



Offices

Abu-Dhabi
Ajman
Al-Ain
Algeria
Amman
Ankara
Beirut
Cairo
Casablanca
Damascus
Doha
Dubai
Gaza
Istanbul
Jebel Ali
Jeddah
Karachi
Khartoum
Kohbar
Kuwait
Manama
Muscat
Nabius
New Delhi
Ras Al-Khaimah
Ramallah
Riyadh
Salalah
Sana'a
Sharjah
Tripoli
Tunis

Liaison Offices

Edinburgh
Montreal
New York
Paris

المكاتب

أبوظبي
عجمان
العين
الجزائر
عمان
أنقرة
بيروت
القاهرة
الدار البيضاء
دمشق
الدوحة
دبي
غزة
القاهرة
جبل علي
حده
كراتشي
الخرطوم
الكويت
الكويت
مسقط
نابلس
نيودلهي
رام الله
الرياض
صلالة
صنعاء
الشارقة
طرابلس
تونس
مكاتب التمثيل
أديس أبابا
مونتريال
نيويورك
باريس

تقرير المراجعة

الاراضي المقدسة للتأمين
QUARTER REPORTS - HOLI
24-11-2002

١٠٥١٨٠٠٦٧

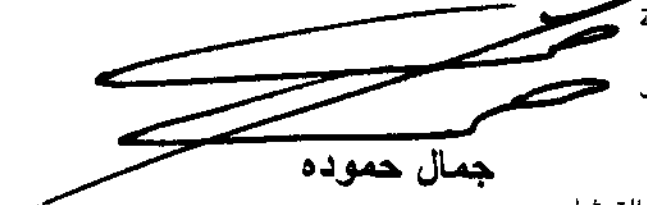
السادة مساهمي شركة الأراضي المقدسة للتأمين المحترمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية المرفقة لشركة الأراضي المقدسة للتأمين - شركة مساهمة عامة محدودة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٢ وكل من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية بذلك التاريخ والتي ظهرت على الصفحات من رقم ١ - رقم ٥ . إن هذه البيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية إدارة الشركة، وأن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير حول هذه البيانات المالية المرحلية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها .

لقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية الخاصة بالمراجعة والتي تتطلب أن نقوم بتخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة بهدف الحصول على قناعة معتدلة بأن البيانات المالية المرحلية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية . تقتصر أعمال المراجعة أساساً على استفسارات من المسؤولين وعلى تطبيق إجراءات المراجعة التحليلية على البيانات المالية المرحلية، وعليه فإن هذه الأعمال توفر تأكيدات بمستوى أقل مما توفره أعمال التدقيق . إننا لم نقم بأعمال تدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأياً حول تدقيق البيانات المالية المرحلية المذكورة أعلاه .

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يصل إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية .

تلال أبوغزالة وشركاه


جمال حموده

(إجازة رقم ٧٨؛ فئة أ)

عمان في ١٨ تشرين الثاني ٢٠٠٢

The Arab Organization for Global Professional Services

المؤسسة العربية للخدمات المهنية الدولية

Amman Office: TAGI House, Queen Noor Street, Shmeisan

مكتب عمان: مبنى أبوغزالة، شارع الملكة نور، الشمسان

P.O.Box : 921100, Amman, Jordan

ص.ب. ٩٢١١٠٠ عمان، الأردن

Tel : (962-6) 566-9603 Fax : (962-6) 569-6284

هاتف: ٩٦٠٣-٩٦٠٦-٩٦٠٦ فاكس: ٩٦٠٦-٩٦٠٦

E-mail: tagco@tagi.com Website: http://www.tagi.com

عضو في تلال أبوغزالة وشركاه الدولية
Member of Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان أ

الميزانية العمومية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٢

		٣٠	٣١
		أيلول	كانون الاول
		٢٠٠٢	٢٠٠١
الموجودات	إيضاحات		
الموجودات المتداولة		دينار أردني	دينار أردني
نقد في الصندوق ولدى البنوك		٥,٣٧٩	٢٥,٧٧٩
ودائع لدى البنوك		٢,٦٥٤,٠٧٢	٢,٥٩٨,٣٦٠
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	٣	١,٣٥٢,١٦٤	١,٣١٠,٩٣٨
ودائع مربوطة لأمر مدير عام هيئة تنظيم قطاع التأمين	٤	٢٢٥,٠٠٠	٢٢٢,٢٩٥
استثمارات في اوراق مالية محتفظ بها للمتاجرة	٥	٤٢٦,٨٢٥	٣٩٥,١٦٦
مجموع الموجودات المتداولة		٤,٦٦٣,٤٤٠	٤,٥٥٢,٥٣٨
الموجودات غير المتداولة			
استثمارات في اوراق مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق		٩٣,٠٠١	٩٨,٠٠١
استثمار في شركات تابعة	٦	١٨٣,١٢٠	١٨٣,١٢٠
استثمارات في أراضي	٧	١٩٤,٣٣٢	١٩٤,٣٣٢
الممتلكات والآلات والمعدات	٨	٢٣٤,٣٢٠	٢٤٦,٨٤٠
مجموع الموجودات غير المتداولة		٧٠٤,٧٧٣	٧٢٢,٢٩٣
مجموع الموجودات		٥,٣٦٨,٢١٣	٥,٢٧٤,٨٣١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان أ(تمة)

الميزانية العمومية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٢

	٣٠	٣١
	أيلول	كانون الاول
	٢٠٠٢	٢٠٠١
المطلوبات وحقوق المساهمين	ايضاحات	
المطلوبات المتداولة	دينار أردني	دينار أردني
بنك دائن	٦٦١,١١٨	٧٥٥,٧١٤
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	٩ ٤٩٦,٧٧٨	٧٠٥,٧٣٥
ارباح مقترح توزيعها على المساهمين	-	١٠٠,٠٠٠
احتياطي ادعاءات تحت التسوية بعد طرح حصة معيدي التأمين البالغة ١,٤٤٥,١٨٧ ديناراً أردنياً	١٠ ٨١٥,٠٦٤	٦٥٥,٩١٥
مجموع المطلوبات المتداولة	١,٩٧٢,٩٦٠	٢,٢١٧,٣٦٤
الاحتياطيات الفنية		
احتياطي الأخطار السارية	١١ ٧٤٩,٣٠٦	٦٢٩,٥٤٥
مجموع الاحتياطيات الفنية	٧٤٩,٣٠٦	٦٢٩,٥٤٥
حقوق المساهمين		
رأس المال المكتتب به والمدفوع	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي إجباري	٣٤٤,٤٦٦	٣٤٤,٤٦٦
إحتياطي إختياري	٣٥,٨١٤	٣٥,٨١٤
أرباح مرحلة - بيان ب	٢٦٥,٦٦٧	٤٧,٦٤٢
مجموع حقوق المساهمين	٢,٦٤٥,٩٤٧	٢,٤٢٧,٩٢٢
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	٥,٣٦٨,٢١٣	٥,٢٧٤,٨٣١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل العام للفترة من ١ كانون الثاني ٢٠٠٢ وحتى ٣٠ أيلول ٢٠٠٢

	٣٠ أيلول ٢٠٠٢	٣٠ أيلول ٢٠٠١
	دينار أردني	دينار أردني
أرباح فرع تأمين أخطار النقل (البحري) - بيان هـ	٧,٧٤٧	٨,٦٦٤
أرباح (خسائر) فرع تأمين السيارات - بيان و	٤٢,٤٦٥	(٣٧,٦٠٩)
أرباح (خسائر) فرع تأمين الحريق - بيان ز	٩,٦١٦	٣٠,٠٤٨
خسائر فرع تأمين الحوادث العامة - بيان ح	١٩,٢٢٦	(١٨,٩٨٧)
صافي أرباح (خسائر) فروع التأمين	٧٩,٠٥٤	(١٧,٨٨٤)
مصاريف إعادة التأمين الواردة من الخارج	(٧,٧٦٤)	(١٧,٣٣١)
إيراد استثمارات في أسهم وسندات تنمية	١٨,٢٤٢	١٤,٩٥٩
أرباح بيع أسهم	٥٣,٢٦٣	٨,٦٤١
فوائد بنكية	٧٤,٥٦٥	٩٠,١٥٥
إيرادات أخرى	١,٦٤٩	١,١٣٧
إيجارات مقبوضة	٢٢,٩٧٤	٢١,٠٠٣
مجموع الإيرادات	٢٤١,٩٨٣	١٠٠,٦٨٠
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات	(١٣,٦٥٨)	(١٥,١٦٢)
مخصص هبوط استثمارات في أسهم	(٩,٣١٠)	(٢,١٨٢)
مصاريف أخرى	-	(٥,٥٢٤)
ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة	(٤٩٩)	(١,٠٠٤)
ديون معدومة	(٧٠)	-
مصاريف فوائد الاحتفاظ	(١,٧٨٠)	-
أرباح ممتلكات وآلات ومعدات	١,٣٥٩	-
صافي ربح الفترة	٢١٨,٠٢٥	٧٦,٨٠٨
أرباح مدوّرة	٤٧,٦٤٢	١٤,٩٦٨
أرباح مرحلة - بيان أ	٢٦٥,٦٦٧	٩١,٧٧٦

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان ج

-بيان التغيرات في حقوق المساهمين للفترة من ١ كانون الثاني ٢٠٠٢ وحتى ٣٠ أيلول ٢٠٠٢

	احتياطي إجباري	احتياطي إختياري	ارباح مدورة	الإجمالي
رأس المال	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٠١	٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٠,٧٣٢	١٤,٩٦٨	٢,٣٧١,٥١٤
توزيع مكافآت مجلس الادارة	-	-	(٤,١٠٠)	(٤,١٠٠)
صافي ربح السنة - بيان ب	-	-	١٨٠,٤٥١	١٨٠,٤٥١
توزيعات ارباح - بيان ب	-	٢٣,٧٣٤	(١٤٣,٦٧٧)	(١١٩,٩٤٣)
رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٠١ - بيان أ	٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٤٤,٤٦٦	٤٧,٦٤٢	٢,٤٢٧,٩٢٢
صافي ربح الفترة - بيان ب	-	-	٢١٨,٠٢٥	٢١٨,٠٢٥
رصيد ٣٠ أيلول ٢٠٠٢ - بيان أ	٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٤٤,٤٦٦	٢٦٥,٦٦٧	٢,٦٤٥,٩٤٧

ين الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية للفترة من ١ كانون الثاني ٢٠٠٢ وحتى ٣٠ ايلول ٢٠٠٢

	٣٠ ايلول ٢٠٠٢	٣٠ ايلول ٢٠٠١
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	دينار أردني	دينار أردني
صافي ربح الفترة	٢١٨,٠٢٥	٧٦,٨٠٨
التعديلات للبنود غير النقدية :		
الإستهلاك	١٣,٦٥٨	١٥,١٦٢
هبوط أسعار استثمارات في أسهم	٩,٣١١	٢,١٨٢
التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :		
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	(٤١,٢٢٦)	٩٥,٣٠٧
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	(٢٠٨,٩٥٧)	٣١,٤١٥
احتياطي ادعاءات تحت التسوية	١٥٩,١٤٩	٥٧,٧٦٤
احتياطات فنية	١١٩,٧٦١	٤٣,٠٤٩
صافي التدفق النقدي الناتج عن الأنشطة التشغيلية	٢٦٩,٧٢١	٣٢١,٦٨٧
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
شراء ممتلكات وآلات ومعدات	(٤,٢٦٤)	(٢,١٥٠)
المتحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات	٣,١٢٦	-
شراء استثمارات في أسهم	(٤٩,٧٧٦)	(٢٨٧,٣٤٩)
بيع استثمارات في أسهم	١٣,٨٠٦	٢٣٢,٣٢٩
صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٣٧,١٠٨)	(٥٧,١٧٠)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
بنوك دائنة	(٩٤,٥٩٦)	٣٣٢,٤٣٣
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين	(١٠٠,٠٠٠)	-
صافي التدفق النقدي (المستخدم في) الناتج عن الأنشطة التمويلية	(١٩٤,٥٩٦)	٣٣٢,٤٣٣
صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل	٣٨,٠١٧	٥٩٦,٩٥٠
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	٢,٨٤٦,٤٣٤	١,٩٢٣,٨٦٨
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة - بيان أ	٢,٨٨٤,٤٥١	٢,٥٢٠,٨١٨

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية