



شركة المستثمرين العرب المتحدون م.م.
UNITED ARAB INVESTORS CO. P.L.C

التاريخ : ٢٠٠٧/١٠/٣٠
الرقم : م.س ٢٧/٢٣٧

Q.R - UNREVIEWED - UAIC - 1/11/2007

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع : النتائج المالية للربع الثالث للشركة

تحية واحتراماً ،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، ونرفق لكم طياً النتائج المالية للمراجعة للربع الثالث كما في ٢٠٠٧/٩/٣٠ للشركة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة المستثمرين العرب المتحدون
محمد نيب / المدير المالي



UNITED ARAB INVESTORS CO. P.L.C
شركة المستثمرين العرب المتحدون

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
الديوان
تاريخ ٢٠٠٧
الرقم المتسلسل ١١١١٩
رقم الملف ١١١١٩
الجهة المختصة ١١١١٩



مسودة
للمناقشة والبحث فقط
قابلة للتعديل

شركة المستثمرون العرب، المأهولة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

٣٠ أيلول ٢٠٠٧

مسودة
للمناقشة والبحث فقط
قابلة للتعديل

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
إلى مجلس إدارة شركة المستثمرين العرب المتحدون
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مسودة
للمناقشة والبحث فقط
قابلية للتعديل

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة المستثمرين العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧ والتي تتكون من الميزانية المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧ والقائمة الدخل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية لاثنتي عشرة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات مرفقة. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

مسودة
للمناقشة والبحث فقط
قابلية للتعديل

أساس النتيجة المتحفظة

لا تتضمن القوائم المالية المرفقة حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الطيفة الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧.

النتيجة المتحفظة

بناءً على مراجعتنا، وباستثناء تأثير ما هو وارد في الفقرة السابقة، لم يسنزع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مسودة
للمناقشة والبحث فقط
قابلية للتعديل

شركة المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة
الميزانية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧ (غير مدققة)

الموجودات	إيضاحات	٣٠ أيلول ٢٠٠٧	٣١ كانون الأول ٢٠٠٦
صسودة			
نقد في الصندوق ولدى البنوك		١٩٥٠٢٤٧٤	٢٤٢٦٠٨٩١
ذمم وأرصدة مدينة أخرى		٦٠٩١٨	٣٢٠٧٥٢
ذمم على حساب شراء استثمارات		١٠٣٧٤٩٩٤٤	١٠٣٧٤٩٩٤٤
موجودات مالية للمتاجرة		٣٠٧٣٠٥٠٦	٤٣٦٣٦٤٥٩
أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع	٣	٣٠٧٥٤٩٧٨	٣٠٧٥٤٩٧٨
استثمارات عقارية		٣٤٦٨٢٤١٠	٢١٨٨٢٧٤٨
استثمارات في شركات حليفة	٤	١٢٠٧٠٢٤٢٧	١٦٧٦٤٧٤٤٦
ذمم جهات ذات علاقة	٥	٦٢٥٢١٧٤	٤٤٩٣١٩١٧
ممتلكات ومعدات		٢٠٠١٥٩١	١٩٧٠٨٧٥
الشهرة	٦	٦٥٥٣٠٢٤	-
مجموع الموجودات		٢٧٤٠١١٥٨٤٦	٣٠٩٦٠٦٩٢٣

حقوق الملكية والمطلوبات

المطلوبات -

بنك دائن	٩٧٤٧٨٨	٨٥١٠٤١
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	١٤٠٠٤٥٧	٥١٧٠١٨٦
قروض	٣٢٠٨١٧٦٩٧	٤٢٠٩٢٨٥٣٠
مجموع المطلوبات	٤٧٠٨٨٢٩٤٢	٤٨٠٩٤٩٧٥٧

حقوق الملكية -

صسودة

حق ملكية حملة الأسهم -	١٤٧٠٥٠٠٠٠	١٢٠٠٠٠٠٠٠
رأس المال المدفوع	(١٤٠٧٢٣١٧٥)	-
أسهم خزينة	٤٠٠٧٢٠٣١٦	٨٠٧٦٣٧٠٠
علاوة إصدار	٩٠٩٢١٠٣٢	٩٠٩٢١٠٣٢
احتياطي إجباري	(٣٠٧٤٣٩٠٣)	(٣٠٧٤٣٩٠٣)
حصة الشركة من القيمة المعادلة للشركات الحليفة	-	٨٢٠١٧٥٠٠٠
المطلوب على حساب زيادة رأس المال	٣٦٠٩٩٠١٦٥	٣٨٠٥٣١٣٢٧
أرباح مدورة	٢١٦٠٦٧٤٩٣٥	٢٦٠٦٥٧١٦٦
مجموع حقوق الملكية - مساهمي الشركة	٩٠٥٤٨٤٦٩	-
حقوق الأقلية	٢٢٢٠٩٠٤	٢٦٠٦٥٧١٦٦
مجموع حقوق الملكية	٢٧٤٠١١٥٨٤٦	٣٠٩٦٠٦٩٢٣

مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تقرأ هذه القوائم المالية مع تقرير المراجعة المرفق

شركة المستثمرون العرب المحدودة
قائمة للتدفقات النقدية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧ (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٠٦	٣٠ أيلول ٢٠٠٧	مسميات
دينار	دينار	التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
١٢٢٥٨٩٧	١٦٥٧٨٦٠٤	زيادة في التسهيلات
٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	ربح الفترة
١١٣٠١٢٠٧	١٣٣٦٣٩٢	تعديلات -
-	(١٥٠٠٠٠٠)	استهلاكات
١٠١٢٤٦٩٦	١٠٥٨١٨٧	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة
٢٧٩٥٩١٩	-	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات عقارية
		فوائد مدينة
		حصة الشركة من خسائر الاستثمار في شركات حليفة
		التغير في المطلوبات والموجودات
(٧٣٥٥٨٨٧)	١٢٦٠٧٥٠	موجودات مالية للمتاجرة
١٩٨٥٣٣٧٦	(٣٥٣٣٩٨)	أراضي تحت التطوير ومعدة للبيع
٩٠١٦٣٣٧٧	٢٣٢٣٠٠٦٠	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٤٣٧١٣٨٧	٣٢٦٩٠٤	أرصدة دائنة أخرى
٣٥٦٧٤٦٧٢	٤١٩١٩٨٧٥	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
-	(٩٨٠٢٨٢٧)	دفعات على حساب استثمارات
(١١٤٧٤٠)	(٩٢٨٢٥١)	شراء ممتلكات ومعدات
-	(٩٢١٦٦٢٥)	استثمار في شركة تابعة
(٥١٩٩٦٤٦٦)	٩٨٨١٠٥٣	استثمارات في شركة حليفة
(٥٢١١١٢٠٦)	(١٠١٥٦٦٥٠)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
(٢٦٣٤٥٠٥٣)	(١٦٦٧٥٤٣٩)	أرباح مدفوعة للمساهمين
-	(١٤٧٢٣١٧٥)	أسهم حالية
(١٠١٢٤٦٩٦)	(٣٠١٠٨١٨٧)	فوائد مدفوعة
٣٢٤٨٥٤٧٥	(١٢٧١٠٨٣٣)	قروض
-	٩٦٢٢٢٤٥	حقوق الأقلية
٥٠٨٥٦٧٠	(٣٧٦٤٥٣٨٩)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية
(١١٣٥٠٨٦٤)	(٤٨٨٢١٦٤)	صافي للنقص في النقد وما في حكمه
١١٥٧٤٩٢٠	٢٣٤٩٨٥٠	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٢٢٤٠٥٦	١٨٥٧٦٨٦	النقد وما في حكمه نهاية الفترة

تقرأ هذه القوائم المالية مع تقرير المراجعة المرفق

المستثمرات والأرباح

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للمرحلة

سنة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧ (غير مدققة)

رأس المال	إسهام خريفة	علاوة إصدار	إحتياطي	زيادة رأس المال	حقوق على صلب من القيمة الحالية للشركات التابعة	أرباح محروقة	المجموع	حقوق الأقلية	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٦٠,٦٥٧,١١١	-	٢٦٠,٦٥٧,١١١	٢٨,٥٢١,٣٢٧	(٢,٢٨٤,٢٠٢)	٨٧,١٧٥,٠٠٠	٩,١٣١,٣٢٢	٢٦٠,٦٥٧,١١١	-	٢٦٠,٦٥٧,١١١
(٣٨٢,٠٠٠)	-	-	-	-	-	(٣٨٢,٠٠٠)	(٣٨٢,٠٠٠)	-	(٣٨٢,٠٠٠)
(٢٧,٧١٨,٣٨٤)	-	-	-	-	-	-	(٢٧,٧١٨,٣٨٤)	-	(٢٧,٧١٨,٣٨٤)
(٢٨,٠٧٤,٣٨٤)	-	-	-	-	-	-	(٢٨,٠٧٤,٣٨٤)	-	(٢٨,٠٧٤,٣٨٤)
١٦,٥٧٨,١٠٤	-	-	-	-	-	١٦,٥٧٨,١٠٤	١٦,٥٧٨,١٠٤	-	١٦,٥٧٨,١٠٤
(١١,٦٩٥,٧٨٠)	-	-	-	-	-	١٦,٥٧٨,١٠٤	١٦,٥٧٨,١٠٤	-	١٦,٥٧٨,١٠٤
(١٤,٣٢٣,١٧٥)	-	-	-	-	-	(١٤,٣٢٣,١٧٥)	(١٤,٣٢٣,١٧٥)	-	(١٤,٣٢٣,١٧٥)
٩,٤٩٤,٣٢٢	-	-	-	-	-	٩,٤٩٤,٣٢٢	٩,٤٩٤,٣٢٢	-	٩,٤٩٤,٣٢٢
(١٧,٧٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	(١٧,٧٠٠,٠٠٠)	(١٧,٧٠٠,٠٠٠)	-	(١٧,٧٠٠,٠٠٠)
٢٢٦,٢٢٢,٩٠٤	٩,٥٥٨,٤٦٩	٢١٦,٢٢٢,٩٠٤	٢٦,٩٩٠,١٦٥	(٢,٢٨٤,٢٠٢)	-	-	٢٢٦,٢٢٢,٩٠٤	-	٢٢٦,٢٢٢,٩٠٤
١٥٨,٣٢٥,٩٥٢	-	١٥٨,٣٢٥,٩٥٢	٢٣,٢٧٤,١١٣	-	-	-	١٥٨,٣٢٥,٩٥٢	-	١٥٨,٣٢٥,٩٥٢
١٩,٩٤٤	-	١٩,٩٤٤	-	-	-	-	١٩,٩٤٤	-	١٩,٩٤٤
٩,٤٩٤,٣٢٢	-	٩,٤٩٤,٣٢٢	-	-	-	-	٩,٤٩٤,٣٢٢	-	٩,٤٩٤,٣٢٢
١٢,٢٥٨,٥٩٧	-	١٢,٢٥٨,٥٩٧	-	-	-	-	١٢,٢٥٨,٥٩٧	-	١٢,٢٥٨,٥٩٧
١٥٢,٧١٨,١٥٨	-	١٥٢,٧١٨,١٥٨	١٩,٥٨٧,٥٥٧	-	-	-	١٥٢,٧١٨,١٥٨	-	١٥٢,٧١٨,١٥٨
٢٦٠,٦٥٧,١١١	٩,٥٥٨,٤٦٩	٢١٦,٢٢٢,٩٠٤	٢٦,٩٩٠,١٦٥	(٢,٢٨٤,٢٠٢)	-	-	٢٦٠,٦٥٧,١١١	-	٢٦٠,٦٥٧,١١١
١٥٨,٣٢٥,٩٥٢	-	١٥٨,٣٢٥,٩٥٢	٢٣,٢٧٤,١١٣	-	-	-	١٥٨,٣٢٥,٩٥٢	-	١٥٨,٣٢٥,٩٥٢
١٩,٩٤٤	-	١٩,٩٤٤	-	-	-	-	١٩,٩٤٤	-	١٩,٩٤٤
٩,٤٩٤,٣٢٢	-	٩,٤٩٤,٣٢٢	-	-	-	-	٩,٤٩٤,٣٢٢	-	٩,٤٩٤,٣٢٢
١٢,٢٥٨,٥٩٧	-	١٢,٢٥٨,٥٩٧	-	-	-	-	١٢,٢٥٨,٥٩٧	-	١٢,٢٥٨,٥٩٧
١٥٢,٧١٨,١٥٨	-	١٥٢,٧١٨,١٥٨	١٩,٥٨٧,٥٥٧	-	-	-	١٥٢,٧١٨,١٥٨	-	١٥٢,٧١٨,١٥٨

الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧

الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٦

الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٦

نظر هذه القائمة المالية مع تفيد المراجعة المرفقة

المستثمرات والأرباح

مستثمرات

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للمرحلة