

عمد للإستثمار و التنمية العقارية

11

التاريخ 2008/02/07

م هـ / 33 / 2008

PR-AMAD- 7/2/2008

السادة هيئة الاوراق المالية / دائرة الافصاح المحترمين

تحية طيبة وبعد....

٢٠٨ ٩ ٠٨ ٠٢ ٠٢ ١٤ ٢١

بالاشارة الى كتابكم الوارد الينا رقم 4186/1/12 واستنادا لأحكام المادة (43-أ) من قانون

الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2002

نرفق لكم طيه نتائج الأعمال الأولية معبأة حسب الأصول ومصادق عليها من قبل مدققينا

الخارجيين السادة رياض الجنيني وشركاه ورئيس مجلس الادارة عن الفترة المنتهية في 31

كانون الأول لعام 2007

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية الديوان ٧ شباط ٢٠٠٨ الرقم التسلسل ٤١٩٠ رقم الملف الجهة المختصة
--

13

المدير المالي
عمر أبو ريان



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية
دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة عمالة استثمارية لخدمات العقارية
- القطاع :- قطاع
- رقم وتاريخ التسجيل :- ٧٧٢ تاريخ ٢٠٠٥/٠٥/٠٥
- رأس المال المدفوع :- ٢٠٠٠٠٠٠٠
- رأس المال المكتتب به :- ٢٠٠٠٠٠٠٠
- رأس المال المصرح به :- ٢٠٠٠٠٠٠٠
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- م. صبرية زهير عبد الفتحي لخم
- اسم المدير العام :- م. صبرية زهير عبد الفتحي لخم
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- م. رياض جليل شريك
- العنوان البريدي للشركة :- ٩٤٦١٧٩، عمان، الأردن ١١١٩٤
- تلفون :- ٥١٥٦٦٠٢
- فاكس :- ٥١٥٦٦٠٢
- بريد الكتروني :- amc@investment@hotmail.com

— نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:—
"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

II- Preliminary results (JD)

	2007	2006
1- Net revenue	6671000	6545246
2- Expected income before tax	1803253	2000841
3- Provision for expected income tax	84255	78544
4- Earning of minority interest		
5- Net income after provision for income tax & minority interest 5 = 2-(3+4)	1725038	1922297

6- Summary of the company's performance for the last fiscal year

During 2007 we have sold 53 apartments with sale value 6671000 and sales costs 4554163, the net income before tax was 1803253 after subtract the indirect expenses and depreciations which was 325222 after added extra revenues which was 22683 and the owners equities increase with 1648713 to be at the end of 2007 9541504 with percent 21%

Signature of
Chairman of the Board

signature of
the external auditor

Date:-

7/2/2008

- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic.
The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.
- **Minority interest** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.
- For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962- 6 (5607171) or Fax No. 962- 6(5686830)



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company:- Amad investment and real estate development
- Sector:- Services
- No. & date of registration:- 372 date 25-10-2005
- Paid up capital:- 6000000
- Subscribed capital:- 6000000
- Authorized capital:- 6000000
- Name of Chairman of the Board:- Eng. Safwan Zuhair al amad
- Name of the General Manager:- Eng. Safwan Zuhair al amad
- Name of the external auditor:- Rayad al jameeny and co
- Post address:- 926179 - p. code 11192
- Tel:- 5156603
- Fax:- 5156603
- E-mail:- amadinvestment@hotmail.com

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof.
(Disclosure Directives - Article 3, paragraph A)