	٢,٦٨٩,٦٥٠	
(١,٠٣٢,٧٢٤)	٢٩٢,٧٥١	٣
١١٧,٤٤٧	١١٧,٤٤٧	
٤٩٧,٣٩٣	٨٢١,٤٣٦	
٤٢,٤٤٤	٧٢,٠٦٩	
(١١٤,٩٨٧)	(٤٢٦,٣٧٧)	
(٢٣,٠٩٤)	(٥٨,٤٠٥)	
(١١,٢١٦)	(٢٢,٣٢٠)	
—	١٢٧,٤٥٢	
—	(٢٥,٤٧٠)	
٩٢٤,٤٩٠	٣,٥٧٧,٢٢٣	
(١٣٨,٥٤٢)	(١٩٣,١٩٨)	
٧٨٥,٩٤٧	٣,٣٨٤,٠٢٥	

أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة
أرباح (خسائر) تقييم موجودات مالية للمتاجرة
توزيعات أرباح نقدية
عمولات وساطة
فوائد بنكية دائنة
مصاريف إدارية وعمومية
مصاريف تمويل
إستهلاكات وإطفاءات
صافي إيرادات ومصاريف أخرى
رسوم ومصاريف أخرى
ربع الفترة قبل الضريبة
ضريبة الدخل
ربع الفترة

<u>٦٥٩,١٧٤</u>	<u>٣,٢٢٦,٦٦٠</u>
<u>١٢٦,٧٧٣</u>	<u>١٥٧,٣٦٥</u>
٧٨٥,٩٤٧	٣,٣٨٤,٠٢٥

وتعود إلى:
مساهمي الشركة
حق الأقلية

<u>٠,٠٤٤</u>	<u>١,٢١٥</u>
--------------	--------------

حصة السهم من ربع الفترة العائد لمساهمي الشركة

* إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرجعية الموحدة المختصرة وتقراً مع تقرير المراجعة المرفق.

للشركة الاستعمارية القابضة للمقابرين الأردنيين

جعفر بن أبي محمد

بيان التغيرات في حقوق الملكية المروج للتسعة أشهر المنتهية في 31 مارس ٢٠٠٨

بِالْهُدَى نَارٌ أَلْفَى

١- الإيصالات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٤) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المستنصرم وتقرارها بغير المراجعة المرفق.

الشركة الاستثمارية القابضة المقربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

	٣١ آذار ٢٠٠٧	٣١ آذار ٢٠٠٨	
			التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٢٢٣,٧١٧)	٣,٢٢٦,٦٦٠		ربح (خسارة) الفترة
٦٧٤	٤٣,٤٣٠		استهلاكات وإطفاءات
١٩٤,٩٣٧	(٢٩٢,٧٥١)		إرباح (خسائر) تقييم موجودات مالية للمتاجرة
١٢٦,٩٨٦	-		خسائر شركات تابعة
١,٢٦٠,٧٢٥	(١,١٩٧,٧٤٥)		التغير في رأس المال العامل
(١٩٥,١١٩)	-		موجودات مالية للمتاجرة
٢١٠,٨٠	(٣٢٠,٨٥٥)		موجودات مالية متوفرة للبيع
(١٢٨,٧٧٧)	٦٧٢,٠٤٦		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١,٢٣٥,٧٨٩	٢,١٢٠,٦٨٥		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
			صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٣٠٠,٠٠)	-		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
-	٦٠٥,٩٣٦		استثمارات في شركات تابعة
(٢,٧٢٣)	(٤,٩٠١)		دفعات على حساب إستثمارات
(٣٠٢,٧٢٣)	٦٠٠,٩٨٥		ممتلكات ومعدات
			صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
			التدفقات النقدية من عمليات التمويل
-	(٢٣٦,٤٧١)		بنوك دائنة
-	٥٧,٣٦٥		حقوق الأقلية
-	(٥,٠٤٠)		فروض
-	(١٨٤,١٤٦)		صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٩٣٣,٠٦٦	٢,٥٣٧,٥٢٤		التغير في النقد
٤٥٧,٢٧٤	١,١٢٢,٩٦٣		النقد في بداية الفترة
١,٣٩٠,٣٤٠	٣,٦٦٠,٤٨٧		النقد في نهاية الفترة

^١ إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتؤرا مع تقرير المراجعة المرفق.

الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٢٠٠٨ آذار ٣١

(باليورو الأردني)

١٠ عام

تم استئناف الشركة الاستثمارية القابضة للمغتربين الأردنيين بتاريخ ٢ تموز ١٩٨٨ وسجّلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٢٠٢)، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد حصلت الشركة على حق التسروع في العمل بتاريخ ٧ كانون الثاني ١٩٩١.

تتضمن الغايات الأساسية للشركة الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والصناعية والتجارية والزراعية والسياحية وغيرها وذلك عن طريق تأسيس الشركات أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة فيها والاستثمار في الأسهم والسندات داخل الأردن وخارجها.

تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠٠٨.

٠٤ السياسات المحاسبية الهامة

أسماء [إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة]

لقد تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة انفرقة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) والتقارير المالية المرحلية.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية

وفيما يلي عرض الشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم

نسبة التملك	رأس المال	اسم الشركة التابعة
%٦٠	٢,٥٠٠,٠٠	شركة المغتربين الأردنيين لتوسيط المالية
%١٠	١,٦٠٠,٠٠	شركة المغتربين الأردنيين للاستثمار والتطوير العقاري

استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتحقق، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في أحد البيانات المالية:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغایيات احتساب الاستهلاكات والاطلاقات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لشك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدبي (إن وجدت) في بيان الدخل.
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة تقدير أي تدبي في قيمتها ويتم اخذ هذا التدبي في بيان الدخل الموحد للفترة.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية ذلك الديم للتحصيل.

النقد وما في حكمه

يعتبر النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتبديل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الموجودات المالية للمتأخرة

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات المالية بالعملات الأجنبية.

الموجودات المالية المتوفرة للبيع

يتم إثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة. يتم إثبات التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدبي في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً ضمن حقوق الملكية.

يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل أدوات الدين بالعملة الأجنبية المدرجة تحت هذا البند في بيان الدخل. في حين يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل أدوات الملكية كجزء من التغير المطرد في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

يتم إثبات الفوائد المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في بيان الدخل باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، كما يتم إثبات التدبي في قيمة تلك الموجودات عند حدوثه في بيان الدخل.

تظهر الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة، ويتم إثبات أي تدبي في قيمتها في بيان الدخل.

التدبي في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ البيانات المالية لتحديد فيما إذا كانت هناك مؤشرات تدل على وجود تدبي في قيمتها، في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاستراد للموجودات من أجل تحديد خسارة التدبي. في حال انخفاض القيمة القابلة للاستراد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة، يتم إثبات قيمة الانخفاض في بيان الدخل.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتجزأماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتوزيع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة اجلها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول. وينصوص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير مخصومة) على أساس الفترة المتقدمة للاستحقاق التعاوني كمساً بتاريخ البيانات المالية:

المجموع	أقل من سنة	أكثر من سنة	
٣٢٧,٢٢٦	—	٣٢٧,٢٢٦	بنوك دائنة
٩١٤,٧٤٠	—	٩١٤,٧٤٠	ذمم دائنة
٤٢٤,٩٢٢	—	٤٢٤,٩٢٢	أرصدة دائنة أخرى
١٨,٤٨٠	١٨,٤٨٠	—	قرض طويل الأجل
١,٦٨٥,٣٦٨	١٨,٤٨٠	١,٦٦٦,٨٨٨	المجموع

مخاطر أسعار الفائدة

تتسع مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. ويحيط أن معظم الأدوات المالية تحصل سعر فائدة ثابت وتظهر بالتكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتسع مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مرivoط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي؛ فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار الأسهم

تتسع مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق توزيع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠ % فإن ذلك سوف يؤدي إلى تغيير / زيادة أرباح الشركة بقيمة ٩٤٦,٤٥٩ دينار للفترة المنتهية في ٣١ ذار ٢٠٠٨ .

ادارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والبقاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.