

تاریخ : ۲۰۰۵/۲/۳

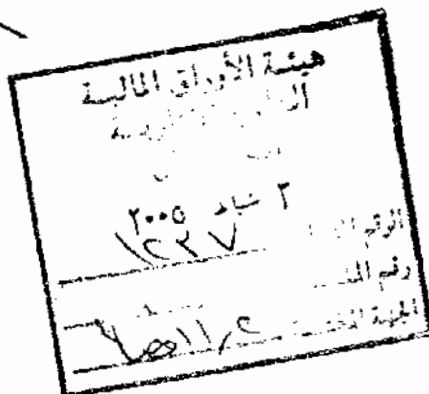
تَحِيَّة طَيِّبَةٌ وَبَعْدُ،

لترفق طياً النموذج المعتمد للإفصاح مع صورة عن التصريحات الصحفية بالخصوص ضمن
العدة المنصوص عليها في تعليمات الإفصاح لإجراء اتكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

إبراهيم الظاهر

المدير العام



J.S.C.

64 11 40 80 4310

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإصدار والإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- (الشركة الأردنية لإدارة تمويلي / هيئة إلكترونية)
- القطاع :- خدمات مالية
- رقم وتاريخ التسجيل :- ٢٠١٤ / ٢٠١٤ / ١٩٩٦
- رأس المال المدفوع :- (٥) خمسة ملايين دينار
- رأس المال المكتتب به :- (٥) خمسة ملايين دينار
- رأس المال المصرح به :- (٥) خمسة ملايين دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- محامي (الدكتور) رامي طومانا
- اسم المدير العام :- السيد / إبراهيم محمود الزاهر
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- المحيىوف العرب
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب. ٩٤٠٧٤٢ عمان ١١١٩٤ الأردن
- تلفون :- ٥٦٠١٤١٧
- فاكس :- ٥٦٠١٥٤٤
- بريد الكتروني :- dmrc. @ go. com. jo

* نصت الفقرة (أ) من المادة (٥) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالإستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً : النتائج الأولية المقارنة (بالآلف دينار)

٢٠٠٣	٢٠٠٤	
٥٨١٤.٦١	٥٧٨٨٤٧	١ - صافي الإيرادات
٥٨١٤.٦١	٥٧٨٨٤٧	٢ - صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
٩٧.٤١٧	٨٠.٩٩٨	٣ - مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....		٤ - حقوق الأقلية في الأرباح
		٥ - صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
٤٨٩.٥٠٠	٤٩٧.٨٤٩	$٥ = ٢ - (٤ + ٣)$
.....		٦ - خلاصة عن نتائج أعمال الشركة خلال السنة المالية

١ ارتفاع ارصدة مروضات التمويل بمبلغ (٩٨) مليون دينار ونسبة ١٥,٥٪ عن العام السابقة ليه
 ا) (٧٢٨) مليون دينار . ارتفاع رصيد اسناد المروضات المالية بمبلغ (٢١,٥) مليون دينار ونسبة
 ٢,٩٪ ليه ا) (٧٢٨) مليون دينار . ارتفاع مجمل ربح العمليات بمبلغ (٦,٥) ا) دينار ونسبة
 ٩,٩٪ ليه ا) (٨٤٤) ا) دينار . ارتفاع صافي ا) / ج بعد الضريبة والمخصصات بمبلغ
 (١٥٩) ا) دينار ونسبة ٢,٤٪ ليه ا) (٤٤٧,٥) ا) دينار .

التاريخ: ٢٠٠٥/٢/٢٠

توقيع رئيس مجلس الإدارة

- يقصد بالنشر، نشر المعلومات والبيانات المعنية في صحيفة يومية محلية أو بواسطة وسائل البريد الخطي أو الإلكتروني لعنوان كل من حملة الأوراق المالية ، وتكون مسؤولية الإعلان و التصريح ومضمونها على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق الأقلية هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والاعتماد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.
- في حال وجود أي استفسار لديكم ، يرجى الاتصال بدائرة الإصدار والإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم (٥٦٠٧٢٠٥) ٩٦٢-٦ أو الفاكس رقم (٥٦٨٦٨٣٠) ٩٦٢-٦



Jordan Securities Commission (JSC)
Issuance & Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company:- Jordan Mortgage Refinance Co. Ltd.
- Sector:- Financial Services
- No. & date of registration:- 314 5.6. 1996
- Paid up capital:- JD (5) million
- Subscribed capital:- JD (5) million
- Authorized capital:- JD (5) million
- Name of Chairman of the Board:- Dr. Omayah Toukan
- Name of the General Manager:- Mr. Ibrahim Daher
- Name of the external auditor:- Arab Professionals
- Post address:- P.O. Box 940743 Amman 11194 Jordan
- Tel:- 5601417
- Fax:- 5601542
- E-mail:- jmrc @ go. com. jo

* The issuing company shall within a period not exceeding forty five days following the end of its fiscal year, disclose the preliminary results of its operations after a preliminary examination thereof by its auditors, and submit copies thereof to the JSC.

(Disclosure Directives - article 5, paragraph A)

II- Preliminary results (1000 JDs):-

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
1- Net revenue	578837	581468
2- Expected income before tax	578837	581468
3- Provision for expected income tax	80998	97417
4- Earning of minority interest		
5- Net income after provision for income tax & minority interest 5 = 2-(3+4)	497839	484050

6- Summary of the company's performance for the last fiscal year

The balance of refinancing loans increase by JD (9.9) million reaching JD (73.8) million, an increase by 15.5% from 2003. The balance of issued bonds increase by JD (21.5) million to reach JD (73.8) million, an increase by 41.3% from 2003. The gross profit from operation increased by JD (60) thousands to reach JD (8223) thousands, an increase by 7.7% from 2003. The net profit after tax and provisions increase by JD (13.9) thousands, an increase by 22% from 2003.

Signature

Date:- 3.2.2005

Chairman of the Board

- * Declaration shall mean the publication or giving a press release by any form of media. The Chairman of the Board, or any person authorized by him in writing shall be responsible for the declaration, the context and publication thereof, provided that the JSC is provided in writing with the name of such person and his post.
- * **Minority interest** The portion of subsidiary corporation ownership held by stockholders other than the parent company.
- * For further information, please call the Issuance and Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962-6(5607205) Or Fax No. 962-6 (5686830).

بإصلاحات في القوانين والسياسات الاقتصادية
مما حفز فروع المؤسسة والحصول على قروض
المنظرة التي تمكنت المؤسسة من خلالها أن
خدماتها على أسس حضارية سليمة والحد من
قانون جديد للمؤسسة يتواءم مع المستجدات
الاقتصادية وصنوع أنظمة تساعد على الاستجابة إلى
التطورات الاقتصادية مشيراً إلى أنه تم حوسبة
المؤسسة حيث تم ربط الفروع بالمركز لتسهيل
وتبسيط الإجراءات وتطبيق أسس المحاسبة السليمة

وأضاف في حديثه أن الاسم الرسمي خلال
المرحلة الأولى من العمل على المشروع
ورعاية وحرفية من الشركات على المشاريع الصغيرة
والمستوى الذي تساهم في التخفيف من مشكلات
البطالة والفقر.
وأشار إلى دور المؤسسة في إقامة المشاريع
الاستثمارية والمشاركة في أنشطتها مع جهات مختلفة
وشراء وبيع العقارات بعد إعادة فرزها بما يحقق
مصلحة اليتيم وتنشيط سوق العقارات إضافة إلى

بأن - الرئي - وصل إلى عمان
جاءه مجلس إدارة شركة
العمالية المتحدة ورئيسها
في عقد اجتماع مجلس إدارة
الذي انعقد في عمان للمرة
شركة ملاحية خليجية
تضم ست دول وهي الكويت
البحرين، قطر، الامارات
جدة
تأسست الشركة عام ١٩٧٦
الرئيسي دولة الكويت وتعتبر
قار بحري للحمولات الجافة
طقة الشرق الاوسط، ويبلغ
الشركة المصرح به ١٧٧٠
دولار.
ستطاعت شركة الملاحة
المتحدة من خلال شركاتها
والمشاركة في تنويع
شبابا بحث تقديم سلسلة من
المرتبطة بالنقل البحري
تتضمن على أعمال الوكالات
حية وخدمات وكلاء الشحن
نقل البشري والجوي ونقل
بمولويات وأعمال تأجير السفن
تصليح وتخزين الحاويات.

مدير عام «المناطق الحرة» يلتقي وفد البنك الدولي والاتحاد الاوروبي

التجارة والنقل عبر الاربن والتي من المنتظر تطويرها
من خلال التشاور وتبادل الآراء مع الجهات المختصة
وتضمن اللقاء الحديث حول البدء باطلاق دراسة
اقلية حول التجارة بشكل عام وتقديم الموضوعات
المختلفة لتجارة الترانزيت في الشرق الاوسط
والنضائ التي تمر عبر المملكة إلى الدول العربية
المجاورة بالإضافة إلى الأنشطة الاقتصادية الرائدة
ونقاط العبور في المملكة.

الزرقاء. بشار - استعرض مدير عام مؤسسة
المناطق الحرة علي المداينة لدى لقائه امس وفد البنك
الدولي والاتحاد الاوروبي وبنك الاستثمار الاوروبي
انجازات المناطق الحرة الاردنية والمزايا التشجيعية
المقدمة للمستثمرين والتطور الملحوظ في اعمال
المؤسسة.
وناقش مع الوفد سبل تطوير استراتيجية اقلية
مشتركة بالإضافة إلى استراتيجية وطنية تسهل حركة

ة عمل لمناقشة نتائج
لة منتجي ومصدري
سار والفواكه إلى قطر

القضاة يستعرض تجربة الخصخصة مع وفد بنك الاستثمار الاوروبي

الانتاجية المتوسطة والكبيرة.
وأعرب الوفد - خلال زيارته لمقر الهيئة عن رغبته
بمشاركة الهيئة في المؤتمر الذي سيعقده البنك في
عمان خلال شهر نيسان المقبل.
ويسعى البنك من خلال المؤتمر لتعريف القطاعين
العام والخاص بأعمال البنك ومجالات التعاون المحتملة
والفرص التي يقدمها للقطاعين في دعم وتمويل
المشروعات المتوسطة والكبيرة ودوره في تعزيز
نشاط القطاع الخاص من خلال توفير القروض.

عمان - الرئي - استعرض رئيس الهيئة التنفيذية
للخصخصة عادل القضاة امس التجربة الاردنية في
مجال الخصخصة وانجازات برنامج الخصخصة في
الاربن والمشاريع قيد التنفيذ مع وفد بنك الاستثمار
الاوروبي.
وبحث الوفد الذي ضم رئيسة قسم الشرق الاوسط
للبنك جين ماسفوسون ورئيسة مكتب القروض للمنطقة
في البنك فان يوزين اوجه التعاون الممكنة بين الهيئة
والبنك والسبل والأكليات اللازمة لتمويل المشروعات

لبن - يقرأ - نظمت مؤسسة
الصناعات امس ورشة عمل
نتائج النتائج والتوصيات التي
ت اليها الجولة التراسية
ريجية للمنتجي ومصدري
والفواكه وازهار القطف
مت بها إلى قطر نهاية العام
ي وضمت / ١٢ / مشاركة
قيم رئيس الوفد سلامة عياش
تتضمن اهم النتائج
صيات التي تم التوصل اليها
التي نهم المزارع عند رسم
الانتاجية.
كد مدير دائرة ترويج
رات البستانية في المؤسسة
مبيدات ضرورة التزام المنتج
مصدر الاراضي بالشروط
صفات الدولية عند التصدير
باق البخارجية بهدف تعزيز
التنافسية للمنتج المحلي
ساق على الحصة السوقية
ات البستانية الاردنية
عما إلى ايجاد تشريعات
ين واضحة تضمن تقديم افضل
شجات للمستهلك الاردني
تيز بأعلى المواصفات الدولية
قبول المنتجات البستانية
شبة لتلاسواق الخارجية
سية الدولية.

«الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري» تقر البيانات المالية للعام الماضي

لتصل إلى / ٩٢٤ / مليون دينار وزيادة
مقدارها / ٢٠٨ / مليون دينار بقيمة اسناد القرض
والاوراق المالية بنسبة / ٩٢٣ / بالمائة لتصل
إلى / ٥٢ / مليون دينار وزيادة
مقدارها / ٤٤٥ / مليون دينار مما اسهم بتنشيط
سوق راس المال.
وقال الظاهر ان الارباح الصافية للشركة قبل
الضريبة والمخصصات بلغت العام
الماضي / ٥٧٨٨ / الف دينار وارتفع اجمالي حقوق
المساهمين عن العام السابق بمقدار / ١٤٧٥ / الف
دينار وبنسبة / ٢٤ / بالمائة ليصل إلى / ٢٠٢ /
مليون دينار.

عمان - بشار - اقر مجلس ادارة الشركة الاردنية
لإعادة تمويل الرهن العقاري امس الاول البيانات
المالية الختامية للشركة للعام الماضي.
وقال مدير عام الشركة ابراهيم الظاهر ان مجلس
الادارة اوصى الهيئة العامة بتوزيع ارباح على
المساهمين بنسبة / ٥ / بالمائة من راس المال.
وأوضح ان الشركة منحت البنوك خلال العام
الماضي قروضا بقيمة / ٢٨ / مليون دينار وزيادة
مقدارها / ١٥٨٦ / مليون دينار وبنسبة / ١٢٦ / بالمائة
عن العام الذي سبقه الامر الذي ساعد على تنشيط
قطاع الاسكان في المملكة.
كما ارتفعت موجوداتها بنسبة / ٢٩ / بالمائة

كرد مدير دائرة ترويج
رات البستانية في المؤسسة
مبيدات ضرورة التزام المنتج
مصدر الاراضي بالشروط
صفات الدولية عند التصدير
باق البخارجية بهدف تعزيز
التنافسية للمنتج المحلي
ساق على الحصة السوقية
ات البستانية الاردنية
عما إلى ايجاد تشريعات
ين واضحة تضمن تقديم افضل
شجات للمستهلك الاردني
تيز بأعلى المواصفات الدولية
قبول المنتجات البستانية
شبة لتلاسواق الخارجية
سية الدولية.

٥٩٤,٢ %

٥٩٤,٢ %