

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.

PC Plaza center
Wasti Al Tai St.
3rd floor, Office no. 301
Tel.: +962 6 5639333
Fax.: +962 6 5639444

P.O.R - HIPR - 15/2/2009

17

بسم الله الرحمن الرحيم

٢٠٠٩ / ٢ / ١٥

التاريخ : 2009 / 2 / 15

الرقم : د . م / 1 / 2009

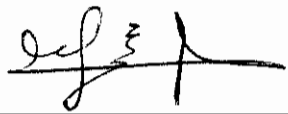
السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

بالإشارة إلى المادة رقم (3) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق الصادرة بالاستناد لأحكام المادة (43/ف) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 وبموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (53 / 2004) وتعديلاته بموجب قرار مجلس هيئة الأوراق المالية رقم (257 / 2005) نرفق طيا النموذج المعتمد للإفصاح عن البيانات المالية الأولية للسنة المالية المنتهية في 31 / 12 / 2008 بعد قيام مدقق حساباتنا بإجراء عملية المراجعة الأولية لها .

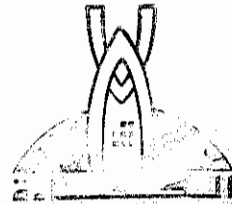
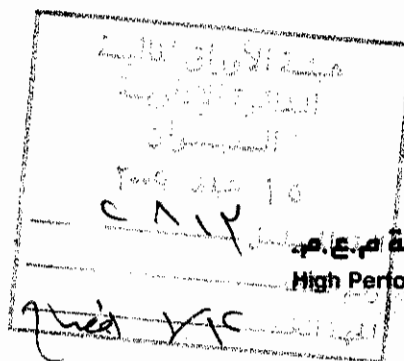
13

وتقبلوا فائق التقدير والاحترام،



الدكتور عاطف عيسى

رئيس مجلس الادارة / المدير العام



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.

المدير العام / عاطف عيسى
٩/١٥

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً : المعلومات الأساسية :

- اسم الشركة :- شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية

- القطاع :- الخدمات

- رقم وتاريخ التسجيل :- (399) تاريخ 13 / 4 / 2006

- رأس المال المدفوع :- 12.000.000 دينار

- رأس المال المكتتب به :- 12.000.000 دينار

- رأس المال المصرح به :- 12.000.000 دينار

- اسم رئيس مجلس الإدارة :- الدكتور عاطف محمد احمد عيسى

- اسم المدير العام :- الدكتور عاطف محمد احمد عيسى

- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- الخبراء محاسبون قانونيون ومستشارون

- العنوان البريدي :- ص ب 3778 - الرمز البريدي 11953

- تلفون :- 065639333

- فاكس :- 065639444

بريد الكتروني :- Kafaahco@cyberia.jo

- نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد الى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2005 على ما يلي :-

" على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بجراء عملية المراجعة الأولية لها ، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ منها " .

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co.,P.L.C.

ثانيا : النتائج الاولى المقارنة (دينار) :

<u>2007</u>	<u>2008</u>	
853,695	266,554	1 - صافي الايرادات
428,114	(139,286)	2 - صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
صفر	صفر	3 - مخصص ضريبة الدخل على الارباح المتوقعة
-----	-----	4 - حقوق الاقلية في الارباح
428,114	(139,286)	5 - صافي الربح العائد لمساهمي الشركة بعد اقتطاع
		مخصص الضريبة وحقوق الاقلية $5 = 2 - (4 + 3)$
		6 - خلاصة عن اعمال الشركة خلال السنة المالية :

قامت الشركة خلال عام 2008 بعدة دراسات على مجموعة من قطع الاراضي المملوكة للشركة وذلك بهدف القيام بتطويرها اما انشائها واما بفرزها ومن ثم تسويقها للبيع كما قامت الشركة بدراسة مجموعة من المشاريع للاستثمار المشترك مع بعض المستثمرين ونامل الوصول الى هذا الاستثمار خلال العام القادم .

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الادارة

١٤/٢/٢٠٠٩

إسمه مرفق
أ. م. ز. ر. ق. (٦٩٩) ف. (١)



الشركة

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.

High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.
- يقصد بالأعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " وتكون مسؤولية الاعلان ومضمونة على رئيس مجلس الادارة او أي شخص مكلف او مفوض من قبله بذلك شخصيا .

- حقوق الاقلية :- هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج اعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد الى الاسهم التي لا تمتلكها الشركة الام بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها .

- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الافصاح في هيئة الاوراق المالية على الهاتف رقم 9626 5607171 او الفاكس رقم 9626 5686830



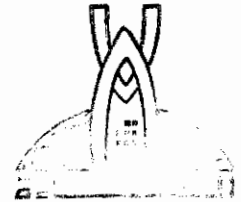
Jordan Securities Commission (JSC)

Disclosure Department

Preliminaary Results of Public Shareholding Companies

1 - Main information :

- Name of the company : High Performance Real Estate Investments
- Sector : Services
- No. & date of registration : (399) issue date 13 / 4 / 2006
- Paid up capital : 12,000,000 JOD
- Subscribed capital : 12,000,000 JOD
- Authorized capital : 12,000,000 JOD
- Name of Chairman of the Board : Dr. Atef Mohammed Ahmed Issa
- Name of the General manager : Dr. Atef Mohammed Ahmed Issa
- Name of the external auditor : Experts Audit
- Post address : 3778 Postal Code : 11953
- Tel : 06 5639333
- Fax : 06 5639444
- E-mail : Kafaahco@cyberia.jo



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.

-
- The issuing Company Shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof .
(Disclosure Directives – Article 3, paragraph A)

2 – Preliminary results (JD)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
1 – Net revenue :	266,554	853,695
2 – Expected income before tax :	(139,286)	428,114
3 – Provision for expected income tax :	ZERO	ZERO
4 – Earning of minority interest :	-----	-----
5 – Net income after provision for income Tax & minority interest 5 = 2 – (3 + 4)	(139,286)	428,118

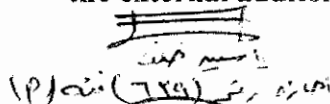
6 – Summary of the company `s performance for the last fiscal year

- During the last year the company has launch multiple studies on properties that we own , in order to decide if the property should be developed and build on or divided and sold as retail .
- The company also has study multiple investments with foreign investors.
and we are hoping to achieve tese goals in the up coming year

Signature of
Chairman of the Board



Signature of
the external auditor



Date

19/2/2009

شركة الكفاءة للاستشارات العقارية م.ع.م.

High Performance Real Estate Consultants P.S.C.

- The term Publish shall mean the publishing of the relevant information and date for one time in at least one daily newspaper in Arabic .

The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the chairman of the board Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing .

- Minority interest The apparent part in the consolidated financial statements of the net Business results and net assets of a subsidiary Company that are not held directly the Parent Company through its subsidiary companies .
- For further information , please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 9626 5607171 or Fax No. 9626 5686830