



شركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري م.ع.م
ARAB INVESTORS UNION CO. FOR REAL ESTATES DEVELOPING

PR-UNA I - 18/2/2007

الرقم: 17/أه/2007

التاريخ: 2007/2/14

٢٩٠٠ ٢٨٠٠ ٢٧٠٠ ٢٦٠٠ ٢٥٠٠ ٢٤٠٠ ٢٣٠٠ ٢٢٠٠ ٢١٠٠ ٢٠٠٠ ١٩٠٠ ١٨٠٠ ١٧٠٠ ١٦٠٠ ١٥٠٠ ١٤٠٠ ١٣٠٠ ١٢٠٠ ١١٠٠ ١٠٠٠ ٩٠٠ ٨٠٠ ٧٠٠ ٦٠٠ ٥٠٠ ٤٠٠ ٣٠٠ ٢٠٠ ١٠٠ ٠

J.S.C.

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين.

دائرة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

أرفق طيا نموذج إفصاح عن النتائج الأولية لشركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري حتى تاريخ 2006/12/31، تمشيا مع أحكام تعليمات إفصاح الشركات المصدرة.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،،

المدير العام

م. هشام إبراهيم عريبات

هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية الديوان ١٨ شباط ٢٠٠٧ الرقم المتسلسل ٢٥٦٢ رقم الملف الجهة المختصة
--



نسخة إلكترونية
١٨/٢/٢٠٠٧

١٣

نموذج ف - 1

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للمشاركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- البحر للاستثمارات العربية للتطوير العقاري العامة
- القطاع :- العقاري
- رقم وتاريخ التسجيل: (٢٩٨) ١٠ / ٤ / ٢٠٠٦
- رأس المال المنفوع :- ٢٠٠ مليون دينار
- رأس المال المكتتب به :- ٢٠٠ مليون دينار
- رأس المال المصرح به :- ٢٠٠ مليون دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- أحمد محمد بكيم فياضة نبال
- اسم المدير العام :- الهندسة سام إبراهيم حريز
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- كوشنر وشركاه
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب. ٥٠٦ ٨٥٠٩٨ عمان ١١١٨٥ الاردن
- هاتف :- ٥٨٢٢٢٢٢٢
- فاكس :- ٥٨٢٢٢٢٢٢
- بريد إلكتروني :- unai unai 2005@yahoo.com

* نصت لفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالإستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

على شركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية للمراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها.

نموذج ف - 1

ثانياً: التلخيص الأولية المقارنة (دينار)

٢٠٠٥	٢٠٠٦
.....	٤٩٦٥٧
.....	(٧٩٥٥٨)
.....	١- صافي الإيرادات
.....	٢- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
.....	٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....	٤- حقوق الأقلية في الأرباح
.....	٥- صافي الربح للعقد لمساهمي الشركة
.....	بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
.....	٢٠٥ - (٤+٣)

١- خلاصة عن أعمال لشركة خلال السنة المالية

الشركة حديثة لتأسيس هيئت لمصنعة لعمارة إعمارياً
 الكايسين عمارية ١٥ / ١٠ / ٢٠٠٦ وحصلت الشركة
 على صفة شركة في العمل من قبل السلطة المحلية والبلدية
 بتاريخ ١٩ / ١٠ / ٢٠٠٦ وقامت الشركة بشراء عدد من
 عطلات الأراضي في مناطق مختلفة، ولا يوجد حالياً أي نشاط في تذكير كونه شركة حديثة لتأسيس.

التوقيع ١٢ / ٢ / ٢٠٠٦

توقيع رئيس مجلس الإدارة

* يقصد بالتصريح "التفكير أو الإدلاء ببيان صحفي بأي من وسيلة من وسائل الإعلام المختلفة وتكون مسئولية
 التصريح ومضمونه وتشره على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً على أن يتم
 تزويد الهيئة باسم هذا الشخص ومسمى الوظيفة بموجب كتاب خطي"

* حقوق الأقلية هي تلك الجزء من أسهم شركة تابعة والمملوكة من قبل مساهمين آخرين غير الشركة الأم

* في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بفترة الإصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم ٩٦٢٦
 ٦٠٧٢٠٥ أو الفاكس رقم ٩٦٢٦٨٣٠