



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.

PG Plaza Center
Wadi Al Tai Si.
Dubai, UAE
Tel: +92 6 666666
Fax: +92 6 666666

بسم الله الرحمن الرحيم

P.R - HIPR - ٧ - 2 - ٢٠٠٨

هيئة الأوراق المالية الإمارية السيوان ١٤ ساد ٢٠٠٨ الرقم المستلم ٤٨٥٨ رقم الملف ١ الجهة المختصة ١/٢٠٠٨
--

التاريخ: ٢٠٠٨ / ٢ / ١٣
الرقم: د. م. ١ / ٢٠٠٨

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

بالإشارة الى كتابكم رقم ٤١٨٦ / ١ / ١٢ تاريخ ٢٠٠٧ / ١٢ / ١٢ وذلك استنادا لاحكام المادة (٤٣ / أ - ٣) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ واحكام المادة رقم (٣) من تعليمات الافصاح نرفق طيا النموذج المعتمد للافصاح عن البيانات المالية الاولى للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٧ / ١٢ / ٣١ .

وتقبلوا فائق التقدير والاحترام ،،،،

الدكتور عاطف عيسى



رئيس مجلس الادارة / المدير العام

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.

البريد + رقم الهاتف
٤٨٥٨

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

اولا : المعلومات الاساسية :

- اسم الشركة :- شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية

- القطاع :- الخدمات

- رقم وتاريخ التسجيل :- (٣٩٩) تاريخ ١٣ / ٤ / ٢٠٠٦

- رأس المال المدفوع :- ١٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار

- رأس المال المكتتب به :- ١٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار

- رأس المال المصرح به :- ١٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار

- اسم رئيس مجلس الإدارة :- الدكتور عاطف محمد احمد عيسى

- اسم المدير العام :- الدكتور عاطف محمد احمد عيسى

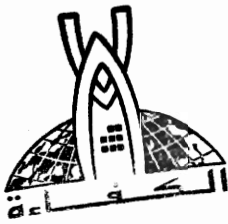
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- الخبراء محاسبون قانونيون ومستشارون

- العنوان البريدي :- ص ب ٣٧٧٨ - الرمز البريدي ١١٩٥٣

- تلفون :- ٠٦٥٦٣٩٣٣٣

- فاكس :- ٠٦٥٦٣٩٤٤٤

بريد الكتروني :- Kafaahco@cyberia.jo



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co.,P.L.C.

- نصت الفقرة (أ) من المادة (٣) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالاستناد الى قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٥ على ما يلي :-

" على الشركة المصدرة نشر نتائج اعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بجراء عملية المراجعة الأولية لها ، وذلك خلال خمسة واربعين يوما من انتهاء سنتها المالية كحد اقصى وتزويد الهيئة بنسخ منها " .

ثانيا : النتائج الاولى المقارنة (دينار) :

٢٠٠٦

٢٠٠٧

٨٥٣,٦٩٥

١ - صافي الايرادات

٤٢٦,٤٤٧

٢ - صافي الربح المتوقع قبل الضريبة

صفر

٣ - مخصص ضريبة الدخل على الارباح المتوقعة

٤ - حقوق الاقلية في الارباح

٤٢٦,٤٤٧

٥ - صافي الربح العائد لمساهمي الشركة بعد اقتطاع

مخصص الضريبة وحقوق الاقلية $٥ = ٢ - (٣ + ٤)$

٦ - خلاصة عن اعمال الشركة خلال السنة المالية



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.

التاريخ

١٣/٢/٢٠٠٨

توقيع المدقق الخارجي

١٣٠١٠٢٠٩ (٦٢٩)

توقيع رئيس مجلس الادارة

- يقصد بالاعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الاقل باللغة العربية " وتكون مسؤولية الاعلان ومضمونة على رئيس مجلس الادارة او أي شخص مكلف او مفوض من قبله بذلك شخصيا .

- حقوق الاقلية :- هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج اعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد الى الاسهم التي لا تمتلكها الشركة الام بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها .

- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الافصاح في هيئة الاوراق المالية على الهاتف رقم ٩٦٢٦ ٥٦٠٧١٧١ او الفاكس رقم ٩٦٢٦ ٥٦٨٦٨٣٠



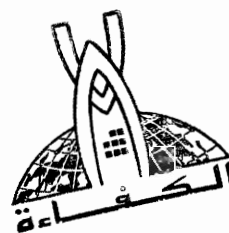
Jordan Securities Commission (JSC)

Disclosure Department

Preliminaary Results of Public Shareholding Companies

1 - Main information :

- Name of the company : High Performance Real Estate Investments
- Sector : Services
- No. & date of registration : (399) issue date 13 / 4 / 2006
- Paid up capital : 12,000,000 JOD
- Subscribed capital : 12,000,000 JOD
- Authorized capital : 12,000,000 JOD
- Name of Chairman of the Board : Dr. Atef Mohammed Ahmed Issa
- Name of the General manager : Dr. Atef Mohammed Ahmed Issa
- Name of the external auditor : Experts Audit
- Post address : 3778 Postal Code : 11953
- Tel : 06 5639333
- Fax : 06 5639444
- E-mail : Kafaahco@cyberia.jo



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.

-
- The issuing Company Shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof .
(Disclosure Directives – Article 3, paragraph A)

2 – Preliminary results (JD)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
1 – Net revenue :	853,695	
2 – Expected income before tax :	426,447	
3 – Provision for expected income tax :	ZERO	
4 – Earning of minority interest :	-----	
5 – Net income after provision for income Tax & minority interest	426,447	
5 = 2 – (3 + 4)		

6 – Summary of the company`s performance for the last fiscal year



شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investment Company

**Signature of
Chairman of the Board**

[Handwritten signature]

**Signature of
the external auditor**

Handwritten signature and date: ۱۴۰۲/۰۵/۲۹

Date _____

13/2/2008

- **The term Publish shall mean the publishing of the relevant information and date for one time in at least one daily newspaper in Arabic .
The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the chairman of the board Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing .**
- **Minority interest The apparent part in the consolidated financial statements of the net Business results and net assets of a subsidiary Company that are not held directly the Parent Company through its subsidiary companies .**
- **For further information , please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 9626 5607171 or Fax No. 9626 5686830**