



الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري م.ع.م

هاتف ٥٦٠١٤١٧ (٩٦٢٦)

فاكس ٥٦٠١٥٤٢ (٩٦٢٦)

صندوق بريد ٩٤٠٧٤٣

عمان ١١١٩٤ الأردن

الرقم : ١١/١٣/٢٦/١٧٨

التاريخ : ٢٠٠٦/٥/٨

السادة بورصة عمان المحترمين

Q.R- J M R C - ٩١٥ / ٢٠٠٦

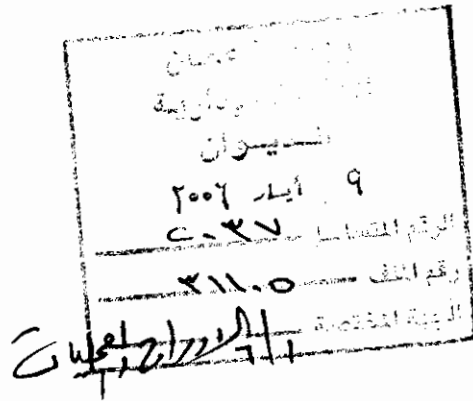
تحية طيبة وبعد ،،،

ارفق طياً نسخة عن البيانات المالية للشركة كما في ٢٠٠٦/٣/٣١ مع تقرير مراجعة مدققي حسابات الشركة لاطلاعكم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

إبراهيم الظاهر

المدير العام



المهنيون العرب
مستشارون ومحاسبون قانونيون
أعضاء في جرائنت ثورنتون

تقرير المراجعة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد راجعنا الميزانية العامة المرفقة للشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة كما في ٣١ آذار ٢٠٠٦ وكلاً من بيان الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد البيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا تنحصر في إصدار تقريرنا استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة رقم (٢٤٠٠) والذي ينطبق على عمليات المراجعة. ويتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وإنجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما إذا كانت البيانات المالية المرحلية المختصرة خالية من الخطأ الجوهرية. تقتصر مراجعتنا بشكل أساسي على القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية في الشركة ولذلك فهي تعطي تأكيداً أقل من التدقيق. لم نقم بتدقيق هذه البيانات المالية ولذلك فإننا لا نبدي رأياً حولها.

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية لا تظهر بعدالة الموقف المالي للشركة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.


المهنيون العرب
أمين سمارة
(إجازة رقم ٤٨١)
 مستشارون ومحاسبون قانونيون

عمان في ١٥ نيسان ٢٠٠٦

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
المساهمة العامة المحدودة
الميزانية العامة كما هي ٣١ آذار ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٥	٣١ آذار ٢٠٠٦	الموجودات
		موجودات متداولة
٥,٧٥٨,٥٦٠	١,٤٦٥,٥٥٥	نقد لدى البنوك
١,٦١٤,٤١٩	١,٤٦٩,٩٤٦	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٢٦,٥١٣,٤٤٩	٢٤,٤١٠,٧٧٧	قروض إعادة التمويل التي تستحق خلال عام
٨٨,٧٦٧	٩٦,٨٤٤	أرصدة مدينة أخرى
٣٣,٩٧٥,١٩٥	٢٧,٤٤٣,١٢٢	مجموع الموجودات المتداولة
١,٣٩٨,٧٥٤	١,٣٠٥,٢٠٢	أوراق مالية متوفرة للبيع
٢٠٩,٨٥٣	٢٠٧,٤٩٣	قروض إسكان موظفين طويلة الأجل
٧٣,٤٩٠,٢٠٩	٧٨,٩٧٣,٠٩٧	قروض إعادة التمويل طويلة الأجل
٥٥٢,٠١٠	٥٤٣,١٧٠	موجودات ثابتة، بالصافي
١٠٩,٦٢٦,٠٢١	١٠٨,٤٧٢,٠٨٤	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق المساهمين
		مطلوبات متداولة
٤٤,١٨٠,٠٠٠	٣٤,١٨٠,٠٠٠	اسناد قرض تستحق الدفع خلال عام
١,٨٤٥,٩٠١	٢,٢١٣,٣٣٢	فوائد مستحقة الدفع
٧٣٦,٣٩١	٧٥٦,٥٨٣	الجزء الجاري من قرض الحكومة
٣٤٣,٩٥١	١٥٧,٨٨٢	أرصدة دائنة أخرى
—	٣٥٠,٠٠٠	أرباح للتوزيع على المساهمين
٤٧,١٠٦,٢٤٣	٣٧,٦٥٧,٧٩٧	مجموع المطلوبات المتداولة
٣٦,٨٠٠,٠٠٠	٤٥,٨٨٠,٠٠٠	اسناد قرض طويلة الأجل
١٠,١٥٩,٥٦٨	٩,٧٧٦,٢٢٩	قرض الحكومة
٩,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠	قرض البنك المركزي
١٠٣,٠٦٥,٨١١	١٠٤,٣١٤,٠٢٦	مجموع المطلوبات
		حقوق المساهمين
		رأس المال المصرح والممدفوع
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	(٥) مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم
٣٦٩,٦٧٤	٣٦٩,٦٧٤	احتياطي إجباري
٦٦٦,٧٨٢	٦٦٦,٧٨٢	احتياطي اختياري
٣٥٠,٠٠٠	—	أرباح مقترح توزيعها على المساهمين
١٧٣,٧٥٤	٨٠,٢٠٢	التغير المتراكم في القيمة العادلة
—	٤١,٤٠٠	أرباح مرحلة
٦,٥٦٠,٢١٠	٦,١٥٨,٠٥٨	مجموع حقوق المساهمين
١٠٩,٦٢٦,٠٢١	١٠٨,٤٧٢,٠٨٤	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
المساهمة العامة المحدودة
بيان الدخل للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

٣١ آذار ٢٠٠٥	٣١ آذار ٢٠٠٦	
١,٢٠١,٠٠٢	١,٧١٥,٢٤٨	فوائد مقبوضة
(٩٤٠,٧٠٦)	(١,٤٧١,٤٤٩)	فوائد مدفوعة
٢٦٠,٢٩٦	٢٤٣,٧٩٩	مجمّل ربح العمليات
(١٠٢,١٧٩)	(١٣٩,٨٨٢)	مصاريف إدارية وعمومية
(١٠,٥٠٣)	(٩,٢٢٨)	استهلاكات وإطفاءات
١٤٧,٦١٤	٩٤,٦٨٩	ربح الفترة قبل الضريبة والمخصصات
—	(٢٩,١١٨)	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٣٨,٥٧٧)	(٢٤,١٧١)	مخصص ضريبة دخل الفترة
١٠٩,٠٣٧	٤١,٤٠٠	ربح الفترة
٠,٠٢٢	٠,٠٠٨	حصة السهم من صافي الربح
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	المعدل المرجح لعدد الأسهم

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق*

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الزهراء العقاري
المساهمة العامة المحدودة
بيان التغيرات في حقوق المساهمين للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

المجموع	الأرباح المرحلة	التغير في القيمة العادلة	أرباح مقترح توزيعها	احتياطات		رأس المال مدفوع
				اختياري	إجباري	
٦,١٩٣,٠٣٧	٤٤,٦٨٤	-	٢٥٠,٠٠٠	٥٩٨,٩٠٢	٢٩٩,٤٥١	٥,٠٠٠,٠٠٠
١٠٩,٠٣٧	١٠٩,٠٣٧	-	-	-	-	-
١٠٠,٠٠٠	-	١٠٠,٠٠٠	-	-	-	-
(٢٥٠,٠٠٠)	-	-	(٢٥٠,٠٠٠)	-	-	-
٦,١٥٢,٠٧٤	١٥٣,٧٢١	١٠٠,٠٠٠	-	٥٩٨,٩٠٢	٢٩٩,٤٥١	٥,٠٠٠,٠٠٠
٦,٥٦٠,٢١٠	-	١٧٣,٧٥٤	٣٥٠,٠٠٠	٦٦٦,٧٨٢	٣٦٩,٦٧٤	٥,٠٠٠,٠٠٠
٤١,٤٠٠	٤١,٤٠٠	-	-	-	-	-
(٩٣,٥٥٢)	-	(٩٣,٥٥٢)	-	-	-	-
(٣٥٠,٠٠٠)	-	-	(٣٥٠,٠٠٠)	-	-	-
٦,١٥٨,٠٥٨	٤١,٤٠٠	٨٠,٢٠٢	-	٦٦٦,٧٨٢	٣٦٩,٦٧٤	٥,٠٠٠,٠٠٠

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق.

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
المساهمة العامة المحدودة
بيان التدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

٣١ آذار ٢٠٠٥	٣١ آذار ٢٠٠٦	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
١٠٩,٠٣٧	٤١,٤٠٠	صافي الربح
١٠,٥٠٣	٩,٢٢٨	استهلاكات وإطفاءات
		(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة
٣٨٣,٤٦٣	١٣٦,٣٩٦	فوائد مستحقة القبض وأرصدة مدينة أخرى
(٥,٠٠٤,٨٨٨)	(٣,٣٨٠,٢١٦)	قروض إعادة التمويل
٨٥٣	٢,٣٦٠	قروض اسكان الموظفين
		الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة
٣٦,٨٠٩	١٨١,٣٦٢	فوائد مستحقة الدفع وأرصدة دائنة أخرى
١,٦٣٠,٠٠٠	(٩٢٠,٠٠٠)	اسناد قرض
(٣٤٢,٩٤٨)	(٣٦٣,١٤٧)	قرض الحكومة
(٣,١٧٧,١٧١)	(٤,٢٩٢,٦١٧)	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار
—	(٣٨٨)	موجودات ثابتة
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٢٥٠,٠٠٠)	—	توزيعات أرباح أسهم
(٣,٤٢٧,١٧١)	(٤,٢٩٣,٠٠٥)	التغير في النقد
١٦,٤٨٥,٩١٩	٥,٧٥٨,٥٦٠	النقد في بداية الفترة
١٣,٠٥٨,٧٤٨	١,٤٦٥,٥٥٥	النقد في نهاية الفترة

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق*