



زارة

عمان ١٦ شباط ٢٠٠٤
الإشارة: خ ع / ر / ٩٩ / ٢٠٠٤

Draft
F.S - ZARA - 16/2/2004

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

+ PR - ZARA - 16/2/2004 عمان

تحية واحتراماً وبعد ،

الموضوع: البيانات المالية

بالإشارة إلى كتابكم رقم ٥٥/١/٢ تاريخ ٢٠٠٤/١/٦ ، نرفق لكم بطيه المسودة الأولية للبيانات المالية الختامية لشركة زارة للاستثمار (الموحدة) كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٣ ، وتمثل الميزانية العمومية وبيان الأرباح والخسائر ، وسوف يتم تزويدكم بالبيانات المالية النهائية والتقارير السنوي للشركة حال الانتهاء من اعدادها واستلامها من قبل المدققين .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

صالح الرفاعي
المدير العام

١٤٦٤
١٤٦٤/١/٤

شركة زارة للاستثمار م.م. (شركة قابضة)

ص.ب: ٥٣١٥ عمان ١١١٨٣ الاردن هاتف: ٩٦٢-٦-٤٦٤٦٧٨١ فاكس: ٩٦٢-٦-٤٦٤٦٧٨٢

E-mail : zara@go.com.jo

Web Site : www.zaraholding.com

شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)
الميزانية العامة الموحدة
كما في كانون الاول 2003 و 2002

مسودة		
12/31/2002	12/31/2003	
		الموجودات
		موجودات متداولة -
3,974,915	4,764,553	نقد في الصندوق ولدى البنوك
2,678,482	3,996,738	نعم مدينة
1,157,372	1,267,877	بضاعة
2,009,267	1,860,853	نعم مدينة أخرى
9,820,036	11,890,022	مجموع الموجودات المتداولة
4,837,888	6,939,378	استثمارات في أسهم شركات
14,276,749	2,730,894	مشاريع تحت التنفيذ
159,821,952	155,839,323	موجودات ثابتة
30,638,849	30,968,268	أراضي
219,395,474	208,367,885	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق المساهمين
		مطلوبات متداولة -
880,018	684,313	بنوك دائنة
17,138,690	1,359,142	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
-	1,250,000	أوراق دفع قصيرة الأجل
2,868,286	2,633,635	نعم دائنة
5,316,878	5,967,324	نعم دائنة أخرى
26,203,872	11,894,414	مجموع المطلوبات المتداولة
50,254,463	70,154,425	قروض طويلة تلاج
2,500,000	1,250,000	أوراق دفع طويلة الأجل
8,798,358	8,785,762	مطلوبات أخرى
87,756,693	92,084,601	مجموع المطلوبات
13,476,957	12,823,256	حقوق الأقلية
		حقوق المساهمين -
125,000,000	125,000,000	رأس المال المنفوع
344,748	344,748	احتياطي اجباري
689,496	689,496	احتياطي اختياري
(530,817)	(609,297)	التغير المتراكم في القيمة العادلة للاستثمارات
(7,341,603)	(21,964,918)	خسائر متراكمة
118,161,824	103,460,029	مجموع حقوق المساهمين
219,395,474	208,367,885	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة)

بيان الدخل الموحد

للمنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2003 و 2002

مسودة	12/31/2002	12/31/2003	
	27,919,913	29,811,570	الإيرادات التشغيلية للفنادق
	(21,726,592)	(22,250,773)	النفقات التشغيلية للفنادق
	6,193,321	7,560,797	صافي إيرادات تشغيل الفنادق
	1,259,902	628,993	يضاف : إيرادات أخرى
	7,453,223	8,189,790	
	5,133,711	5,611,081	ينزل : فوائد القروض ومصاريف بنكية
	14,050,564	14,400,334	استهلاكات
	2,476,479	3,241,232	مصاريف تشغيلية أخرى وإدارية وعمومية
	(14,207,531)	(15,062,857)	صافي خسارة السنة قبل ضريبة الدخل
	10,526	-	مخصص ضريبة الدخل
	(14,218,057)	(15,062,857)	صافي خسارة السنة بعد ضريبة الدخل
	1,376,586	439,542	حصة الأقلية من صافي الخسائر
	(12,841,471)	(14,623,315)	صافي خسارة السنة العائد لمساهمي الشركة

أولاً : المعلومات الأساسية

- البيانات الأساسية
- اسم الشركة :- شركة إدارة واستشارات م. ع. م. (شركة خاصة)
- القطاع :- السياحة
- رقم وتاريخ التسجيل :- ٤٤٥ تاريخ ١٠ / ١٥ / ١٩٩٤
- رأس المال المدفوع :- ١٠٠٠٠٠٠٠ ل. س. / ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار أردني
- رأس المال المكتتب به :- ١٠٠٠٠٠٠٠ ل. س. / ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار أردني
- رأس المال المصرح به :- ١٠٠٠٠٠٠٠ ل. س. / ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار أردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- صبيح المصري
- اسم المدير العام :- صالح السعدي
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- المحاسبون للعبدون
- العنوان البريدي للشركة :- ص. ب. ٥٢١٥ عمان ١١١٨٣
- تلفون :- ٤٦٤٦٧٨١
- فاكس :- ٤٦٤٦٧٨٤
- بريد الكتروني :-

المالية رقم (٢٣) لسنة ١٩٩٧ على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة التصريح عن نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

بسم وزارة الاقتصاد
م

٢٠٠٢	٢٠٠٣	
٧٠.٤٥.١	٨٠.١٩٠	١ - صافي الإيرادات
(١٥.٤.٥.٥)	(١٥.٤.٥.٥)	٢ - صافي الربح/المتوقع قبل الضريبة
١.١.١.١	١.١.١.١	٣ - مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
١.١.١.١	١.١.١.١	٤ - حقوق الأقلية في الأرباح
		٥ - صافي الربح/العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
(١٤.٤.٤.٤)	(١٤.٤.٤.٤)	$٥ = ٢ - (٣ + ٤)$

٦- خلاصة عن نتائج أعمال الشركة خلال السنة المالية

بالرغم من الظروف الاقتصادية الصعبة التي تمر بها البلاد، فإن الشركة قد حققت نجاحاً ملموساً في تحقيق أهدافها الاستراتيجية، وذلك بفضل جهود جميع الموظفين والإداريين، الذين عملوا بجد واجتهاد لتحقيق هذه الأهداف. ونتيجة لذلك، فإن الشركة قد حققت نمواً مستمراً في جميع المجالات، مما يعكس قدرتها على التكيف مع الظروف المتغيرة، وتحقيق النجاح في ظل التحديات.

التاريخ ٢٠٠٤/١٢/١٦

توقيع رئيس مجلس الإدارة

- يقصد بالتصريح "النشر أو الإدلاء ببيان صحفي بأي وسيلة من وسائل الإعلام المختلفة، وتكون مسئولية التصريح ومضمونه ونشره على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً، على أن يتم تزويد الهيئة باسم هذا الشخص ومسماه الوظيفي بموجب كتاب خطي".
- حقوق الأقلية هي ذلك الجزء من أسهم شركة تابعة والمملوكة من قبل مساهمين آخرين غير الشركة الأم.
- في حال وجود أي استفسار لديكم، يرجى الإتصال بدائرة الإصدار والإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم (٥٦٠٧٢٠٥) ٩٦٢-٦ أو الفاكس رقم (٥٦٨٦٨٣٠) ٩٦٢-٦