

+962 6 5828040



شركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م
Union Investment Corp. p.l.c

هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية الديوان
٩ تموز ٢٠٠٧
الرقم المتسلسل: ١٠٠٧
رقم الملف:
الجهة المختصة: عدل

التاريخ : 2007/7/8

الرقم : 5898/3/3/2

معالي رئيس هيئة الأوراق المالية المحترم

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية واحترام وبعد،،،
ASSEM Bly DECESSION- UNION - 9/7/2007

بالإشارة إلى دعوة الهيئة العامة لإجتماع غير عادي. نرجوا إعلام معاليكم بأن الهيئة العامة غير العادية قد عقدت إجتماعها في تمام الساعة الثانية عشر من ظهر اليوم الأحد الموافق 2007/7/8 وقد قررت الموافقة على ما يلي:

أولاً : المصادقة على توصية مجلس الإدارة بإعادة تبويب رصيد الإحتياطي الإختياري البالغ 28,004,580 ديناراً كما هو بتاريخ 2006/9/15 والمصادق عليه من قبل الهيئة العامة غير العادية في جلستها المنعقدة بتاريخ 2006/11/30، ليصبح التبويب على النحو التالي:-

إحتياطي إختياري	13,256,579 دينار
إحتياطي خاص	8,296,520 دينار
فرق تقييم أراضي	10,501,922 دينار
أرباح غير متحققة من إستثمارات متاحة للبيع	7,853,195 دينار
خسائر متراكمة	11,903,636 (دينار)
المجموع	28,004,580 دينار

وذلك تنفيذاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية بتعديل البيانات المالية للسنة المالية 2006 بموجب كتاب الهيئة رقم 1072/1/2 تاريخ 2007/3/29.
ثانياً : المصادقة على التقرير السنوي لمجلس الإدارة عن أعماله لسنة 2006 وإقرار الميزانية العمومية وبيان الأرباح والخسائر للفترة من 2006/1/1 ولغاية 2006/12/31 وذلك لغاية إعادة تداول أسهم الشركة في بورصة عمان.



شركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م
Union Investment Corp. p.l.c

البورصة
العمان
١٥/٧/٢٠٠٧

+962 6 5828040



شركة الاتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م

Union Investment Corp. p.l.c

ثالثاً : المصادقة على إطفاء الخسائر المتراكمة البالغة 20,470,619 دينار من خلال الإحتياطين "الإختياري والخاص" بما مجموعه 18,934,131 دينار لتصبح الخسائر المتراكمة 1,536,488 دينار كما في 2006/12/31.
رابعاً : تم إنتخاب السادة ارنست ويونغ كمُدققي حسابات الشركة لسنة 2007.

ونفضلوا بقبول فائق الإحترام ...

المدير العام

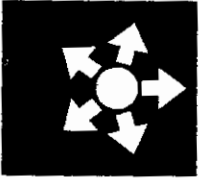
20

إبراهيم العبدلة



شركة الاتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م

Union Investment Corp. p.l.c



شركة الاتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م
Union Investment Corp .p.l.c

التقرير السنوي الثاني عشر

٢٠٠٦

عمارة الاتحاد لتطوير الأراضي - الطابق الثاني
شارع زهران - الروابي (ما بين الدوار السابع والثامن)

هاتف ٥٨٥٨٤٤٤ - فاكس ٥٨٢٨٠٤٠

ص.ب ١٤٠٦٤ عمان ١١٨١٤ الأردن

البريد الإلكتروني : info@unioninvestment.net

□ مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

رجائي سليم سلفيتي

نائب الرئيس

سامي علي ابو طويله ..

الأعضاء

رؤف جريس سلفيتي

وائل ايوب زعرب

ممثل الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين

نبيل يعقوب رباح ..

ممثل شركة الاتحاد لتطوير الأراضي

حنا موسى خوري ..

ممثل بنك الاتحاد للإدخار والاستثمار

باسم عصام سلفيتي

ممثل شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر

طارق رجائي سلفيتي ..

طالب كامل عامر

ممثل شركة جولدن ليف توباكو كويتياني ليمتد

المدير العام

ابراهيم رضوان العبادلة

مدققو الحسابات

إرنست ويونغ

محفي الدين عبدالحاميد العلي (نائب الرئيس حتى ٢٠٠٦/١٢/٢١)

عمار عادل الحدادين (ممثلًا لبنك الاتحاد للإدخار والاستثمار حتى ٢٠٠٦/٧/٢٣)

ناقل محمد الزعبي (ممثلًا لبنك الإسكان للتجارة والتمويل حتى ٢٠٠٦/٨/٢٢)

انطوان جبران لطفي (حتى ٢٠٠٦/٦/٢٣)

نبيل غسان الصراف (حتى ٢٠٠٦/٨/٥)

□ أعضاء مجلس الإدارة الحالي اعتباراً من ٢٠٠٦/١٧/٢١ والسنوات الأربع القادمة

•• عضو (ممثل) لفترة من ٢٠٠٦/١/٢٣ إلى ٢٠٠٦/١٢/٢١

بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة رئيس مجلس الإدارة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

بالأصالة عن نفسي وبالنسبة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة، يسرني الترحيب بكم في هذا الاجتماع السنوي للهيئة العامة، وأن أقدم لكم التقرير السنوي الثاني عشر الذي يتضمن موجزاً عن أعمال وإنجازات الشركة والبيانات المالية عن الفترة من ٢٠٠٦/١/١ ولغاية ٢٠٠٦/١٢/٣١ والخطة المستقبلية لسنة ٢٠٠٧ عملاً بأحكام قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة.

حضرات السادة المساهمين الكرام، ...

في ضوء الأداء السلبى للسوق المالية الأردنية خلال عام ٢٠٠٦ الذي أدى إلى تراجع إيرادات الشركة بل وتحقيق خسائر ناتجة عن فرق تقييم أسهم محفظة المتاجرة لدى الشركة الذي أفضى بالسلب خلال الشهور التسعة الأولى من العام، الأمر الذي قام معه مجلس الإدارة بدراسة أفضل الأساليب لمعالجة هذا الخلل، إذ تقرر القيام بعملية إندماج فيما بين شركتنا وشركة الجبل للمشاريع الإسكانية ذ.م.م. وبحيث تكون شركتنا هي الشركة الدامجة، حيث عقدت الهيئة العامة إجتماعين غير عاديين أحدهما بتاريخ ٢٠٠٦/٩/١١ والذي وافقت فيه على الإندماج فيما بين الشركتين وتقويض المجلس باتخاذ القرارات والإجراءات التي تكفل تنفيذ ذلك، والثاني بتاريخ ٢٠٠٦/١١/٢٠ والذي وافقت فيه على عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الدامجة (الناتجة عن الإندماج) وإقرار نتائج إعادة تقدير موجودات ومطلوبات شركة الاتحاد للإستثمارات المالية م.ع.م وشركة الجبل للمشاريع الإسكانية ذ.م.م. والميزانية الإفتتاحية للشركة الناتجة عن الإندماج، وبالتالي الموافقة النهائية على الإندماج، واستناداً إلى الميزانية الإفتتاحية للشركة كما هي بتاريخ ٢٠٠٦/٩/١٥ فقد تم تحديد حقوق المساهمين كما يلي:-

رأس المال	٥٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار
إختياري قانوني	١٢.٥٠٠.٠٠٠ دينار
إختياري إجباري	٢٨.٠٠٤.٥٨٠ دينار
المجموع	٩٠.٥٠٤.٥٨٠ دينار

ولدى التقدم إلى هيئة الأوراق المالية لإعادة تداول أسهم الشركة خلال شهر كانون الثاني ٢٠٠٧، فقد أظهرت البيانات المالية المعتمدة على أرصدة الميزانية الإفتتاحية للشركة الناتجة عن الإندماج، أن هناك تبايناً في وجهتي نظر كل من هيئة الأوراق المالية ومراقبة الشركات، وأثر التوصل إلى صيغة توافقية فيما بين الهيئة والمراقبة، وتجنباً لإبقاء أسهم الشركة موقوفة عن التداول وحرص مجلس الإدارة على مصلحة مساهمي الشركة، فقد تم إعداد البيانات المالية للفترة من ٢٠٠٦/١/١ ولغاية ٢٠٠٦/١٢/٣١ للوفاء بمتطلبات هيئة الأوراق المالية، إذ تم استخدام مبدأ توحيد المصالح، وعليه، فقد

تقرير مجلس الإدارة عن سنة ٢٠٠٦

للفترة من ٢٠٠٦/١/١ ولغاية ٢٠٠٦/١٢/٣١

أولاً : المؤشرات المالية للشركة

مجموع الموجودات	١٠٧.٣٧٩.٠٩٠ ديناراً
مفصلة على النحو التالي :-	
- ذمم وأرصدة مدينة أخرى	١٤٨.٠٠٤ ديناراً
- ذمم جهات ذات علاقة	١.٦٧٤.٦٥٧ ديناراً
- نقد وأرصدة لدى البنوك	٣٧٠.٣٢٥ ديناراً
- إستثمارات في سندات لتاريخ الإستحقاق	١.٢٨٤.٦٧٤ ديناراً
- إستثمارات مالية متوفرة للبيع	٨.٩٧٥.٥٩٣ ديناراً
- إستثمارات في شركات حليفه	٣٩.٢٩٣.٦١٢ ديناراً
- أراضي وعقارات	٢٠.٦١٧.٩٤٦ ديناراً
- موجودات مالية للمتاجرة	٣٤.٩٥١.٧٣٣ ديناراً
- ممتلكات ومعدات	٦٢.٥٣٦ ديناراً
المجموع	١٠٧.٣٧٩.٠٩٠ ديناراً
مجموع المطلوبات	٣٠.٣٧٤.٠٧٤ ديناراً
حقوق المساهمين	٧٧.١٠٥.٠١٦ ديناراً
أرباح (خسائر) الفترة	٢٠.٤٧٠.٦١٩ ديناراً

تطور صافي حقوق المساهمين والقيمة الدفترية للسهم والأرباح الموزعة والأرباح

الصادفة للسنوات الخمس الأخيرة (بالدينار الأردني)

السنة	صافي حقوق المساهمين	القيمة الدفترية للسهم	الأرباح الموزعة	الأرباح الصافية	حصة السهم من الأرباح
٢٠٠٢	١١.٥٩٧.٤٥٩	١,٠٥٤	-	١٦.٧٢٤	٠,٠٠٢
٢٠٠٣	١٨.٦٧٢.٥٥٨	١,٦٩٨	-	٥.٦٦٣.٧٦٠	٠,٥١٤
٢٠٠٤	٣٣.٤٨٨.٤٩٨	٢,٠٢٦	%١٠	٨.٩٧٣.٣٧٦	٠,٦٧٠
٢٠٠٥	٩٦.٦١٧.١٥٦	١,٩٢٢	%٢٥	٣٧.٤٣٨.١٨١	١,٢٢٥
٢٠٠٦	٧٧.١٠٥.٠١٦	١,٥٤٢	-	(٢٠.٤٧٠.٦١٩)	(٠,٤٠٩)

تم توحيد ميزانتي الشركتين المدمجتين وتوزيع حقوق المساهمين كما يلي:-

رأس المال	٥٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار
إحتياطي إجباري	١٢.٥٠٠.٠٠٠ دينار
إحتياطي إختياري	١٣.٢٥٦.٥٧٩ دينار
إحتياطي خاص	٥.٦٧٧.٥٥٢ دينار
فرق تقييم إستثمارات عقارية	١٠.٥٠١.٩٢٢ دينار
حصة الشركة من القيمة المضافة للإستثمارات	
المتوفرة للبيع/شركات حليفه	٦.٤٣٩.٢٢٠ دينار
التغير التراكم في القيمة العادلة	(٧٩٩.٦٣٨) دينار
(خسائر متراكمة) أرباح مدورة	(٢٠.٤٧٠.٦١٩) دينار
	٧٧.١٠٥.٠١٦ دينار

حيث أظهرت هذه البيانات المالية للعام ٢٠٠٦ أن هناك خسائر غير محققة قدرها ٢٢ مليون دينار نتيجة لإنخفاض القيمة السوقية لمحفظة المتاجرة عن قيمتها الدفترية (الكلفة) لإنخفاض أسعار الأسهم بشكل حاد خلال العام، وبالتالي كانت المحصلة أن هناك خسائر قدرها ٢٠,٤٧ مليون دينار وبلغت حقوق المساهمين ٧٧,١٠٥ مليون دينار.

وقد أوصى المجلس الهيئة العامة غير العادية للمصادقة على:
أولاً : إعادة تبويب رصيد الإحتياطي الإختياري البالغ ٢٨,٠٠٤,٥٨٠ دينار الوارد ضمن حقوق المساهمين في الأرباحية الإفتتاحية للشركة كما في ٢٠٠٦/٩/١٥ والمصادق عليها من قبل الهيئة العامة غير العادية في جلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٦/١١/٣٠ وذلك إلى عناصره الأولية ليصبح كالتالي:-

إحتياطي إختياري	١٣.٢٥٦.٥٧٩ دينار
إحتياطي خاص	٨.٢٩٦.٥٢٠ دينار
فرق تقييم أراضي	١٠.٥٠١.٩٢٢ دينار
أرباح غير محققة من إستثمارات متاحة للبيع	٧.٨٥٣.١٩٥ دينار
خسائر متراكمة	(١١.٩٠٣.٦٣٦) دينار
المجموع	٢٨.٠٠٤,٥٨٠ دينار

ثانياً : إطفاء الخسائر المتراكمة البالغ قيمتها ٢٠,٤٧٠,٦١٩ ديناراً من خلال الإحتياطيين الإختياري والخاص وبما مجموعه ١٨,٩٢٤,١٣١ ديناراً ليصبح رصيد الخسائر المتراكمة ١,٥٣٦,٤٨٨ ديناراً كما هو بنهاية العام ٢٠٠٦.

نسأل الله التقدير أن يوفقنا جميعاً إلى ما نصبو إليه من رفعة وتقدم هذا الوطن العزيز بقيادة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه وسدد على طريق الخير خطاه.

رئيس مجلس الإدارة

رجائي حليم سلفيتي

ثانياً: نتائج المساهمات الإستراتيجية لسنة ٢٠٠٦

١. بنك الإتحاد للإدخار والإستثمار

بالرغم من المنافسة الشديدة في السوق المصرفية، فقد حقق البنك نتائج ممتازة، إذ بلغ الربح المتحقق قبل الضريبة ١٨,٢ مليون دينار متجاوزاً الرقم المستهدف، وارتفع صافي الإيرادات من القوائد والعمولات إلى ٢٠,٦ مليون دينار، مقارنة مع ١٦,٨ مليون دينار للعام السابق بنمو نسبته ٢٢,٨٪.

حيث زاد البنك من حصته في السوق، فارتفع إجمالي موجوداته إلى ٨٩٢ مليون دينار مقارنة مع ٦٥٢ مليون دينار للعام السابق، بزيادة قدرها ٢٤٠ مليون دينار، ونسبة نمو ٣٦,٧٪، كما ارتفع حجم كل من الودائع والتسهيلات لدى البنك، إذ بلغ رصيد الودائع ٦٧٨ مليون دينار مقارنة مع ٤٥٨ مليون دينار بزيادة قدرها ٢٢٠ مليون دينار، ونسبة نمو ٤٨٪، كما ارتفع حجم التسهيلات المباشرة إلى ٤٣٧ مليون دينار مقارنة مع ٣٢١ مليون دينار للعام السابق، بزيادة قدرها ١١٦ مليون دينار، ونسبة نمو ٣٦,١٪، وتقرر توزيع أسهم منحة مجانية على مساهمي الشركة بواقع ٢٠٪، وتبلغ مساهمتنا في رأسمال هذا البنك ٩,١٦٪.

٢. شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر م.ع.م

واصلت الشركة أنشطتها بفعالية، حيث تم تشغيل مصنع الإنتاج الجديد، الذي تم تزويده بخطوط إنتاج جديدة وفق أحدث التقنيات العالمية لتلبية الطلبات المتزايدة للأسواق المحلية والخارجية، كما تم توسعة مباني مصنع شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر/ دبي الكائنة في منطقة جبل علي كما تم تزويد المصنع بخطوط إنتاج جديدة لتلبية الطلب المتزايد لعملاء الشركة في غرب إفريقيا وجنوب شرق آسيا.

كما حافظت الشركة على مستويات المبيعات والربحية، إذ تم تحقيق أرباح صافية قدرها ٧,٦ مليون دينار، وقررت توزيع أرباح على مساهميها بنسبة ٤٠٪.

وتبلغ نسبة مساهمتنا في رأسمال هذه الشركة ٢١,٨٢٪.

٣. شركة الإتحاد لتطوير الأراضي م.ع.م

تعتبر شركة الإتحاد لتطوير الأراضي من بين كبريات شركات الإستثمار العقاري في المملكة، وقد واصلت أنشطتها التطويرية في مختلف المناطق، حيث استكملت الشركة معظم المخططات والتصاميم لمشاريعها، والتي تتضمن حالياً (١٢) مشروعاً تحت التنفيذ ونحو (١١) مشروعاً في

مراحل مختلفة من حيث وضع التصاميم وإعداد المخططات ومشروعات في مختلف المناطق.

إضافة إلى متابعة مشاريعها العقارية القائمة في عمان والعقبة، كما قامت الشركة بشراء عدة قطع أراضي في مواقع هامة وذات جدوى من الناحية الإستثمارية، وتبلغ نسبة مساهمتنا في رأسمال هذه الشركة ٢٠,٦٪.

٤. شركة الإتحاد للصناعات المتطورة م.ع.م

استمرت الشركة في مسيرة العطاء والتعيز، حيث ارتفع حجم مبيعات الشركة إلى ١٠٨,١٠٨ دينار مقارنة مع ٩٩٥,١٢٥ دينار للعام السابق، وارتفع صافي أرباح الشركة إلى ١,٢٨٢,٧٥١ ديناراً مقارنة مع ١,١٢٨,٦١٧ ديناراً للعام السابق، بارتفاع نسبته ٢١,٤٪.

وقد قررت توزيع أرباح على مساهميها بمعدل ٢٠٪، وتبلغ مساهمتنا في رأسمال هذه الشركة ٩,٦٤٪ من رأسمالها.

٥. شركة الإتحاد السياحية المتكاملة المساهمة الخاصة

تم زيادة رأس مال الشركة إلى ٥,٢١٠,٠٠٠ دينار مقارنة مع ١,٢٥٠,٠٠٠ دينار للعام السابق، هذا وقد حققت الشركة تقدماً ملحوظاً إذ تم إنجاز المهام التحضيرية اللازمة للمباشرة في بناء مشروع الفندق والمنتجع السياحي المنوي إقامته على الشاطئ الشرقي للبحر الميت تحت اسم NOVOTEL بسعة ٣٠٠ غرفة عدد المرافق الأخرى المنتجة السياحي، ومن المتوقع أن تصل كلفة المشروع إلى ٣٥,٤ مليون دينار وأن معدل العائد الداخلي المتوقع (IRR) بحدود ١٧,٤٪، وتبلغ نسبة مساهمتنا في رأسمال هذه الشركة ١٧,٤٪.

٦. المساهمات الإستراتيجية الأخرى

- واصلت الشركة سياساتها المتمثلة في المبادرة في تأسيس و/أو المشاركة في تأسيس العديد من الشركات والمشاريع الإستثمارية الجديدة إقتصادياً بكافة القطاعات الصناعية والخدمية والمعمارية وغيرها.
- قامت الشركة بتأسيس والمشاركة مع آخرين شركة التجمعات العقارية ذ.م.م وتبلغ مساهمتنا في رأسمالها ٢٠٪.

- تعمل الشركة بالتعاون مع آخرين للاستثمار في منطقة العبدلي التجارية، لبناء مجمع تجاري استثماري ضخم بمساحة تزيد عن ٢٢,٠٠٠ متراً مربعاً، ويتضمن المجمع برجاً بإرتفاع ١٢٥ متراً وبما يعادل ٢٢ طابق فوق سطح الأرض. وقامت الشركة بتأسيس والمشاركة مع آخرين شركة أبراج براديس ذ.م.م لهذا الغرض وتبلغ نسبة مساهمتها في رأسمالها ٢٥٪.
- وعلى المستوى الإقليمي فقد ساهمت الشركة في إنشاء مصنع للتبغ والسجائر في جبل علي/ دبي في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتتطلع إدارة المصنع الى مضاعفة حجم الإنتاج والأرباح خلال سنة ٢٠٠٧.
- قامت الشركة بتوسيع استثماراتها كسياسة استثمارية، فقد ساهمت الشركة كمؤسس في عدد من الشركات داخل وخارج المملكة كشركة أموال أنفست، الشركة الكويتية الأردنية القابضة، بنك السلام البحريني، شركة قطر الأولى للتطوير العقاري، الاستثمار في مصرف السلام السوداني وغيرها.

المنا:

نتائج عمل الشركة الرئيسية

أسست شركة الاتحاد للاستثمارات المالية كشركة مساهمة عامة، من غاياتها الاستثمار في المجالات الاقتصادية كافة، الصناعية، التجارية، الزراعية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس مشاريع الإستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات الأوراق المالية المتداولة. في بورصة عمان والأسواق المالية والتعامل بالعملات الأجنبية.

رأسمال الشركة وعدد الأسهم التي يمتلكه كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم كما في (٢٠٠٦/١٢/٣١)

- بلغ رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع ٥٠ مليون دينار/سهم.
- عدد الأسهم المملوكة لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة في ٢٠٠٦/١٢/٣١ مقارنة مع ٢٠٠٥/١٢/٣١ (بما في ذلك ما يملكه ممثل الشخص الاعتباري - بصفته الشخصية) :-

أعضاء مجلس الإدارة	الصفة	٢٠٠٦	٢٠٠٥
١. رجائي حليم سلفيتي	الرئيس	٥.٩١٠.٨٠٦	٥.٩١٠.٨٠٦
٢. سامي علي أبو طولة	نائب الرئيس من ٢٠٠٦/٢/٢٣	٤٢.٧٤٢	٣٧.٧٤٢
٣. رؤوف جريس سلفيتي	عضو	٧٤٨.١٩٨	٨٩٩.٦٧٩
٤. الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين ويمثلها وائل أيوب زعرب	عضو	٣٥.٠٥٠	٢٠.٠٥٠
٥. شركة الاتحاد لتطوير الأراضي ويمثلها نبيل يعقوب رباح	عضو من ٢٠٠٦/٢/٢٣	١٤.٩٠٩	٩.٠٩٠
٦. بنك الاتحاد للإدخار والاستثمار ويمثلها حنا موسى الخوري	عضو	٣.٩٦٢.١١٥	٤.٠٨٤.٨١٠
٧. شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر ويمثلها باسم عصام سلفيتي	عضو	٥.٣٧٢.٨١٤	٥.١٧٧.٥٠٨
٨. طارق رجائي سلفيتي	عضو	٣٥٠.٠٠٠	٤٥٩.٠١٩
٩. Golden Leaf Tobacco Company Ltd	عضو	١٢٩.٥٠٠	١٣٧.٤٥٧
١٠. شركة المستثمرون العرب المتحدون ويمثلها محي الدين عبد الحميد العلي	نائب الرئيس حتى ٢٠٠٦/٢/٢٣	١٠٢.١٩٤	٤١٨.٨٩١
١١. محي الدين عبد الحميد العلي	نائب الرئيس حتى ٢٠٠٦/١٢/٢١	١٠.٠٠٠	-
١٢. بنك الاتحاد للإدخار والاستثمار ويمثلها عمار عادل الحدادين	حتى ٢٠٠٦/٢/٢٣	٣.٩٦٢.١١٥	٤.٠٨٤.٨١٠
١٣. شركة عوني الساكت ومشاركوه ويمثلها عوني موسى الساكت	عضو حتى ٢٠٠٦/١٢/٢١	٣٠٧.٢٩٤	٢٥٧.٢٩٤
١٤. بنك الإسكان للتجارة والتسويق ويمثلها نائل محمد الزعبي	عضو حتى ٢٠٠٦/٢/٢٣	١٠.٠٠٠	٢٠.٢٠٢
١٥. أنطوان جبران لحفي	عضو حتى ٢٠٠٦/٢/٢٣	١٠.٢٠٢	٢٠.٢٠٢
١٦. نبيل غملاس الصراف	عضو حتى ٢٠٠٦/٨/٥	٤٠٠.٤٢٥	٤٦٦.٩٢٥

• تم انتخاب مجلس الإدارة الحالي بتاريخ ٢٠٠٦/١٢/٢١

ج- عدد الأسهم المملوكة من قبل الإدارة التنفيذية :

الصفة	٢٠٠٦	٢٠٠٥
١. ابراهيم رضوان العبادلة	٨٩,٠٢٨	٩٧,٠٢٨
٢. سليمان روفائيل قاقيش	٥,٥١٠	١٧,٢١٨

د عدد الأسهم التي يمتلكها أقرباء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا :

	٢٠٠٦	٢٠٠٥
أقرباء السيد / رجائي حليم سلفيتي السيدة / سامية فرح عيسى فريج (زوجة)	٨٦٥,٣٦٧	٨٥٥,٣٦٧
أقرباء السيد / نبيل يعقوب رياح السيدة / هيلدا نعمه الله داود العيسى (زوجة)	٢٤٦	٢٤٦

٢. كبار مالكي الأسهم والذين يملكون ما نسبته ٥% فأكثر كما في ٢٠٠٦/١٢/٣١

كبار مالكي الأسهم	٢٠٠٦		٢٠٠٥	
	عدد الأسهم	النسبة %	عدد الأسهم	النسبة %
١- رجائي حليم سلفيتي	٥,٩١٠,٨٠٦	%١١,٨٢١	٥,٩١٠,٨٠٦	%١١,٨٢١
٢- شركة مصانع الاتحاد للإنتاج التبغ والسجائر	٥,٣٧٢,٨١٤	%١٠,٧٤٦	٥,١٧٧,٥٠٨	%١٠,٣٥٥
٣- بنك الاتحاد للإدخار والاستثمار	٣,٩٦٢,١١٥	%٧,٩٢٤	٤,٠٨٤,٨١٠	%٨,١٦٩

٤. المزايا والمكافآت التي تقاضاها السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا خلال العام ٢٠٠٦

أ- رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

أعضاء مجلس الإدارة	بدل انتقال	مكافآت	المجموع	
١- السيد / رجائي حليم سلفيتي	١٨٠٠	٥,٠٠٠	٦,٨٠٠	
٢- السيد / سامي علي أبو طولة	١٥٣٢,٠٨٠	-	١٥٣٢,٠٨٠	من ٢٠٠٦/٢/٢٣
٣- السيد / رؤوف جريس سلفيتي	١٨٠٠	٥,٠٠٠	٦,٨٠٠	
٤- السيد / وائل أيوب زعرب	-	-	-	من ٢٠٠٦/١٢/٢١
٥- السيد / نبيل يعقوب رياح	١٥٣٢,٠٨٠	-	١٥٣٢,٠٨٠	من ٢٠٠٦/٢/٢٣
٦- السيد / حنا موسى الخوري	١٥٣٢,٠٨٠	-	١٥٣٢,٠٨٠	من ٢٠٠٦/٢/٢٣
٧- السيد / باسم عصام سلفيتي	-	-	-	من ٢٠٠٦/١٢/٢١
٨- السيد / طارق رجائي سلفيتي	١٨٠٠	٥,٠٠٠	٦,٨٠٠	من ٢٠٠٦/١٢/٢١
٩- السيد / طالب كامل عامر	-	-	-	من ٢٠٠٦/١٢/٢١
١٠- السيد / محي الدين عبد الحميد العلي	١٧٥١,٦٢٠	٥,٠٠٠	٦٧٥١,٦٢٠	حتى ٢٠٠٦/١٢/٢١
١١- السيد / نبيل غطاس الصراف	١٠٧٤,١٩٠	٥,٠٠٠	٦٠٧٤,١٩٠	حتى ٢٠٠٦/٨/٥
١٢- السيد / عوني موسى الساكت	١٧٥١,٦٢٠	٥,٠٠٠	٦٧٥١,٦٢٠	حتى ٢٠٠٦/١٢/٢١
١٣- السيد / انطوان جبران لطفي	٢٦٧,٩٢٠	٥,٠٠٠	٥٢٦٧,٩٢٠	حتى ٢٠٠٦/٢/٢٣
١٤- السيد / ناقل محمد الزعبي	٢٦٧,٩٢٠	٥,٠٠٠	٥٢٦٧,٩٢٠	حتى ٢٠٠٦/٢/٢٣
١٥- السيد / عمار عادل الحدادين	٢٦٧,٩٢٠	٥,٠٠٠	٥٢٦٧,٩٢٠	حتى ٢٠٠٦/٢/٢٣

• الشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطاتها:

لا يوجد شركات تابعة بالمعنى الدقيق. أما الشركات الحليفة و/أو الزميلة فقد ورد وصف لها ضمن التقرير السنوي لمجلس الإدارة تحت عنوان "المساهمات الإستراتيجية".

٧. نبذة تعريفية عن رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا:

١. السيد / رجائي حليم سلفيتي (رئيس المجلس):

• بكالوريوس إدارة أعمال / مالية الجامعة الأمريكية - بيروت ١٩٧٠.

• مدير رئيسي/ شريك - شركة حليم سلفيتي وأولاده للصرافة ١٩٧١-١٩٨٦.

• مساعد المدير العام - المؤسسة المالية العربية (الأردن) ٨٧/٨-٨٩.

• نائب المدير العام - بنك الإتحاد للإدخار والإستثمار ٨٩/٨-٩٧/١٠.

• رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي - شركة الإتحاد للإستثمارات المالية ١٩٩٤.

١٩٩٨.

• رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام - شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر ١٩٩٨.

وحتى تاريخه.

• رئيس مجلس إدارة و/أو عضو مجالس إدارة العديد من الشركات المساهمة العامة.

• رئيس هيئة مدبرين للعديد من الشركات الخاصة.

٢. السيد / سامي علي ابو طويله (نائب الرئيس من ٢٠٠٦/١٢/٢١)

• رجل أعمال.

• ضابط أمن متقاعد

٣. السيد / رؤوف جريس سلفيتي (عضو):

• بكالوريوس صيدلة - الجامعة الأميركية/ بيروت

• رجل أعمال - صاحب مستودع أدوية منذ ١٩٥١ - ١٩٩٣ (تجارة الأدوية)

٤. السيد / وائل أيوب زعرب (عضو من ٢٠٠٦/١٢/٢١)

• بكالوريوس إدارة الأعمال والعلوم السياسية جامعة سيراكوز/ أمريكا.

ب- الإدارة العليا

السيد / ابراهيم رضوان العبادلة (المدير العام) ٢٧,٦٠٠ دينار

٥. اتعاب التدقيق

يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة/ إرنست ويونغ وسيقوم مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم في وقت لاحق، حيث تم تعيينهم بتاريخ ٢٠٠٧/٥/٣١.

٦. العاملين في الشركة

بلغ عدد العاملين في الشركة (٦) موظفين مقارنة مع (٥) للعام السابق، ولدى الشركة هيكل تنظيمي معتمد من المجلس. وتسمى الشركة لتعبئة الشواغر المتوفرة وفقاً لحاجتها من القوى العاملة وذلك لضمان سير الأعمال، في ظل توفر إستثمارات تحقق عوائد مناسبة مما يعود بالفائدة على الشركة ومساهميها.

ونظراً لعدم إستقالة أي من الموظفين خلال السنة فإن معدل الدوران (صفر).

• لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها.

• لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

• الشركة لا تعتمد على موردين و/أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً.

• لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية وأن العمليات التي قامت بها الشركة هي من طبيعة أنشطتها وغاياتها.

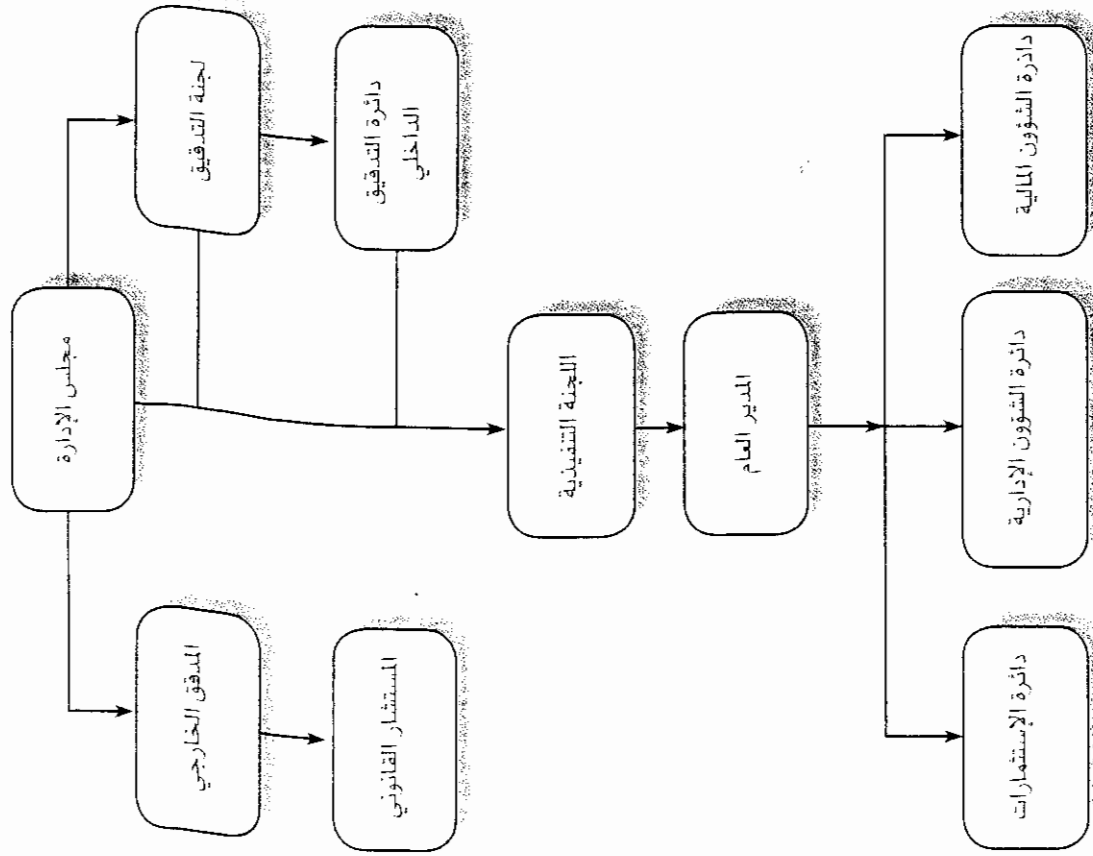
• أسعار الأوراق المالية لشركتنا (سعر إغلاق السنة المالية بالدينار):

٢٠٠٦	٢٠٠٥	٢٠٠٤	٢٠٠٣	٢٠٠٢
٢,٦٠٠	٦,٤٥٠	٣,٧٨٠	١,٨٣٠	٠,٩٠٠

- مدير إقليمي لمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا لشركة إنتر كونتيننتال ليف توباكو/ زمبابوي منذ ١٩٨٨.
 - عضو مجلس إدارة/ الاتحاد السياحية المتكاملة.
 - استشاري لعدة شركات دولية في مجال التبغ والسجائر.
١٠. السيد/ محي الدين عبد الحميد العلي (نائب الرئيس حتى ٢٠٠٦/١٢/٢١):
- بكالوريوس محاسبة.
 - خبرات إدارية ومالية ومصرفية ذات مواقع إشرافية منذ ١٩٧٣.
 - مساعد المدير العام للشؤون الإدارية لدى بنك الإسكان للتجارة والتمويل منذ ١٩٩٩.
 - عضو مجلس إدارة في العديد من الشركات المساهمة العامة.
١١. السيد/ نبيل غطاس الصراف (عضو حتى ٢٠٠٦/٨/٥):
- ماجستير هندسة مدنية / ألمانيا ١٩٦٦
 - عمل لسنوات طويلة في حقل المفاوضات في الكويت والسعودية.
 - رئيس وعضو مجلس إدارة في عدة شركات مساهمة عامة.
١٢. السيد/ عوني موسى الساكات (عضو حتى ٢٠٠٦/١٢/٢١):
- ماجستير هندسة مدنية/ أمريكا
 - رئيس إتحاد المقاولين العرب والرئيس المؤسس.
 - رئيس جمعية المحكمين الأردنيين.
١٣. السيد/ انطون جبران لطفي (عضو حتى ٢٠٠٦/٢/٢٣)
- تاجر وصانع مجوهرات، مدير عام معرض المجوهرات الأردني.
 - عضو في أكثر من مجلس إدارة - شركات مساهمة عامة.
١٤. السيد/ نائل محمد الزعبي (عضو حتى ٢٠٠٦/٢/٢٣)
- بكالوريوس إقتصاد
 - خبرات مصرفية بمواقع إشرافية منذ سنة ١٩٧٥.
 - مساعد المدير العام/ إئتمان - لدى بنك الإسكان للتجارة والتمويل منذ سنة ١٩٩٩.
 - عضو مجلس إدارة لعدد من الشركات المساهمة العامة.
- رجل أعمال، نائب رئيس مجلس إدارة والمستشار التنفيذي للشركة الأردنية الفرنسية للتأمين.
 - عضو مجلس إدارة في العديد من الشركات المساهمة العامة.
٥. السيد/ نبيل يعقوب رباح (عضو من ٢٠٠٦/٢/٢٣)
- محام ومستشار قانوني منذ ١٩٧٤.
 - عضو مجلس إدارة (شركة دلتا للتأمين، شركة مصانع الإتحاد للتبغ والسجائر، شركة الإتحاد للصناعات المتطورة).
٦. السيد/ حنا موسى الخوري (عضو من ٢٠٠٦/٢/٢٣)
- بكالوريوس إدارة أعمال ١٩٩١.
 - ماجستير مالية ٢٠٠١.
 - مدير الخزينة والاستثمار/ بنك الاتحاد للإدخار والاستثمار.
 - (١٧) سنة خبرات عملية في أعمال الخزينة والقطع الأجنبي والاستثمار إلخ ...
٧. السيد/ باسم عصام سلفيتي (عضو من ٢٠٠٦/١٢/٢١)
- بكالوريوس هندسة كهربائية/ جامعة براون/ أمريكا (١٩٩٣).
 - ماجستير إدارة أعمال/ جامعة كولومبيا/ أمريكا (٢٠٠٠).
 - ٤ سنوات مهندس كمبيوتر Hardware Engineer / سان فرانسيسكو/ أمريكا.
 - ٦ سنوات/ نائب رئيس /مورجان ستانلي/ لندن منذ ٢٠٠٠ وحتى تاريخه.
٨. السيد/ طارق رجائي سلفيتي (عضو):
- بكالوريوس إدارة أعمال / جامعة جورج تاون/ أمريكا.
 - مدير عام /مجموعة الإتحاد للتسويق.
 - عضو في أكثر من مجلس إدارة - شركات مساهمة عامة.
٩. السيد/ طالب كامل عامر (عضو من ٢٠٠٦/١٢/٢١)
- بكالوريوس مالية وإدارة أعمال دولية ١٩٨٨ الجامعة الأمريكية/ واشنطن/ أمريكا.
 - رئيس شركة جولدن ليف توباكوليمتد/ عمان (حالياً) منذ ١٩٨٨.

- مدير إقليمي لمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا لشركة إنتر كونتيننتال ليف توباكو/ زمبابوي منذ ١٩٨٨.
 - عضو مجلس إدارة/ الاتحاد السياحية المتكاملة.
 - استشاري لعدة شركات دولية في مجال التبغ والسجائر.
١٠. السيد/ محي الدين عبد الحميد العلي (نائب الرئيس حتى ٢٠٠٦/١٢/٢١):
- بكالوريوس محاسبة.
 - خبرات إدارية ومالية ومصرفية ذات مواقع إشرافية منذ ١٩٧٣.
 - مساعد المدير العام للشؤون الإدارية لدى بنك الإسكان للتجارة والتمويل منذ ١٩٩٩.
 - عضو مجلس إدارة في العديد من الشركات المساهمة العامة.
١١. السيد/ نبيل غطاس الصراف (عضو حتى ٢٠٠٦/٨/٥):
- ماجستير هندسة مدنية / ألمانيا ١٩٦٦
 - عمل لسنوات طويلة في حقل المفاوضات في الكويت والسعودية.
 - رئيس وعضو مجلس إدارة في عدة شركات مساهمة عامة.
١٢. السيد/ عوني موسى الساكات (عضو حتى ٢٠٠٦/١٢/٢١):
- ماجستير هندسة مدنية/ أمريكا
 - رئيس إتحاد المقاولين العرب والرئيس المؤسس.
 - رئيس جمعية المحكمين الأردنيين.
١٣. السيد/ انطون جبران لطفي (عضو حتى ٢٠٠٦/٢/٢٣)
- تاجر وصانع مجوهرات، مدير عام معرض المجوهرات الأردني.
 - عضو في أكثر من مجلس إدارة - شركات مساهمة عامة.
١٤. السيد/ نائل محمد الزعبي (عضو حتى ٢٠٠٦/٢/٢٣)
- بكالوريوس إقتصاد
 - خبرات مصرفية بمواقع إشرافية منذ سنة ١٩٧٥.
 - مساعد المدير العام/ إئتمان - لدى بنك الإسكان للتجارة والتمويل منذ سنة ١٩٩٩.
 - عضو مجلس إدارة لعدد من الشركات المساهمة العامة.

٨- الهيكل التنظيمي للشركة



١٥. السيد / عمار عادل الحدادين (عضو حتى ٢٠٠٦/٢/٢٣):

- بكالوريوس إقتصاد ١٩٨١
- خبرات مصرفية ذات مواقع إشرافية منذ ١٩٨١ وحتى تاريخه.
- حالياً: نائب المدير العام لبنك الإتحاد للإدخار والإستثمار منذ ١٩٩٧.
- عضو مجلس إدارة لعدد من الشركات المساهمة العامة.

- الإدارة التنفيذية :

ابراهيم العبادلة (المدير العام)

- بكالوريوس إقتصاد وعلوم سياسية ١٩٦٨
- أعمال إدارية ومالية إشرافية منذ ١٩٦٨-١٩٧٥/الكويت
- باحث إقتصادي أول - بنك التسليف والإدخار - الكويت منذ ١٩٧٥-١٩٨١.
- إدارة الإستثمارات والمحافظ المالية والتحليل المالي - الشركة الأردنية للأوراق المالية - الأردن منذ ١٩٨١-١٩٩٠.

- مدير إقليمي (مديراً للإستثمارات المصرفية، الموارد البشرية، الشؤون الإدارية، الإستثمارات العقارية، إشراف إداري ومالي / شركة التعاون للإستثمارات المالية، بنك المؤسسة العربية المصرفية ١٩٩٠-٢٠٠١.
- عضو مجلس إدارة في عدة شركات مساهمة عامة منذ ١٩٨٢ وحتى تاريخه.
- مديراً عاماً لشركة الإتحاد للإستثمارات المالية منذ (٢٠٠٢/١٢/١).

سليمان قاقيش (المدير المالي) .

- بكالوريوس محاسبة الجامعة الأردنية، CMA.

٩- (أ) التبرعات:

قامت الشركة ضمن مجموعة شركات الإتحاد خلال السنة بالمساهمة في دعم بناء صروح وطنية وهي:

١. King's Academy - حصتنا منها ٢٥٠.٠٠٠ دولار أمريكي
٢. Amman International Academy - حصتنا ٧٥.٠٠٠ دولار وذلك إيماناً من الشركة بدورها الإقتصادي بجانب دورها الإقتصادي.

١٠- إقرار من مجلس الإدارة

- لا توجد عقود أو أية ارتباطات عقدتها الشركة مع رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة أو موظفي الشركة أو مع أي من الشركات التابعة أو الحليفة أو الشقيقة.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.
- يقر مجلس الإدارة حسب علمه واعتقاده بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على إستراتيجية الشركة لأداء فعال خلال السنة التالية ٢٠٠٧.
- تقر الشركة بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لمجلس الإدارة لسنة ٢٠٠٦.

المدير المالي

سليمان قاقيش

المدير العام

ابراهيم العبادلة

رئيس مجلس الإدارة

رجائي سلفيتي

٢٥
٢٠٠٧

(ب) دوران الموظفين :

تم تعيين موظف واحد خلال السنة ولم يحدث أي ترك خدمة لأي من موظفي الشركة خلال العام ٢٠٠٦، وبذلك يبلغ عدد الموظفين بنهاية السنة (٦) موظفين.

(ج) دورات التدريب :

قامت الشركة بعقد دورات تدريبية ميدانية لموظفيها وذلك لرفع مستوى الأداء الوظيفي لهم، كما أوفدت موظفيها داخل وخارج المملكة لحضور (٢) دورات محلية و(٢) خارج المملكة خلال السنة.

(د) الوضع التنافسي للشركة وحصتها من السوق

بالنظر الى طبيعة مجال الشركة ونشاطاتها المتعاقبة بالإستثمارات، فإنها لا تعمل في جو من التنافس، واستناداً الى طبيعة نشاط الشركة فلا معنى لقياس حصة الشركة من السوق محلياً أو خارجياً.

(هـ) المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

إستناداً الى طبيعة نشاط الشركة وبخاصة في مجال الإستثمارات المالية التي تخضع للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٩) والذي يتضمن تقييم تلك الإستثمارات بالقيمة السوقية المبادلة، ونظراً لإمكانية تقلب أسعار الأسهم الأمر الذي قد يؤثر على فرق التقييم للإستثمارات المسعرة وعلى بند أرباح (خسائر) إستثمارات غير متحققة في كل من قائمتي الدخل والميزانية العامة.

(و) الأماكن الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين:

تزاول الشركة أعمالها ونشاطاتها من مركزها الرئيسي في مدينة عمان وليس لها أي تفرع داخل أو خارج المملكة، ويبلغ عدد موظفيها بنهاية السنة (٢٠٠٦) ستة موظفين، ويبلغ حجم الإستثمار الرأسمالي ١٠٤.٥٨٠.٦٢٣ دينار لهذه السنة.

(ي) تساهم الشركة في البيئة والمجتمع المحلي بفاعلية من خلال الشركات الحليفة والرسمية أي من خلال مساهماتها الإستراتيجية، وكذلك بالتبرع والمساهمة المباشرة للمؤسسات الأهلية والرسمية التي تُعنى بخدمة المجتمع المحلي وتطويره والحفاظة على البيئة، وذلك إيماناً بالدور الإقتصادي للشركات المساهمة الى جانب دورها الإقتصادي.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٥	٢٠٠٦	إيضاحات
(معملة إيضاح ٢)		
الإيرادات -		
أرباح متحققة من بيع موجودات مالية للمتاجرة	٢٣,١٠٧,٨١٥	٣,٠٢٥,٥٥٧
التغير في القيمة المعادلة للموجودات المالية للمتاجرة	١٥,٢٨٧,٧٢٧	(٢٢,٠٠٢,٨٤٠)
أرباح متحققة من بيع موجودات مالية متوفرة للبيع	-	٧٦٧,٦٣٠
حصة الشركة من أرباح شركات حليفة	١,٧٥١,٨٥١	١,٢٧٩,١٨٨
فوائد سندات	-	١٠٤,٣٨٥
	٤٠,١٤٧,٣٩٣	(١٧,٨١٤,٠٨٠)
يُنزل: الانخفاض في قيمة موجودات مالية		
محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق	-	(١٤٣,٤٩١)
مصاريف إدارية	(١٥١,٧٥٩)	(٣٠٥,٩٥٤)
فوائد وعمولات	(٨٣٧,٣٤٨)	(٢,١١٦,٩٨٧)
عمولات بيع وشراء موجودات مالية للمتاجرة	(٣٩٩,٤٦٢)	(٩٠,١٠٧)
رسوم مختلفة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة	(١,٣٢٠,٦٤٣)	-
(خسارة) ربح السنة	٣٧,٤٣٨,١٨١	(٢٠,٤٧٠,٦١٩)
فلس/دينار	فلس/دينار	
١/٢٤٥	(٠/٤٠٩)	

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٢ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

الميزانية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٥	٢٠٠٦	إيضاحات
(معملة إيضاح ٢)		
الموجودات		
تقد في الصندوق ولدى البنوك	٣٧٠,٣٢٥	٣
ذمم وأرصدة مدينة أخرى	٩٠٠,٤٣٥	٤
ذمم جهات ذات علاقة	٤,٧١٥,٤٦٣	٥
موجودات مالية للمتاجرة	٦٢,٣٦٢,٩٠٦	٦
موجودات مالية متوفرة للبيع	٨,٧٨٦,٠٦٥	٧
إستثمارات في شركات حليفة	٣٢,٤٨٥,٥٧٧	٨
موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الإستحقاق	١,٤٢٨,١٦٥	٩
إستثمارات عقارية	٨,٦٠٣,٧٨٠	
ممتلكات ومعدات	٤,٩١٦	
مجموع الموجودات	١١٩,٦٩٢,٣٧٣	١٠
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية -		
حق ملكية حملة الاسهم -	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	
رأس المال المدفوع	٣,١٠٦,٨٠٥	
علاوة إصدار	٦,٩٢٠,٤٣٨	
احتياطي إجباري	١٢,٥٠٠,٠٠٠	
احتياطي اختياري	١٢,٢٥٦,٥٧٩	
احتياطي خاص	١٠,٧٦٩,٣٧٧	
فرق تقييم إستثمارات عقارية	١٠,٥٠١,٩٢٢	
حصة الشركة من القيمة المعادلة للإستثمارات المتوفرة للبيع في الشركات الحليفة	١,٩٥١,٢٨٦	
التغير التراكم في القيمة المعادلة (خسائر متراكمة) أرباح مدورة	٧٣١,٧٣٩ (٧٩٩,٦٣٨)	
مجموع حقوق الملكية	٩,٨٨١,٠٣٢ (٢٠,٤٧٠,٦١٩)	
مجموع حقوق الملكية	٩٦,٦١٧,١٥٦	١١
المطلوبات		
قرروض	٢١,٢٨٦,٥٩٠	١٢
بنوك دائنة	-	٤٢,٤١٤
ذمم جهات ذات علاقة	٥٥,٦٧٩	٤
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	١,٧٢٢,٩٤٨	١٣
مجموع المطلوبات	٢٣,٠٧٥,٢١٧	١٤
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	١١٩,٦٩٢,٣٧٣	١٥

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٢ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

رأس المال المدفوع	علاوة إصدار	احتياطيات		رأس المال المدفوع
		اختياري	إجباري	
١٠,٧٦٩,٢٧٧	١٢,٢٥٦,٥٧٨	٦,٩٢٠,٤٢٨	٢,١٠٦,٨٠٥	٢٠٠٦
(٢,٤٧٢,٧٥٧)	-	٥,٥٧٨,٥٦٢	(٢,١٠٦,٨٠٥)	
-	-	-	-	حصة الشركة من القيمة العادلة للتبرعات الحايمة
-	-	-	-	التغير في القيمة العادلة
-	-	-	-	مكرر تقسيم استثمارات عقارية
-	-	-	-	مجموع الإيرادات والمصاريف الخفية
-	-	-	-	في حقوق الملكية
-	-	-	-	خسارة لسنة
-	-	-	-	مجموع الإيرادات والمصاريف للسنة
(٢,١١٨,٩٦٨)	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة
٥,٦٧٧,٥٥٢	١٢,٢٥٦,٥٧٨	١٢,٥٠٠,٠٠٠	-	٢٠٠٦
-	٢,٤٨٧,٢٠٢	١,٥٢٥,٧٩٩	٢٦٩,٥٠٠	٢٠٠٥
-	-	-	-	الرصيد كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٦
-	-	-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٥
-	-	-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٥
-	-	-	-	الرصيد المعدل كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٥
-	-	-	-	حصة الشركة من القيمة العادلة للتبرعات الخفية
-	-	-	-	التغير في القيمة العادلة
-	-	-	-	مجموع الإيرادات والمصاريف الخفية
-	-	-	-	في حقوق الملكية
-	-	-	-	ربح السنة
-	-	-	-	مجموع الإيرادات والمصاريف للسنة
-	-	-	-	زيادة من المال
-	-	-	-	علاوة الإصدار
١٠,٧٦٩,٢٧٧	١٢,٢٥٦,٥٧٨	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٦٩,٥٠٠	٢٠٠٥
١٠,٧٦٩,٢٧٧	١٢,٢٥٦,٥٧٨	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٦٩,٥٠٠	٢٠٠٤

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٢ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة الربح مسددة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	حصة الشركة من القيمة العادلة للشركات الخفية	حقوق تقسيم استثمارات عقارية
٩٦,٦١٧,١٥٦	٩,٨٨١,٠٢٢	٧٢١,٧٢٩	١,٩٥١,٢٨٩	-
-	-	-	-	-
٤,٤٨٧,٩٦٤	-	-	٤,٤٨٧,٩٦٤	-
(١,٥٦٦,٢٧٧)	-	(١,٥٦٦,٢٧٧)	-	-
١٠,٥٠١,٩٢٢	-	-	-	١٠,٥٠١,٩٢٢
٧٢,٤٥٨,٤٧٩	-	(١,٥٦٦,٢٧٧)	٤,٤٨٧,٩٦٤	١٠,٥٠١,٩٢٢
(٢,٤٧٢,٧٥٧)	(٢,٤٧٢,٧٥٧)	-	-	-
(٢,٤٧٢,٧٥٧)	(٢,٤٧٢,٧٥٧)	-	-	-
(١٢,٥٠٠,٠٠٠)	(١٢,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	-
٧٧,١٠٥,٠١٦	(٢,٤٧٢,٧٥٧)	(١,٥٦٦,٢٧٧)	٦,٠٥٤,٢٢٠	١٠,٥٠١,٩٢٢
٢٢,٤٧٢,٧٥٧	٤,٤٨٧,٩٦٤	٨,٠٢٧,٥٦٧	-	-
(١٢,٢٦٦,٨٦٦)	(٢,٢٦٦,٨٦٦)	(٨,٠٢٧,٥٦٧)	-	-
٢,٥٦٦,١١٩	١,٥٦٦,١١٩	-	١,٥٦٦,١١٩	-
٢٢,٢٦٦,٨٦٦	٢,٢٦٦,٨٦٦	(٨,٠٢٧,٥٦٧)	١,٥٦٦,١١٩	-
٢٨٦,٢٨٩	-	-	٢٨٦,٢٨٩	-
١,٦٨١,٠٧٠	-	١,٦٨١,٠٧٠	-	-
٢,٠٧٧,٤١٣	-	١,٦٨١,٠٧٠	٢٨٦,٢٨٩	-
٢٧,٤٢٨,١٨١	٢٧,٤٢٨,١٨١	-	-	-
٢٧,٤٢٨,١٨١	٢٧,٤٢٨,١٨١	-	-	-
٢٩,٢٧٥,٠٠٠	(٢,٨٤٥,٥٠٠)	-	-	-
٢,١٠٦,٨٠٥	-	-	-	-
-	(٢٦,٩٢٢,١٧٢)	-	-	-
٩٦,٦١٧,١٥٦	٩,٨٨١,٠٢٢	٧٢١,٧٢٩	١,٩٥١,٢٨٩	-

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية ٢١ كانون الأول ٢٠٠٦

١ - عام

تأسست شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٣ نيسان ١٩٩٤ برأسمال ١١,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ١١,٠٠٠,٠٠٠ سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تمت زيادة رأسمال الشركة خلال السنوات بحيث أصبح رأس المال المكتتب به والمدفوع ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٦.

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٠٦ الموافقة على اندماج شركة الجبل للمشاريع الإسكانية محدودة المسؤولية في الشركة، وتم اعتبار الشركة كشركة دامتجة.

من غايات الشركة القيام بالاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والصناعية والتجارية والزراعية والسياحية وغيرها وذلك عن طريق تأسيس المشاريع الاستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية داخل الأردن وخارجه.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٤ حزيران ٢٠٠٧، وتتطلب القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢ - السياسات المحاسبية

أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ولبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاخرة والموجودات المالية المتوفرة للبيع والاستثمارات العقارية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة. باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بدلاً من التكلفة وذلك ضمن الخيار المتاح في معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) إيضاح (٨).

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦

البيانات	٢٠٠٦	٢٠٠٥
الأنشطة التشغيلية:		
(خسارة) ربح السنة	(٢٠,٤٧٠,٦١٩)	(٣٧,٤٣٨,١٨١)
تعديلات -		
إستهلاكات	٥,٣١٧	٦,٠٩٢
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحتفظ بها للمتاخرة	٢٣,٠١٩,٧٨٤	(١٥,٠٧٦,٤٤٩)
الانخفاض في موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق	١٤٢,٤٩١	-
حصة الشركة من أرباح شركات حليفة	(١,٣٧٩,١٨٨)	(١,٧٤٠,٣٠٦)
قوائد بنكية	٢,١١٦,٩٨٧	٨٢٧,٢٤٨
التغير في الموجودات والمطلوبات	(٤,٣٨١,٢٨٩)	(٢٦,٨٠٨,٩٩٤)
موجودات مالية للمتاخرة	٧٥٢,٤٣٠	(٨٩١,٦١٧)
ذمم وأرصدة مدينة أخرى	(٢٨٥,٣٧٧)	(١,١٤٩,٨٧٣)
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	٢,٩٩١,٩٤٤	(٤,٦٥٩,٧٨٥)
ذمم جهات ذات علاقة	١١,٣٧٥,٧٧٨	(١٥,٧٤٥,٦٥٩)
صافي التدفق النقدي من (الاستخدام في) الأنشطة التشغيلية	-	-
الأنشطة الاستثمارية:		
موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق	(١,٧٢٠,٩٠٥)	(١,٤٢٨,١٦٥)
موجودات مالية متوفرة للبيع	(١,١٤٠,٩١٣)	(٥,٥٢٤,٧٦٨)
إستثمار في شركات حليفة	(٦٢,٩٢٧)	(١,٩٣٠)
شراء الممتلكات والمعدات	(١,٥١٢,٢٤٤)	(٦,٨٢٢,٧٤٣)
شراء استثمارات عقارية	(١,٣٣٦,٩٩٩)	(٣٥,٤٤٩,٧٤٤)
صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	-	-
الأنشطة التمويلية:		
زيادة رأس المال	-	٢٩,٣٧٥,٠٠٠
علاوة الإصدار	(١١,٥٦٤,٠٤٠)	٢,١٠٦,٨٠٥
أرباح مدفوعة للمساهمين	٦,٥٦٥,١١٣	(١,٥٥٥,٠٢٥)
قروض	(٢,١١٦,٨٨٧)	٢١,٢٨٦,٥٩٠
قوائد مدفوعة	(٧,١١٥,٩١٤)	(٨٢٧,٣٤٨)
صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية	(٧,١١٥,٩١٤)	٥١,٣٧٦,٠٢٢
صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه	(٧٧,١٤٥)	١٨٠,٣١٢
النقد وما في حكمه في بداية السنة	٤٠٥,٠٦٦	٢٢٤,٤٤٤
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	٣٢٧,٩٢١	٤٠٥,٠٦٦

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٢ تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

تعديلات وإعادة تبويب أرقام القوائم المالية
تم إعادة تبويب وتعديل أرقام القوائم المالية لعام ٢٠٠٥ بأثر رجعي وفيما يلي أثر هذه التعديلات على القوائم المالية لعام ٢٠٠٥:

الشرح	بعد التعديل	قبل التعديل
التغير التراكم في القيمة العادلة	١٤,١٨٧,٠٣٦	١٣,٤٥٥,٢٩٧
حصة الشركة من القيمة العادلة للإستثمارات	-	(١,٩٧٢,٥٤٦)
التفورة للبيع في الشركات الحليفة	١٠٤,٦٥٣,٩٢٦	٤٢,٣٩١,٠٢٠
موجودات مالية للمناجزة	٣٦,٠٥٨,٥٥٥	١٧,٣٧٢,٤٩٠
موجودات مالية متوفرة للبيع	١,٠٧٠,٧٢٦	(٣٦,٤١٤,٨٥١)
إستثمارات في شركات حليفة	٥٢,٤٦٦,٤٤٥	١٥,٠٢٨,٣٦٤
ربح السنة	٣٦,٢٨٦,٠٨٢	١٦,٤٥٠,٠٥٠
الأرباح المدورة	٣٦,٢٨٦,٠٨٢	٩,٨٨١,٠٣٢

تم تطبيق طريقة حقوق الملكية على الشركات الحليفة وهي تلك الشركات التي تمارس فيها الشركة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية بما يتناسب مع معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨).

وفيما يلي اثر هذا التعديل على:

حقوق الملكية	(٢٧,٩٠٩,٠٦١)
ربح عام ٢٠٠٥	(١٥,٠٢٨,٣٦٤)
حصة السهم من ربح عام ٢٠٠٥	(٠ / ٥٠٥)

إستخدام التقديرات
إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالزامات المحتملة. إن هذه التقديرات

والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

تعتمد الإدارة على فرضيات تتعلق بالمستقبل الأمر الذي قد ينتج عنه مخاطر تؤدي إلى تعديلات جوهرية على قيم الموجودات والمطلوبات.

أهم السياسات المحاسبية
فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المطبقة:

موجودات مالية للمناجزة -

يتم تسجيل الموجودات المالية للمناجزة بالقيمة العادلة عند الشراء، ويماد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

موجودات مالية متوفرة للبيع -

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويماد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات، ولا يمكن استرجاع خسائر التدني في أسهم الشركات.

يتم تسجيل الفوائد المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في بيان الدخل باستخدام

طريقة الفائدة الفعلية كما يسجل التدني في قيمة الموجودات في بيان الدخل عند حدوثه،
تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادية بشكل يمتد عليه بالتكلفة ويتم
تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل.

استثمارات عقارية -
تمثل الاستثمارات العقارية استثمارات في الأراضي التي تحتفظ بها لحين زيادة قيمتها ولا تشتمل على
الأراضي والمباني المستخدمة في أنشطة الشركة الاعتيادية أو لأغراض إدارية.

يتم تسجيل الاستثمارات العقارية بتاريخ شرائها بالكلفة والتي تمثل القيمة العادية، ويتم تحديد القيمة
العادلة سنوياً من قبل خبراء عقارات مرخصين، ويتم تحقيق التغير في القيمة العادية للاستثمارات
العقارية في قائمة الدخل.

استثمارات في شركات حليفة -
الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس فيها الشركة تأثيراً فعالاً على القرارات المتخذة
بالسياسات المالية والتشغيلية والتي تمتلك الشركة نسبة تتراوح بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت،
تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية للشركات المستثمر بها وفي حال
وجود مؤشر انخفاض قيمة الإستثمارات يتم تسجيل قيمة الانخفاض في قائمة الدخل وفي حال ان
خسائر الانخفاض تم تحقيقها في سنوات سابقة ولم تعد قائمة يتم تحقيقها في قائمة الدخل.

لا يتم تسجيل أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الحليفة باستثناء حصتها في
التزامات الشركة الحليفة.

موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق -
يتم تسجيل الموجودات المالية عند الشراء بالكلفة (القيمة العادية) مضافاً إليها مصاريف الاقتناء،
وتتلفاً للعلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، قيداً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية
مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي إلى عدم إمكانية استرداد الأصل أو جزء منه.

القيمة العادية -
ان أسعار الاغلاق بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادية للموجودات المالية التي
لها أسعار سوقية.

النقد وما في حكمه -
يشمل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك بعد تنزيل البنوك الدائنة وباستحقاقات لا
تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الممتلكات والمعدات -
تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استبعاد كلفة الموجودات
والإستهلاك المتراكم حين بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم انبأت أي ارباح أو خسائر في
قائمة الدخل. تستهلك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط، الثابت على
مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

	٪
أثاث ومفروشات	١٠
أجهزة الحاسوب	١٥
أجهزة مكتبية وكهربائية	١٥
ديكورات	١٥

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك
تناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.
عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم
تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

القروض والذمم المدينة -
تظهر القروض والذمم المدينة بالقيمة الحالية للقروض الممنوحة باستخدام الكلفة المخفضة بعد تنزيل
مخصص الانخفاض.

يتم قيد الفوائد على القروض خلال الفترة التي استحققت بها.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية -

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة.

تحقيق الإيرادات -

يتم تحقق الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تجارية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم تحقيق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقيق توزيعات ارباح الاستثمارات عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل -

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات.

المخصصات -

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الميزانية ناشئة عن أحداث سابقة وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

المعاملات بالعملة الأجنبية -

- يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة

في تاريخ إجراء المعاملات.

- يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسيطة

السائدة في تاريخ الميزانية والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

- يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملة الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

- يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل.

- يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.

٣- ذمم وأرصدة مدينة أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

ذمم وسطاء ماليين
أرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٥	٢٠٠٦
٧١٨,٠٣٨	١٣٠,٠٠٨
١٨٢,٣٩٧	١٧,٩٩٦
٩٠٠,٤٣٥	١٤٨,٠٠٤

٤- ذمم جهات ذات علاقة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

شركة ابراج براديس للاستثمارات العقارية
شركة التجمعات العقارية
شركة الجوران
شركة الاتحاد لتطوير الأراضي

٢٠٠٥	٢٠٠٦
-	٢٤٥,٨٨٠
١,٩٠١,٥٥١	١,٢٥٧,٨٨٢
٢,٨١٤,٠١٢	-
-	٧٠,٨٩٤
٤,٧١٥,٤٦٢	١,٣٧٤,٦٥٧

المطلوب الى جهات ذات علاقة:

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي
شركة مصانع الاتحاد لانتاج التبغ والسجائر

٢٠٠٥	٢٠٠٦
٥١,٢٧٦	-
٤,٤٠٢	٦,٨١٧
٥٥,٦٧٩	٦,٨١٧

٦- استثمارات في شركات حليفة

يشمل هذا البند مساهمة الشركة في رأسمال الشركات الحليفة التالية:

٢٠٠٥	٢٠٠٦	رأس المال	نسبة الملكية	طبيعة النشاط	الدولة
١٦,٨٩٥,٦٧٩	٢٣,٦٦٨,٥١٢	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢١,٨٢	صناعية	الأردن
١٤,٦٨٩,١٧٢	١٥,٢٤٥,١٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٦	استشارية	الأردن
-	٢٥٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٢٥	عقارية	الأردن
٢٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٢٠	عقارية	الأردن
١,٠٧٠,٧٢٦	-	-	-	صناعية	الأردن
٢٢,٤٨٥,٥٧٧	٢٩,٢٨٢,٦١٢				

حصة الشركة من موجودات ومطلوبات الشركات الحليفة:

٢٠٠٥	٢٠٠٦
١٨,٥٣٠,١٨٤	١٢,٩٨٠,٦٧٤
٢٢,٥٩٢,٤٥٤	٢٥,٨٦٠,٦٨٨
٨,٦٢٨,٠٦١	٩,٥٤٧,٧٥٠
٢٢,٤٨٥,٥٧٧	٢٩,٢٨٢,٦١٢

٥- موجودات مالية متوفرة للبيع

يتكون هذا البند مما يلي:

موجودات مالية متوفرة للبيع - أسهم شركات-
موجودات مالية متوفرة للبيع مدرجة - محلية
موجودات مالية متوفرة للبيع مدرجة - أجنبية
موجودات مالية متوفرة للبيع غير مدرجة
موجودات مالية متوفرة للبيع - أخرى

٢٠٠٥	٢٠٠٦
٤,٦٨٨,٢٧٩	٣,١٢٤,٩٢٢
٩٦٢,٨٥٩	٩٨١,٤٦٦
٥,٦٥١,١٢٨	٤,١١٦,٢٩٩
٢,٢٤٧,٢٨٥	٣,٠٨٤,١٩٤
٢,٢٤٧,٢٨٥	٣,٠٨٤,١٩٤

صناديق استثمارية

إجمالي الموجودات المالية المتوفرة للبيع

تشمل الموجودات المالية المتوفرة للبيع موجودات مالية غير مدرجة في الأسواق المالية بمبلغ ٢,٠٨٤,١٩٤ دينار كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٦ تظهر بالكلفة لعدم تمكن إدارة الشركة من تقدير قيمتها المعادلة بشكل يعتمد عليه مقابل ٢,٢٤٧,٢٨٤ دينار كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٥.

قامت الشركة بالاستثمار في صندوق ابراج دبي كإيثقال بمبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ دولار امريكي ما يعادل ٢,٥٥٠,٠٠٠ دينار. قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٥ بتسديد مبلغ ٨٨٧,٥٤٢ دينار ما يعادل ١,٢٥٠,٠٠٠ دولار امريكي بما نسبته ٢٥٪ من قيمة الاستثمار، وخلال عام ٢٠٠٦ تم تسديد الدفعة الثانية البالغة ٢٥٪ من قيمة الاستثمار ليصبح مبلغ الاستثمار ١,٧٧٥,٠٠٠ دينار كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٦.

٨ - استثمارات عقارية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٥	٢٠٠٦
١,٧٧١,٠٣٧	٨,٦٠٣,٧٨٠
٦,٨٣٢,٧٤٣	١,٥١٢,٢٤٤
...	١٠,٩٠١,٩٣٢
٨,٦٠٣,٧٨٠	٢٢,٦١٧,٩٤٦

قامت الشركة بتغيير السياسة المحاسبية المتعلقة بالاستثمارات العقارية بحيث يتم اظهارها بالقيمة المادلة بدلا من الكلفة وفقاً للخيار المتاح ضمن معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠). هذا وقد تم قيد الفرق في القيمة المادلة في بند منفصل ضمن حقوق الملكية.

يتم إثبات الاستثمارات العقارية بالقيمة المادلة والتي يتم تحديدها بناء على تقديرات خبراء عقاريين.

يتضمن بند الاستثمارات العقارية أراضي غير مسجلة باسم الشركة وكما يلي:

القيمة المادلة

٤,٣٢٩,٠٦٩

٢,٤٦٨,٦٦٦

٣,٤٦٢,٥٥٦

١٠,٢١٠,٢٥١

• يمثل هذا البند أراضي مسجلة باسم رئيس مجلس إدارة الشركة ورئيس مجلس إدارة شركة الاتحاد لتطوير الأراضي - شركة حليفة.

•• يمثل هذا البند أراضي مسجلة باسم رئيس مجلس إدارة الشركة ورئيس مجلس إدارة شركة الاتحاد لتطوير الأراضي وذلك بموجب وكالات غير قابلة للعرض.

حصة الشركة في إيرادات وأرباح الشركات الحليفة:

٢٠٠٥	٢٠٠٦
١٣,٩٢٥,٨٦٧	١٣,٢٤٥,١٠٠
١,٧٥١,٨٥١	١,٣٧٨,١٨٨

الإيرادات

الأرباح

٧ - موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٥	٢٠٠٦
٧١٠,٧١٠	٧١٠,٧١٠
٧١٧,٤٥٥	٧١٧,٤٥٥
١,٤٢٨,١٦٥	١,٤٢٨,١٦٥
-	(١٤٣,٤٩١)
١,٤٢٨,١٦٥	١,٢٨٤,٦٧٤

استثمار في سندات شركة نفط اندونيسيا

استثمار في سندات شركة سولفندو الأندونيسية

مخصص الانخفاض في قيمة الموجودات المالية المحتفظ بها

لتاريخ الاستحقاق

الاستثمار في سندات شركة نفط اندونيسيا -

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٥ بالاستثمار في سندات نفط اندونيسيا بمبلغ ٧١٠,٧١٠ دينار ما يعادل ١,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي مقسمة الى سندات تمويل بمبلغ ٣٥٥,٢٥٥ دينار (٥٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي) تستحق خلال ٣٦ شهر قابل للإطفاء كل ثلاثة شهور بفائدة سعر الإقراض في اسواق لندن (LIBOR) مضافاً إليها ٨,٥٪. وسندات تمويل بمبلغ ٣٥٥,٢٥٥ دينار ما يعادل ٥٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي تستحق خلال ٣٦ شهر وقابلة للإطفاء كل ثلاثة شهور بفائدة سعر الإقراض في اسواق لندن (LIBOR) مضافاً إليها ٨٪. هذا وللشركة حق امتلاك أسهم الشركة المصدرة للسندات وذلك بمعدل سعر السهم خلال ثلاثين يوماً من تاريخ الاغلاق ونسبة ٢٠٪ من قيمة التمويل لهذه الفئة إضافة إلى قيمة السند علماً بأن حق الامتلاك مربوط بنسبة ربحية لا تزيد عن ٥٠٪.

الاستثمار في سندات شركة سولفندو الأندونيسية -

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٥ بالاستثمار في سندات شركة نفط اندونيسيا بمبلغ ٧١٠,٧١٠ دينار ما يعادل ١,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي. وتستحق هذه السندات بتاريخ ٢٥ تشرين الثاني ٢٠٠٨ وذلك بمعدل فائدة ٨,٥٪ نصف سنوي.

٩- ممتلكات ومعدات

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

المجموع	تحت الأثاث	ديكورات	أجهزة مكتبية	أجهزة إلكترونية	أثاث
المجموع	تحت الأثاث	ديكورات	أجهزة مكتبية	أجهزة إلكترونية	أثاث
١٢٤,٤٨٢	-	٤٢,١٥٤	٢٠,٦٧٥	٢١,٨٠٩	٢٩,٨٤٥
٦٢,٩٣٧	٦١,١٩١	-	-	١,٧٤٦	-
١٨٧,٤٢٠	٦١,١٩١	٤٢,١٥٤	٢٠,٦٧٥	٢٣,٥٥٥	٢٩,٨٤٥
١١٩,٥١٧	-	٤١,٢٨٧	١٩,٠٦٢	٢٩,٧٢٥	٢٩,٤٨٢
٥,٢١٧	-	٨٦٦	١,٦١٢	٢,٤٧٩	٢٦٠
١٢٤,٨٨٤	-	٤٢,١٥٢	٢٠,٦٧٤	٢٢,٢١٤	٢٩,٨٤٢
٦٢,٥٣٦	٦١,١٩١	١	١	١,٢٤١	٢
٤,٩١٦	-	٨٦٧	١,٦١٢	٢,٠٧٤	٢٦٢

١٠- حقوق الملكية

رأس المال -

يبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع كما في ٢١ كانون الأول ٢٠٠٦ ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار موزعاً على ٥٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

علاوة الإصدار -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب الفرق بين القيمة الاسمية للأسهم المكتتب بها وقيمة الاكتتاب للسهم الواحد. هذا وقد تم تحويل رصيد الحساب الى الإحتياطي الإيجاري بتاريخ ١٥ أيلول ٢٠٠٦ نتيجة اندماج شركة الجبل للمشاريع الإسكانية محدودة المسؤولية.

احتياطي إجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠٪ من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات. إضافة الى مبلغ ٣,١٠٦,٨٠٥ دينار والذي يمثل ما تم تحويله من الإحتياطي الخاص بتاريخ ١٥ أيلول ٢٠٠٦ نتيجة اندماج شركة الجبل للمشاريع الإسكانية محدودة المسؤولية وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي إختياري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنة والسنوات السابقة وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي خاص -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل الضرائب لعام ٢٠٠٥ بما نسبته ٢٠٪ من الأرباح لمواجهة اية التزامات قد تطرأ على الشركة في المستقبل. هذا وقد تم تحويل مبلغ ٢,٧٤٢,٧٥٧ دينار من رصيد الحساب الى الإحتياطي الإيجاري بتاريخ ١٥ أيلول ٢٠٠٦ نتيجة اندماج شركة الجبل للمشاريع الإسكانية محدودة المسؤولية ومبلغ ٢,٦١٨,٩٦٨ دينار توزيعات ارباح وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

أرباح موزعة على المساهمين -

وافقت الهيئة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٢ شباط ٢٠٠٦ على توزيع أرباح بمبلغ ١٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار نقداً على المساهمين بنسبة ٢٥٪ من رأس المال المدفوع.

١١- قروض

ان تفاصيل القروض هي كما يلي:

٢٠٠٥	٢٠٠٦
١٣,٦٣٠,٧٢٠	١٩,٦٤٥,٠٣٦
٧,٦٥٥,٨٦٠	٨,٢٠٦,٦٦٧
٢١,٢٨٦,٥٩٠	٢٧,٨٥١,٧٠٣

بنك الاتحاد للإدخار والاستثمار
بنك الإسكان للتجارة والتمويل

١٣ - مصاريف إدارية

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٥	٢٠٠٦
٤٥,٧٦٤	٦٥,٤٤٨
١,٨٢٨	٢,٦٦٤
١٢,٨٢٠	٣٦,٤١٠
٢٠,٣٧٢	١٩,٥٣٨
٣,٥٧٢	٢,٦٥٧
٢٢,٢٥٠	٧,٥٤١
-	١٦,٢٤٩
١١,١٨٨	١٤,٩١٨
-	١١٥,٢٥٠
١٦,٢٠٠	١٦,٢٠٠
٦,٠٩٢	٥,٣١٧
١١,٧٧١	١٣,٦٦٢
١٥١,٧٥٩	٣٠٥,٩٥٤

رواتب وأجر
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
أتعاب مهنية واستشارات
رسوم ورخص
بريد وهااتف
إعلانات
مصاريف الهيئة العامة
إيجارات
تبرعات
تقانات أعضاء مجلس الإدارة
استهلاكات
أخرى

١٤ - رسوم مختلفة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٥	٢٠٠٦
٢٨٥,٧٨٥	-
٢٨٥,٧٨٥	-
٢٢٢,٧٧٢	-
٤٥,٠٠٠	-
١٨٠,٣٠٠	-
١,٣٢٠,٦٤٢	-

رسوم الجامعات الأردنية
رسوم دعم البحث العلمي
صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
أخرى

بنك الاتحاد للإيداع والإستثمار

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرضين تقديين متجددين أحدهما بسقف ٢,١٢٠,٠٠٠ دينار وآخر بسقف ١٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار وبقائده سنوية ٧,٧٥٪ وبدون عمولة. إن هذه التسهيلات هي بضمان رهن ١,٤٠٥,٠٠٠ سهم من الأسهم المملوكة في رأسمال شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر و ١,٨٩٨,٣٨٢ سهم من الأسهم المملوكة في رأسمال شركة الاتحاد لتطوير الأراضي و ٢١,٠٠٠ سهم من الأسهم المملوكة في رأسمال البنك العربي و ١٥٠,٠٠٠ سهم من الأسهم المملوكة في رأسمال الشركة العربية لصناعة الأدوية و ٢٥٠,٠٠٠ سهم من الأسهم المملوكة في رأسمال شركة الاتحاد للصناعات المتطورة و ٢٩١,٠١١ سهم من الأسهم المملوكة في رأسمال شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل
حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض تقدي متجدد بسقف ٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار وبقائده سنوية ٨٪ وبدون عمولة. إن هذه التسهيلات هي بضمان رهن ٥٠,٠٠٠ سهم من الأسهم المملوكة في رأسمال شركة دار الدواء للتنمية والاستثمار و ٢٧٠,٠٠٠ سهم من الأسهم المملوكة في رأسمال بنك الاتحاد للإيداع والإستثمار و ٥٠,٠٠٠ سهم من الأسهم المملوكة في رأسمال البنك العربي المحدود و ١٠٠,٠٠٠ سهم من الأسهم المملوكة في رأسمال شركة الإتحاد لتطوير الأراضي.

١٢ - دمم وأرصدة دائنة أخرى

يشمل هذا البند ما يلي:

٢٠٠٥	٢٠٠٦
٩٤,٩٧٥	١١,٣٠,٩٣٩
٤٥,٠٠٠	-
٥٢٩,٣٠٧	٤٩٦,٧٨٧
٥٢٦,٨٧٦	٥٣٦,٨٧٦
٢٢,١٦٢	٢٢,١٦٢
٤٢١,٩٤٣	٢١٢,٧٧٢
٦٠,٢٦١	٦٨,٣١٠
٢,٤٢٢	٥,٢٩٦
١,٧٢٢,٩٤٨	٢,٣٧٢,١٤٠

توزيعات أرباح
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
رسوم دعم البحث العلمي
رسوم الجامعات الأردنية
أمانات مساهمين
صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
أخرى

٢٠٠٥	٢٠٠٦
٢٦,٨٠٠	٣٥,١١١
٦١,٢٠٠	١٦٢,٢٠٠

مزاياء ومكافآت مجلس الإدارة والادارة التنفيذية:

رواتب وأجور وتعميمات موظفي الإدارة العليا
بدلات ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة

١٨ - النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه والظاهر في قائمة التدفقات النقدية ما يلي:

٢٠٠٥	٢٠٠٦
٤٠٥,٠٦٦	٢٧١,٢٢٥
-	(٤٢,٤١٤)
٤٠٥,٠٦٦	٢٢٨,٨١١

نقد في الصندوق ولدى البنوك
بنك دائن

١٩ - القيمة العادية للأدوات المالية

تشمل هذه الأدوات المالية النقد في الصندوق ولدى البنوك، الذمم المدينة، الذمم الدائنة، البنوك الدائنة وبعض الأرصدة المدينة والدائنة الأخرى.

ان القيمة الدفترية للأدوات المالية تقارب القيمة العادية لهذه الأدوات المالية.

٢٠ - ادارة المخاطر

أ. مخاطر أسعار الفوائد -
يتطلب المعيار الإقصاص عن مخاطر أسعار الفوائد وحيث ان معظم الأدوات المالية في الميزانية غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء الودائع لدى البنوك، البنوك الدائنة والقروض قصيرة الأجل فان اثر مخاطر أسعار الفوائد غير جوهري على الميزانية المرفقة.

١٥ - ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل لعام ٢٠٠٦ بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات، الخاضعة لضريبة وفقا لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لعامي ٢٠٠٤ و ٢٠٠٥.

١٦ - حصة السهم من صافي (الخسارة) الربح

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٥	٢٠٠٦
٣٧,٢٤٨,١٨١	(٢٢٧,١٦١٩)
٢٠,٠٠٤,٩٧٩	٩٢٠,٠٠٠,٠٠٠
فلس/دينار	فلس/دينار
١/٢٤٥	(٢/٤٠٩)

(خسارة) ربح السنة

المتوسط المرجح لعدد الاسهم

الحصة الأساسية والمخفضة من (خسارة) ربح السنة

ان الحصة المخفضة للسهم من (خسارة) ربح السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من (خسارة) ربح السنة.

١٧ - المعاملات مع أطراف ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل تلك الجهات.

كما تقوم الشركة كما هو مبين في إيضاح (٨) بتعاملات جوهريّة من خلال أعضاء مجلس الإدارة والجهات ذات العلاقة بهم عن طريق بيع وشراء أراضي الشركة.

التفسير رقم ١١: معاملات أسهم الخزينة للمجموعة
ستقوم الشركة بتطبيق المعايير المعدلة والجديدة والتفسيرات بتاريخ سريانها، وترى إدارة الشركة أن
تطبيق المعايير المعدلة والجديدة والتفسيرات لن يكون له تأثير جوهري على أرقام القوائم المالية.

٢٢ - أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠٠٥ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية للسنة
المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ ان افر اعادة التبيوب والتعديلات مبين في ايضاح (٢).

ب مخاطر الائتمان

تحفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة.

ج مخاطر تقلبات العملات --

ان معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. ان سعر صرف الدينار مربوط
بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار امريكي لكل دينار).

٢١ - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معايير مالية جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة
الدولية القائمة والمبينة تاليا:

تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم ١- إيضاح رأس المال
تتطلب التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١- عرض القوائم المالية، الإفصاح عن معلومات
تتمكن من تقييم الأهداف والسياسات والإجراءات لإدارة رأس المال. تطبق هذه التعديلات اعتبارا من
أول كانون الثاني ٢٠٠٧.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ - الأدوات المالية: الإفصاح
يتطلب هذا المعيار إفصاحات إضافية حول الأدوات المالية وتأثيرها على المركز المالي والأداء بالإضافة
إلى معلومات حول مدى التعرض للمخاطر الناشئة عن الأدوات المالية. يطبق هذا المعيار اعتبارا من
أول كانون الثاني ٢٠٠٧.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٨ القطاعات التشغيلية

يتطلب هذا المعيار تعديلات على الطريقة التي يتم من خلالها الإفصاح عن معلومات القطاعات
التشغيلية. يطبق هذا المعيار اعتبارا من أول كانون الثاني ٢٠٠٩.

التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير التقارير المالية الدولية
التفسير رقم ٨: نطاق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٢
التفسير رقم ٩: إعادة تقييم المشتقات المتضمنة