



شركة الإحداثيات العقارية م.م.
IHDATHIAT REAL ESTATE Co. Ltd

التاريخ: 2009/01/28

الرقم: 2009/1183

P.R - IHCO - 28/1/2009

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: نتائج الأعمال الأولية للشركة لعام 2008

تحية وبعد؛
إستناداً لأحكام المادة (43/أ - 3) من قانون الأوراق المالية نرفق لكم طيه نموذج
ف - 1 الذي يحتوي على البيانات المالية الأولية للشركة للسنة 2008 حسب
الأصول.

واقبلوا الإحترام؛

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

أحمد البكري

شركة الإحداثيات العقارية

المساهمة العامة المحدودة

عمان - الأردن

تلفون ٥٦٨٥٩١٦ - فاكس ٥٦٨٥٩١٧

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
السليمان
٢٨ سنة ٢٠٠٩
الرقم المتسلسل ١٦١٨
رقم الملف
الجهة المختصة عمان

البريد الإلكتروني
ihdathiatco@yahoo.com

الإدارة: شارع الملكة نور - مجمع زينه التجاري - مقابل الإدارة العامة للبنك الأهلي هاتف: ٥٦٨٥٩١٦ - فاكس ٥٦٨٥٩١٧ - ص.ب ٩٢٥٢٣٩ عمان ١١١٩٠ الأردن

H.off: Queen Noor Street- Zina Commerical Center - Opposite H.off Ala,hli Bank Tel.: 5685916 - Fax: 5685917 - P.O.Box 925239 Amman 11190 Jordan

E-mail: ihdathiatco@yahoo.com

نموذج ف - 1

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة الإصديات العقارية
- القطاع :- الخدمات
- رقم وتاريخ التسجيل: ٣٦٩ ٢٠٠٥/٩/١٨
- رأس المال المدفوع :- ٣.٠٠٠.٠٠٠ دنيا -
- رأس المال المكتتب به :- ٣.٠٠٠.٠٠٠ دنيا -
- رأس المال المصرح به :- ٣.٠٠٠.٠٠٠ دنيا -
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- أحمد غريب البكري
- اسم المدير العام :- أحمد غريب البكري
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- عوضه وشركاه
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب. ٩٥٥٢٢٩ عمان ١١١٩٠
- تلفون :- ٥٦٨٥٩١٦
- فاكس :- ٥٦٨٥٩١٧
- بريد الكتروني :- ihdathiatco@yahoo.com

— نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:—

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

نموذج ف - 1

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2007 (مليون)

2008

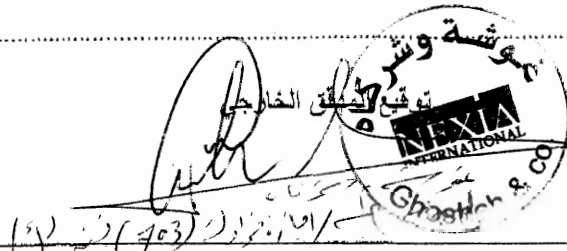
٧٠٦,٤٧٠	٤٥٧,٤٠٠	1- صافي الإيرادات
٣٩٩,٧٦٢	٢٠٦,٦٥٧	2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
٢٨,٢٣٥	١٠,٦٠٨	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....		4- حقوق الأقلية في الأرباح
٢٤,٩٢٢	١٧٥,٣٥٣	5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
		5=2-(4+3)

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

حققت الشركة خلال عام ٢٠٠٨ (ربح صافية بلغت ١٧٥,٣٥٣ دينار بعد الضريبة والرسوم وهي ناتجة عن بيع أراضي ومشاريع إسكانية أقامتها الشركة وكذلك أرباح متحققة من بيع استثمارات مالية. وبلغت ربحية السهم ٠,٥٪

التاريخ

٢٠٠٩/١/٢٨



توقيع رئيس مجلس الإدارة

بدر بن
المرابط

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " و تكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.

- حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والمعاد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

- في حال وجود أي استثمار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 5686830 9626



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company:- IHDATHIAT REALESTATE CO.
- Sector:- Services
- No. & date of registration:- 369 18/9/2005
- Paid up capital:- 3000 000
- Subscribed capital:- 3000 000
- Authorized capital:- 3000 000
- Name of Chairman of the Board:- Amjad Bakri
- Name of the General Manager:- Amjad Bakri
- Name of the external auditor:- Ghoshch & co.
- Post address:- P.O Box 925239 Amman 11190
- Tel:- 5685 916
- Fax:- 5685 917
- E-mail:- ihdathiatco@yahoo.com

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof.
(Disclosure Directives - Article 3, paragraph A)

نموذج في - 1

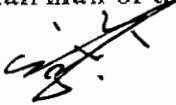
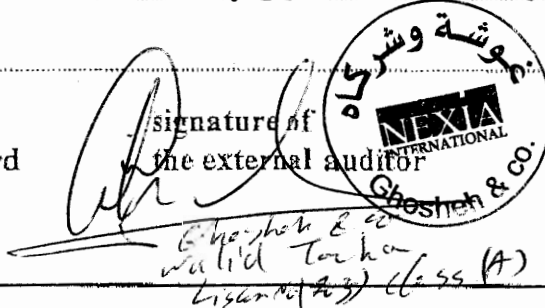
II- Preliminary results (JD)

	2008	2007 (Restated)
1- Net revenue	457,400	706,470
2- Expected income before tax	206,657	399,762
3- Provision for expected income tax	10,608	28,235
4- Earning of minority interest	—	—
5- Net income after provision for income tax & minority interest 5 = 2-(3+4)	175,353	340,922

6- Summary of the company's performance for the last fiscal year

In 2008 the Company achieved a net profit amounted to 175,353 JD after tax and fees resulting from selling lands and housing projects as well as realized gains from selling investments.

Earnings per Share amounted to 5%

Signature of
Chairman of the Board

Signature of
the external auditor


Signature of the external auditor
NEXIA INTERNATIONAL
GHOSH & CO.
Wahid Torkan
Lisbon (A3) (655 (A))

Date:-

28/1/2009

- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic.
The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.
- **Minority interest** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.
- For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962- 6 (5607171) or Fax No. 962- 6(5686830)