

Al-Rakab Investment Co.
P.L.C.



G-A - RICS - 7 - 4 - 2008

الرقم: ٩

التاريخ: 2008/4/6

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع / دعوة اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي

تحية واحترام وبعد ...

عملاً بأحكام المادة 182 من قانون الشركات رقم 22 لسنة 1997 وتعديلاته، ينشرف رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة الركاب للاستثمار شركة مساهمة عامة محدودة دعوة تكم لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي والذي سينعقد بتاريخ 2008/4/23 والمصادف يوم الأربعاء في تمام الساعة العاشرة صباحاً في قاعة جمعية خليل الرحمن الواقعة في شارع المدينة المنورة.

(11)

نغتنم هذه الفرصة لتعرب لكم عن فائق التقدير والاحترام

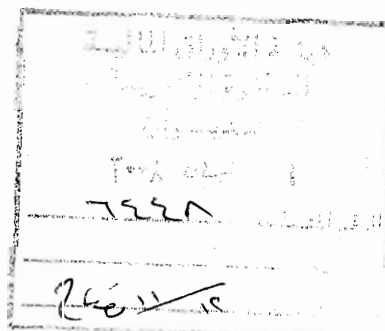
المرفقات:-

- نموذج دعوة المساهمين تضمن جدول الأعمال
- كتيب (البيانات المالية لعام 2007)

أ. هادي

محمد مرفيق الجيوسي

نائب رئيس مجلس الإدارة



نسخة منه إلى:-

- الأرشيف

بسم الله الرحمن الرحيم
شركة الركائز للاستثمار
شركة مساهمة عامة
دعوة لإجتماع الهيئة العامة العادي السنوي



: عدد الأسهم
: رقم المساهم

: اسم المساهم
: ص.ب.
الرمز البريدي :

تحية طيبة وبعد،

عملاً بأحكام قانون الشركات رقم (22) لسنة (1997) وتعديلاته والنظام الأساسي للشركة، يسر مجلس الإدارة دعوتكم لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي للشركة، والذي سوف يعقد في قاعة جمعية خليل الرحمن الواقعة في شارع المدينة المنورة وذلك في تمام الساعة 10:00:00 صباحاً من يوم الأربعاء الموافق 23-04-2008 للنظر في المواضيع التالية واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها:

1. تلاوة وقائع الإجتماع العادي السابق للهيئة العامة.
2. تلاوة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية بتاريخ 31-12-2007 والخطة المستقبلية.
3. تلاوة تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية الأخرى وأحوالها للسنة المالية المنتهية في 31-12-2007 .
4. مناقشة الميزانية السنوية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في 31-12-2007 والمصادقة عليها.
5. انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2008 وتحديد بدل أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديد هذا .
6. اقرار انتخاب عضو مجلس الإدارة السيد محمد رفيق عبدالفتاح الجبوسي الذي تم انتخابه من قبل مجلس الإدارة خلفاً لعضو مجلس الإدارة المستقيل السيد واصف يعقوب عازر، وأنتخاب عضو غيره في حال عدم اقرار الهيئة العامة قرار مجلس الإدارة وذلك سنداً لأحكام المادة(150) من قانون الشركات رقم(22) لسنة 1997 وتعديلاته.
7. إبراء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من المسؤولية عن أعمالهم في السنة المالية المنتهية 2007 م.
8. أي أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال ويدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة على ان يقترن إدراج هذا الاقتراح في جدول الأعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن (10%) من الأسهم الممثلة في الاجتماع

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير

مازن خيرى اياس
رئيس مجلس الإدارة



0101019742

ملاحظة: يرجى إبراز هذه الدعوة عند الحضور شخصياً أو تعبئة قسيمة التوكيل وإيداعها في مركز الشركة قبل ثلاثة أيام من تاريخ الاجتماع.

قسيمة توكيل

إلى السادة /

: عدد الأسهم

: رقم المساهم

أنا الموقع أدناه

المساهم في شركة الركائز للاستثمار وأملك () سهماً فقد أنبت المساهم

وكيلاً عني لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي الذي سيعقد في تمام الساعة 10:00:00 صباحاً من يوم الأربعاء الموافق 23-04-2008 وفوضته بالتصويت باسمي وبالنسبة عني في الاجتماع المذكور وفي أي اجتماع آخر قد يوجّل إليه هذا الاجتماع.

شاهد	شاهد	الموكل
توقيعه	توقيعه	توقيعه
التاريخ	التاريخ	التاريخ



0102019742

شركة الركائز للاستثمار

المساهمة العامة المحدودة



التقرير مدقق الحسابات المستقل
البيانات المالية لعام ٢٠٠٧



مبنى الشركة الرئيسي
بجدة - المملكة العربية السعودية

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يطيب لي أن أرحب بكم وأقدم لكم نيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة تقرير المجلس الأول و المتضمن نشاط الشركة و النتائج التي تحققت خلال عام ٢٠٠٧ .

بفضل دعمكم وجهود إدارة الشركة و العاملين بها باشرت الشركة بتنفيذ مشروعاتها الأول المقام على قطعة الأرض رقم ٧٨١ حوض ٦ التلاع الغربي المملوكة للشركة و الواقع في موقع مميز من شارع المدينة المنورة بمدينة عمان بإنشاء أجنحة فندقية فئة أ و بكلفة تقديرية تصل إلى ٨ ملايين دينار ستكون بشكل معصري مميز يليق بطموح المستثمرين و المساهمين في شركتنا و ينال انشاء الله إعجاب كل من يرتادون هذا المكان حيث حرصنا على أن يوفر مشروعنا في جميع مرافقه خدمات سياحية مميزة من مطاعم و كوفي شوب و نادي صحي و بركة سباحة وقاعات إجتماعات ومركز خدمات رجال الأعمال ومكاتب وأجنحة مميزة من ناحية الحجم و الرفاهية والتميز في اختيار الأثاث لنقدم أفضل وسائل الراحة لإقامة السياح و رجال الأعمال زوار أردننا الحبيب .

إن شركة الركفز للإستثمار المساهمة العامة المحدودة ورغبة منها في التحول إلى مؤسسة إستثمارية ضخمة تحمل كل آمال النجاح بفضل دعمكم وتأييدكم و رعايتكم ورغبة في تحقيق غايتها المتعددة في الإستثمارات في المملكة وخارجها فكثرت لنا المساهمة في شركة الفتحون العرب للصناعة و التجارة المساهمة العامة تحت التأسيس و التي من أهم غايتها الدخول و المساهمة في مصانع تجميع و صناعة السيارات حيث بلغت المساهمة ما نسبته ١٥% من رأس مالها البالغ ١٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار (عشرة ملايين دينار أردني) .

إن طموحنا كمجلس إدارة يتمثل في خلق شركة أردنية قادرة على التميز خدمة لأردننا و لوطننا العربي الكبير .

بالأصالة عن نفسي و بالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة أتوجه إليكم بالشكر والإمتنان على ثقتكم الغالية و دعمكم و تأييدكم و تعاونكم لتحقيق أهداف و غايات شركتنا أحكم بالعمل الدؤوب و المتميز متطلعين إلى المزيد من التقدم و النجاح .

وفقنا الله جميعا لخدمة هذا البلد في ظل حضرة صاحب الجلالة

الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم

حفظه الله و رعاه .

مازن خيرى أبياس
رئيس مجلس الإدارة

تقرير المدقق المالي

السادة مساهمي شركة الركائز للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بالبيانات المالية المرفقة لشركة الركائز للإستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون الأول و بيانات الدخل و التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للفترة منذ التأسيس في ٢٧ أيلول ٢٠٠٦ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ و ملخصا للسياسات المحاسبية الهامة و الإيضاحات الأخرى .

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد و عدالة عرض هذه البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، و تشمل هذه المسؤولية على : تصميم و تطبيق و المحافظة على الرقابة الداخلية المتبعة بإعداد و عدالة عرض بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ و كذلك إختيار و تطبيق سياسات محاسبية ملائمة و عمل تقديرات محاسبية معقولة في ظل الظروف القائمة .

مسؤولية المدقق

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي في هذه البيانات المالية إستناداً الى تنقيقاتنا لها . لقد قمنا بالتنقيق وفقاً للمعايير الدولية للتنقيق . إن هذه المعايير تتطلب إلزامنا بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نخطط وننفذ التنقيق بغرض التوصل الى تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية خالية من الأخطاء الجوهرية .

إن عملية التنقيق تتضمن القيام بإجراءات للحصول على أدلة تنقيق حول المبالغ و الإفصاحات الواردة في البيانات المالية . تعتمد تلك الإجراءات على حكم المدقق بما في ذلك تقدير مخاطر وجود أخطاء جوهرية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ .

عد تقدير تلك المخاطر يأخذ المدقق بعين الإعتبار الرقابة الداخلية المتبعة بإعداد و عدالة عرض البيانات المالية للمنشأة و ذلك لتصميم إجراءات التنقيق الملائمة في ظل الظروف القائمة و ليس لغرض إبداء رأي في مدى فعالية الرقابة الداخلية للمنشأة ، كما يشمل التنقيق تقييماً لمدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة و مدى معقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة و كذلك تقييماً عاماً لعرض البيانات المالية .

في اعتقادنا أن أدلة التنقيق التي حصلنا عليها كافية و ملائمة لتكون أساساً نعتد عليه عند إبداء رأينا .

الرأي

برأينا إن البيانات المالية تظهر بعدالة من كافة النواحي المادية المركز المالي لشركة الركائز للإستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ و أداؤها المالي و تدفقاتها النقدية للفترة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية .

المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود و سجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية و أن البيانات المالية المنققة و البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها و توصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

طلال أبو غزالة و شركاه الدولية

محمود الشيخ قاسم

(إجازة رقم ٨٣٠)

عمان في ٤ آذار ٢٠٠٨

بيان (١)

الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

الموجودات	٢٠٠٧
الموجودات المتداولة	دينار أردني
نقد و نقد معادل	٤,١٤٩,٤٥٣
أرصدة مدنية أخرى	٩١,٨٢٤
مجموع الموجودات المتداولة	٤,٢٤١,٢٧٧
الموجودات غير المتداولة	
إستثمار في أصول مالية متوفرة للبيع	١,٥٠٠,٠٠٠
مشروع تحت التنفيذ	٣,٩٥٦,٨٨٢
ممتلكات إستثمارية	١١٩,٧٧٤
ممتلكات و معدات	١٦٨,٠٢٩
مجموع الموجودات غير المتداولة	٥,٧٤٤,٦٨٥
مجموع الموجودات	٩,٩٨٥,٩٦٢
المطلوبات و حقوق الملكية	٢٠٠٧
المطلوبات المتداولة	دينار أردني
نعم دائنة و أرصدة دائنة أخرى	٤٤,٥٤٢
حقوق الملكية	
رأس المال المصرح به و المدفوع	١٠,٠٠٠,٠٠٠
خسارة الفترة	(٥٨,٥٨٠)
صافي حقوق الملكية	٩,٩٤١,٤٢٠
مجموع المطلوبات و حقوق الملكية	٩,٩٨٥,٩٦٢

بيان (ب)

بيان الدخل للفترة منذ التأسيس في ٢٧ أيلول وحتى
٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

للفترة منذ التأسيس
في ٢٧ أيلول ٢٠٠٦
وحتى ٣١ كانون الأول
٢٠٠٧

الإيرادات	دينار أردني
فوائد بنكية	٣٦٤,٥٠١
أخرى	٣,٤٣٤
مجموع الإيرادات	٣٦٧,٩٣٥
مصاريف إدارية	(٤٢٦,٥١٥)
الخسارة	(٥٨,٥٨٠)
حصة السهم من الخسارة	(-/٠.٠٦) دينار أردني

(الخطة الاستراتيجية للشركة)

تتولى الشركة توظيف أموالها بشكل متوازن لمقابلة لفتات التشغيل و التوزيعات النقدية و ان خطة الشركة لسنة القادمة لاستمرار في إنجاز مشروع الشركة (اجلحة فندقية فـ) و تقسم على قطعة ١٠٠٠ حوض ١٠ تلالع غربى من اراضى عمان و كذلك و فى اية الشركة لدخول و تسيب شركة مساهمة خاصة مختصة فى شراء الارضى المسيرة موقعا و تطويرها و إقامة المشاريع المميزة بسحب و استثماريا و ان هذه الشركة تبنى واحدة من اهدافيات شركتنا ومن الجدير بالذكر ان الخطط الاستراتيجية للشركات الاستراتيجية تتشر بعدة عوامل و ظروف يصعب التنبؤ بتجديدها بما فى ذلك التغيرات التى قد تطرا على الأوضاع السياسية و الاقتصادية فى المنطقة و لعوامل الاخرى ذات العلاقة بالاسواق المالية و العقارية المحلية و الاقليمية و العالمية .
نذلك اغلب الدراسات و الفرصات التى تبني عليها لخطط مستقبلية للشركات تتشر بهذه العوامل و الظروف التى تقع خارج نطاق سيطرة ادارة الشركة .