

مكتب الإستثمار و التنمية العقارية

١١

PR - A M A D - ٧٢٠٠٨

التاريخ 2008/02/07
م ٩ / ٣٣ / ٢٠٠٨

السادة هيئة الأوراق المالية / دائرة الافتتاح المحترمين

٤٠١٩ ٠٦ ٠٢ ٠٤ ١٤ ٣١

تحية طيبة وبعد....

بالإشارة الى كتابكم الواردلينا رقم 4186/12/41 واستناداً لـ أحكام المادة (٤٣/أ) من قانون

الأوراق المالية رقم ٧٦ لسنة ٢٠٠٢

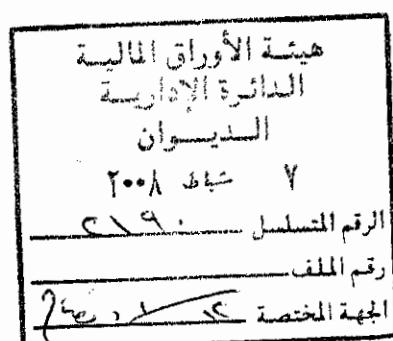
نرفق لكم طيه نتائج الأعمال الأولية معبأة حسب الأصول ومصادق عليها من قبل مدققينا

الخارجيين السادة رياض الجنيني وشريكاه ورئيس مجلس الادارة عن الفترة المنتهية في ٣١

كانون الأول لعام ٢٠٠٧

وتفضلو بقبول فائق الاحترام والتقدير

المدير المالي
عمر أبو ريان



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة عمان للاستثمار لتنمية العقارية
- القطاع :- التجزئة
- رقم و تاريخ التسجيل: ٢٠٠٣٧٦٢
- رأس المال المدفوع :- ٢٠٠٠٠٠
- رأس المال المكتتب به :- ٢٠٠٠٠٠
- رأس المال المصرح به :- ٢٠٠٠٠٠
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- م. جعراير زهير محمد لبني لبني
- اسم المدير العام :- م. جعراير زهير محمد لبني لبني
- اسم مدقق الحسابات الخارجي:- مساكن طيف شركة
- العنوان البريدي للشركة :- ٩٢٦١٧٩ برج سبرينجز ١١٩٩
- تلفون :- ٥١٥٦٦٠٢
- فاكس :- ٥١٥٦٦٠٢
- بريد الكتروني :- amaininvestment@hotmail.com

- نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

II- Preliminary results (JD)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
1- Net revenue	6671000	6545246
2- Expected income before tax	1853253	2000841
3- Provision for expected income tax	84255	78544
4- Earning of minority interest
5- Net income after provision for income tax & minority interest $5 = 2-(3+4)$	1725038	1922297

6- Summary of the company's performance for the last fiscal year

During 2007 we have sold 33 apartments with sale value 6671000 and sales costs 6545163, the net income before tax was 1853253 after subtract the indirect expenses and depreciations which was 325222 after added extra revenues which was 22683 and the owners equities increase with 1642713 to be at the end of 2007 9541504 with percent 21%

Signature of
Chairman of the Board

signature of
the external auditor

Date:-

7/2/2008

- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.
- **Minority interest** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.
- For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962- 6 (5607171) or Fax No. 962- 6(5686830)



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company:- Amed investment and real estate development
- Sector- Services
- No. & date of registration:- 372 date 25-10-2005
- Paid up capital:- 6,000,000
- Subscribed capital: - 6,000,000
- Authorized capital: - 6,000,000
- Name of Chairman of the Board:- Eng. Safwan Zuhair al amad
- Name of the General Manager:- Eng. Safwan Zuhair al amad
- Name of the external auditor:- Fayad Al Janesny and co
- Post address:- 926179 - p. code 11192
- Tel:- 515 6603
- Fax:- 515 6603
- E-mail:- amedinvestment@hotmail.com

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof.
(Disclosure Directives - Article 3, paragraph A)