



عمد الإستثمار و التنمية العقارية

٢٠٠٦

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
الديوان
٨ حزيران ٢٠٠٦
الرقم المتسلسل
رقم الملف
الجهة المختصة

بسم الله الرحمن الرحيم

٢٠٠٦/٦/٧

رقم م هـ / ٣١ / ٢٠٠٦

معالي الدكتور بسام الساكت الأكرم
رئيس هيئة الأوراق المالية
تحية طيبة وبعد

DISCLOSURE - AMAD - 11/6/2006

الموضوع / الإفصاح .

عملا بأحكام البند (أ) من المادة (٩) من تعليمات الإفصاح الصادرة بالإستناد لأحكام المادة (١٢ / ف) من قانون الأوراق المالية لسنة ٢٠٠٢ ، ونظرا للإرتفاع المتتالي لسعر سهم شركتنا في بورصة عمان ، فإننا نود أن نعلمكم بالأمور الجوهرية التالية :-

١- لقد قامت الشركة العربية الدولية للتعليم و الإستثمار (جامعة العلوم التطبيقية) بالمساهمة بما نسبته (١١,٢٦٩ %) من رأس مال الشركة .

٢- تسعى شركتنا للدخول في مشاريع تأسيس و بناء مجمعات سكنية (compounds) لخدمة ذوي الدخل المتوسط في الأردن .

٣- لقد بلغت المساحة الإجمالية لقطع الأراضي التي تملكها شركتنا في العام الماضي و بدايات العام الحالي ما يقارب (١٧٠٠٠ / سبعة عشر الف مترا مربعا) بواقع ١٤ قطعة ارض في مناطق عمان الغربية ، ومع الأخذ بعين الإعتبار للإرتفاع الذي طرأ على أسعار الأراضي السكنية في الفترة الأخيرة ، فإننا نتوقع أن يعود ذلك بالنفع على مساهمي الشركة من خلال زيادة هامش الربح المتأتي عن بيع الشقق سواء المنجزة او المتوقع إنجازها خلال العام الحالي .

٤- لقد تم إنجاز خمسة مشاريع إسكانية و البدء في خمسة مشاريع أخرى و كذلك تجهيز مخططات المشاريع الأربعة الباقية و التي نتوقع أن يتم بدء العمل فيها خلال الشهر القادم بإذن الله . أي ما مجموعه ١٤ مشروعا يبلغ عدد الشقق فيها (١١٤ وحدة سكنية) بمساحات مختلفة و مواقع متعددة في مناطق عمان الغربية بمساحة إجمالية (٣٦٠٠٠ مترا مربعا تقريبا) .

و سوف تقوم الشركة حسب تعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئتك الموقرة بإعداد ميزانية و بيان دخل للفترة من (٢٠٠٦/١/١ و لغاية ٢٠٠٦/٦/٣٠) و تعميمها على كافة الوسطاء و المستثمرين .
نغتنم هذه الفرصة لنشكر معاليكم على فائق الإهتمام ، مقدرين جهودكم الحثيثة التي تبذلونها في تعميق مفهوم الإفصاح و الشفافية في سوق رأس المال الأردني .

واقبلوا فائق الاحترام و التقدير ،

شركة عمد للإستثمار و التنمية العقارية م.ع.م

رئيس مجلس الإدارة

صفوان زهير العمد

عمد للإستثمار والتنمية العقارية
مساهمة عامة محدودة
هاتف ٥١٦٩٠٠٧ تليفاكس ٥١٥٦٦٠٣