

عمان في ٢٨/١٠/٢٠٠٨

السادة/ بورصة عمان المحترمين
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

٢٨/١٠/٢٠٠٨ - BIND - ٢٨/١٠/٢٠٠٨

الموضوع: ميزانية شركة بندار للتجارة والاستثمار

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة الى الموضوع اعلاه، نرفق لكم البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة كما في
٢٠٠٨/٠٩/٣٠ .

شاكرين ومقدرين حسن تعاونكم
وتفضلوا بقبول فائق التحية والإحترام

3

شركة بندار للتجارة والاستثمار
- ش.م.ع -
عضو مجلس الادارة المدير العام
بسام احمد حماد

٤٧٨٥
٢١٤١٩
الدراجة



BINDAR GROUP

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة بندار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة بندار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ والتي تتكون من الميزانية العامة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨ وكلاً من بيان الدخل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية الموحدة هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

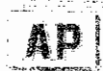
لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

المهنيون العرب

إبراهيم حمودة
(إجازة رقم ٦٠٦)



المهنيون العرب
مستشارين ودعاً محاسبين قانونيين

عمان في ١٤ تشرين الأول ٢٠٠٨

شركة بندار للتجارة والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
الميزانية العامة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨
(بالدينار الأردني)

الموجودات	٣٠ أيلول ٢٠٠٨	٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	ايضاح
موجودات متداولة			
النقد وما في حكمه	١٢٠,١٩٧	٥٨,٠٩٩	
موجودات مالية للمتاجرة	٤,٢٤٩,٧١٠	٣,٢٣٢,١٦٨	
ذمم مبيعات الأقساط قصيرة الأجل، بالصافي	١٢,٦٨٠,٤٩٦	٦,٦٦٦,٥٨٣	
أرصدة مدينة أخرى	٤٩٥,١٧٣	٣٠٦,٧٧٠	
مجموع الموجودات المتداولة	١٧,٥٤٥,٥٧٦	١٠,٢٦٣,٦٢٠	
موجودات غير متداولة			
ذمم مبيعات الأقساط طويلة الأجل، بالصافي	٢٢,٠٧٩,٩٣٢	١١,٩٥٨,٥١٣	
إستثمارات عقارية بالتكلفة	٣,٢٧٠,٦٩٤	٣,٢٧٠,٤٩٥	
دفعات مقدمة على حساب شراء إستثمارات عقارية	٣٢١,٥٤٤	—	
الممتلكات والمعدات، بالصافي	٣,٦٥٢,٤٩٦	٣,٢٩١,٥١٠	
موجودات غير ملموسة	٧٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠	
مجموع الموجودات غير المتداولة	٢٩,٣٩٤,٦٦٦	١٨,٥٩٠,٥١٨	
مجموع الموجودات	٤٦,٩٤٠,٢٤٢	٢٨,٨٥٤,١٣٨	
المطلوبات وحقوق الملكية			
مطلوبات متداولة			
تسهيلات إئتمانية قصيرة الاجل	٦,١٣٧,٩٨٤	٥,٤٠٤,٣٣٤	
ذمم دائنة	٣٨٨,٢٩٨	١٧٨,٩٩٢	
إيرادات غير متحققة قصيرة الأجل	٢,٦٩٤,٢٥٤	١,٣٧٤,٣٣٥	
أرصدة دائنة أخرى	١,٧٣٦,٤٤٦	٩٣٧,٦١٤	
مجموع المطلوبات المتداولة	١٠,٩٥٦,٩٨٢	٧,٨٩٥,٢٧٥	
مطلوبات غير متداولة			
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	٦,٠٦٧,٥٨٢	٨٧٥,٠٠٠	
إسناد قرض	٣,٠٠٠,٠٠٠	—	
تسهيلات إئتمانية طويلة الأجل	٧,٦٨٣,٩٤٠	٣,٨٣٣,٠٠٠	
إيرادات غير متحققة طويلة الأجل	٢,٦٨٧,٩١٤	١,٤٤٧,٩٥٩	
مجموع المطلوبات غير المتداولة	١٩,٤٣٩,٤٣٦	٦,١٥٥,٩٥٩	
مجموع المطلوبات	٣٠,٣٩٦,٤١٨	١٤,٠٥١,٢٣٤	
حقوق الملكية			
رأس المال	١٤,٣٠٠,٠٠٠	١٣,٠٠٠,٠٠٠	٣
علاوة إصدار	١,٦٠٢	١,٦٠٢	
احتياطي إجباري	٣٧٦,٥٩٣	٣٧٦,٥٩٣	
أرباح مرحلة	١,٨٦٥,٦٢٩	١,٤٢٤,٧٠٩	
مجموع حقوق الملكية	١٦,٥٤٣,٨٢٤	١٤,٨٠٢,٩٠٤	
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	٤٦,٩٤٠,٢٤٢	٢٨,٨٥٤,١٣٨	

الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية المرحلية الموحدة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة بندار للتجارة والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

للتسعة أشهر المنتهية		للتلاثة أشهر المنتهية		
٣٠ أيلول ٢٠٠٧	٣٠ أيلول ٢٠٠٨	٣٠ أيلول ٢٠٠٧	٣٠ أيلول ٢٠٠٨	
١,٩٤٧,٦٧٢	٣,٩٩٣,٩٠٦	٨٧٦,١٤٧	١,٦٢٨,٨٠٣	إيرادات مبيعات الأقساط
(١٣٦,٨٥٧)	(٥,٢١٠)	(١٢٧,٨٩٥)	(٥,٧٧٤)	مساهمة بيع موجودات مالية للمتاجرة
(٨٧,٥٦٥)	(٩٠,١٧٧)	١٢٧,٢٥٧	(١١,٦٧٦)	إيرادات تقييم موجودات مالية للمتاجرة
٢٨,٤٦٩	٢٦١,٢٣٣	١,٥٩٩	١٥٥,٣٩٨	إيرادات أخرى
(٣٣٥,٢٨٦)	(٦٣٩,٣٣٩)	(١٣٠,٩١٥)	(٢٦٥,٩٦٣)	مصاريف إدارية وعمومية
(٨٠,٥٩٧)	(١٨٤,٤٢٩)	(٣٣,١٩٧)	(٧٥,٧٠٧)	فصل ذمم مشكوك في تحصيلها
(٣٢٠,٣١٧)	(٩١٥,٦٦٤)	(١١٠,٢٥٧)	(٤٥٩,٦٤٠)	مصاريف التمويل
١,٠١٥,٥١٩	٢,٤٢٠,٣٢٠	٦٠٢,٧٣٩	٩٦٥,٤٤١	ربح الفترة قبل الضريبة
(٣١٧,٩٩١)	(٦٧٩,٤٠٠)	(١٥٠,٠٠٥)	(٢٦١,١٩٨)	فصل ضريبة الدخل
٦٩٧,٥٢٨	١,٧٤٠,٩٢٠	٤٥٢,٧٣٤	٧٠٤,٢٤٣	ربح الفترة
٠,٠٤٩	٠,١٢٢	٠,٠٣٢	٠,٠٤٩	نسبة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة
١٤,٣٠٠,٠٠٠	١٤,٣٠٠,٠٠٠	١٤,٣٠٠,٠٠٠	١٤,٣٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم

الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية المرحلية الموحدة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة بندار للتجارة والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	إحتياطي إجباري	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	
١٤,٨٠٢,٩٠٤	١,٤٢٤,٧٠٩	٣٧٦,٥٩٣	١,٦٠٢	١٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٨/١/١
—	(١,٣٠٠,٠٠٠)	—	—	١,٣٠٠,٠٠٠	زيادة رأس المال
١,٧٤٠,٩٢٠	١,٧٤٠,٩٢٠	—	—	—	ربح الفترة
١٦,٥٤٣,٨٢٤	١,٨٦٥,٦٢٩	٣٧٦,٥٩٣	١,٦٠٢	١٤,٣٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٨/٩/٣٠
٧,٦٣٧,٩٣٤	٩٦٢,٢٥٤	١٧٤,٠٧٨	١,٦٠٢	٦,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٧/١/١
٦,٥٠٠,٠٠٠	—	—	—	٦,٥٠٠,٠٠٠	زيادة رأس المال
٦٩٧,٥٢٨	٦٩٧,٥٢٨	—	—	—	ربح الفترة
(٧١٥,٠٠٠)	(٧١٥,٠٠٠)	—	—	—	أرباح موزعة
١٤,١٢٠,٤٦٢	٩٤٤,٧٨٢	١٧٤,٠٧٨	١,٦٠٢	١٣,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٧/٩/٣٠

" إن الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية المرحلية الموحدة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق "

شركة بندار للتجارة والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨

(بالدينار الأردني)

٣٠ أيلول ٢٠٠٧	٣٠ أيلول ٢٠٠٨	
٦٩٧,٥٢٨	١,٧٤٠,٩٢٠	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
١٥,٠٠٠	٣٣,٧٢٦	ربح الفترة
٨٠,٥٩٧	١٨٤,٤٢٩	استهلاكات وإطفاءات
٨٧,٥٦٥	٩٠,١٧٧	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
		فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة
(٧,٨٥٤,٢٥٥)	(١٦,٣١٩,٧٦١)	التغير في رأس المال العامل
(٢٨٦,٥٠٨)	(١,١٠٧,٧١٩)	ذمم مبيعات الأقساط
(٣٥٨,٥٤٧)	٣٣١,٥٩٧	موجودات مالية للمتاجرة
٣٥٧,٠٨١	٢٠٩,٣٠٦	أرصدة مدينة أخرى
١,٢٧٨,١٩٨	٢,٥٥٩,٨٧٤	ذمم دائنة
٣٠٥,٩٦٢	٢٧٨,٨٣٢	إيرادات غير متحققة
(٥,٦٧٧,٣٧٩)	(١١,٩٩٨,٦١٩)	أرصدة دائنة أخرى
		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٣٠٠)	(١٩٩)	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
—	(٣٢١,٥٤٤)	إستثمارات عقارية
(٥٥٠,٩٣٦)	(٣٩٤,٧١٢)	دفعات على حساب شراء إستثمارات عقارية
(٥٥١,٢٣٦)	(٧١٦,٤٥٥)	الممتلكات والمعدات
		صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
١٧,٩٤٨	٤,٥٨٤,٥٩٠	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
—	٣,٠٠٠,٠٠٠	تسهيلات إئتمانية
—	٥,١٩٢,٥٨٢	إسناد قرض
٦,٥٠٠,٠٠٠	—	ذمم جهات ذات علاقة
(٧١٥,٠٠٠)	—	زيادة رأس المال
٥,٨٠٢,٩٤٨	١٢,٧٧٧,١٧٢	أرباح موزعة
(٤٢٥,٦٦٧)	٦٢,٠٩٨	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
١,٦١٨,٣٣٦	٥٨,٠٩٩	التغير في النقد وما في حكمه
١,١٩٢,٦٦٩	١٢٠,١٩٧	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
		النقد وما في حكمه نهاية الفترة

المصاحبات المرفقة بالبيانات المالية المرحلية الموحدة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق