



UNION LAND
DEVELOPMENT

الاتحاد
لتطوير الأراضي

Tel: +962 6 5833 003
Fax: +962 6 5811 991
P.O.Box 926648
Amman-11192, Jordan
email: info@uld.jo
www.uld.jo

ش

إشارتنا : gen./2009/96

التاريخ : 2009/2/12

PR-ULDC-12/2/2009
089 29, 02 12 16, 29

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
عطوفة المدير التنفيذي الأكرم
عمان - الأردن

تحية واحتراماً وبعد ،،،

عملاً بتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية تجدون طيه نموذج

الإفصاح الخاص بالنتائج الأولية لشركة الاتحاد لتطوير الأراضي للعام المنتهي كما

في 31 كانون أول 2008 .

12

شاكرين تعاونكم ،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي

المدير العام/ رمزي سلفيتي

رمزي سلفيتي

هيئة الأوراق المالية السادة الإخبارية عمان 12 شباط 2009 الرقم التسلسلي ٤٧٤٨ رقم الملف الجهة المختصة ٤٧٤٨
--

البورصة + رقابة التداول

٤/١٤

ش

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة الاتحاد لتطوير الأراضي
- القطاع :- خدمات
- رقم وتاريخ التسجيل: ٢٨٨ بتاريخ ١٠ آب ١٩٩٥
- رأس المال المدفوع :- ٤٥٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار (خمسة وأربعون مليون دينار)
- رأس المال المكتتب به :- ٤٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار (خمسة وأربعون مليون دينار)
- رأس المال المصرح به :- ٤٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار (خمسة وأربعون مليون دينار)
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- السيد صباح سليم المنيني
- اسم المدير العام :- السيد رزيق المنيني
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- السيد غزوة رستك
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب. ٣٦٤٨ عمان ١١١٩٤
- تلفون :- ٥٨٣٢٠٠٣ - ٦
- فاكس :- ٥٨١١٩٩١ - ٦
- بريد الكتروني :- www.uald.jo / uald@uald.jo

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي

شركة مساهمة عامة

- نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية

رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك

خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2007	2008	
دينار	دينار	
١٠٠٤٤٤٨١٠	٩٠٨٦٦١٢٥	1- صافي الإيرادات
٤٠٦١٢٦٣	٣٠٢٩١٩٥٤	2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
٥٢٧٩٠	٥٦٠٠٠	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....	4- حقوق الأقلية في الأرباح
٤٠٠٧٠٤٧٢	٢٠١٥٢١٩٥٤	5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة

بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية

$$2-(3+4)=5$$

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

سجلت المئونة المحوسبة للريز كحافى ٣ كانون الأول ٢٠٠٨ زياده في مائتي الموجودات بنسبه ١٨٢٦ ر المملو باد نسب
١٠٦٨١ متارنه مع ارباص ٢٠٠٨ ر انما يتعلك بمحتوي المساهمين نفعه بلنذ - عمافى ٣ كانون الأول ٢٠٠٨ ٥٥٦٨ مليون
دينار متارنه ح ٥٦١٠ مليون دينار في العام ٢٠٠٨ صحتت الشركة خلال العام ارباص صمانه بعد الظانف والام
بلغ ٣٠ مليون دينار متارنه مع ٤ مليون دينار خلال العام ٢٠٠٨ ر ان نعتج امداد الشركة خلال عام ٢٠٠٨
تأثت من بيع الايام والشتر الكنيه والمكان التجاري بنسبه ١٨٧٠ ر ١٨٤٧ في صافي الايراد للاخوام
٢٠٠٨ ر ٢٠٠٨ على التوالي

التاريخ ١٢ شباط ٢٠٠٨

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

توقيع المدقق الخارجي

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " وتكون مسؤولة الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.

شركة مساهمة عامة
حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم

96265607171 أو الفاكس رقم 96265686830