



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company:- Tahdeeth For RealEstate Investments
- Sector: Economic - Services
- No. & date of registration:- №-(420) dated 22-10-2006
- Paid up capital:- J.D 2,000,000 (Two Million Jordanian Dinar)
- Subscribed capital:- J.D 2,000,000 (1,194,000 public / 806,000 Founders)
- Authorized capital:- J.D 2,000,000 (Two Million Jordanian Dinar)
- Name of Chairman of the Board:- Attef Suleiman Hassan AL-Agrabawi
- Name of the General Manager:- Mamdouh Mohammed Kryem AL-Zboun
- Name of the external auditor:- Riyad AL-Jenini & partners office
- Post address:- p.o. Box 9736 postal code 11191
- Tel:- 5548211
- Fax:- 5548211
- E-mail:- tahdeeth@hotmail.com

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof.
 (Disclosure Directives - Article 3, paragraph A)

II- Preliminary results (JD)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
1- Net revenue	109406	.....
2- Expected income before tax	22216	.....
3- Provision for expected income tax	27351	.....
4- Earning of minority interest	.....	.....
5- Net income after provision for income tax & minority interest 5 = 2-(3+4)	.....	.....

6- Summary of the company's performance for the last fiscal year

[2] The Company has constructed residential building of (18) apartments in AL-Jubayha territory - Kherbet Musallam Basin no. (6) plot no. (711) of total area (831,6)m² for unit income persons.

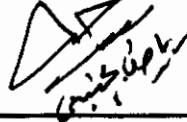
[3] The company has purchased plot no. (47) of Basin no. (2) Ummahat Emran of total area (45632,75)m²

Signature of
Chairman of the Board

signature of
the external auditor

Date:-





24/1/2008

- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic.
The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

- **Minority interest** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

- For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962- 6 (5607171) or Fax No. 962- 6(5686830)

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- التحديث للاستثمارات العقارية
- القطاع :- للاقتصادى - خدمات
- رقم وتاريخ التسجيل: رقم (٤٤٠) بتاريخ ٢٠٠٩ / ١٠ / ٢٠٠٩
- رأس المال المدفوع :- ٤.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني
- رأس المال المكتتب به :- ٤.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني (١.١٩٤.٠٠٠.٠٠٠ عام / ٢٠٠٦ مؤسسين)
- رأس المال المصرح به :- ٤.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- عاطف سليمان حسن العقري
- اسم المدير العام :- ممدوح محمد كريم الزبون
- اسم مدقق الحسابات الخارجى :- مكتب رايان الجبيني وشركاه
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب ٩٧٣٦ / ص.ب ١١٩١
- تلفون :- ٥٥٤٨٢١١
- فاكس :- ٥٥٤٨٢١١
- بريد الكتروني :- tahdeh@hotmail.com

— نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2006	2007	
.....	١٠٩٤٠٦	1- صافي الإيرادات
.....	٢٢٢١٦	2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
.....	٢٧٣٥١	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....	.....	4- حقوق الأقلية في الأرباح
.....	.....	5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
		$(4+3)-2=5$

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

- ١- قامت الشركة بشراء قطعة الأرض رقم (١٦٩) من عوفر رقم (١٠) من اراضي شمال عمان أبو نصير بالبلغه مساحتها (٤٤٨٠) م^٢ لمقام عياد مطاعم قهر الاردن سابقاً مستقوم بشركه بتسجيل المطاعم تحت اسم مطاعم ديوان زمان
- ٢- انشاء بناء سكنيه مؤلفه من (١٨) شقة في منطقة الجسيمه فريده مساحه

التاريخ

توقيع المدينق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

٢٠٠٨/١/٢٤

.....

.....

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً .

- حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 5686830 9626

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2006	2007	
.....	١٠٩٤٠٦	1- صافي الإيرادات
.....	٢٢٢١٦	2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
.....	٢٧٣٥١	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....	.....	4- حقوق الأقلية في الأرباح
.....	.....	5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة

بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية

$$(4+3)-2=5$$

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

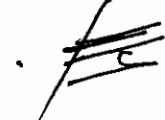
عوض (٦) قطعة رسم (٦١١) مساحتها (٨٣٤,٦) م^٢ لزوم لدفع لمحدد .
 قامت بشراء قطعة الأرض رسم (٤٧) عوض رسم (٤) أملاكات عمران
 والتي مساحتها (٤٥٦٣٤,٧٥) م^٢ وقامت بتقسيمها إلى (١٠) قطع كل
 قطعة مساحتها (٤) دونات من أملاك إنشاء مزارع مراقبة فلي
 وشالوات صغيرة بتسليم وتسليم واستثمار

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

٢٠٠٨/١/٢٤

— يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " و تكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً .

— حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

— في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 9626 5686830