

COMPREHENSIVE MULTIPLE PROJECTS COMPANY

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة م.ع.م

Tel: 00962 (6) 4023540

هاتف : ٤٠٢٣٥٤٠ (٦) ٠٠٩٦٢

Fax: 00962 (6) 4022729

فاكس : ٤٠٢٢٧٢٩ (٦) ٠٠٩٦٢

P.O.Box 739 Amman 11118 Jordan

ص.ب. ٧٣٩ عمان ١١١١٨ الأردن

email : cmp@ak.com.jo

بريد الكتروني : cmp@ak.com.jo

G. A - INOH - 2/3/2009

التاريخ : ٢٠٠٩ / ٢ / ٢٦

إشارتنا رقم : ش م / ٣١ / ٢٠٠٩

السادة بورصة عمان المحترمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الموضوع : اجتماع الهيئة العامة العادي

تحية واحترام ،،،

يرجى العلم بان مجلس الإدارة قرر عقد اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة في تمام الساعة الثانية عشرة من ظهر يوم الخميس الموافق ٢٠٠٩/٣/١٩ وذلك في مبنى الإدارة العامة / لمجموعة شركات أبو خضر الكائن في عمان - شارع مكة - بناية رقم (١٣٧) ، لبحث جدول الأعمال المرفق ، ونرفق لكم طيه التقرير السنوي للشركة عن عام ٢٠٠٨ ، راجين منكم إرسال مندوبكم لحضور الاجتماع أعلاه وسيتم تزويدكم بصورة عن محضر الاجتماع في حينه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة م.ع.م

الشركة المتكاملة
مناويل عزام
م.ع.م

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
السيد
٢ آذار ٢٠٠٩
٩٨٦
٤١٠٨٦
السيد

أعضاء مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

السيد جورج نقولا أبو خضر

نائب الرئيس

الشركة الأردنية للاستثمارات والاستشارات العامة ويمثلها السيد/
نقولا أبو خضر

عضوا

الشركة الأردنية للاستثمارات والاستشارات العامة ويمثلها السيد/
مناويل عزام

عضوا

الشركة الأردنية للاستثمارات والاستشارات العامة ويمثلها السيد ميشيل حلاق

عضوا

شركة تجارة المركبات ويمثلها السيد جاك بدر

عضوا

شركة الآليات الرائدة ويمثلها السيد نبيل أبو خضر

عضوا

شركة نهر الأردن لتجارة السيارات ويمثلها السيد أكرم شحرور

مدقق الحسابات
السادة غوشه وشركاه

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة / أعضاء الهيئة العامة المحترمين

تحية واحترام

بالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس إدارة الشركة أرحب بكم أجمل الترحيب في هذا الاجتماع السنوي الرابع عشر من الهيئة العامة وإن أقدم لحضرتكم التقرير السنوي والذي يتضمن الأنشطة والإنجازات التي تمت خلال العام 2008 ، و من أهمها ما يلي :

المحور المالي والإداري :-

- أهم العوامل التي أدت إلى عدم تحقيق الأرباح للعام 2008 هو :-

- 1- الارتفاع الحاد لمادة الرصاص في الربع الأول من العام 2008 ومن ثم الهبوط الحاد وبشكل متواصل وبنسبة تزيد عن 60% حتى نهاية العام 2008 ، ومن جهة أخرى ارتفاع أسعار المحروقات وبالمقابل المواد الخام ، ومن جهة أخرى السوق التنافسي بدخول بطاريات مستوردة للسوق المحلي غير مطابقة للمواصفات العالمية وبتكلفة متدنية ، مما أدى إلى عدم إمكانية مواكبة أسعار الهبوط وتنزيل الأسعار مقارنة مع الشركات العالمية وعدم القدرة على المنافسة وخاصة بالأسواق المجاورة .
- 2- انخفاض أسعار الأسهم في السوق المالي لعام 2008 مما أدى إلى ظهور خسائر غير محققة بمبلغ (253.836 دينار) ضمن قائمة الدخل .

- من الجدير بالذكر أن حجم المبيعات عام 2008 ارتفع بنسبة 40.50% وبمبلغ (13.741.310 دينار) مقارنة مع (9.775.076 دينار) لعام 2007.

- تم خلال العام 2008 افتتاح مشروع إعادة تدوير البطاريات التالفة وتم البدء بعملية الإنتاج الفعلي اعتباراً من 2008/7/21.

المحور الإنتاجي والفني :-

- لقد قامت إدارة المصنع بالشركة بإجراء عدد من التعديلات لبعض مراحل الإنتاج لتتناسب مع المعايير البيئية المعتمدة وبحسب الـ ISO14001 حيث أن سياسة الشركة مهتمة في كل ما هو جديد ومتطور من أجل المحافظة على البيئة وعلى سلامة الموظفين لدى كافة أقسام الإنتاج .

الخطط المستقبلية :-

- في نهاية عام 2008 بدأت الشركة مراحلها الأولى في إنتاج البطاريات المغلفة والتي لا تحتاج إلى صيانة وإنتاج مبدئي 50 ألف بطارية سنوياً وسيتم مضاعفتها خلال السنوات القادمة.

إن مجلس إدارة الشركة ممثلة برئيس المجلس وجميع الأعضاء يتقدم بالشكر والتقدير للسادة المساهمين لمنحهم الثقة لمجلس الإدارة ، كما يشكر إدارة الشركة وجميع العاملين فيها لما قدموه خلال عام 2008 للتوصل إلى النتائج المرجوة ، كما ويشكر مجلس الإدارة جميع الجهات التي ساهمت في تقديم الدعم والمواظرة لها خلال العام .

وفقنا الله جميعاً مؤكداً لكم بأننا لن نترك جهداً إلا وسوف نبذله من خلال جميع المواقع لرفع الشركة والارتقاء بها إلى المستوى الأمثل والأعلى.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

رئيس مجلس الإدارة

جورج أبو خضر

تقرير مجلس الإدارة

1- وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية ، وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين في كل منها .

- بالنسبة إلى أنشطة الشركة الرئيسية وهي على النحو التالي :-
 - إنتاج البطاريات السائلة للسيارات والمركبات بشكل عام .
 - تصنيع وتجميع وترميم قطع غيار السيارات .
 - بيع البطاريات السائلة وقطع غيار السيارات .
 - استبدال قطع غيار السيارات وتجميعها والاتجار بها .
 - البيع والاتجار بكافة أنواع الإطارات وفكها وتركيبها .
- الأماكن الجغرافية للشركة :
 - موقع الشركة الرئيسي في مدينة عمان (مدينة الملك عبدالله الثاني الصناعية -سحاب) ولا يوجد لها فروع أخرى
 - وعدد الموظفين العاملين في الشركة والشركة التابعة الشركة الدولية للبطاريات السائلة المحدودة المسؤولية (100) موظف حتى نهاية عام 2008.
- حجم الاستثمار الرأسمالي :
 - بلغ حجم الاستثمارات الرأسمالية في الشركة و الشركة الدولية للبطاريات السائلة (الشركة التابعة) نهاية عام 2008 مبلغ (5.833.653) وهي مقسمة ما بين ممتلكات ومعدات وشهره .

2- وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها .

- إن الشركة الدولية للبطاريات السائلة هي الشركة الوحيدة التابعة وأننا نملك كامل حصص الشركاء فيها وهي تحت سيطرتنا وهي تمثل رأس مال الشركة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها هي:
 - إنتاج البطاريات السائلة للسيارات والمركبات بشكل عام .
 - بيع البطاريات السائلة وقطع غيار السيارات .
 - استبدال قطع غيار السيارات وتجميعها والاتجار بها

3- بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم وجميعهم من الجنسية الأردنية
أ - أعضاء مجلس الإدارة :

الاسم	صفته	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي	سنة التخرج	الخبرات العملية
جورج نقولا جورج أبو خضر	رئيس مجلس الإدارة	7 شباط 1939	بكالوريوس إدارة أعمال (تجارة واقتصاد) الجامعة الأمريكية في بيروت .	1960	43 سنة في إدارة الأعمال و يشغل حالياً رئيس مجلس إدارة مجموعة شركات أبو خضر في الأردن وعضو مجلس لدى شركة المجموعة العربية للمنتجات الكيماوية وعضو في كل من غرفة تجارة وصناعة عمان ومجلس إدارة النقابة العامة لتجارة السيارات وجمعية رجال الأعمال الأردنيين في عمان .
نقولا جورج نقولا أبو خضر /ممثل الشركة الأردنية للاستثمارات والاستشارات العامة	نائب رئيس مجلس الإدارة	7 كانون أول 1970	بكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة بوسطن .	1991	18 سنة في إدارة الأعمال والرئيس التنفيذي لمجموعة شركات أبو خضر وعضو عامل في كل من النادي الأرثوذكسي وعضو مجلس الإدارة في مركز سايت اند ساوند ورئيس مجلس الإدارة في الشركة المتكاملة للتطوير الأراضي .
مناويل الياس ميلاد عزام ممثل الشركة الأردنية للاستثمارات والاستشارات العامة	عضو مجلس الإدارة	28 آب 1941	بكالوريوس محاسبة	1960	38 سنة في الإدارة المالية وإدارة الشركات والمصانع
جاك جورج اسكندر بدر ممثل شركة تجارة المركبات	عضو مجلس الإدارة	5 تشرين الثاني 1953	ماجستير كيمياء /انجلترا	1978	31 سنة في إدارة الأعمال ويشغل مدير عام شركة المجموعة العربية للمنتجات الكيماوية وعضو لدى نقابة المهندسين
ميشيل الفرد ميخائيل حلاق ممثل الشركة الأردنية للاستثمارات والاستشارات العامة	عضو مجلس الإدارة	19 كانون الثاني 1959	خريج جامعة اليرموك في درجة البكالوريوس المحاسبة .	1982	27 سنة في محاسبة والتدقيق والتخطيط المالي و مدقق قانوني ويشغل منصب المدير المالي لمجموعة شركات أبو خضر وعضو في جمعية المحاسبين القانونيين الأردنيين وعضو مجلس الإدارة الشركة المتكاملة للتطوير الأراضي

نيل سليم جورج أبو خضر ممثل شركة الآليات الرائدة	عضو مجلس الإدارة	14 شباط 1958	بكالوريوس إدارة أعمال من جامعة كاليفورنيا وسنترن	1980	23 سنة في قطاع السيارات وقطع الغيار شغل عدة مناصب إدارية في مجموعة شركات أبو خضر ، عضو مجلس إدارة النادي الأرثوذكسي وعضو الجمعية الأردنية الإيطالية لرجال الأعمال ويشغل منصب عضو مجلس الإدارة في مجموعة شركات أبو خضر وعضو مجلس الإدارة في الشركة المتكاملة للتطوير الأراضي .
أكرم عبد الله سعيد الشحرور ممثل شركة نهر الأردن لتجارة السيارات	عضو مجلس الإدارة	26 نيسان 1957	ماجستير إدارة أعمال من جامعة نورث تكساس في أمريكا	1983	12 سنوات لدى بنك الكويت الوطني وشغل عدة مناصب إدارية في مجموعة شركات أبو خضر ويشغل حاليا نائب الرئيس التنفيذي لقطع الغيار في مجموعة شركات أبو خضر وعضو لدى نقابة المهندسين الأردنيين .

ب - أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية

ان الموظفين المسجلين في الشركة الدولية للطائرات السائلة المحدودة المسؤولية (الشركة التابعة) هم أشخاص الإدارة العليا وذوي السلطة التنفيذية وجميعهم من الجنسية الأردنية وهم على النحو التالي :

الاسم	الوظيفة	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي	سنة التخرج	الخبرات العملية
مناويل الياس ميلاد عزام	نائب الرئيس لشؤون التصنيع	2001/1/1	1941/08/28	بكالوريوس محاسبة	1960	38 سنة في الإدارة المالية وإدارة الشركات والمصانع.
سابا ابراهيم سابا الفقس	مدير عام	2007/8/14	1966/6/15	بكالوريوس هندسة ميكانيك	1992	16 سنة في إدارة المصانع
رامز سابا رزق برغوث	مدير مالي	2008/11/1	1977/12/26	بكالوريوس محاسبة	1999	10 سنوات في مجال المحاسبة وتدقيق الحسابات محاسب قانوني أردني وعضو في جمعية المحاسبين القانونيين الاردنيين
نیشان هاروتيون نیشان مكجيان	مدير الإنتاج	2000/6/1	1958/12/20	بكالوريوس هندسة ميكانيك	1982	25 سنة في مجال قطع الغيار وتصنيع البطاريات وتعهيدات وبناء المشاريع .
الياس فوزي عطالله نجمه	مدير فني	2000/8/6	1971/08/06	بكالوريوس هندسة كهربائية	1993	16 سنة في مجال الصناعي وتصنيع وتركيب وصيانة المعدات الصناعية
نادر يوسف محمود الجبارين	مدير الجودة	2006/3/13	1973/06/8	دكتوراه هندسة كيميائية	2001	5 سنوات في مجال الصناعات الكيميائية

4- بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم والذين يملكون نسبة 5% فأكثر مقارنة مع السنة السابقة .

2007/12/31		2008/12/31		البيان
نسبة الامتلاك	عدد الأسهم	نسبة الامتلاك	عدد الأسهم	
55.05%	2.339.726	40.93%	1.739.726	SK AUTO TECHNICK GMBH
-	-	11.93%	507.000	سامية حليم جريس السلفيني

5- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها في السوق الخارجي .

إن شركتنا تواجه منافسة شديدة في صناعة البطاريات السائلة في الأسواق المحلية و منافسة قوية في الأسواق الآسيوية حيث يوجد أصناف مشابهة لإنتاجنا ولكن ذات جودة متدنية وأسعار منخفضة و أن حصتنا في السوق المحلي تشكل ما نسبته 45- 50% ويوجد لنا حصة في السوق العالمي .

6- درجة الاعتماد على موردين محددين و أو عملاء رئيسيين (محليا وخارجيا)

تعتمد الشركة الموردين التالية أسماءهم بنسبة تزيد عن 10% من وارداتها وهم :-

- 1- شركة العربي لصناعة الرصاص / لبنان
 - 2- الشركة الكورية للبطاريات السائلة / كورية
- وكما تعتمد على العملاء التالية أسماءهم بنسبة تزيد عن 10% من مبيعاتنا المحلية وهم :-
- 1- شركة نقولا أبو خضر وأولاده .
 - وكما تعتمد على العملاء التالية أسماءهم بنسبة تزيد عن 10% من مبيعاتنا الخارجية وهم :-

- 1- شركة الجعيني للتجارة العامة
- 2- شركة ناسكو للسيارات .

7- وصف لأي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو لأي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة .

- إن الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة قامت بتاريخ 2004/01/01 بشراء كامل حصص الشركاء في الشركة الدولية للبطاريات السائلة المحدودة المسؤولة وحيث أن هذه الشركة هي المصنع والموزع المعتمد لكافة أنواع البطاريات في الأردن و الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بعدة علامات تجارية مسجلة في وزارة الصناعة والتجارة وهذه العلامات :

- بطارية HOPPECKE
- بطارية GULF WINNER
- بطارية KOBAY و K.T و JUPITER و RUNWAY و بطارية
- DIAMOND و HANZA و بطارية TRUST و بطارية DISCOVERY و بطارية
- EAGLE و بطارية KRUMA و بطارية GERMANIA وهذه البطاريات لها حقوق امتياز قد حصلت عليها الشركة

ولم تتمتع الشركة بأية حماية حكومية أخرى أو امتيازات ولم تحصل الشركة على براءات اختراع أو حقوق امتياز أخرى .

8- وصف لأي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية ، والإفصاح عن تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية .

لا يوجد أية قرارات صادرة عن الجهات الحكومية والمنظمات الدولية لها اثر على عمل الشركة .

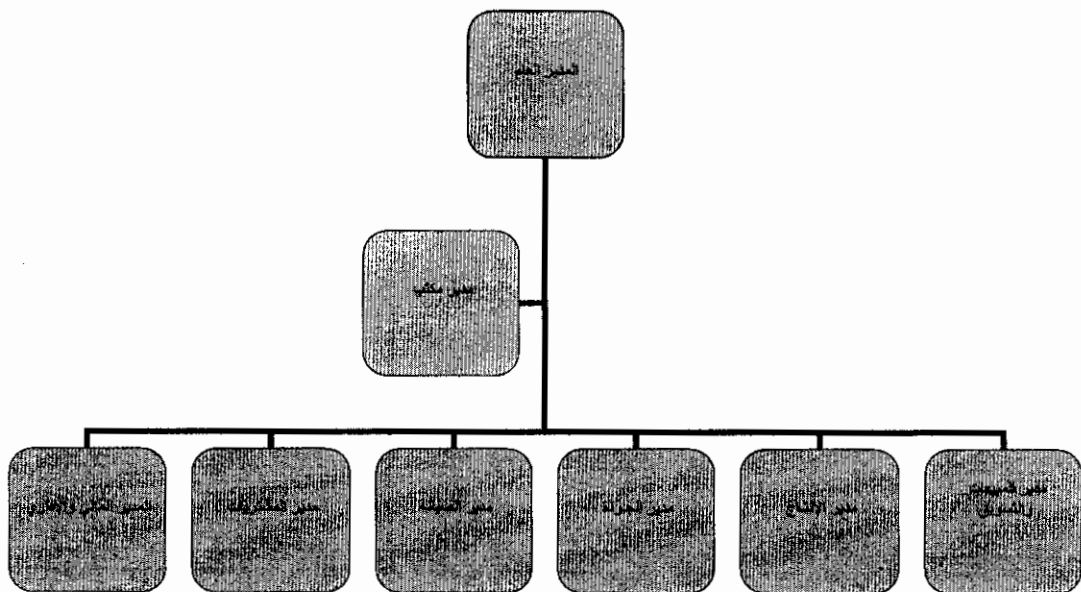
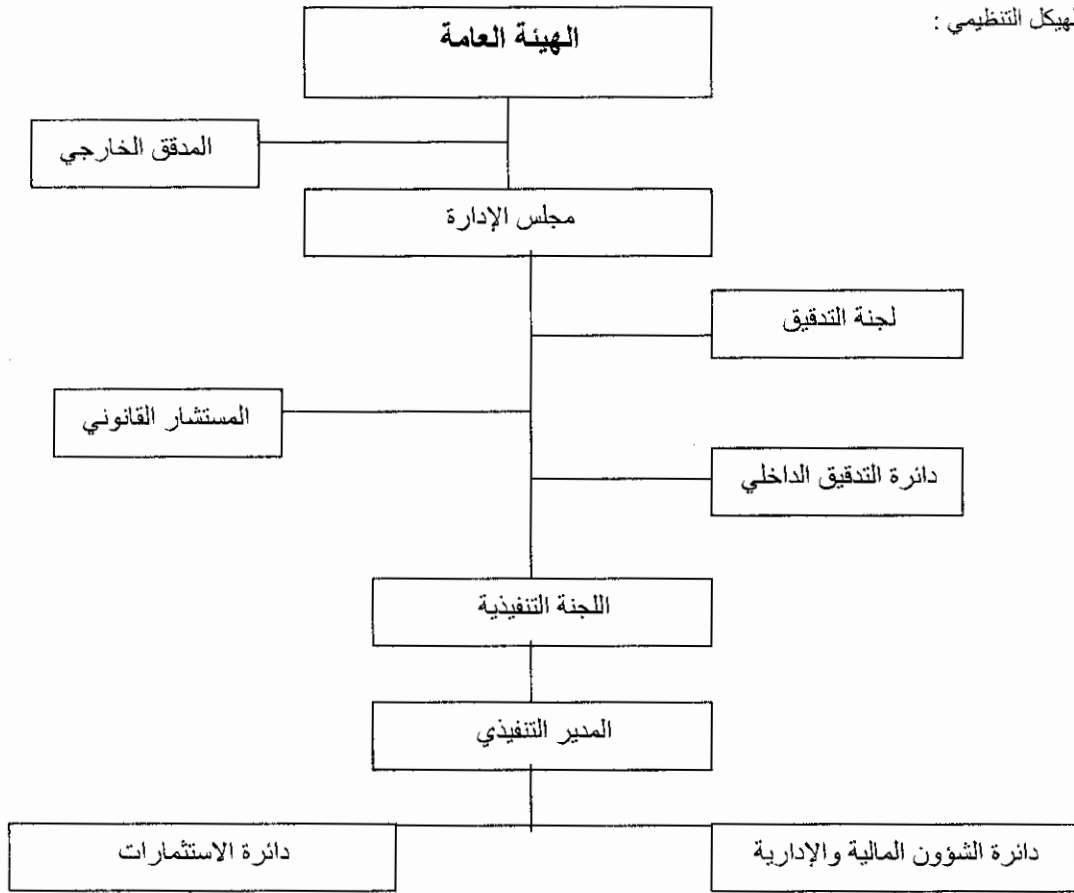
تطبيق الشركة معايير الجودة الدولية

- إن مصنع الشركة الدولية للبطاريات السائلة (التابعة) قد حصل على شهادة الجودة العالمية الايزو ISO 9001/2000 و ISO 14001/1996 .

- الشركة لديها كادر فني مؤهل للرقابة النوعية كما أنها تطبق نظام إدارة الجودة المتوافق مع متطلبات المواصفات ISO 9001/2000 و ISO 14001/1996

9- الهيكل التنظيمي للشركة والشركة التابعة لها وعدد الموظفين وفئاتهم مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة .

الهيكل التنظيمي :



بلغ عدد العاملين في الشركة والشركات التابعة لها 100 موظف مصنّفين حسب الآتي :-

العدد	مستوى التعليم
19	حاصلين على البكالوريوس
15	حاصلين على دبلوم
19	حاصلين على الثانوية العامة
47	حاصلين أقل من ثانوية

برامج التأهيل والتدريب

- قامت الشركة التابعة الشركة الدولية للطائرات السائلة بعقد دورات ميدانية وتدريبية داخل المصنع لموظفي وعمال المصنع وهذه الدورات
 - دورة إسعافات أولية .
 - دورة إخلاء في حالات الطوارئ .
 - دورة إنقاذ وإطفاء حريق .
 - دورة accpac/mysis .
 - دورة السلامة والصحة المهنية .
- قامت الشركة بتحديث برامج المحاسبة في الشركة ونظم التصنيع وتم إعطاء دورات تدريبية لموظفي قسم المحاسبة

10- وصف للمخاطر التي تعرضت لها الشركة .

لا يوجد أية مخاطر تعرضت لها الشركة خلال عام 2008 .

11- الإنجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام ، ووصف للأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية .

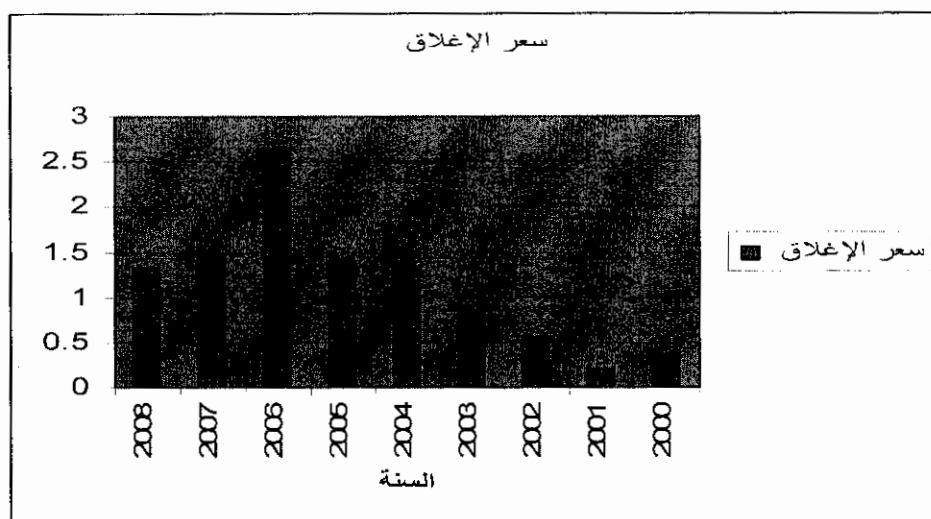
لقد حققت شركتنا زيادة في حجم المبيعات مقارنة مع عام 2007 حيث بلغ حجم المبيعات في عام 2008 مجموع ما قدره 13.741.310 دينار مقارنة مع عام 2007 بلغت 9.775.076 دينار .

12- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة .

13- سلسلة الأرباح الزمنية وحقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية

السنة	صافي الأرباح قبل الضرائب	صافي حقوق المساهمين	نسبة التوزيع الأرباح	الأرباح الموزعة	سعر الإغلاق
2008	(110.112)	5.470.786	-	-	1.330
2007	824.771	6.005.898	10%	425.000	1.470
2006	44.181	5.292.553	-	-	2.650
2005	590.285	5.278.228	-	-	1.400
2004	474.499	1.648.497	10%	135.000	1.320
2003	(32.627)	1.209.816	-	-	0.850
2002	(176.359)	1.242.443	-	-	0.550
2001	(950.000)	1.418.802	-	-	0.210
2000	(110.781)	2.339.339	-	-	0.380



14- تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية .

النسبة	المؤشرات
(0.026)	عائد الاسهم الواحد
1.287	القيمة الدفترية للسهم الواحد
(0.020)	العائد الى حقوق المساهمين
(0.021)	صافي الربح قبل الضرائب والمخصصات
(0.008)	العائد على مجموع الموجودات
(%2.60)	العائد على رأس المال المرجح
0.375	نسبة الملكية

15- التطورات المستقبلية الهامة او اية توسعات او مشاريع جديدة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة .

- تقوم ادارة الشركة التابعة وبشكل دائم ومستمر بالدراسة لتطوير وتوسعة المصنع لزيادة الطاقة الانتاجية لتصبح (350.000) بطارية سنويا وذلك لتغطية السوق المحلي والعمل على فتح اسواق جديدة للتصدير.

16- أتعاب التدقيق

مدقق الحسابات المعتمد السادة غوشه وشركاه

وان مقدار أتعاب مدقق الحسابات للشركة والشركة التابعة التي تقاضاها السادة غوشه وشركاه عن عام 2008 بلغت 7.500 دينار .

17- بيان بعدد الأوراق المالية الصادرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبل كل منهم مقارنة مع السنوات السابقة .

عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة حتى نهاية تاريخ 2008/12/31 بلغت

(4.250.000) سهم (2007 بلغت 4.250.000 سهم) .

أ - عدد الاسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة مقارنة مع سنة سابقة

البيان	صفته	2008/12/31	2007/12/31
1 جورج نقولا جورج ابو خضر	رئيس مجلس الإدارة	135.350	135.350
2 الشركة الأردنية للاستثمارات والاستشارات العامة ويمثلها نقولا جورج ابو خضر	عضو	189.735	110.520
3 الشركة الأردنية للاستثمارات والاستشارات العامة ويمثلها مناول الياس عزام	عضو	-	-
4 شركة تجارة المركبات ويمثلها جاك جورج بدر	نائب رئيس مجلس الإدارة	81.147	-
5 الشركة الأردنية للاستثمارات والاستشارات العامة ويمثلها ميشيل الفرد ميخائيل حلاق	عضو	-	2.000
6 شركة الآليات الرائدة ويمثلها نبيل سليم جورج ابو خضر	ممثل عضو	32.590	32.590
7 شركة نهر الأردن لتجارة السيارات ويمثلها اكرم عبدالله سعيد شحور	ممثل عضو	200	-
	عضو	10.000	10.000
	ممثل عضو	62.920	138.820
	ممثل عضو	10.000	10.000
	ممثل عضو	-	-

ب - عدد الاسهم المملوكة من قبل اقارب أعضاء مجلس الإدارة .
يرجى العلم بان السيدة سامية حليم جريس السلفيتي هي زوجة رئيس مجلس الإدارة وهي ممثل عضو مجلس الإدارة ، وان السيد نقولا جورج نقولا ابو خضر هو ابن رئيس مجلس الإدارة وهو ممثل عضو و نائب رئيس مجلس الإدارة .

البيان	صفته	2008/12/31	2007/12/31
ساميه نقولا جورج ابو خضر	شقيقة رئيس مجلس الادارة	167.500	67.500
نوال نقولا جورج ابو خضر	شقيقة رئيس مجلس الادارة	36.250	51.250
سامية حليم السلفيتي	زوجة رئيس مجلس الادارة	507.000	-
ديالا فوتي خميس	زوجة نائب رئيس مجلس الادارة	200	200

ج - عدد الاسهم المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية في الشركة وفي (الشركة التابعة) الشركة الدولية للطائرات السائلة مقارنة مع سنة سابقة وهم :

البيان	صفته	2008/12/31	2007/12/31
مناويل الياس ميلاد عزام	نائب الرئيس لشؤون التصنيع	-	-
سابا ابراهيم سابا الفقس	مدير عام	78	1.500
الياس فوزي عطالله نجمه	مدير فني	-	1.800
نيشان هاروتيون نيشان مكجيان	مدير انتاج	-	-
رامز سابا رزق برغوث	مدير مالي	150	-
نادر يوسف محمود الجبارين	مدير جودة	-	-

د - اقارب أعضاء الإدارة العليا التنفيذية

البيان	صفته	2008/12/31	2007/12/31
ريما منير اسكندر البنا	زوجة نائب الرئيس لشؤون التصنيع السيد مناويل عزام	-	11.214

هـ - عدد الاسهم المملوكة للشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا .

البيان	مسيطر عليها من قبل	2008/12/31	2007/12/31
شركة نقولا ابو خضر وأولاده	رئيس مجلس الإدارة ونائب رئيس مجلس الإدارة	-	-
شركة تجارة المركبات	رئيس مجلس الإدارة ونائب رئيس مجلس الإدارة	81.147	67.002

18- المزايا والمكافآت ونفقات السفر التي يتمتع بها رئيس مجلس الإدارة وأعضاء المجلس وأشخاص الإدارة العليا .
حصل أعضاء مجلس الإدارة خلال العام 2008 على ما يلي :

اسم عضو مجلس الإدارة	صفته	بدل تنقلات	مكافأة او مزايا أخرى	المجموع
جورج نقولا جورج ابو خضر	رئيس مجلس الإدارة	1414.5	-	1414.5
الشركة الأردنية للاستثمارات والاستشارات العامة ويمثلها نقولا جورج ابو خضر	عضو	-	-	-
الشركة الأردنية للاستثمارات والاستشارات العامة ويمثلها مناويل الياس عزام	نائب رئيس مجلس الإدارة	1414.5	-	1414.5
الشركة الأردنية للاستثمارات والاستشارات العامة ويمثلها	عضو	-	-	-
شركة تجارة المركبات ويمثلها	عضو	-	-	-
جاك جورج بدر	ممثل عضو	1414	-	1414

-	-	-	عضو	الشركة الأردنية للاستثمارات والاستشارات العامة
1414	-	1414	ممثل عضو	ويمثلها ميشيل الفرد ميخائيل حلاق
-	-	-	عضو	شركة الآليات الرائدة ويمثلها
1414,5	-	1414,5	ممثل عضو	نبيل سليم جورج ابو خضر
-	-	-	عضو	شركة نهر الأردن لتجارة السيارات ويمثلها
1414	-	1414	ممثل عضو	اكرم عبدالله سعيد شحور

- بلغت المبالغ التي حصل عليها أشخاص الإدارة العليا و ذو السلطة التنفيذية خلال عام 2008 في (الشركة التابعة) الشركة الدولية للبطاريات السائلة على النحو التالي :

العدد	الاسم	الوظيفة	تاريخ التعيين	الراتب	المزايا ومكافآت	المجموع
1	مناويل الياس ميلاد عزام	نائب الرئيس لشؤون التصنيع	2001/1/1	51.520	8.276	59.850
2	سابا ابراهيم سابا الفقس	المدير العام	2007/8/12	36.554	5.096	41.650
3	نيشان هاروتيون نيشان ميكيجيان	مدير الانتاج	2001/6/1	20.972	4.678	25.650
4	رامز سابا رزق برغوث	مدير مالي	2008/11/1	17.400	2.000	19.400
5	الياس فوزي عطالله نجمه	مهندس كهربائي	2000/8/6	15.554	5.238	20.792
6	نادر يوسف محمود الجبارين	مدير الجودة	2006/3/13	7.070	1.440	8.510

19- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية .

لا يوجد أي تبرعات أو منح تم دفعها خلال السنة.

20- بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة .

لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة سواء كانت مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي من موظفين في الشركة أو أقاربهم.

21- مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي .

أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة تقوم الشركة الدولية للبطاريات السائلة (الشركة التابعة) بتصنيع بطاريات الرصاص الحمضية كمنتج رئيسي وتضع حماية البيئة على أولوياتها .

ان الشركة الدولية للبطاريات السائلة (الشركة التابعة) تلتزم بالقوانين والأنظمة البيئية المعمول بها في الأردن الخاصة بتصريف المياه العادمة الصناعية المعالجة بالحدود القصوى المسموح بها لملوثات الهواء المنبعثة من المصادر الثابتة ، نوعية الهواء المحيط ، مستويات الضجيج ، قوانين وأنظمة العمل ، قوانين الصحة البيئية وأية متطلبات أخرى تتعهد بها .

بالإضافة الى الالتزامات القانونية ، تقوم الشركة بتطبيق نظام إدارة البيئة (ايزو 14001) .

لقد قامت الشركة بمراجعة شاملة للتأثيرات البيئية لكافة أعمالها ، والاخذ بعين الاعتبار طبيعة عمل

الشركة ، الإمكانيات المالية والخيارات الفنية المتاحة ، واخذ آراء الجهات المهمة وارتأت ان تضع الأهداف التالية والتي تخضع لمراجعته دورية :

- نشر الوعي البيئي لدى المستخدمين عن طريق توفير برامج تدريبية تهدف الى رفع مستوى مهاراتهم وتحسين ممارستهم للمساهمة في التقليل من التأثير على البيئة محليا وعالميا .
 - السيطرة على انبعاثات المصنع في الهواء الناتجة عن عمليات طحن وصهر الرصاص والغازات الناتجة عن عمليات حرق الوقود ، بالإضافة الى رذاذ حامض الكبريتيك .
 - السيطرة على مخلفات المصنع الصلبة والسائلة الناتجة عن العمليات الإنتاجية باختلاف أنواعها .
 - السيطرة على الضجيج .
- يتم تحقيق الأهداف المذكورة أعلاه بطريقة تكفل التقليل من تأثير العمليات على الإنسان بشكل خاص والبيئة بشكل عام ، وعلى ان تخضع للتدقيق بشكل منتظم لمراقبة مدى التزام الشركة في التعهد بمنع التلوث والتحسين المستمر لأدائها البيئي .

ب - لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

إقرارات

- ١- نقر نحن أعضاء مجلس الإدارة الموقعين أدناه بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
- ٢- نقر نحن أعضاء مجلس الإدارة الموقعين أدناه بمسؤولياتنا عن أعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

عضو
نبيل سليم أبو خضيرة

نائب رئيس مجلس الإدارة
نقولا جورج أبو خضر

رئيس مجلس الإدارة
جورج نقولا أبو خضر

عضو
مناويل عزام

عضو
أكرم شحور

عضو
جاك بدر

عضو
ميثيل حلاق

- ٣- نقر نحن موقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي الرابع عشر عن عام ٢٠٠٨ .

المدير المالي
رامز بوغوث

المدير العام
سابا الفقس

رئيس مجلس الإدارة
جورج نقولا أبو خضر

المدير المالي
رامز بوغوث

المدير العام
سابا الفقس

رئيس مجلس الإدارة
جورج نقولا أبو خضر

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008

صفحة	فهرس
2 - 1	تقرير المحاسب القانوني المستقل
3	الميزانية العمومية الموحدة
4	قائمة الدخل الموحدة
5	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
6	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
24 - 7	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة للشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة والتي تتكون من الميزانية العمومية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2008 وكل من قوائم الدخل الموحدة والتغيرات في حقوق المساهمين الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية اخرى .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة ، خالية من أخطاء جوهرية سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة و المتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية .

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق ..

الرأي

في رأينا ، فإن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية الوضع المالي الموحد للشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ اذائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية الموحدة المرفقة والبيانات المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

غوشة وشركاه
عبد الكريم فنيص
إجازة مزاولة رقم (٤٩٦) فئة (أ)



عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

١١ شباط ٢٠٠٩

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

الميزانية العمومية الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2008
(بالدينار الأردني)

2007	2008	ايضاح	
			الموجودات
			موجودات متداولة
175.785	12.102	4	نقد وما في حكمه
481.532	248.037		إستثمارات في أسهم المتاجرة
4.738.198	5.234.411	5	مدينون وشيكات برسم التحصيل
3.363.549	3.101.873	6	بضاعة
90.459	164.887	7	مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
8.849.523	8.761.310		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
1.958.907	1.958.907	8	شهرة
2.059.956	3.874.745	9	ممتلكات ومعدات
4.018.863	5.833.652		مجموع الموجودات غير المتداولة
12.868.386	14.594.962		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
1.796.408	3.488.929	10	بنوك دائنة
2.740.013	2.044.954	11	قروض قصيرة الأجل
-	416.400	12	الجزء المتداول من قرض طويل الأجل
1.714.719	1.919.852		دائنون
611.348	420.441	13	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
6.862.488	8.290.576		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير متداولة
-	833.600	12	قرض طويل الأجل
-	833.600		مجموع غير المطلوبات المتداولة
			حقوق المساهمين
4.250.000	4.250.000	1	رأس المال
336.400	336.400	14	علاوة إصدار
204.340	204.340	14	إحتياطي إجباري
45.868	45.868	14	إحتياطي إختياري
1.169.290	634.178		أرباح مدورة
6.005.898	5.470.786		مجموع حقوق المساهمين
12.868.386	14.594.962		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008

(بالدينار الأردني)

2007	2008	إيضاح	
9.775.076	13.741.310		المبيعات
(8.161.593)	(12.304.636)	17	تكلفة المبيعات
1.613.483	1.436.674		مجمّل الربح
(131.082)	(251.098)	18	مصاريف بيع وتوزيع
(410.131)	(517.524)	19	مصاريف إدارية وعمومية
(248.372)	(564.319)		مصاريف مالية
(21.911)	(253.836)		خسائر غير متحققة من استثمارات في أسهم المتاجرة
(1.513)	35.860		أرباح/(خسائر) متحققة من استثمارات في أسهم المتاجرة
24.297	24.425		إيرادات أخرى
824.771	(89.818)		صافي (خسارة)/ الربح قبل الضريبة والمخصصات
(90.000)	(20.294)	15	ضريبة دخل
(7.279)	-		صندوق دعم البحث العلمي
(7.279)	-		رسوم الجامعات الأردنية
(6.868)	-		صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
713.345	(110.112)		صافي(الخسارة)/الربح
			ربحية السهم :
0.168	(0.026)		(خسارة)/ربحية السهم - دينار / سهم
4.250.000	4.250.000		المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مدورة		أرباح غير متحققة	أرباح / (خسائر) متحققة		إحتياطي إختيارى	إحتياطي إجبارى	إصدار	رأس المال	إيضاح	
	مجموع الأرباح المدورة	أرباح غير متحققة		أرباح / (خسائر) متحققة	إحتياطي إختيارى						
5.292.553	528.735	-	528.735	45.868	131.550	336.400	4.250.000	الرصيد في 1 كانون الثاني 2007	2007	13	الرصيد في 31 كانون الأول 2007
713.345	713.345	-	713.345	-	-	-	-	صافي ربح السنة	2007	13	الرصيد في 31 كانون الأول 2007
-	(72.790)	-	(72.790)	-	72.790	-	-	المحول إلى الإحتياطي الإجبارى	2007	13	الرصيد في 31 كانون الأول 2007
6.005.898	1.169.290	-	1.169.290	45.868	204.340	336.400	4.250.000	توزيعات أرباح مدفوعة	2007	13	الرصيد في 31 كانون الأول 2007
(425.000)	(425.000)	-	(425.000)	-	-	-	-	صافي خسارة السنة	2007	13	الرصيد في 31 كانون الأول 2007
(110.112)	(110.112)	-	(110.112)	-	-	-	-	الرصيد في 31 كانون الأول 2008	2008	13	الرصيد في 31 كانون الأول 2008
5.470.786	634.178	-	634.178	45.868	204.340	336.400	4.250.000				

إن الإيضاحات
المرفقة تشكل جزءاً
لا يتجزأ من هذه
القوائم المالية
الموحدة
5

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008

(بالدينار الأردني)

2007	2008	الأنشطة التشغيلية
824.771	(89.818)	صافي (خسارة) / ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات
		تعديلات على صافي (خسارة) / ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات :
84.949	125.362	استهلاكات
21.911	248.372	خسائر غير متحققة من إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
1.513	(35.860)	خسائر / (أرباح) بيع استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
248.372	564.319	مصاريف مالية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
(1.764.644)	(496.213)	المدينون والشيكات برسم التحصيل
(869.978)	261.676	البضاعة
(13.398)	(74.428)	المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى
10.886	205.133	الدائنون
44.482	(120.969)	المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى
(1.411.136)	587.574	النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(25.451)	(90.231)	ضريبة دخل مدفوعة
(248.372)	(564.319)	مصاريف مالية مدفوعة
(1.684.959)	(66.976)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(868.609)	(1.940.151)	التغير في الممتلكات والمعدات
242.994	20.983	التغير في استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
(625.615)	(1.919.168)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
1.225.536	1.692.521	تمويل من البنوك الدائنة
1.195.367	554.940	تمويل من القروض
-	(425.000)	توزيعات أرباح مدفوعة
2.420.903	1.822.461	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية
110.329	(163.683)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
65.456	175.785	النقد وما في حكمه كانون الثاني
175.785	12.102	النقد وما في حكمه 31 كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة
6

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008 (بالدينار الأردني)

1- التكوين والنشاط

إن الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وهي مسجلة بتاريخ 12 نيسان 1994 تحت رقم (243)، لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة، أن رأسمال الشركة يبلغ 4.250.000 دينار مقسم إلى 4.250.000 سهم، قيمة كل منها دينار أردني واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة في إنتاج وبيع البطاريات السائلة للسيارات والمركبات وتصنيع وتجميع وبيع قطع غيار السيارات.

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة والقوائم المالية للشركة الدولية للبطاريات السائلة المحدودة المسؤولة وهي شركة تابعة تمتلك الشركة كامل رأسمالها ونسبة 100%، وتمارس نشاطها في المملكة الأردنية الهاشمية وهي مسجلة سنة 1994 تحت رقم (3515) ومن غاياتها إنتاج وبيع البطاريات السائلة للسيارات. وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فإن :-

2007	2008	
6.059.243	5.997.949	القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة التابعة
766.307	(61.294)	حصة الشركة من (خسارة)/أرباح الشركة التابعة

إن ملخص مجموع الموجودات والمطلوبات والإيرادات والأرباح للشركة التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في 31 كانون الأول، وهم كمايلي :

2007	2008	
10.906.982	11.831.563	مجموع الموجودات
6.806.646	7.792.521	مجموع المطلوبات
4.100.336	4.039.042	مجموع حقوق الشركاء
9.775.076	13.741.310	مجموع الإيرادات
766.307	(61.294)	صافي (خسارة)/ ربح السنة
4.742.607	4.518.542	الذمم المدينة وشيكات برسم التحصيل
3.231.714	2.970.096	بضاعة
2.190.191	3.873.431	ممتلكات ومعدات
1.796.408	3.488.929	بنوك دائنة
2.740.013	2.044.954	قرروض قصيرة الأجل
-	1.250.000	قرض طويل الأجل
1.712.400	1.919.852	دائنون

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008

(بالدينار الأردني)

2 - اعتماد معايير تقرير جديدة ومعدله

المعايير والتفسيرات المطبقة في الفترة الحالية

لقد تم إصدار ثلاثة تفسيرات من قبل لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية والتي سري تطبيقها في الفترة الحالية كما يلي:

- * تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم 11: المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 2- معاملات اسهم الشركة والخزينة.
- * تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم 12 - ترتيبات امتياز تقديم الخدمات.
- * تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم 14: المعيار المحاسبي الدولي رقم 19 - حد أصل المنفعة المحدد، الحد الأدنى لمتطلبات التمويل وعلاقتها مع بعض.

ان تطبيق هذه التفسيرات لم يؤدي الى أي تغيير في السياسات المحاسبية للشركة.

المعايير والتفسيرات المصدرة والتي لم يتم تطبيقها بعد

بتاريخ اعتماد هذه البيانات المالية، فإن المعايير والتفسيرات التالية كانت مصدرة ولكن لم يحن موعد تطبيقها بعد:

- * المعيار المحاسبي الدولي رقم 1 (المعدل) عرض البيانات المالية. يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من او بعد 1 كانون الثاني 2009
- * المعيار المحاسبي الدولي رقم 1 (المعدل) عرض البيانات المالية والمعيار المحاسبي الدولي رقم 32 (المعدل) الادوات المالية: العرض - التعديل المتعلق بادوات الشراء وتسديد الالتزامات. يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من او بعد 1 كانون الثاني 2009
- * المعيار المحاسبي الدولي رقم 23 (المعدل) تكاليف الاقتراض. يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من او بعد 1 كانون الثاني 2009
- * المعيار المحاسبي الدولي رقم 32 (المعدل) الادوات المالية: العرض - التعديل المتعلق بادوات الشراء وتسديد الالتزامات. يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من او بعد 1 كانون الثاني 2009
- * المعيار المحاسبي الدولي رقم 39 (المعدل) الادوات المالية: الاعتراف والقياس - تعديل للبنود القابلة للتحوط. يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من او بعد 1 تموز 2009

يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد
1 كانون الثاني 2009

* المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 1 (المعدل) تبني المعايير الدولية
لاعداد التقارير المالية للمرة الاولى والمعيار المحاسبي الدولي رقم 27
(المعدل) البيانات المالية الموحدة والمنفصلة - التعديل المتعلق بتكلفة
الاستثمار عند التبني للمرة الاولى.

8

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008
(بالدينار الأردني)

يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو
بعد 1 كانون الثاني 2009

* المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 2 (المعدل) الدفع على اساس
الاسهم - التعديل المتعلق بالشروط والالغاءات.

يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو
بعد 1 تموز 2009

* المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 (المعدل) اندماج الاعمال -
التعديل الناتج عن تبني طريقة الشراء والتعديلات المتتالية للمعيار
المحاسبي الدولي رقم 27 (المعدل) البيانات المالية الموحدة والمنفصلة
والمعيار المحاسبي الدولي رقم 28 (المعدل) المحاسبة عن الاستثمار
في الشركات الزميلة، والمعيار المحاسبي الدولي رقم 31 (المعدل)
الحصص في المشاريع المشتركة.

يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو
بعد 1 كانون الثاني 2009

* المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 8 قطاعات الاعمال.

يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو
بعد 1 كانون الثاني 2009

* تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 5، ومعايير
المحاسبة الدولية ارقام 1، 16، 19، 20، 23، 27، 28، 29، 31،
36، 38، 39، 40 و 41 الناتجة عن التعديلات السنوية التي تمت على
المعايير الدولية للتقارير المالية في أيار وتشرين الاول من عام 2008.

يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو
بعد 1 تموز 2008

* تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم 13 - برامج
ولاء العملاء.

يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد
1 كانون الثاني 2009

* تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم 15 - عقود
المقاولات للعقارات.

يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد
1 تشرين الاول 2008

* تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم 16 -
تحولات صافي الاستثمار في العمليات التشغيلية الخارجية.

يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد
1 تموز 2009

* تفسير لجنة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم 17 - توزيع
الاصول غير النقدية على الملاك.

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

9

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008
(بالدينار الأردني)

3- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .
لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العادلة.
ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

أساس توحيد القوائم المالية

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، وقد تم تجميعها وذلك بإضافة البنود المتشابهة من الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف . وقد تم استبعاد المعاملات والأرصدة الجوهرية بين الشركة وشركتها التابعة.

تحقق الإيرادات

تتحقق الإيرادات من المبيعات عند تسليم البضاعة وإصدار الفاتورة وتظهر بالصافي بعد الخصم التجاري.

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتوزيع بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتوزيع وبيع منتجات الشركة . ويتم تصنيف المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية.

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكلفة المبيعات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك ، بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الإستثمارات في أسهم المتاجرة

تصنف الإستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة لهذه الإستثمارات . تقيم الإستثمارات في أسهم المتاجرة بالقيمة العادلة، ويتم قيد المكاسب أو الخسائر غير المحققة ضمن قائمة الدخل ويتم تقدير القيمة المالية العادلة للإستثمارات المالية المتداولة بسعر الإغلاق في بورصة عمان.

10

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008

(بالدينار الأردني)

البضاعة

تظهر البضاعة بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية، أيهما أقل ، ويتم تحديد الكلفة للبضاعة الجاهزة على أساس طريقة المتوسط المرجح، وتتضمن كلفة المواد الأولية والرواتب والأجور المباشرة ونسبة محددة من المصاريف غير المباشرة، في حين يتم إظهار المواد الخام وقطع الغيار بالكلفة ، ويتم تحديد الكلفة على أساس طريقة المتوسط المرجح.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل ميزانية عمومية ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى انخفاض في قيمتها. أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي لانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الانخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات . يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في حساب الأرباح والخسائر.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الانخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال بيان الأرباح والخسائر . إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة انخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.

الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي ، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها

المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقعة دفعها . أما في حالة احتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي .

11

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008

(بالدينار الأردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المترتبة ومخصص التدني، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الإستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الإستهلاك السنوي	
4%	مباني وهناجر
12%	آلات ومكينات
9%	أثاث و ديكور
12%	عدد وأدوات
12%	رافعات وعربات نقل
12%	أحواض ومخارج هواء
10%	أجهزة كهربائية ومكتبية
15%	سيارات
15%	برامج كمبيوتر

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية من الممتلكات والمعدات.

عندما يقل المبلغ الممكن إسترداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية ، فإنه يجري تخفيض قيمة الممتلكات والمعدات إلى القيمة القابلة للإسترداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل.

إنخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل ميزانية عمومية على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم

الشركة بتقدير القيمة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه ف يتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كنتزيل من مخصص إعادة التقييم.

12

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008

(بالدينار الأردني)

الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (3) توحيد الأعمال، والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده من هذه الشهرة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للإسترداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ الميزانية العمومية بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم 57 لعام 1985 وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (12) يتم تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات، ونتيجة لذلك قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة المتعلقة بالمخصصات، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن البيانات المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية في تاريخ الميزانية الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل.

4-النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

2007	2008	
3.099	3.000	نقد وشيكات في الصندوق
172.686	9.102	نقد لدى البنوك
175.785	12.102	

13

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008

(بالدينار الأردني)

5-المدينون والشيكات برسم التحصيل

2007	2008	
2.276.015	2.611.299	شيكات برسم التحصيل
1.326.051	1.827.415	ذمم مدينة تجارية
1.145.944	805.509	مطلوب من جهات ذات علاقة - إيضاح 14
(9.812)	(9.812)	بنزل: مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
4.738.198	5.234.411	

6-البضاعة

2007	2008	
2.905.077	2.227.926	مواد خام
133.679	606.160	بضاعة جاهزة
136.566	161.433	قطع غيار
188.227	106.354	بضاعة في الطريق
3.363.549	3.101.873	

7-المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى

2007	2008	
36.659	14.033	مصاريف مدفوعة مقدماً
3.007	39.184	أمانات ضريبة مبيعات مستردة

13.576	33.276	تأمينات مستردة
-	3.438	امانات ضمان اجتماعي
37.217	74.956	نعم موظفين
90.459	164.887	

8-الشهرة

بموجب قرار مجلس إدارة الشركة خلال السنة ، فقد قامت الشركة بشراء صافي موجودات الشركة الدولية للطائرات السائلة المحدودة المسؤولية على أساس صافي حقوق الشركاء (القيمة الدفترية) والمساوية لقيمتها العادلة تقريباً كما في 31 كانون الأول 2003 بمبلغ 4.250.000 دينار أردني، وقد بلغت قيمتها الدفترية 2.291.093 دينار أردني بذلك التاريخ . و بموجب معيار التقارير المالية الدولية رقم (3) توحيد الأعمال و الذي صدر حديثاً من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية فإن زيادة تكلفة الشراء عن القيمة العادلة والبالغة 1.958.907 دينار أردني تم إظهارها كشهرة في الميزانية العمومية الموحدة.

14

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008

(بالدينار الأردني)

9-الممتلكات والمعدات

رصيد 1 كانون الثاني	الإضافات	الإستبعادات	التحويلات	رصيد 31 كانون الأول
الكلفة:				
176.401	-	-	-	176.401
886.615	111.453	-	175.440	1.173.508
2.001.991	753.055	-	576.200	3.331.246
80.320	2.138	-	3.554	86.012
273.256	22.989	-	21.994	318.239
75.838	16.483	-	-	92.321
38.145	-	-	-	38.145
104.008	3.480	-	1.842	109.330
217.346	6.055	-	-	223.401
23.278	21.128	-	5.004	49.410
588.686	1.003.374	-	(784.034)	808.027
4.465.884	1.940.155	-	-	6.406.039
مجموع الكلفة				
الاستهلاكات:				
328.301	20.660	-	-	348.961
1.573.063	75.609	-	-	1.648.672

أثاث وديكور	63.135	2.556	-	-	65.691
عدد وأدوات	196.117	8.194	-	-	204.311
رافعات وعربات نقل	41.101	3.067	-	-	44.168
أحواض ومخارج هواء	19.341	1.436	-	-	20.777
أجهزة كهربائية ومكتبية	49.544	5.790	-	-	55.334
سيارات	132.792	7.489	-	-	140.281
أجهزة وبرامج حاسوب	2.534	561	-	-	3.095
مجموع الاستهلاكات	2.405.928	125.362	-	-	2.531.294
القيمة الدفترية الصافية كما في 1 كانون الثاني	2.059.956				
القيمة الدفترية الصافية كما في 31 كانون الأول					3.874.745

15

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008
(بالدينار الأردني)

10- البنوك الدائنة

يتمثل هذا البند في قيمة التسهيلات الممنوحة من البنوك التالية:

تسهيلات البنك العربي:

قامت الشركة بفتح إعتقاد مالي لحساب جاري مدين على شكل قرض متجدد بمبلغ وقدره 250.000 دينار أردني بفائدة مقدارها 7% سنوياً ومن ثم تم زيادته ليصبح 450.000 دينار قامت الشركة بزيادة الحد الممنوح ليصبح 750.000 دينار أردني وزيادة معدل الفائدة ليصبح 8%. إن هذه التسهيلات هي بكفالة الشركة .

تسهيلات بنك إتش إس بي سي الشرق الأوسط:

حصلت الشركة التابعة على تسهيلات إئتمانية على شكل جاري مدين دينار أردني بمقدار 150.000 دينار وجاري مدين دولار بمقدار 300.000 دولار وخصم كمبيالات بمقدار 1.000.000 دينار اردني بفائدة الليبور ويعمولة 1% وسقف مشترك بمقدار 2.600.000 دينار أردني وعمولة مقدارها 2.5% تدفع كل 3 اشهر ، وإن هذه التسهيلات هي بكفالة الشركة .

تسهيلات بنك ستاندرز تشارترد:

حصلت الشركة التابعة على تسهيلات إئتمانية على شكل جاري مدين بسقف مقداره 500.000 دينار أردني بفائدة سنوية مقدارها 8% . إن هذه التسهيلات هي بكفالة الشركة.

إن تفاصيل هذه التسهيلات هي كالآتي:-

2007	2008
540.301	864.922
737.835	2.093.055
518.272	530.952
1.796.408	3.488.929

تسهيلات البنك العربي
تسهيلات بنك إتش إس بي سي الشرق الأوسط
تسهيلات بنك ستاندر شارد

11- القرض قصير الأجل

قرض البنك العربي دولار:

حصلت الشركة التابعة على قرض متجدد بمقدار 1.060.043 دولار أمريكي أي ما يعادل 752.631 دينار أردني بمعدل سعر فائدة الليبور مضافاً إليها عمولة مقدارها 1.25 % تستوفي وتقيد شهرياً على حساب القرض الجاري وذلك بكفالة الشركاء القدامى في الشركة الدولية للبطاريات السائلة المحدودة المسؤولة (الشركة التابعة).

16

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008
(بالدينار الأردني)

قرض البنك العربي دينار :

حصلت الشركة التابعة على قرض متجدد بمقدار 700.000 دينار أردني لغرض تمويل 60% من قيمة مستندات إتمادات وبمعدل فائدة 7.5 % سنوياً وتقيد شهرياً على حساب القرض ويسدد بموجب 6 أقساط شهرية متساوية قامت الشركة بزيادة القرض الممنوح للشركة ليصبح 1.500.000 وزيادة معدل الفائدة 8% ومتابعة بضمانة الشركة .

قروض بنك إتش إس بي سي الشرق الأوسط

- حصلت الشركة التابعة على قرض متجدد بمقدار 500.000 دينار أردني من ضمن السقف المشترك لغايات تسديد بوالص الإستيراد والجمارك ومشتريات محلية. بمعدل سعر فائدة الليبور وبدون عمولة وذلك بكفالة الشركة.
- حصلت الشركة التابعة على قرض متناقص لمره واحدة بسقف مقداره 600.000 دينار اردني يسدد على دفعات شهرية متساوية بمعدل سعر فائدة الليبور وبدون عمولة وكفالة الشركة.
- حصلت الشركة التابعة على قرض متناقص بسقف مقداره 800.000 دينار أردني يسدد على دفعات شهرية متساوية بمعدل سعر الفائدة الليبور وبدون عمولة وكفالة الشركة وقد تم تسديده بالكامل.

إن تفاصيل هذه القروض هي كالآتي:-

2007	2008
749.791	752.630
682.492	532.349
1.307.730	759.975

قرض البنك العربي دولار
قرض البنك العربي دينار
قروض بنك إتش أس بي سي للشرق الأوسط

2.740.013	2.044.954
-----------	-----------

12- قرض طويل الأجل

حصلت الشركة بتاريخ 5 حزيران 2008 على قرض من البنك العربي وذلك لغايات شراء خطوط الانتاج . وكانت قيمة القرض 1.250.000 بفائدة مقدارها 8% وذلك بكفالة الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة ويتم السداد بموجب 36 قسط قيمة كل قسط منها 34.700 ماعدا القسط الأخير تكون قيمة القسط 35.500 ويستحق القسط الأول بتاريخ 31 كانون الثاني 2009 ويستحق القسط الأخير بتاريخ 31 كانون الثاني 2011.

ان تفاصيل رصيد القرض كما في 31 كانون الأول 2008 ، كما يلي:

2007	2008	
-	1.250.000	رصيد القرض
-	416.400	ينزل الجزء المتداول
-	833.600	الجزء طويل الأجل

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008

(بالدينار الأردني)

17

13- المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى

2007	2008	
57.984	34.090	مصاريف مستحقة
77.745	9.900	ذمم موظفين
288.305	304.054	أمانات ومخصصات مختلفة
105.096	35.159	ضريبة الدخل - (ايضاح 16)
50.000	25.000	مخصص التزامات متوقعة
17.629	4.517	صندوق دعم البحث العلمي
7.721	7.721	رسوم الجامعات الأردنية
6.868	-	صندوق التشغيل والتعليم والتدريب المهني والتقني
611.348	420.441	

14- الاحتياطات

علاوة إصدار:

تتمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب في المبالغ المقبوضة والناجمة عن الفرق بين سعر الإصدار والقيمة الاسمية للسهم نتيجة زيادة رأسمال الشركة .

الاحتياطي الإجباري:

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجباري بنسبة 10 بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به . إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأصبة أرباح على المساهمين.

الإحتياطي الإختياري:

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي اختياري بما لا يزيد على 20 بالمئة من الربح الصافي . وقد قرر مجلس الإدارة عدم اقتطاع أي نسبة للاحتياطي الإختياري خلال العام من الربح الصافي للشركة . ان هذا الاحتياطي قابل للتوزيع كأصبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008

(بالدينار الأردني)

18

15-ضريبة الدخل

أنهت الشركة وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام 2004، كما قامت بتقديم كشف التقدير الذاتي لعامي 2005 و 2006 و 2007 إلا أنه لم يتم مراجعة السجلات المحاسبية من قبل الدائرة.

أنهت الشركة الدولية للبطاريات السائلة المحدودة المسؤولية (الشركة التابعة) وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام 2007.

إن حركة ضريبة الدخل للشركة الدولية للبطاريات السائلة المحدودة المسؤولية (الشركة التابعة)، هي كما يلي:

2007	2008	
40.547	105.096	الرصيد في 1 كانون الثاني
(25.451)	(90.231)	المسدد خلال السنة
90.000	20.294	المخصص للسنة
105.096	35.159	الرصيد في 31 كانون الأول

16-المعاملات مع جهات ذات علاقة

قامت الشركة خلال السنة ببيع بطاريات سائلة إلى شركة نقولا أبو خضر وشركاه (شركة شقيقة) بمبلغ 7.254.826 دينار أردني (2007: 4.584.452 دينار أردني) والتي تشكل ما نسبته حوالي 34% بالمئة (2007: 47 بالمئة) من مبيعات الشركة ، وقد بلغ الرصيد المطلوب منهم بتاريخ القوائم المالية مبلغاً وقدره 805.509 دينار أردني (2007: 1.145.944 دينار أردني).

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008

(بالدينار الأردني)

17- تكلفة المبيعات

2007	2008	
7.222.079	10.367.009	مواد أولية مستخدمة في الإنتاج
373.946	517.809	رواتب وأجور وملحقاتها
57.533	95.748	إستهلاكات
220.350	423.155	مياه وكهرباء ومحروقات
18.312	27.538	قرطاسية ومطبوعات
132.555	161.984	صيانة
55.849	54.535	تعبئة وتغليف
26.121	102.976	عائلة
51.832	81.401	متنوعة
8.158.577	11.832.155	تكلفة البضاعة المنتجة
136.695	133.679	بضاعة جاهزة في أول السنة
(133.679)	(606.160)	بضاعة جاهزة في آخر السنة
8.161.593	12.304.636	

18- مصاريف البيع والتوزيع

2007	2008	
56.846	126.401	رسوم امتياز علامة تجارية
25.573	24.483	مصاريف تصدير
19.256	38.419	مصاريف عمولات
24.402	56.176	مصاريف دعائية وإعلان
5.005	5.619	متنوعة
131.082	251.098	

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008
(بالدينار الأردني)

19-المصاريف الإدارية والعمومية		
2007	2008	
277.695	325.587	رواتب وأجور وملحقاتها
-	6.928	إيجارات
27.408	30.536	استهلاكات
21.635	44.283	سفر وتنقلات
9.900	9.900	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
17.120	9.687	بريد وهاتف
7.463	5.869	صيانة
7.456	14.333	رسوم ورخص وإشتراكات
8.250	11.552	أتعاب مهنية واستشارات
5.067	6.076	قرطاسية ومطبوعات
28.137	52.773	متنوعة
410.131	517.524	

20-الالتزامات المحتملة

على الشركة كما في 31 كانون الأول الإلتزامات المحتملة التالية :

2007	2008	
2.039.079	434.091	اعتمادات مستندية
128.613	40.198	كفالات بنكية
2.167.692	478.589	

21- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق المساهمين. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة 2007.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم ديون والتي تضم الاقتراضات المبينة في الإيضاح رقم 12 و 11، وحقوق المساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال، و علاوة اصدار وإحتياطيات وأرباح مدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق المساهمين.

معدل المديونية المثلّي

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية المثلّي، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية المثلّي من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام 2009.

21

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008

(بالدينار الأردني)

إن معدل المديونية المثلّي في نهاية السنة هو كما يلي:-

2007	2008	
4.536.421	6.783.882	المديونية
6.005.898	5.470.786	حقوق المساهمين
%75	%124	معدل المديونية / حقوق المساهمين

وتعود هذه الزيادة في معدل المديونية الى حصول الشركة على قرض جديد وسيتم بدء تسديد القرض في عام 2009.

أهم السياسات المحاسبية

إن تفاصيل السياسات المحاسبية والأساليب المستخدمة بما فيها قواعد الاعتراف، أساس القياس وأساس الاعتراف بالإيرادات والمصاريف المتعلقة بكل بند من بنود الموجودات المالية والمطلوبات المالية وأدوات الملكية قد تم بيانها في الإيضاح 3 من البيانات المالية.

إدارة المخاطر المالية

مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إفتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة. قد تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لوجود أموال مقترضة للشركة حتى تاريخ البيانات المالية.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

تحليل حساسية أسعار استثمارات الملكية

ان تحليل السياسة أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ البيانات المالية .

22

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008

(بالدينار الأردني)

في حال كانت اسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى/أقل بنسبة 5% لأصبحت خسائر أعلى/أقل بواقع 12.402 دينار (2007: أعلى/أقل بواقع 24.077 دينار) نتيجة لمحفظه الشركة المقيمة بالقيمة العادلة ضمن قائمة الدخل .

إن حساسية الشركة لأسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى قد تغيرت بشكل جوهري مقارنة مع السنة السابقة

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الائتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة تم الإفصاح عنها في إيضاح 15 . وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة . وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية . إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد ومردفات النقد .

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة . تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

معدل الفائدة	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع	
2008 :				
أدوات لا تحمل فائدة	-	2.340.294	-	2.340.294
أدوات تحمل فائدة	7.75% - 9%	5.950.282	833.600	6.783.882
المجموع		8.290.576	833.600	9.124.176
2007:				
أدوات لا تحمل فائدة	-	2.326.067	-	2.326.067
أدوات تحمل فائدة	7.75% - 9%	4.536.421	-	4.536.421
المجموع		6.862.488	-	6.862.488

23

الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008
(بالدينار الأردني)

22- معلومات قطاعية

تعمل الشركة في قطاع العمل الرئيسي الذي يتكون من إنتاج وبيع البطاريات السائلة للسيارات والمركبات وتصنيع وتجميع وبيع قطع غيار السيارات ، وتعمل الشركة في قطاع جغرافي واحد هو المملكة الأردنية الهاشمية.

23- المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 11 شباط 2009 ، وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

24- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة 2007 لتتفق مع أرقام العرض لسنة 2008.